HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ ĐIỀU CHỈNH
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

DỰ ÁN : KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

ĐỊA ĐIỂM : PHƯỜNG TÂN ĐÔNG HIỆP, TP. DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

CHỦ ĐẦU TƯ : CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

PHÁT HÀNH: 2024

SACC

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY
Tầng 3, toà nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng,Phường Võ Thi Sáu, Quận 3, TPHCM.
ĐT : 028.73022888 - 0963111149 - Fax : 028.38243286

DANH MỤC BẢN VẼ

STT	I. PHẦN KIẾN TRÚC
1	- BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG
2	- MẶT BẰNG TẦNG HẦM
3	- MẶT BẰNG TẦNG LỬNG
4	- MẶT BẰNG TẦNG TRỆT
5	- MẶT BẰNG TẦNG 2
6	- MẶT BẰNG TẦNG 3
7	- MẶT BẰNG TẦNG 4->13; 15->17
8	- MẶT BẰNG TẦNG 14
9	- MẶT BẰNG TẦNG 18
10	- MẶT BẰNG TẦNG S.THƯỢNG
11	- MẶT BẰNG TẦNG MÁI
12	- MẶT ĐỨNG TRỤC 1-12
13	- MẶT ĐỨNG TRỤC A-F
14	- MẶT CẮT A-A
15	- MẶT CẮT B-B
16	- MẶT CẮT C-C
17	- MB CƠ CẤU CĂN HỘ TẦNG 2
18	- MB CƠ CẤU CĂN HỘ TẦNG 3
19	- MB CƠ CẤU CĂN HỘ TẦNG 4 - 13; 15 - 17
20	- MB CƠ CẤU CĂN HỘ TẦNG 14
21	- MB CƠ CẤU CĂN HỘ TẦNG 18
22	- BẢNG THỐNG KÊ CĂN HỘ
23	- MẶT BẰNG CĂN HỘ C1 - C1a - C1b
24	- MẶT BẰNG CĂN HỘ C2a - C2b
25	- MẶT BẰNG CĂN HỘ B - B1
26	- MẶT BẰNG CĂN HỘ C2 - A1
27	- MẶT BẰNG CĂN HỘ A2
28	- MẶT BẰNG CĂN HỘ A3
29	- MẶT BẰNG CĂN HỘ A4
30	- MẶT BẰNG CĂN HỘ A4-1
31	- MẶT BẰNG CĂN HỘ A5
32	- MẶT BẰNG CĂN HỘ A6

STT	
33	- CHI TIẾT TRẠM ĐIỆN
34	- CHI TIẾT THANG THU RÁC
35	- CHI TIẾT RAM DỐC
36	- CHI TIẾT PHÒNG CHỨA RÁC
37	- CHI TIẾT CỬA
38	- CHI TIẾT CỬA
39	- CHI TIẾT THANG MÁY
40	- CHI TIẾT CẦU THANG N1 VÀ N2
	II. PHẦN KẾT CẤU
1	- GHI CHÚ CHUNG
2	- GHI CHÚ CHUNG
3	- GHI CHÚ CHUNG
4	- MẶT BẰNG TIM CỌC
5	- MẶT BẰNG MÓNG
6	- CHI TIẾT MÓNG ĐIỂN HÌNH
7	- MẶT BẰNG CỘT HẦM - TRỆT
8	- MẶT BẰNG CỘT TẦNG 2 - 3
9	- MẶT BẰNG CỘT TẦNG 4 - 8
10	- MẶT BẰNG CỘT TẦNG 9 - 13
11	- MẶT BẰNG CỘT TẦNG 14 - 18
12	- MẶT BẰNG CỘT SÂN THƯỢNG
13	- CHI TIẾT CỘT ĐIỂN HÌNH
14	- MẶT BẰNG GIẰNG MÓNG
15	- MẶT BẰNG CỘT THÉP TẦNG HẦM
16	- MẶT BẰNG DẦM SÀN HẦM LỬNG
17	- MẶT BẰNG CỘT THÉP HẦM LỬNG
18	- MẶT BẰNG DẦM SÀN TRỆT
19	- MẶT BẰNG DẦM SÀN TẦNG 2
20	- MẶT BẰNG DẦM SÀN TẦNG 3 - 18
21	- MẶT BẰNG THÉP SÀN ĐIỂN HÌNH
22	- CHI TIẾT DẦM ĐIỂN HÌNH
23	- CHI TIẾT DẦM ĐIỂN HÌNH

STT	
24	- MẶT BẰNG DẦM SÀN SÂN THƯỢNG
25	- MẶT BẰNG DẦM SÀN MÁI
26	- CHI TIẾT RAMP DỐC 2 (TRỤC 10 - 12)
	III. PHẦN ĐIỆN
1	BẢNG KÝ HIỆU
2	GHI CHÚ CHUNG
3	MẶT BẰNG TUYẾN CẤP ĐIỆN
4	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ TRẠM ĐIỆN
5	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CĂN HỘ BLOCK 2A VÀ 2B
6	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CĂN HỘ BLOCK 1A VÀ 1B
7	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CÔNG CỘNG BLOCK 2A VÀ 2B
8	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CÔNG CỘNG BLOCK 1A VÀ 1B
9	MB THANG MÁNG CÁP TẦNG HẦM
10	MB THANG MÁNG CÁP TẦNG HẦM LỬNG
11	MB THANG MÁNG CÁP TẦNG TRỆT
12	MB CẤP NGUỒN TẦNG 2
13	MB CẤP NGUỒN TẦNG 14
14	MB CẤP NGUỒN TẦNG 3->13; 15->17
15	MB CẤP NGUỒN TẦNG 18
16	CẤP ĐIỆN CĂN HỘ 39M2
17	CẤP ĐIỆN CĂN HỘ 57M2
18	CẤP ĐIỆN CĂN HỘ 78M2
19	CẤP ĐIỆN CĂN HỘ 78M2
20	CẤP ĐIỆN CĂN HỘ 78M2
21	CẤP ĐIỆN CĂN HỘ 83M2
22	CẤP ĐIỆN CĂN HỘ 81M2
23	CẤP ĐIỆN CĂN HỘ 83M2
	IV. CẤP THOÁT NƯỚC
1	GHI CHÚ CHUNG
2	CHI TIẾT LẮP ĐẶT
3	SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN THOÁT NƯỚC MƯA BLOCK 1A-1B
4	SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN THOÁT NƯỚC MƯA BLOCK 2A-2B

STT	
5	SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN THOÁT NƯỚC THẢI BLOCK 1A-1B
6	SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN THOÁT NƯỚC THẢI BLOCK 2A-2B
7	SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN CẤP NƯỚC 1A-1B
8	SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN CẤP NƯỚC 2A-2B
9	MB ĐẤU NỐI ỐNG CẤP THOÁT NƯỚC CÔNG TRÌNH VỚI HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC KHU VỰC
10	MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG HẦM
11	MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG HẦM LỬNG
12	MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG TRỆT
13	MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG 2
14	MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG 3->13; 15->17
15	MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG 14
16	MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG 18
17	MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG SÂN THƯỢNG
18	MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG MÁI
19	MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG HẦM
20	MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG TRỆT
21	MB THOÁT NƯỚC TẦNG 2
22	MB THOÁT NƯỚC TẦNG 3-13; 15-17
23	MB THOÁT NƯỚC TẦNG 14
24	MB THOÁT NƯỚC TẦNG 18
25	MB THOÁT NƯỚC SÂN THƯỢNG
26	MB THOÁT NƯỚC MÁI

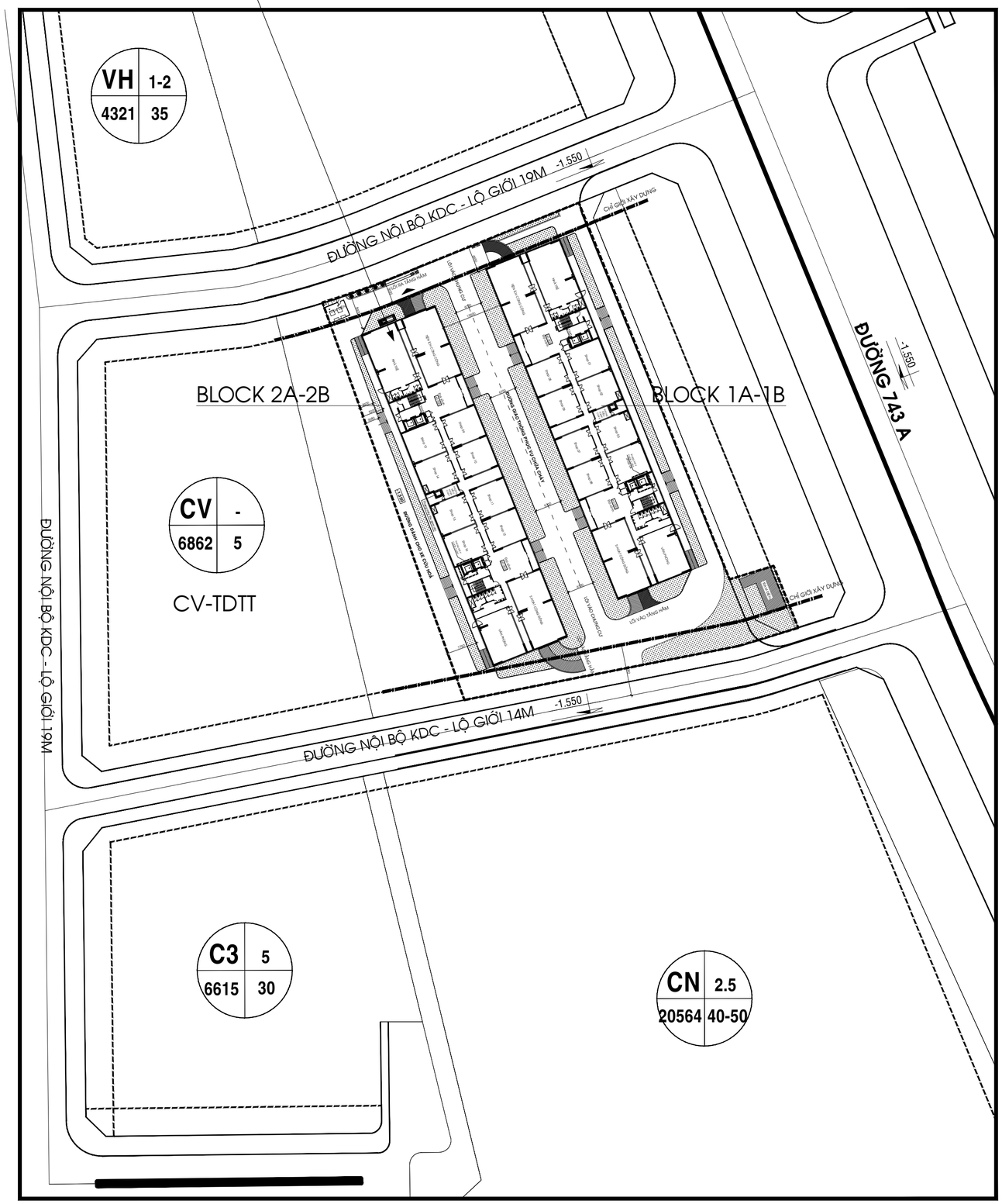
PHẦN KIẾN TRÚC

BẢNG ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG		
STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT (M2)
01	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	8338
02	DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG	3752
03	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	45%
04	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	71.122,4
05	-DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG HẦM	1833,15
	-DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG HẦM LỪNG	1566,04
06	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG NỔI	32,162.01
	-DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG 1	1833,15
	-DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG 2	1765,62
	-DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG 3-18	28.249,92
	-DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG SÂN THƯỢNG	313.32
07	DIỆN TÍCH SÀN PHỤC VỤ PCCC	943.37
	-DIỆN TÍCH SÀN GIAN LÁNH NẠN	829.37
	-DIỆN TÍCH THANG MÁY CHỮA CHÁY	114
08	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	7.5
09	SỐ TẦNG	19 TẦNG + 2 TẦNG HẦM
10	CHIỀU CAO TÍNH TỪ CỐT SÀN	63,2 m

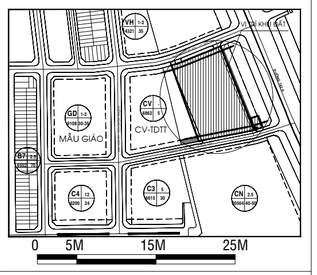
BẢNG THỐNG KÊ CĂN HỘ

LOẠI CĂN HỘ	KÝ HIỆU	SỐ LƯỢNG CĂN HỘ (CĂN)		
		1 TẦNG	1 BLOCK	TOÀN KHU
CĂN HỘ TẦNG 2				
Căn hộ 39.1m2	C1	22	22	44
Căn hộ 39.1m2	C1a	03	03	06
Căn hộ 39.1m2	C1b	01	01	02
Căn hộ 56.5m2	B	02	02	04
Căn hộ 77.3m2	A1	02	02	04
CĂN HỘ TẦNG 3				
Căn hộ 39.5m2	C2	28	28	56
Căn hộ 39.5m2	C2a	03	03	06
Căn hộ 39.5m2	C2b	01	01	02
Căn hộ 57.1m2	B1	04	04	08
CĂN HỘ TẦNG 4->13 & 15->17				
Căn hộ 39.1m2	C1	28	364	728
Căn hộ 39.1m2	C1a	03	39	78
Căn hộ 39.1m2	C1b	01	13	26
Căn hộ 56.5m2	B	04	52	104
CĂN HỘ TẦNG 14				
Căn hộ 39.1m2	C1	16	16	32
Căn hộ 39.1m2	C1a	03	03	06
Căn hộ 39.1m2	C1b	01	01	02
Căn hộ 56.5m2	B	02	02	04
Căn hộ 77.8m2	A2	02	02	04
Căn hộ 77.3m2	A3	02	02	04
CĂN HỘ TẦNG 18				
Căn hộ 39.1m2	C1	04	04	08
Căn hộ 39.1m2	C1a	03	03	06
Căn hộ 39.1m2	C1b	01	01	02
Căn hộ 56.5m2	B	02	02	04
Căn hộ 83.8m2	A4	01	01	02
Căn hộ 83.8m2	A4-1	01	01	02
Căn hộ 80.3m2	A5	02	02	04
Căn hộ 80m2	A6	06	06	12
TỔNG SỐ CĂN HỘ				1160

VỊ TRÍ XÂY DỰNG



TỔNG MẶT BẰNG TL: 1/500



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) KS. TRẦN QUANG CƯỜNG	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) KS. TRẦN QUANG CƯỜNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH	
THIẾT KẾ: (Designed by) KTS. NGUYỄN THANH TÂM	
VẼ: (Drawn by) KTS. TRẦN VĂN KHẢI	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

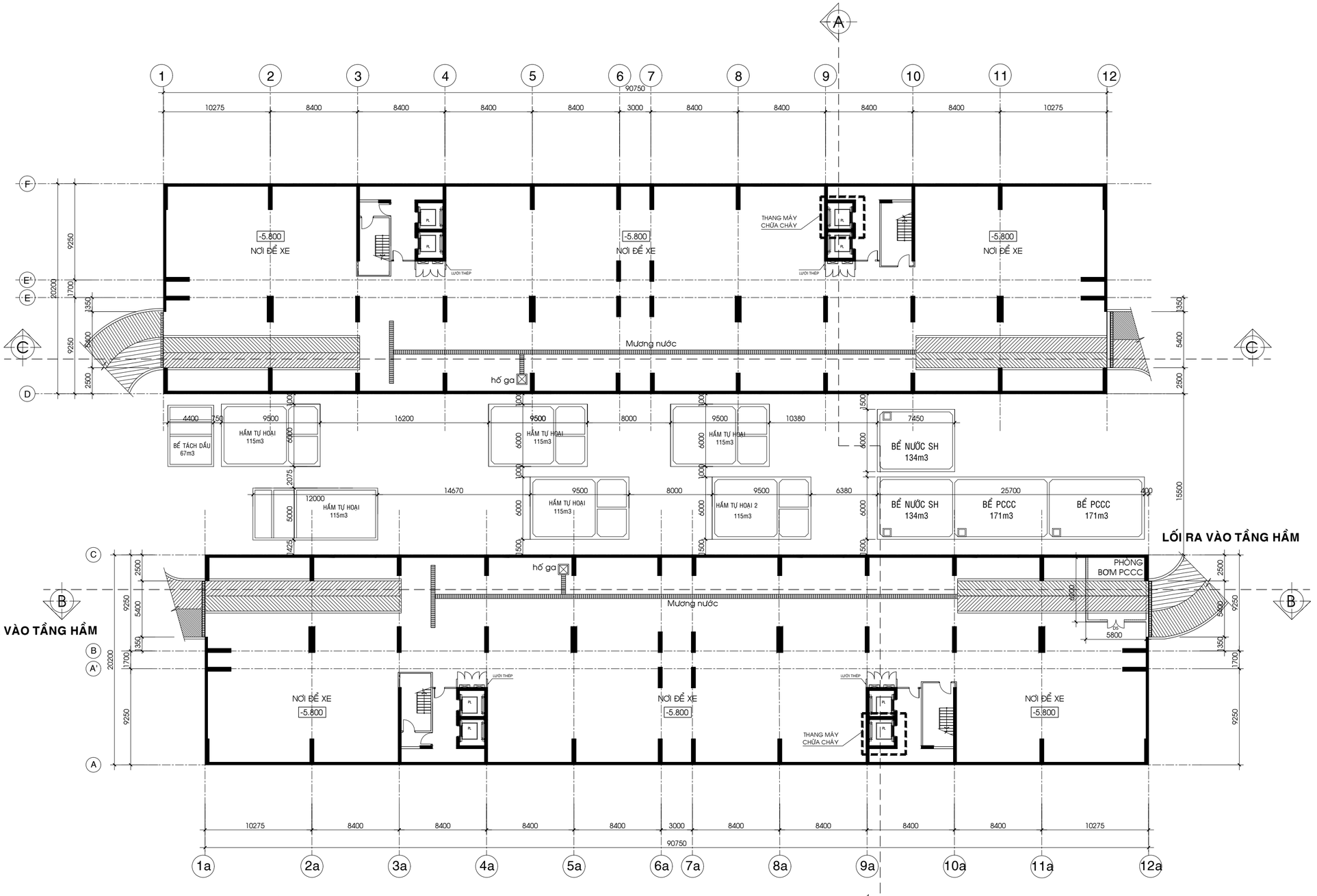
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

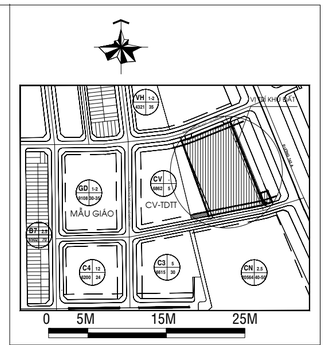
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/500	KT-01



MẶT BẰNG TẦNG HẦM TL: 1/200

CAO ĐỘ : (-5.800)



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office,
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

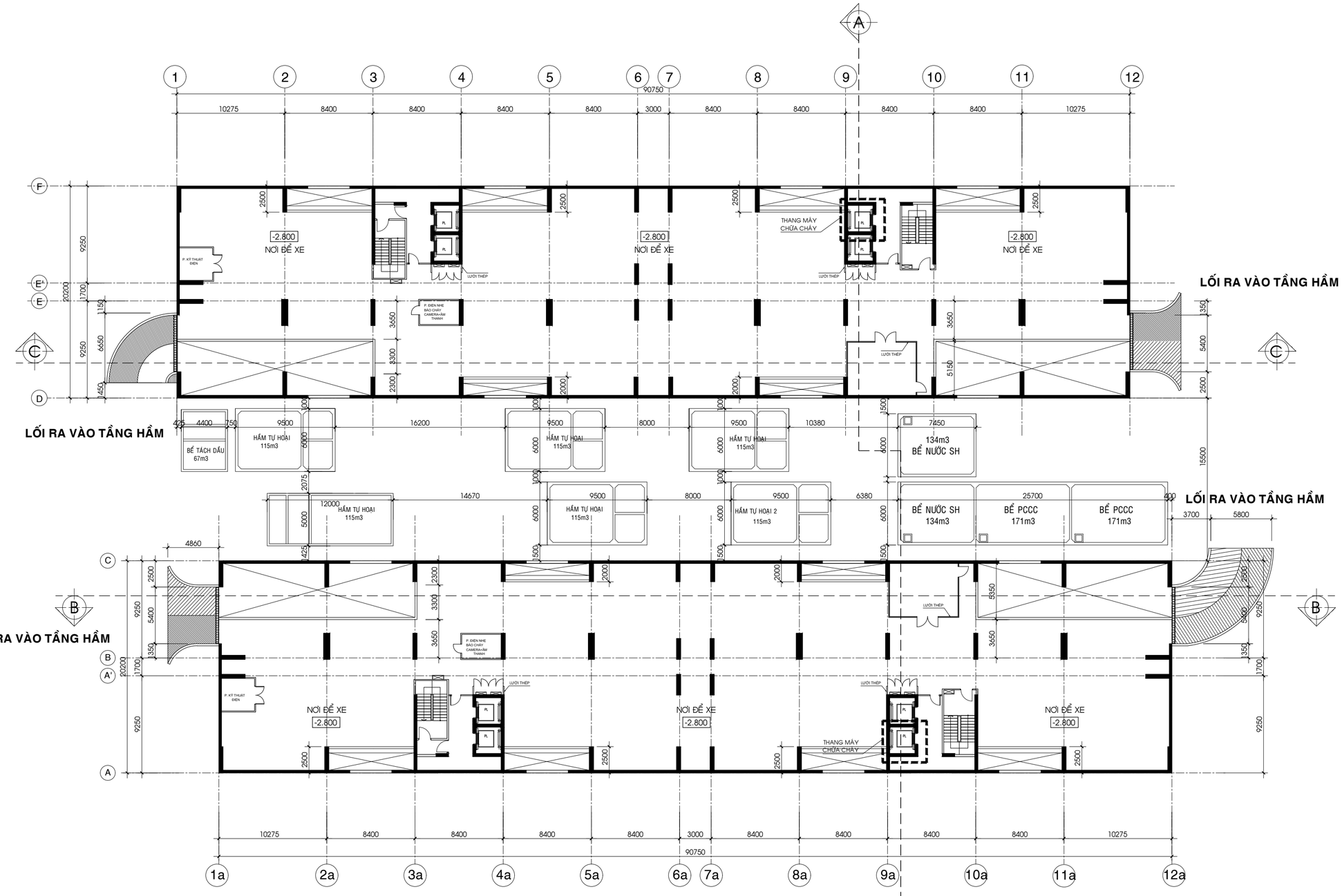
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG TẦNG HẦM

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-02/22



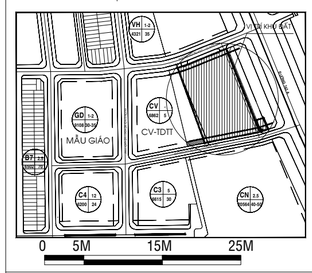
MẶT BẰNG TẦNG HẦM LỬNG TL: 1/200

CAO ĐỘ : (-2.800)

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH:

Tổng diện tích tầng hầm+lững	**7.332,60**
+ Khu vực để xe	**6.798,38**
+ Khu kỹ thuật, hành lang...	**534,22**

- TỔNG SỐ CHỖ ĐẬU XE TRONG TẦNG HẦM LÀ 2.376 XE GẮN MÁY TRONG ĐÓ: - 1.188 XE ĐẬU TRÊN TẦNG LỮNG
- 1.188 XE ĐẬU DƯỚI TẦNG HẦM



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

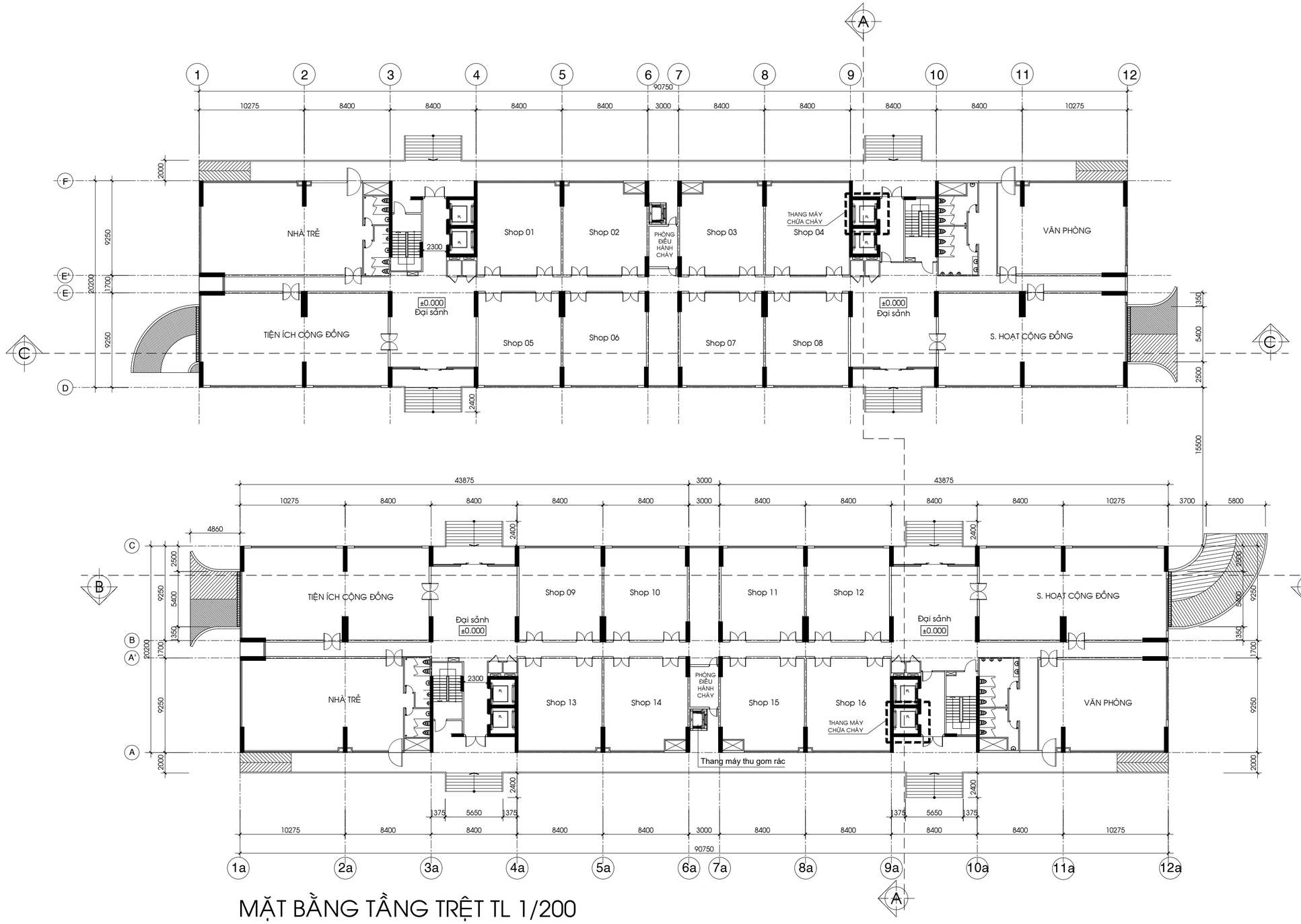
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

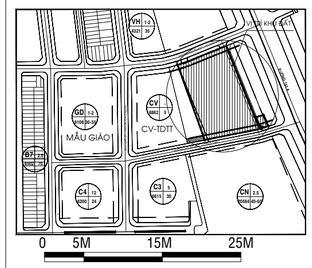
MẶT BẰNG TẦNG HẦM LỬNG

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-03/22



MẶT BẰNG TẦNG TRỆT TL 1/200

CAO ĐỘ : (±0.000)



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

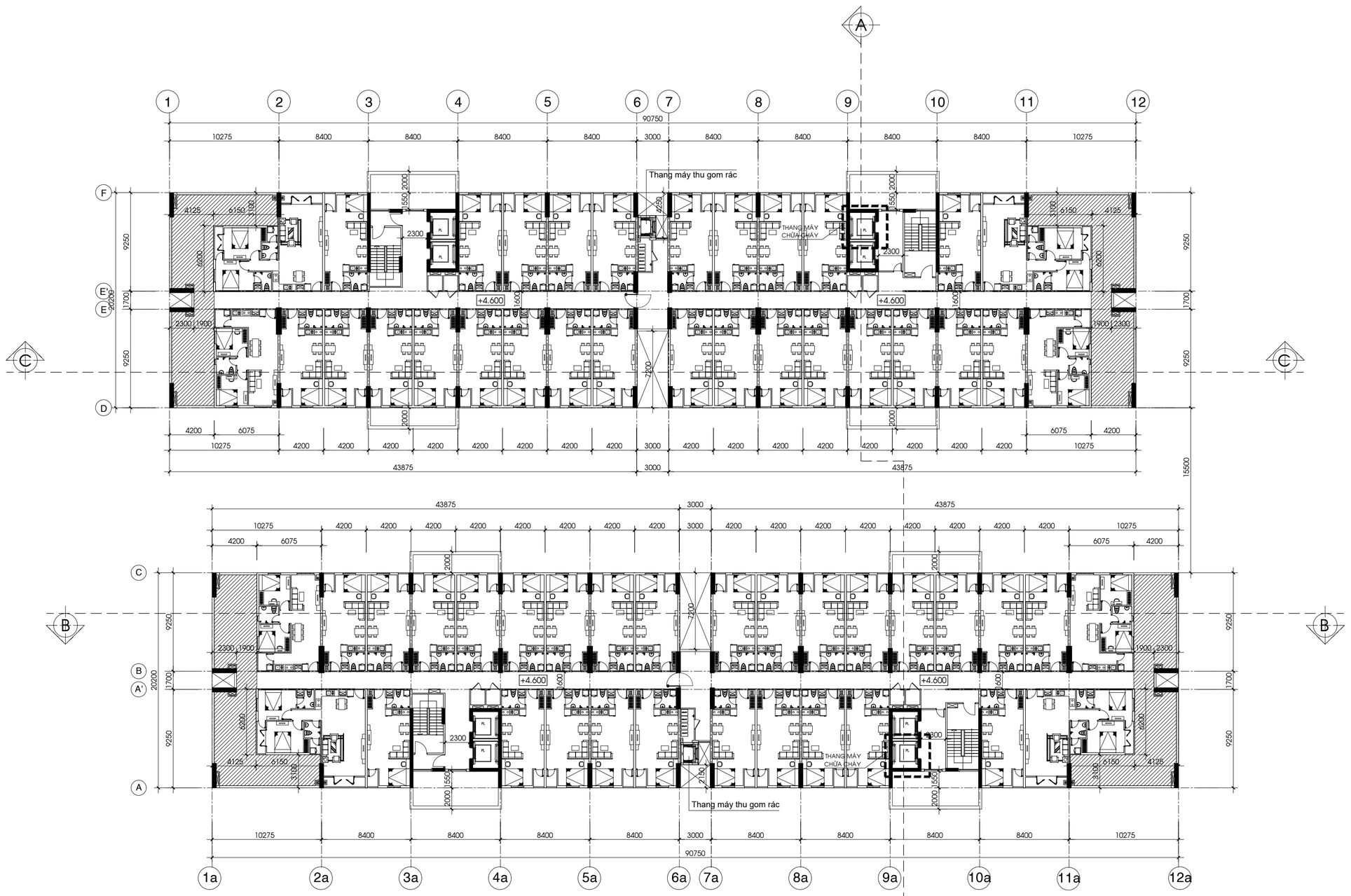
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

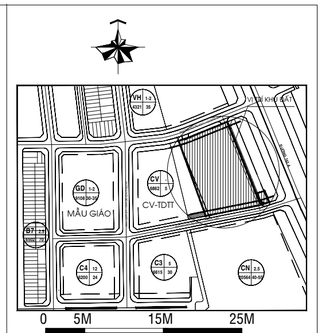
MẶT BẰNG TẦNG TRỆT

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-04/22



MẶT BẰNG TẦNG 2 TL 1/200

CAO ĐỘ : (+ 4.600)



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

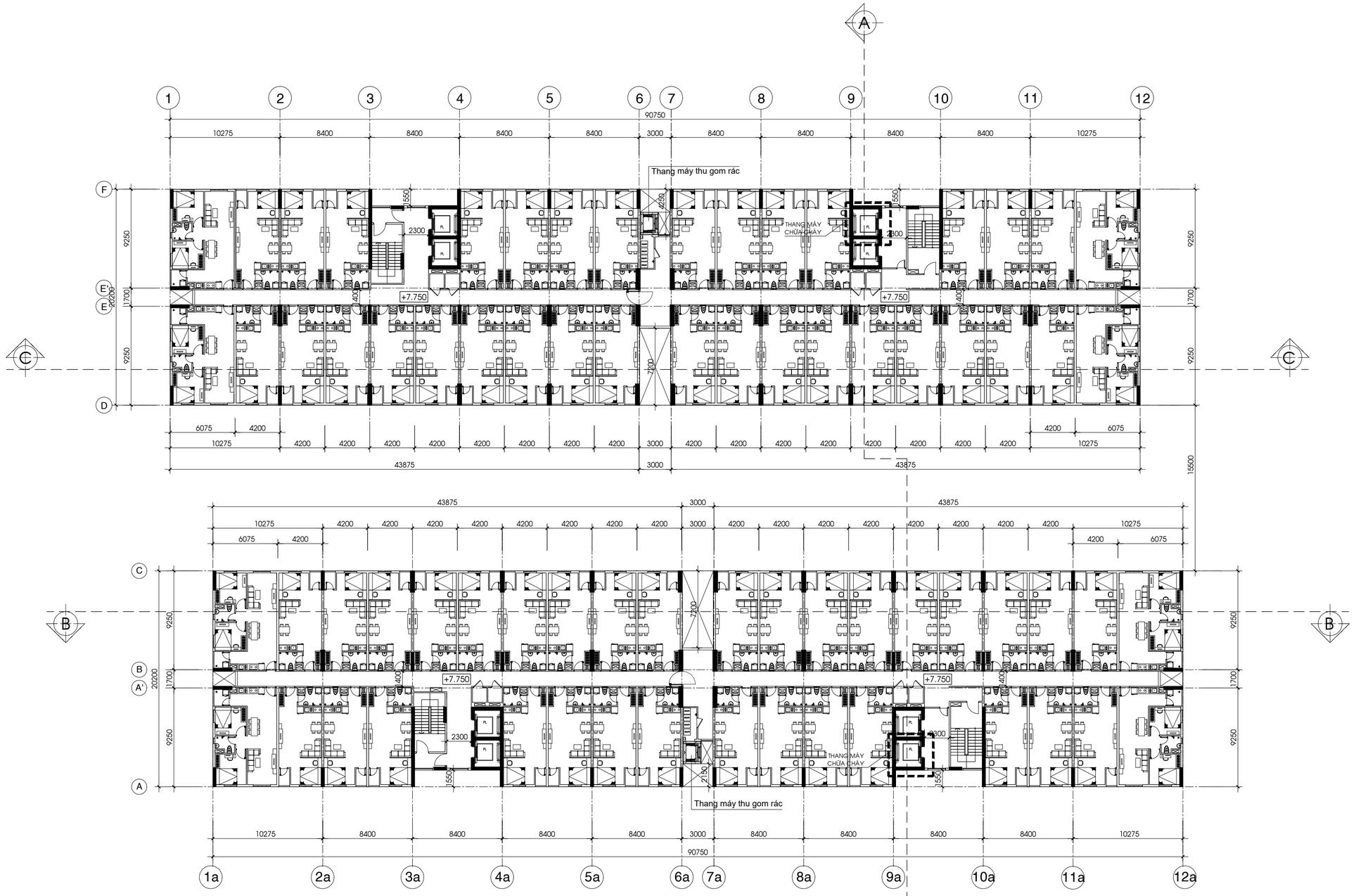
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

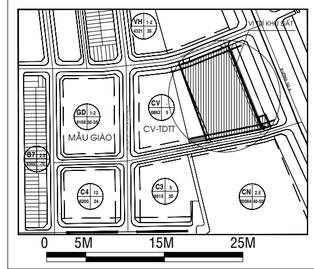
MẶT BẰNG TẦNG 2

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-05/22



MẶT BẰNG TẦNG 3 TL 1/200

CAO ĐỘ : (+7.750)



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

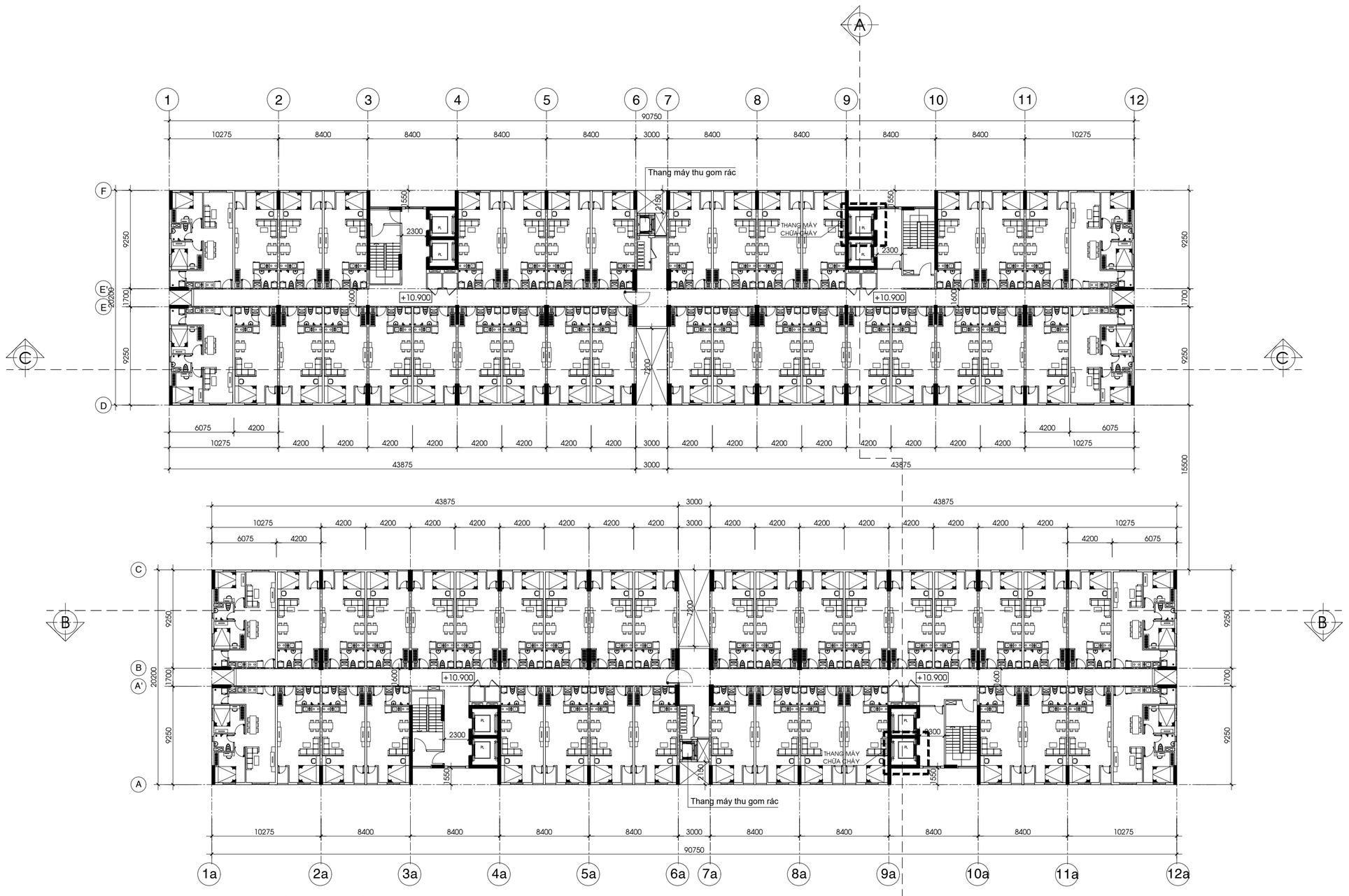
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG TẦNG 3

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-06/22

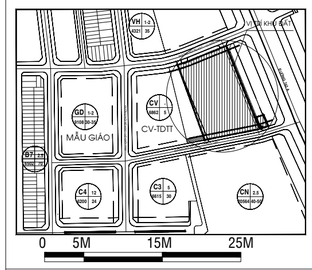


MẶT BẰNG TẦNG 4 ->13 TL 1/200

CAO ĐỘ : (+10.900 -> +39.250)

MẶT BẰNG TẦNG 15 ->17 TL 1/200

CAO ĐỘ : (+45.550 -> +51.850)



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

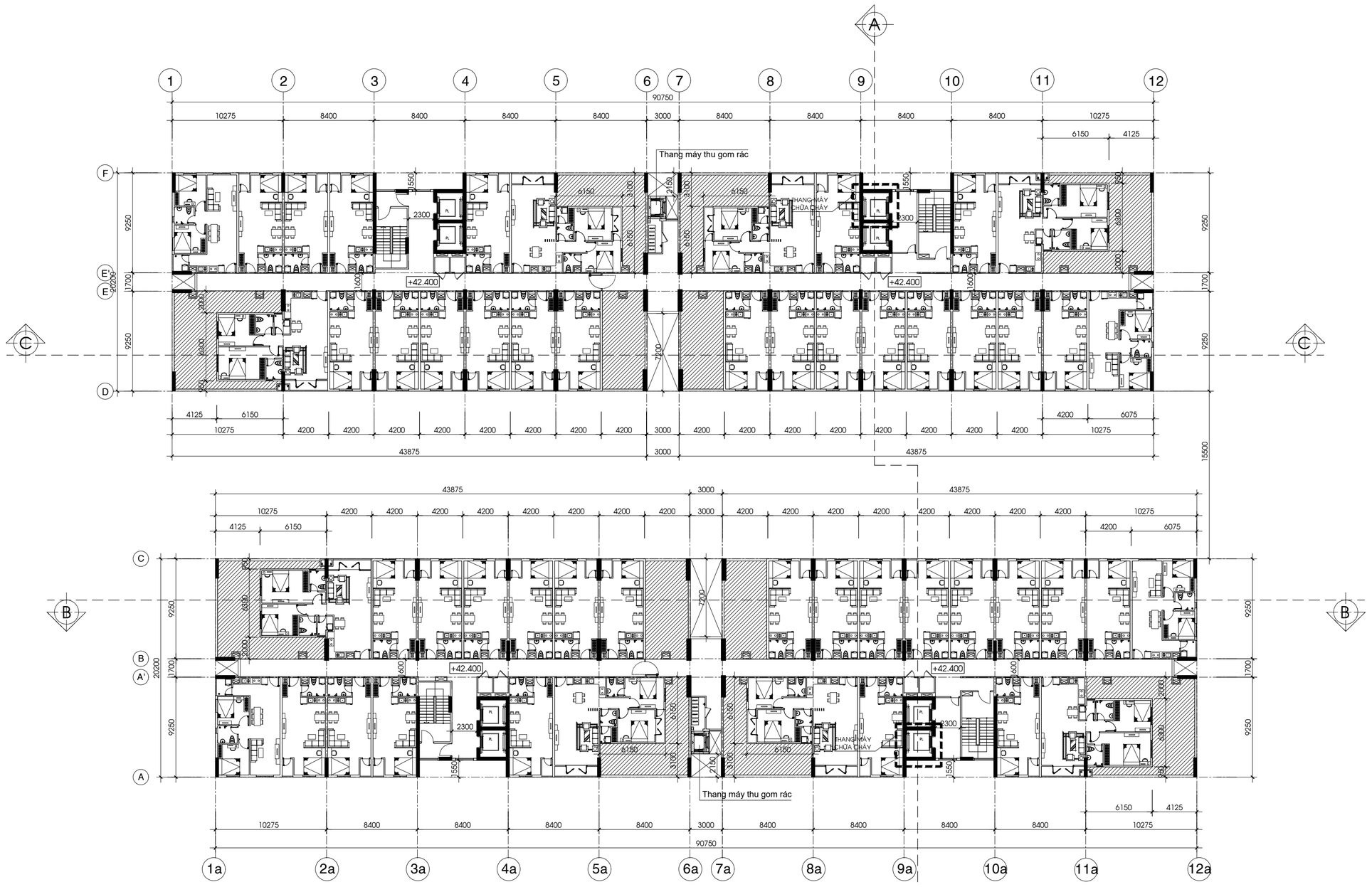
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

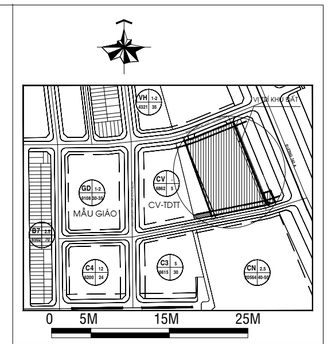
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-07/22



MẶT BẰNG TẦNG 14 TL 1/200

CAO ĐỘ : (+ 42.400)



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

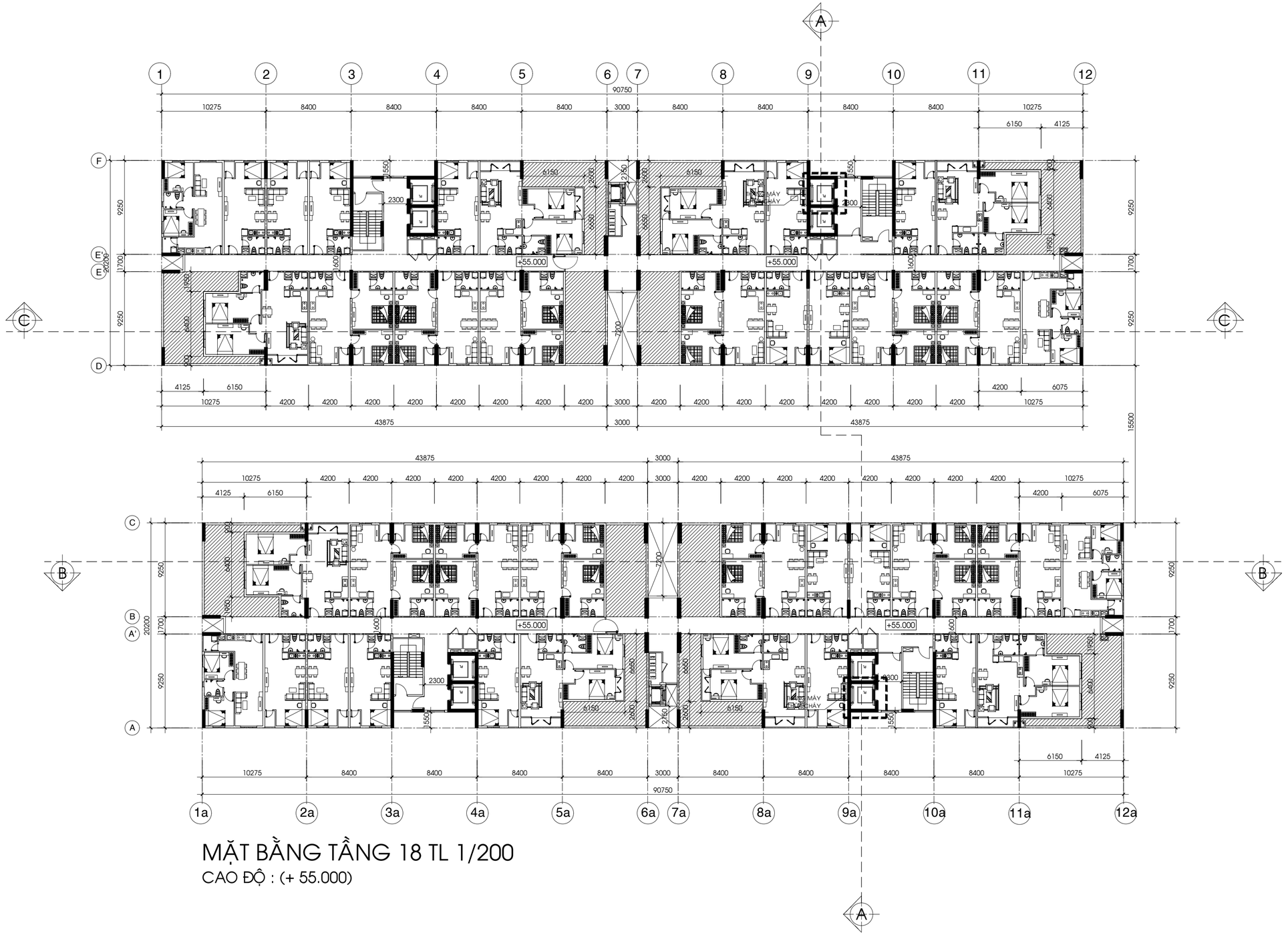
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

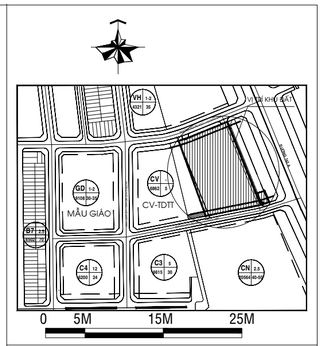
MẶT BẰNG TẦNG 14

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-08/22



MẶT BẰNG TẦNG 18 TL 1/200

CAO ĐỘ : (+ 55.000)



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

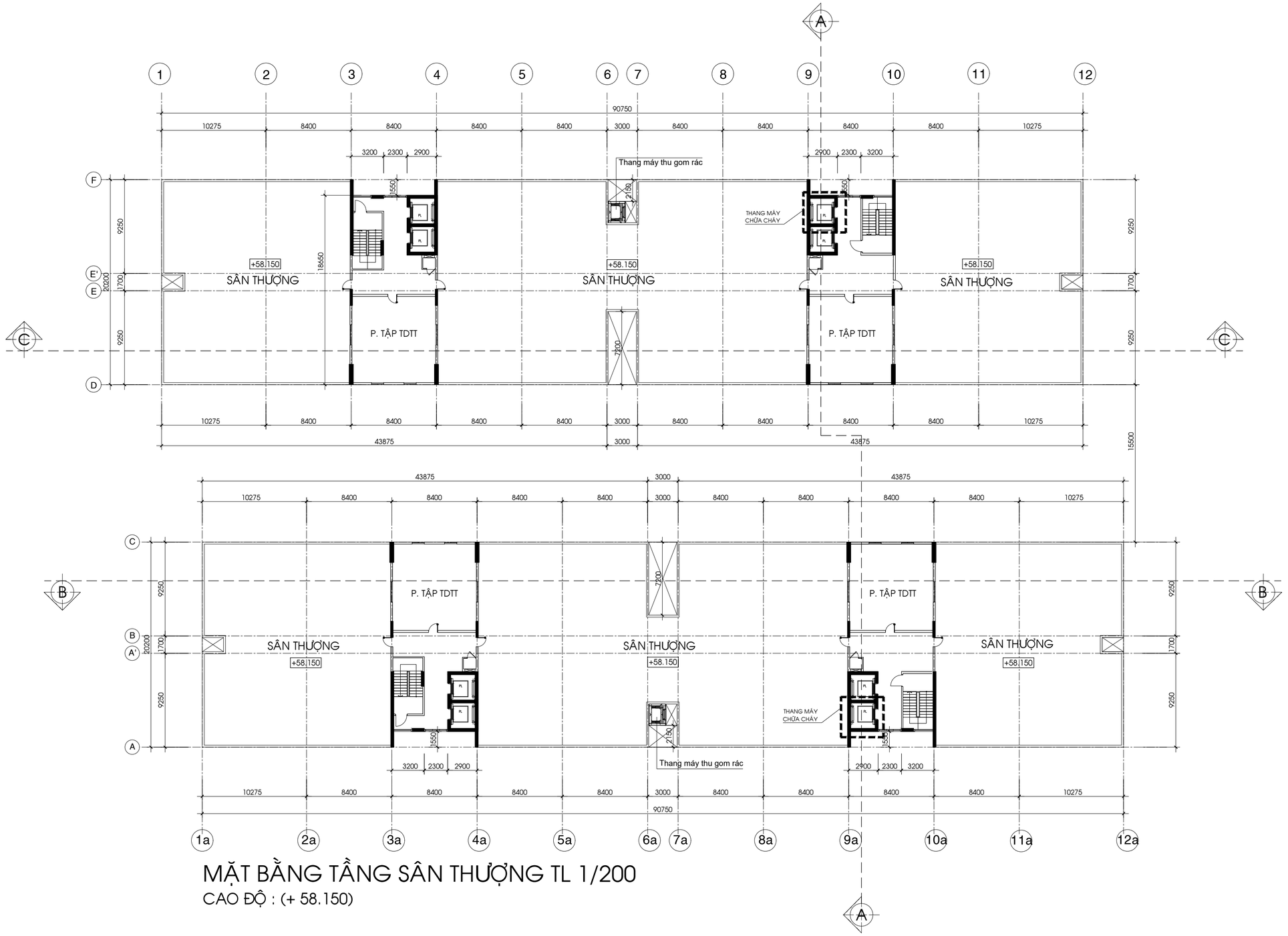
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

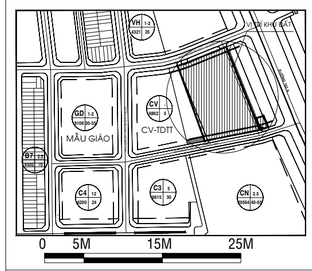
MẶT BẰNG TẦNG 18

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-09/22



MẶT BẰNG TẦNG SÂN THƯỢNG TL 1/200

CAO ĐỘ : (+ 58.150)



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.6291 4745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

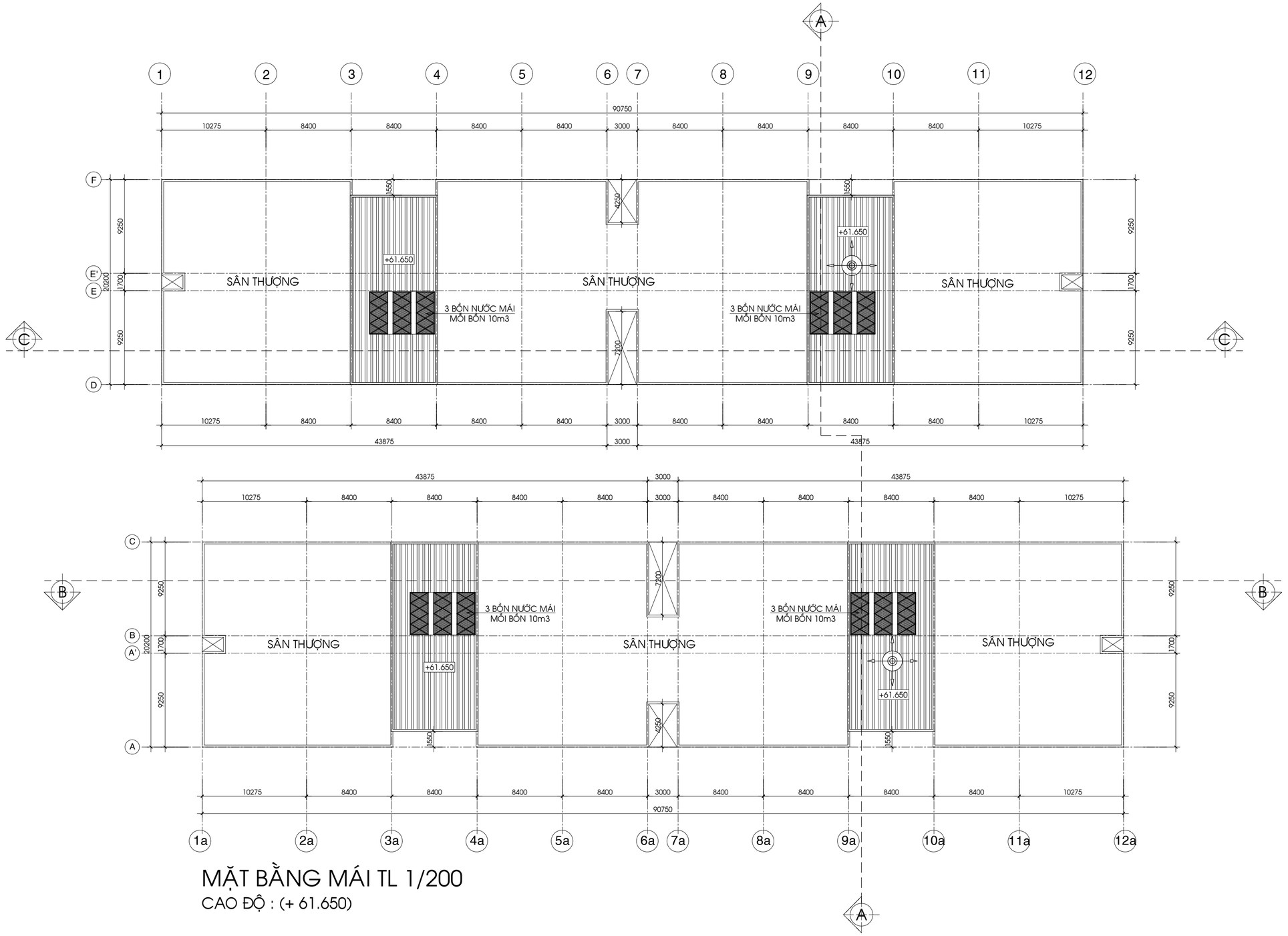
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

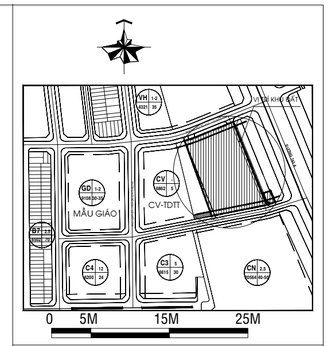
MẶT BẰNG TẦNG S.THƯỢNG

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-10/22



MẶT BẰNG MÁI TL 1/200

CAO ĐỘ : (+ 61.650)



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.6291474 5
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

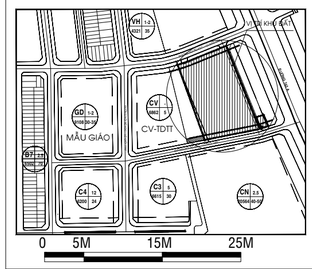
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG TẦNG MÁI

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-11/22

MẶT ĐỨNG TRỤC 1-12 TL:1/200



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office,
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

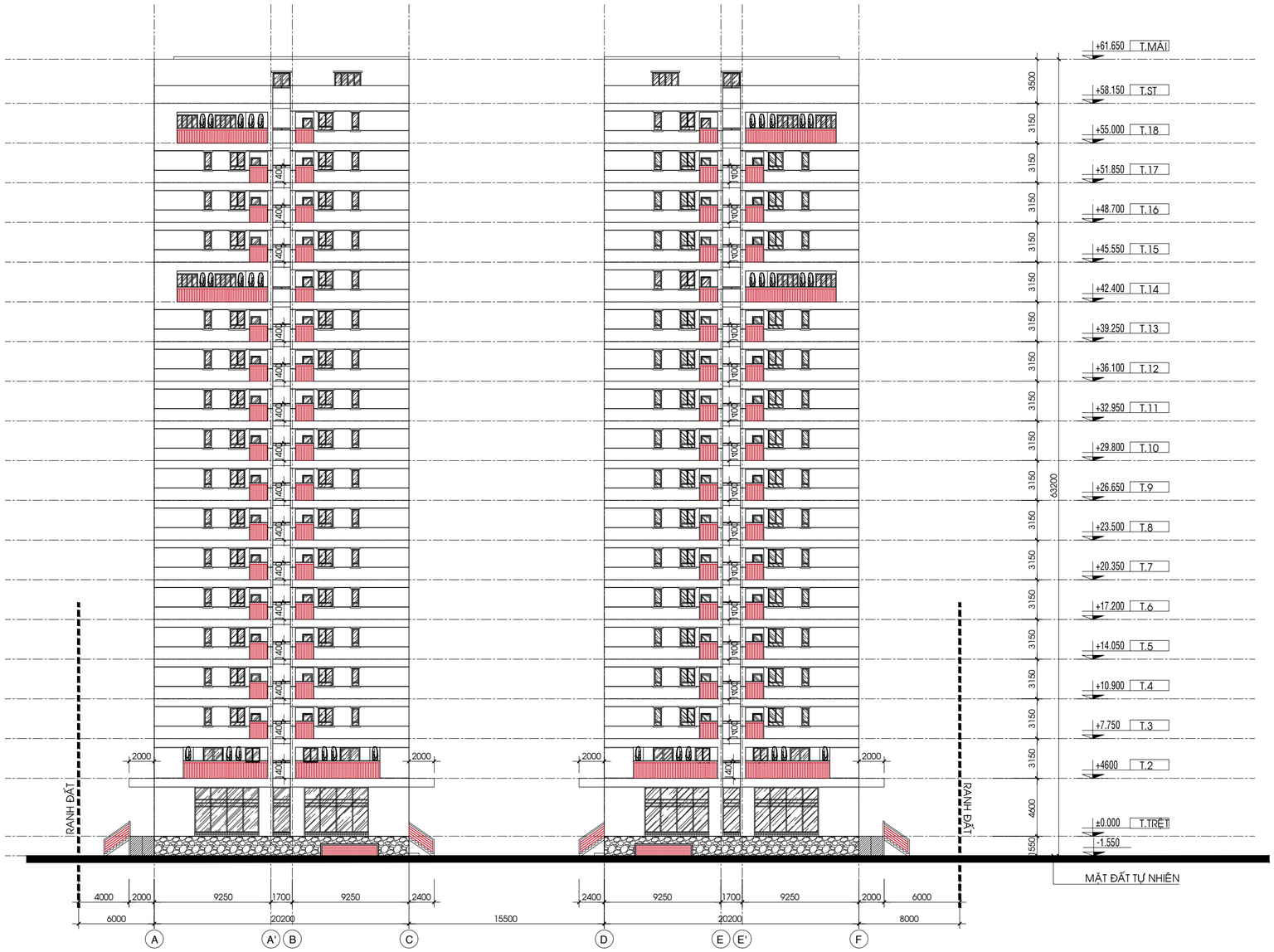
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

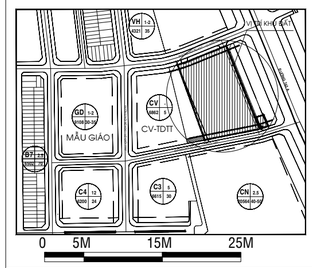
TÊN BẢN VẼ :

MẶT ĐỨNG TRỤC 1-12

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-12/22



MẶT ĐỨNG TRỤC A-F TL:1/200



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC:
(Director)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN:
(Project Manager)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
(Presided by)
KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH

THIẾT KẾ:
(Designed by)
KTS. NGUYỄN THANH TÂM

VẼ:
(Drawn by)
KTS. TRẦN VĂN KHẢI

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

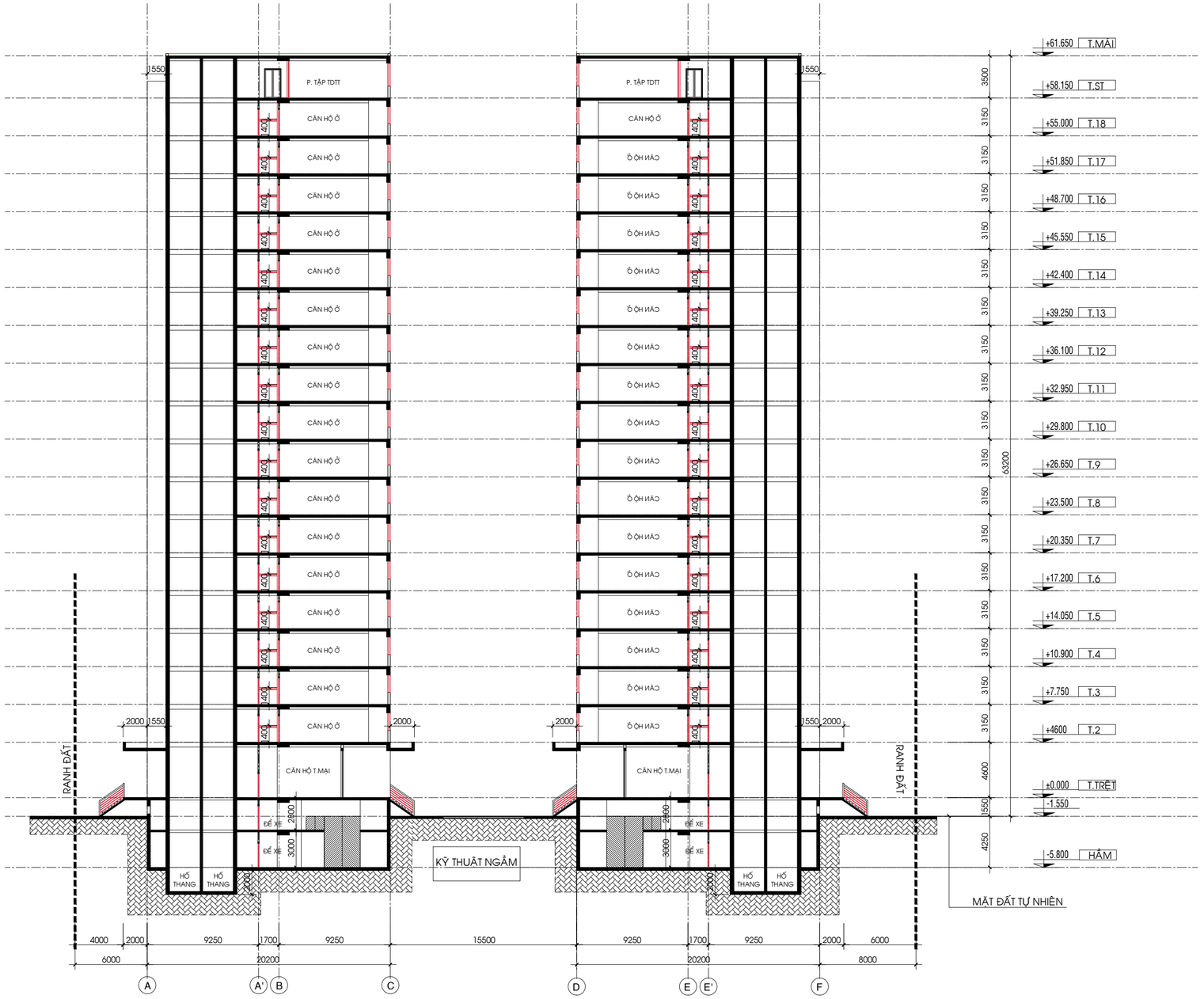
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

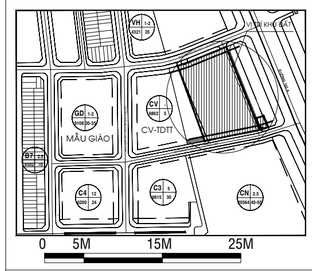
TÊN BẢN VẼ :

MẶT ĐỨNG TRỤC A-F

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-13/22



MẶT CẮT A-A TL:1/200



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.7302888
Fax No : 028.6291474 5
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

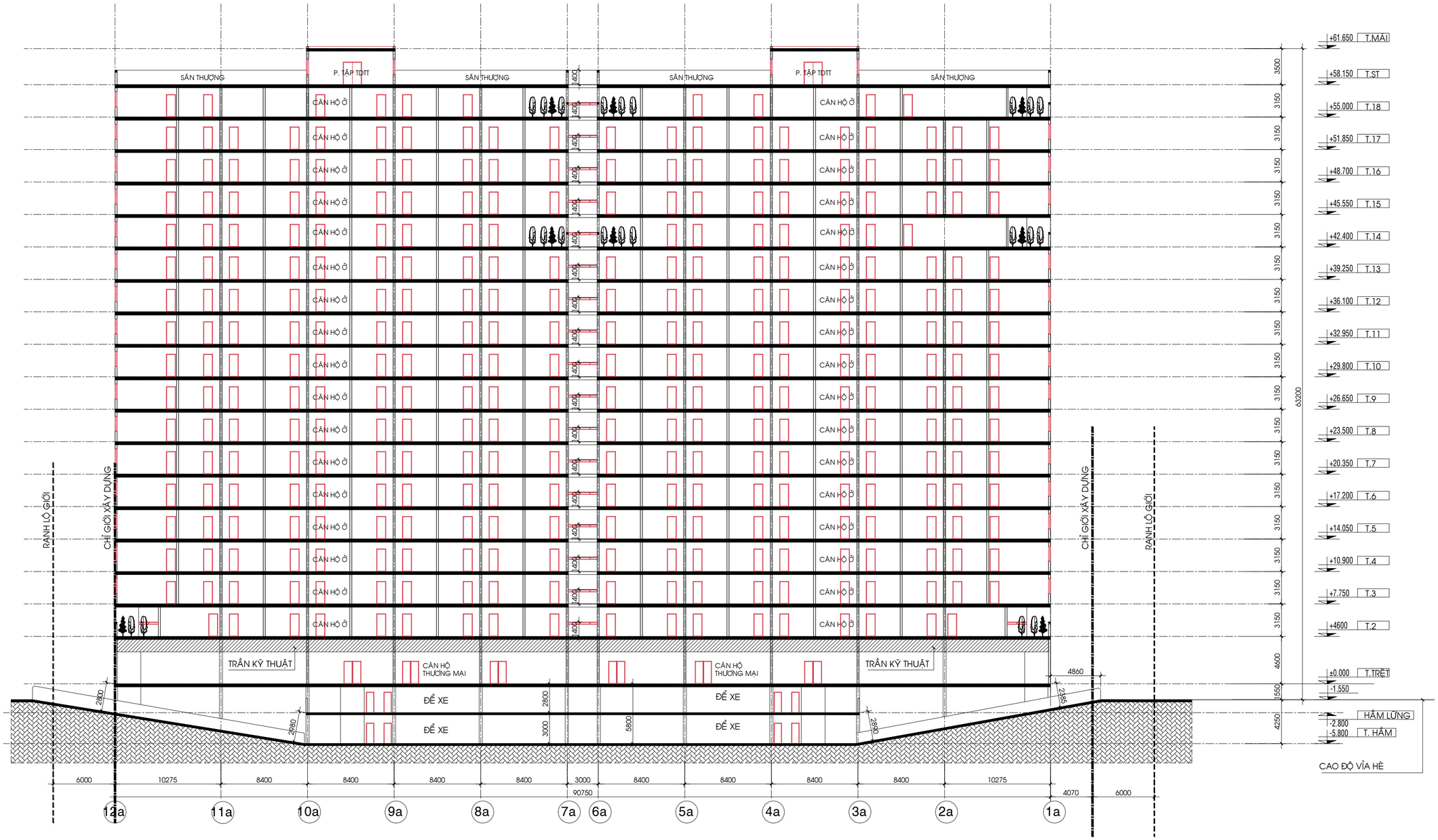
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

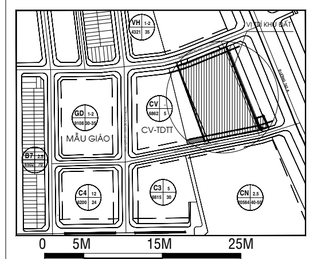
TÊN BẢN VẼ :

MẶT CẮT A-A

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-14/22



MẶT CẮT B-B TL:1/200



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

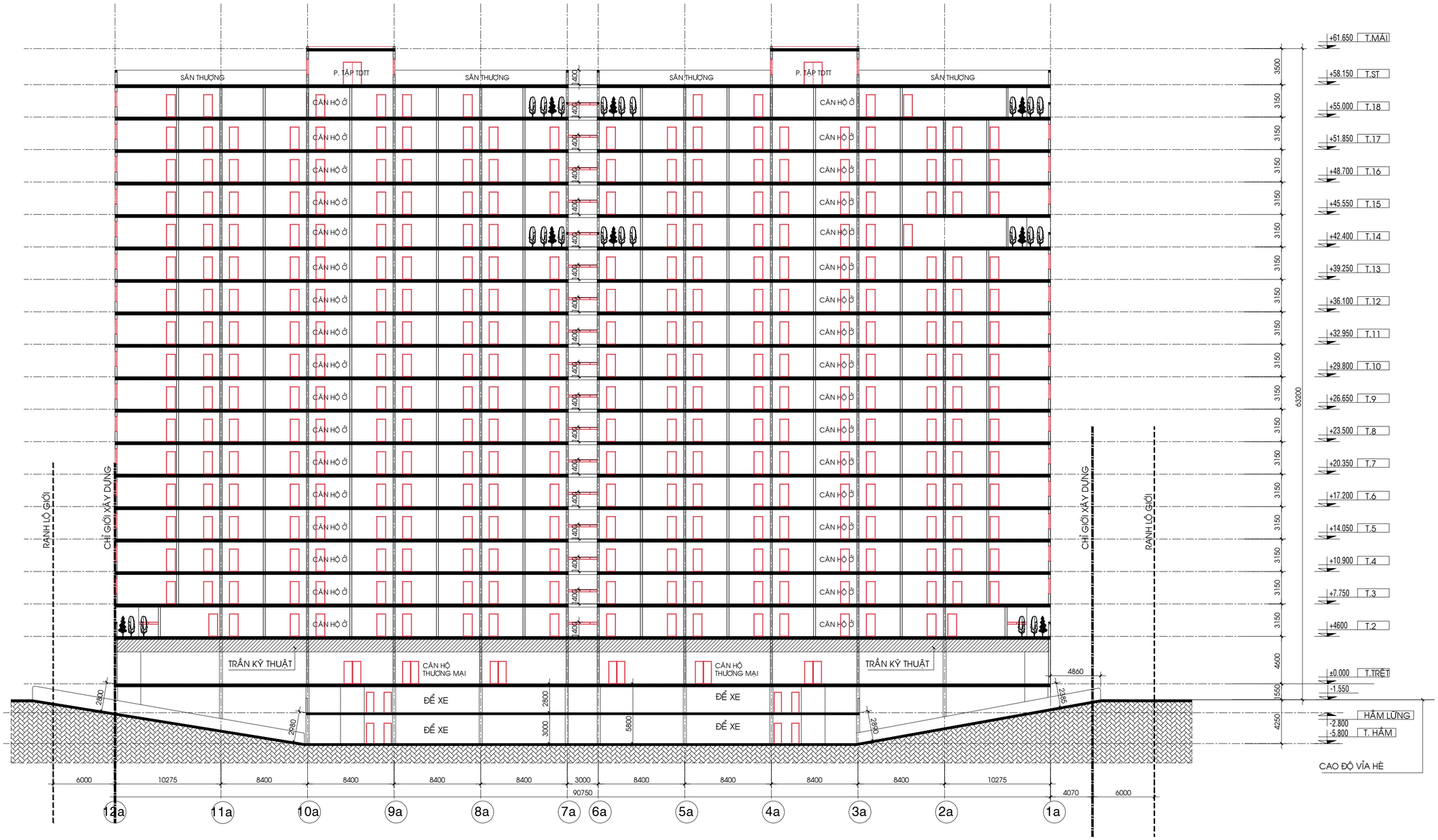
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

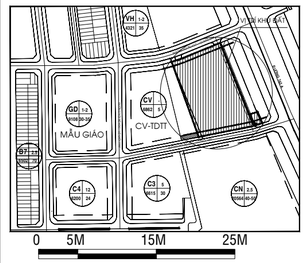
TÊN BẢN VẼ :

MẶT CẮT B-B

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-15/22



MẶT CẮT C-C TL:1/200



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

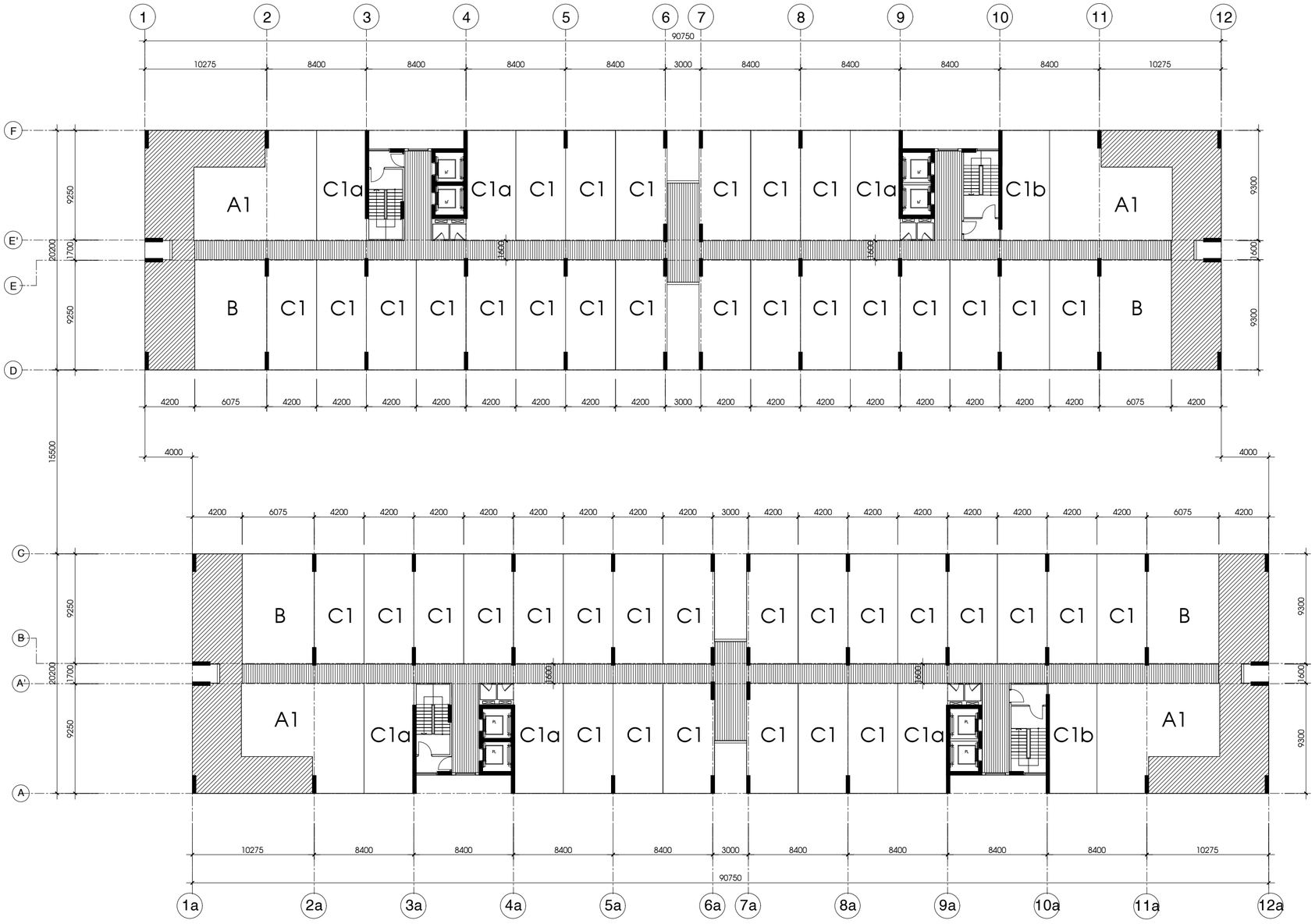
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

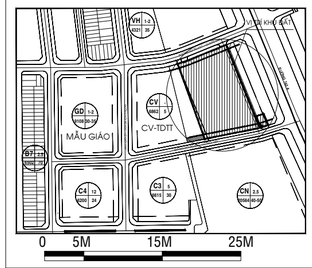
TÊN BẢN VẼ :

MẶT CẮT C-C

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-16/22



M.BẰNG CƠ CẤU CĂN HỘ TẦNG 2 TL 1/200



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

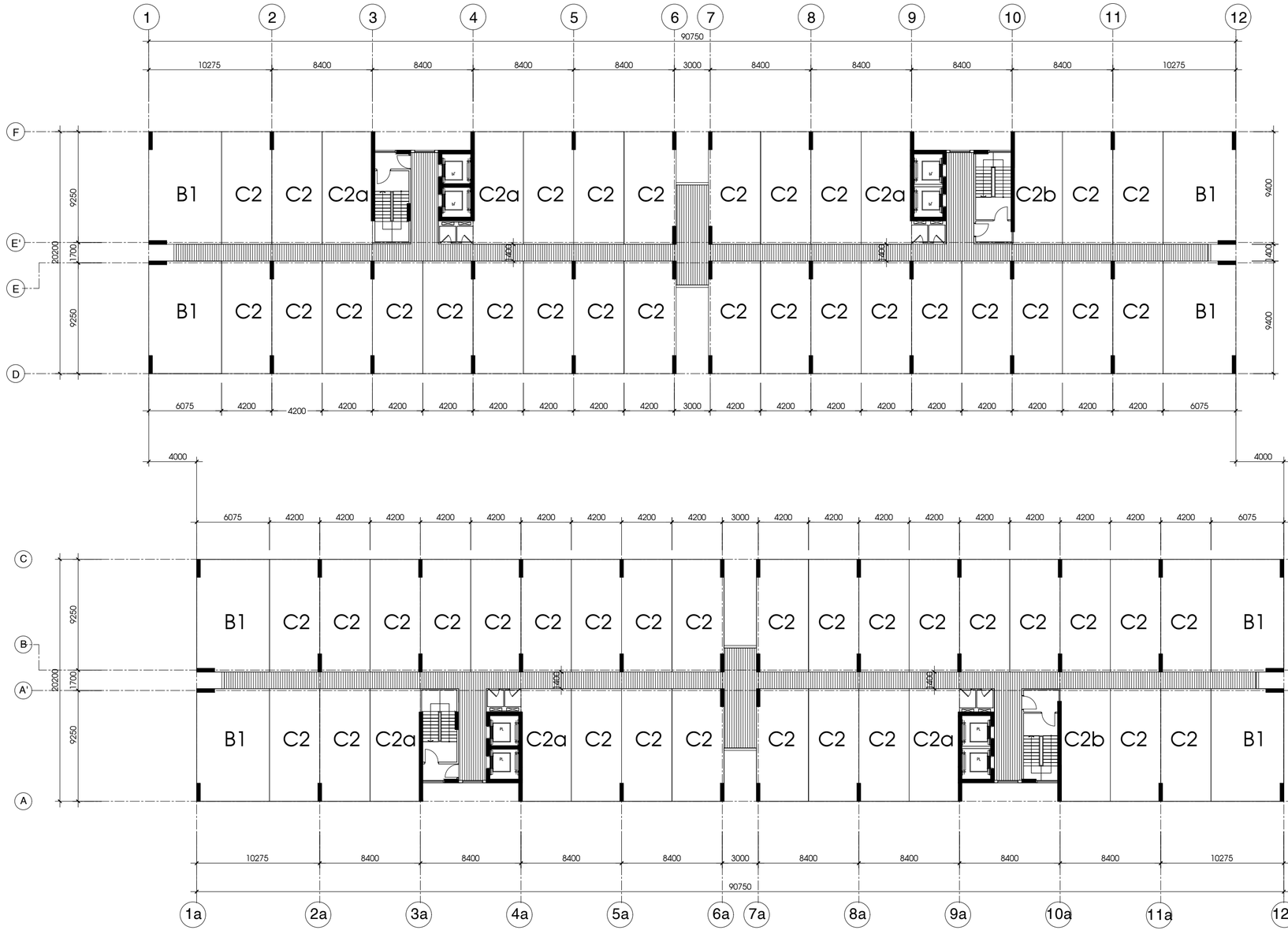
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

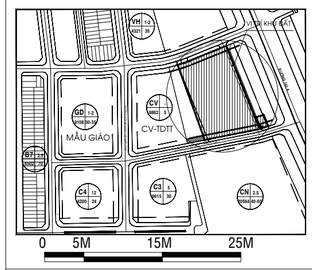
TÊN BẢN VẼ :

MB CƠ CẤU CĂN HỘ TẦNG 2

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-17



M.BẰNG CƠ CẤU CĂN HỘ TẦNG 3 TL 1/200



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

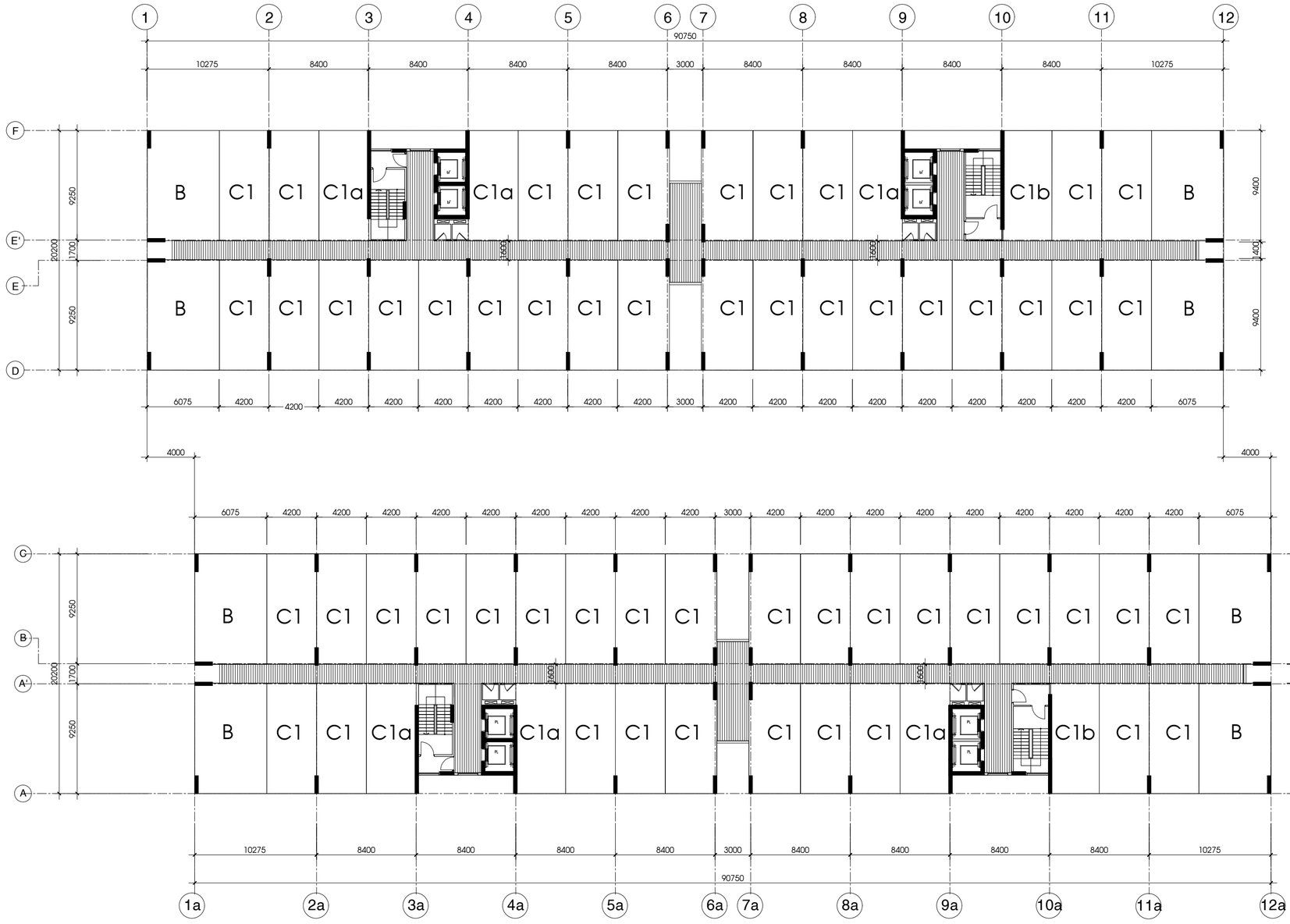
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

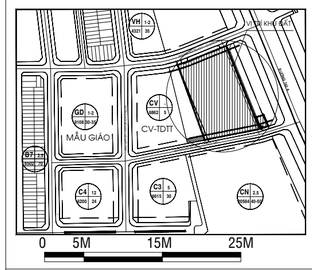
TÊN BẢN VẼ :

MB CƠ CẤU CĂN HỘ TẦNG 3

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-18



M.BẰNG CƠ CẤU CĂN HỘ TẦNG 4->13 TL 1/200
M.BẰNG CƠ CẤU CĂN HỘ TẦNG 15->17 TL 1/200



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

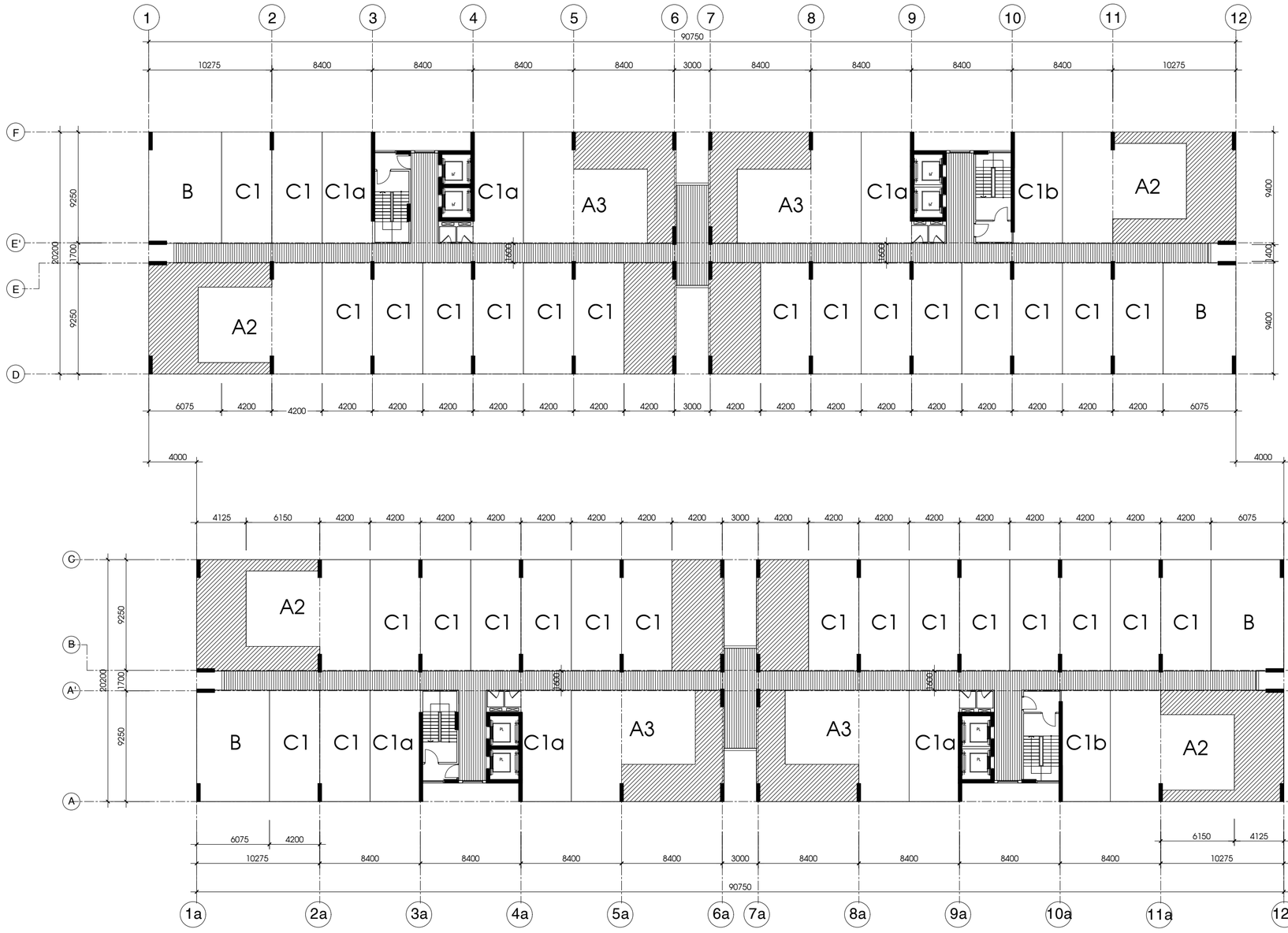
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

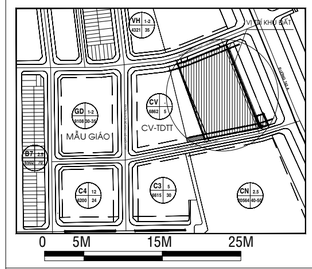
TÊN BẢN VẼ :

MB CƠ CẤU CĂN HỘ TẦNG 4->13;15->17

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-19



M.BẰNG CƠ CẤU CĂN HỘ TẦNG 14 TL 1/200



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

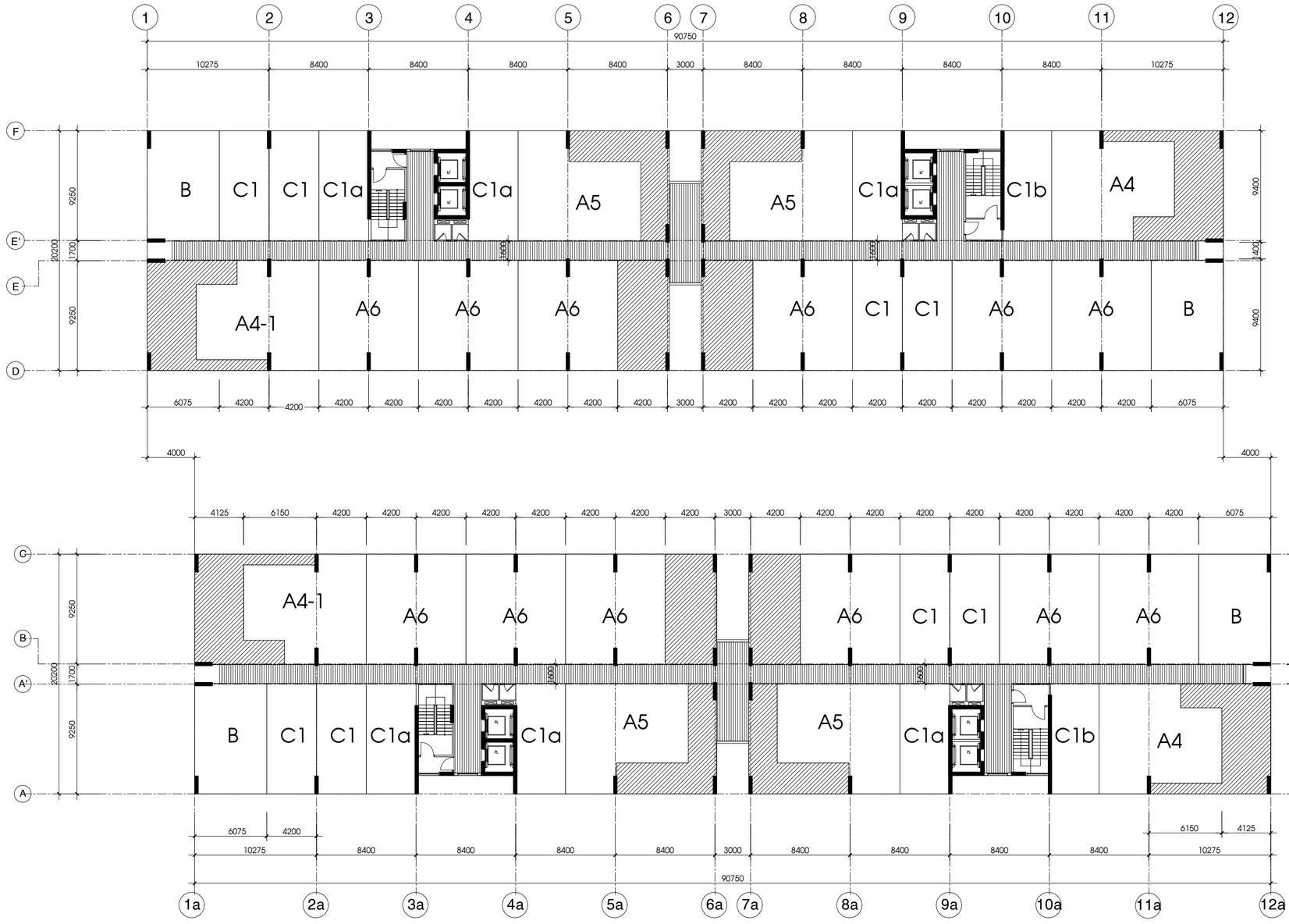
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

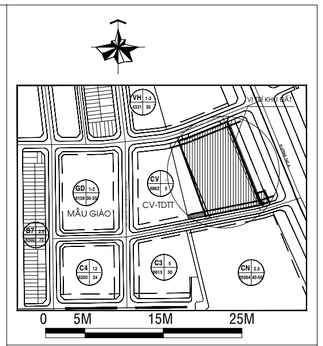
TÊN BẢN VẼ :

MB CƠ CẤU CĂN HỘ TẦNG 14

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-20



M.BẰNG CƠ CẤU CĂN HỘ TẦNG 18 TL 1/200



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

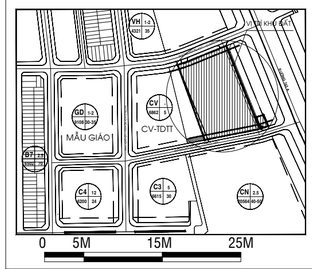
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :
MB CƠ CẤU CĂN HỘ TẦNG 18

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-21

BẢNG THỐNG KÊ CĂN HỘ

LOẠI CĂN HỘ	KÝ HIỆU	SỐ LƯỢNG CĂN HỘ (CĂN)		
		1 TẦNG	1 BLOCK	TOÀN KHU
CĂN HỘ TẦNG 2				
Căn hộ 39.1m2	C1	22	22	44
Căn hộ 39.1m2	C1a	03	03	06
Căn hộ 39.1m2	C1b	01	01	02
Căn hộ 56.5m2	B	02	02	04
Căn hộ 77.3m2	A1	02	02	04
CĂN HỘ TẦNG 3				
Căn hộ 39,5m2	C2	28	28	56
Căn hộ 39,5m2	C2a	03	03	06
Căn hộ 39,5m2	C2b	01	01	02
Căn hộ 57.1m2	B1	04	04	08
CĂN HỘ TẦNG 4->13 & 15->17				
Căn hộ 39.1m2	C1	28	364	728
Căn hộ 39.1m2	C1a	03	39	78
Căn hộ 39.1m2	C1b	01	13	26
Căn hộ 56.5m2	B	04	52	104
CĂN HỘ TẦNG 14				
Căn hộ 39.1m2	C1	16	16	32
Căn hộ 39.1m2	C1a	03	03	06
Căn hộ 39.1m2	C1b	01	01	02
Căn hộ 56.5m2	B	02	02	04
Căn hộ 77.8m2	A2	02	02	04
Căn hộ 77.3m2	A3	02	02	04
CĂN HỘ TẦNG 18				
Căn hộ 39.1m2	C1	04	04	08
Căn hộ 39.1m2	C1a	03	03	06
Căn hộ 39.1m2	C1b	01	01	02
Căn hộ 56.5m2	B	02	02	04
Căn hộ 83.8m2	A4	01	01	02
Căn hộ 83.8m2	A4-1	01	01	02
Căn hộ 80.3m2	A5	02	02	04
Căn hộ 80m2	A6	06	06	12
TỔNG SỐ CĂN HỘ				1160



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC:
(Director)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN:
(Project Manager)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
(Presided by)
KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH

THIẾT KẾ:
(Designed by)
KTS. NGUYỄN THANH TÂM

VẼ:
(Drawn by)
KTS. TRẦN VĂN KHẢI

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

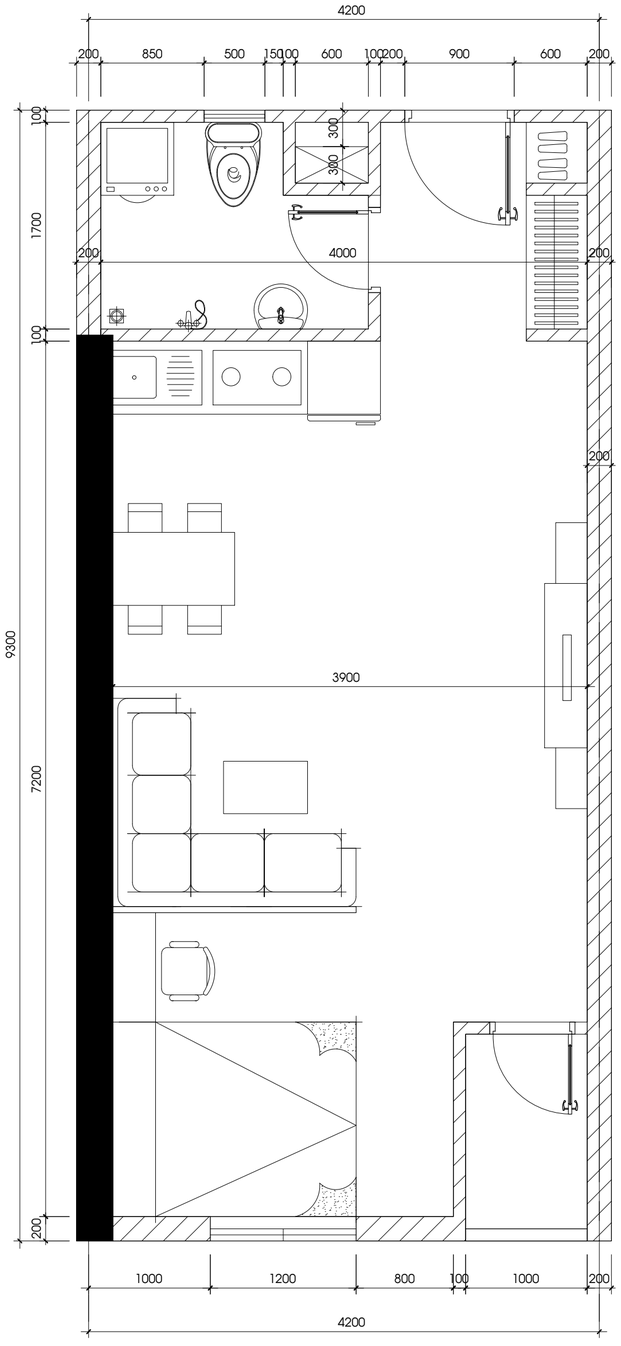
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

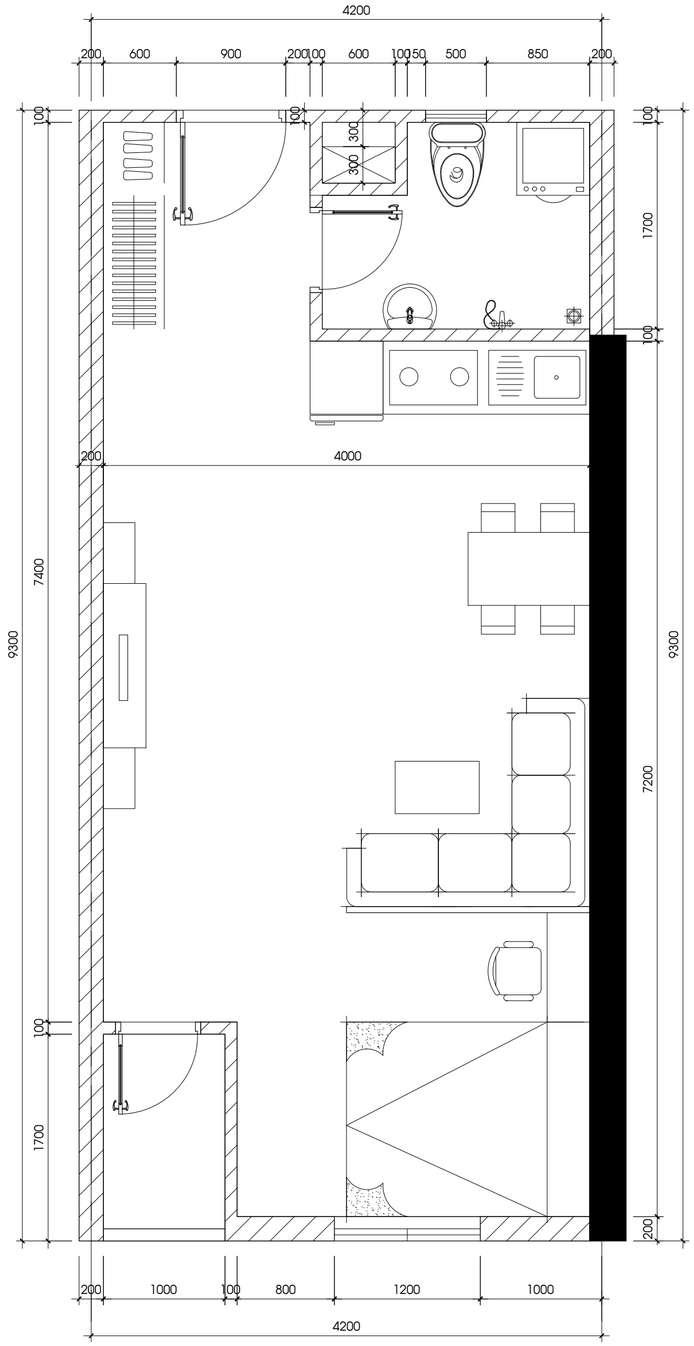
TÊN BẢN VẼ :

BẢNG THỐNG KÊ CĂN HỘ

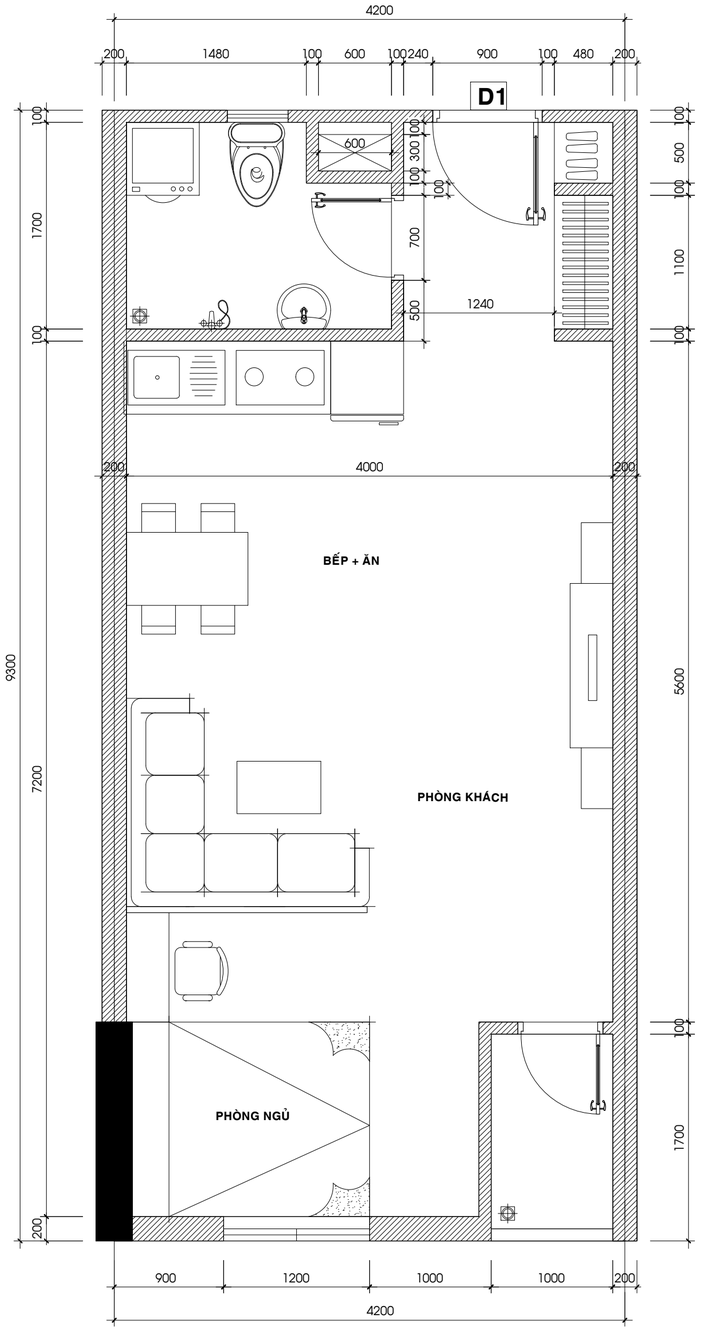
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-22



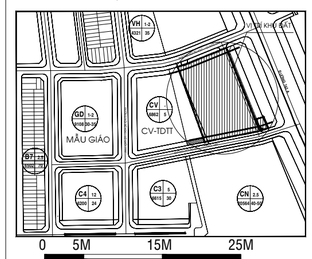
MẶT BẰNG CĂN HỘ C1B - 39.1M2/34.7M2 TL: 1/25



MẶT BẰNG CĂN HỘ C1A - 39.1M2/35.5M2 TL: 1/25



MẶT BẰNG CĂN HỘ C1 - 39,1M2/35.5M2 TL: 1/25



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

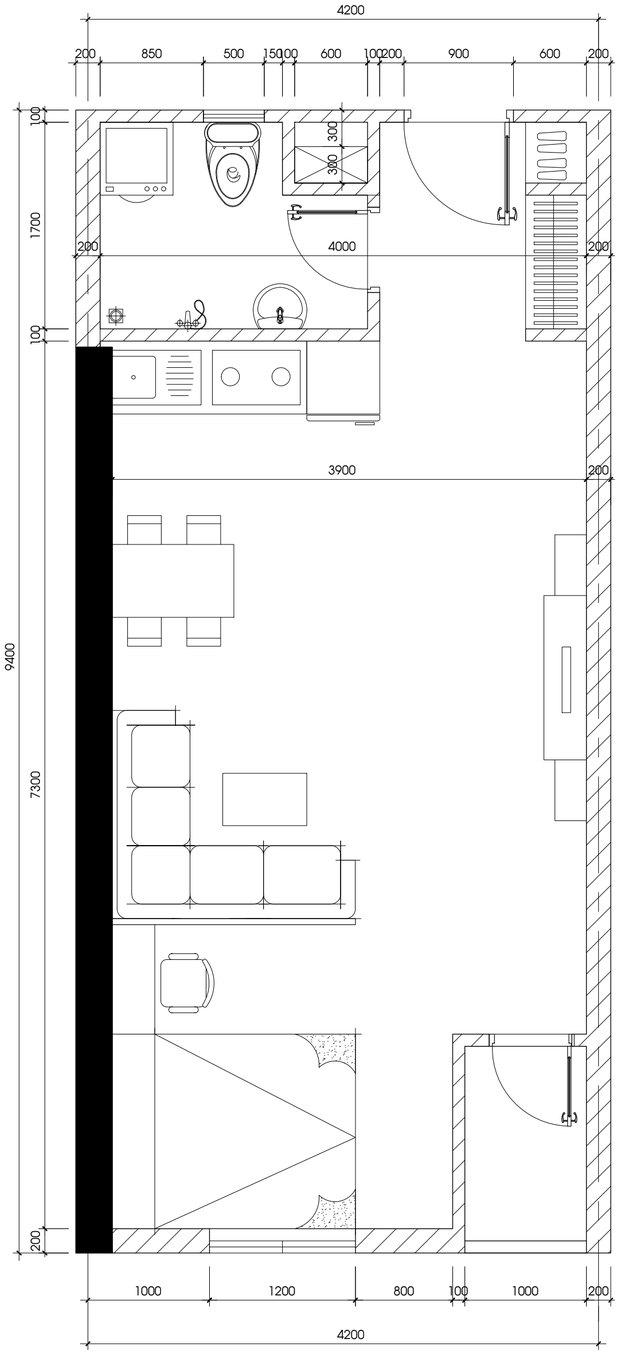
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

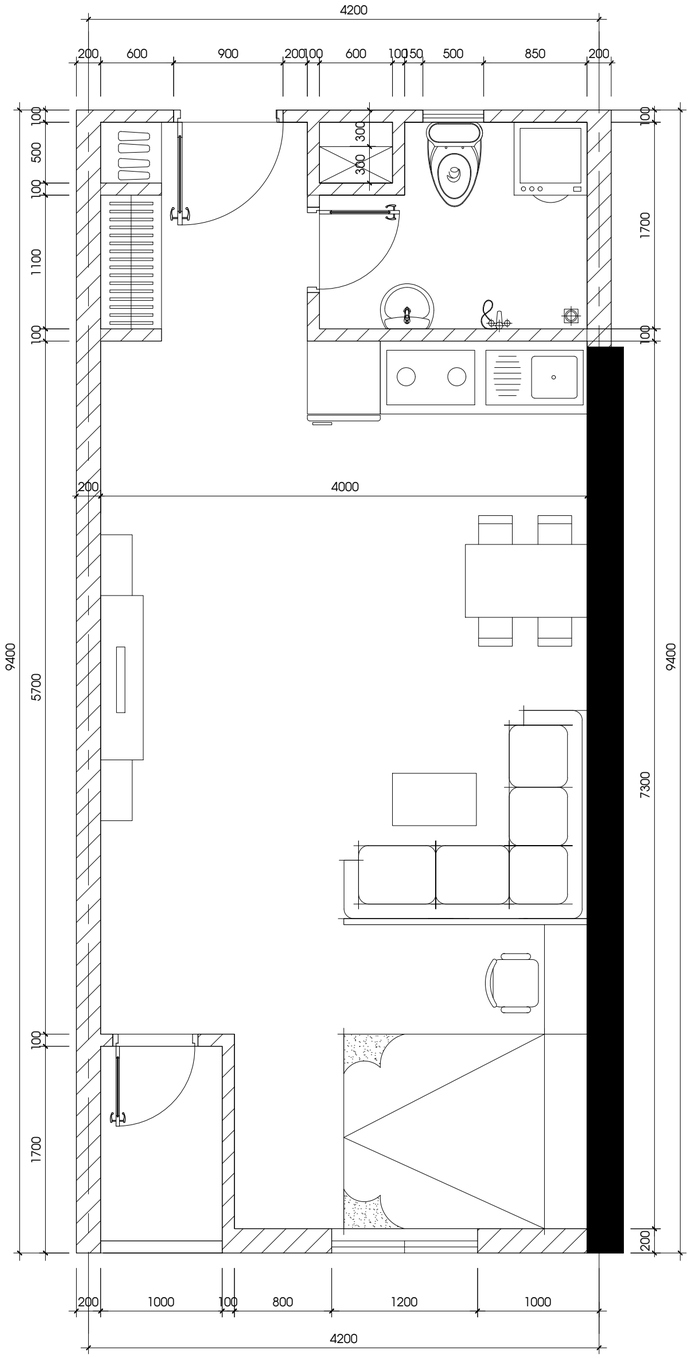
TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG CĂN HỘ C1-C1a-C1b

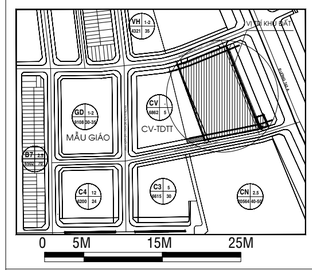
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/25	KT-23



MẶT BẰNG CĂN HỘ C2B - 39.5M2/35.1M2 TL: 1/25



MẶT BẰNG CĂN HỘ C2A - 39.5M2/35.8M2 TL: 1/25



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

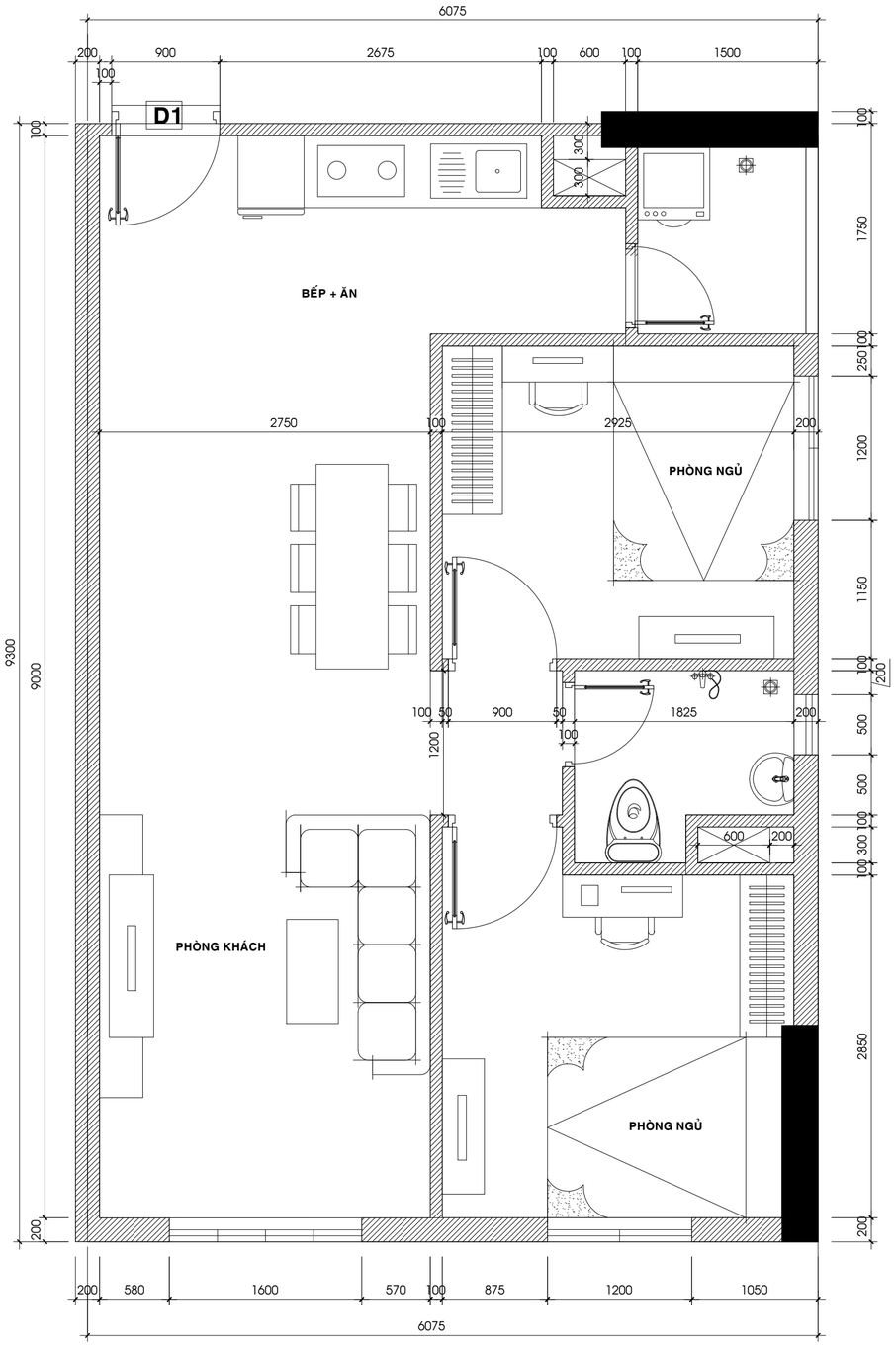
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

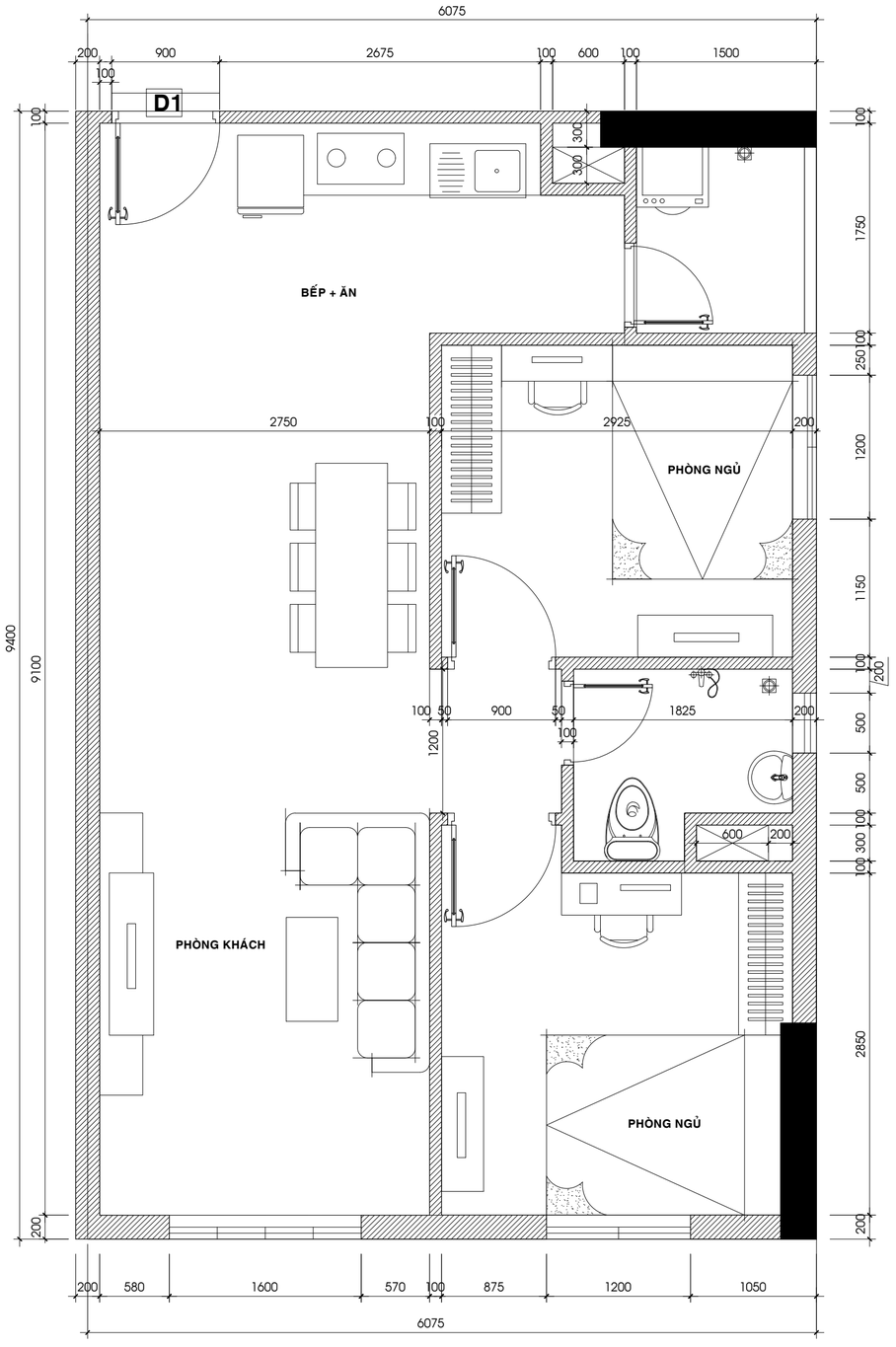
TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG CĂN HỘ C2a-C2b

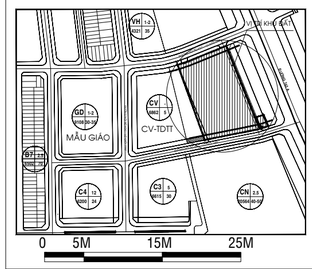
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/25	KT-24



MẶT BẰNG CĂN HỘ B - 56,5M2/50.8M2 TL: 1/25



MẶT BẰNG CĂN HỘ B1 - 57,1M2/51.41M2 TL: 1/25



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

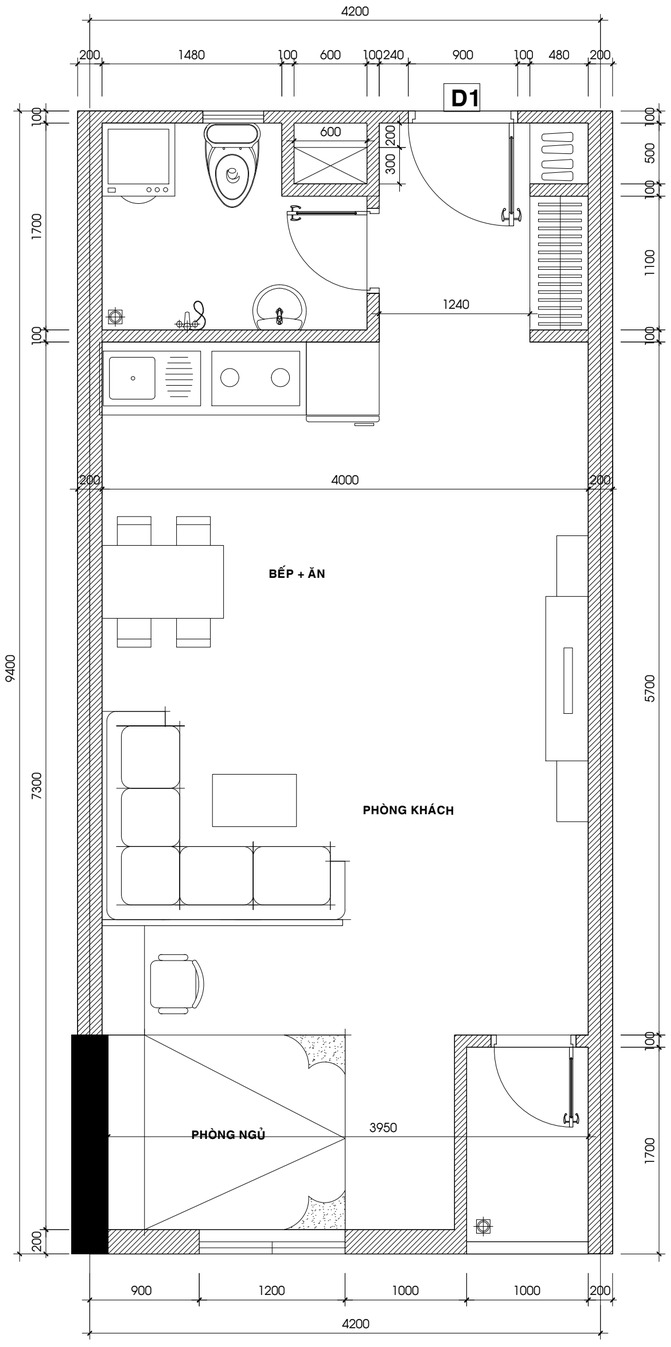
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

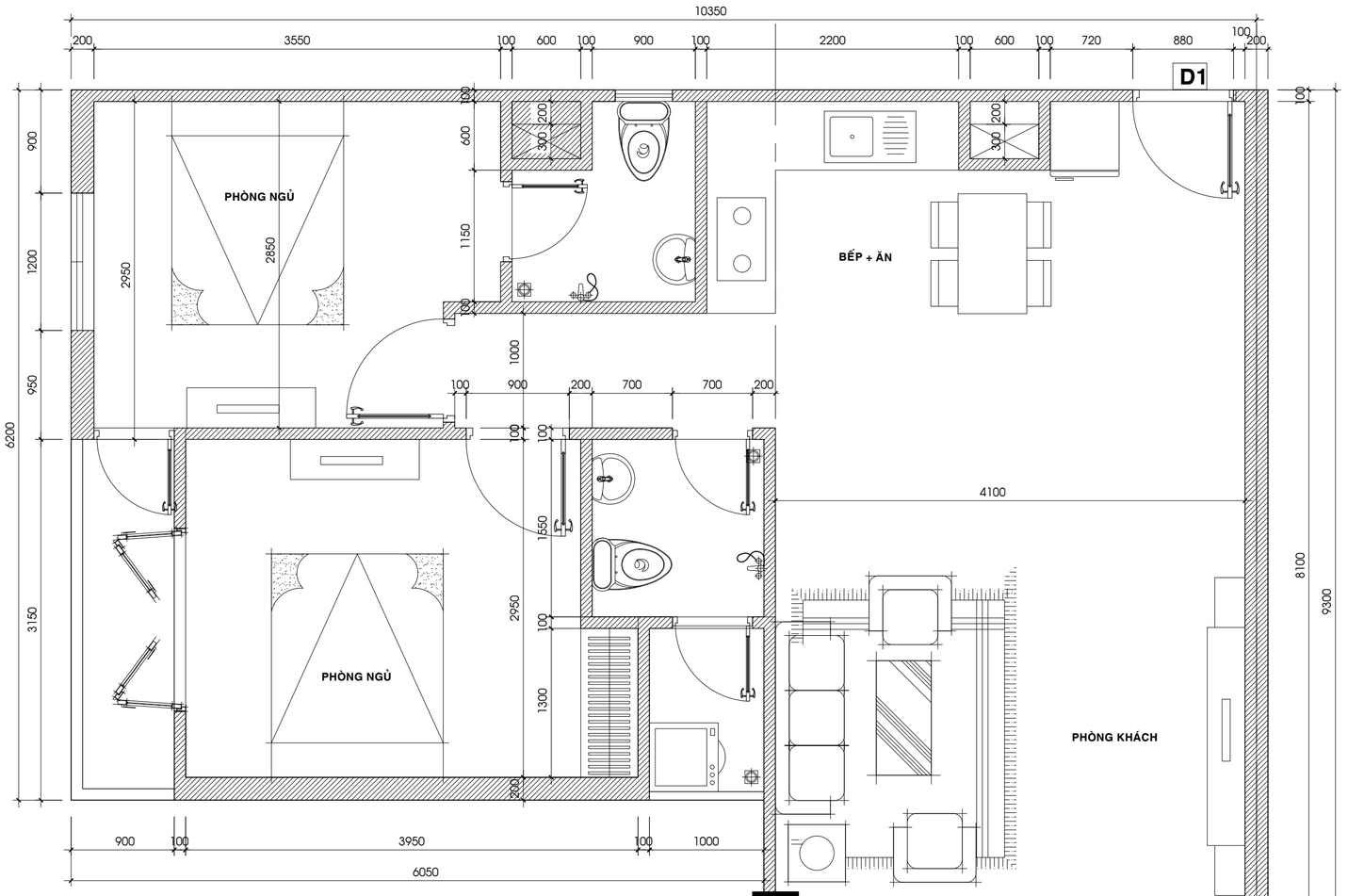
TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG CĂN HỘ B-B1

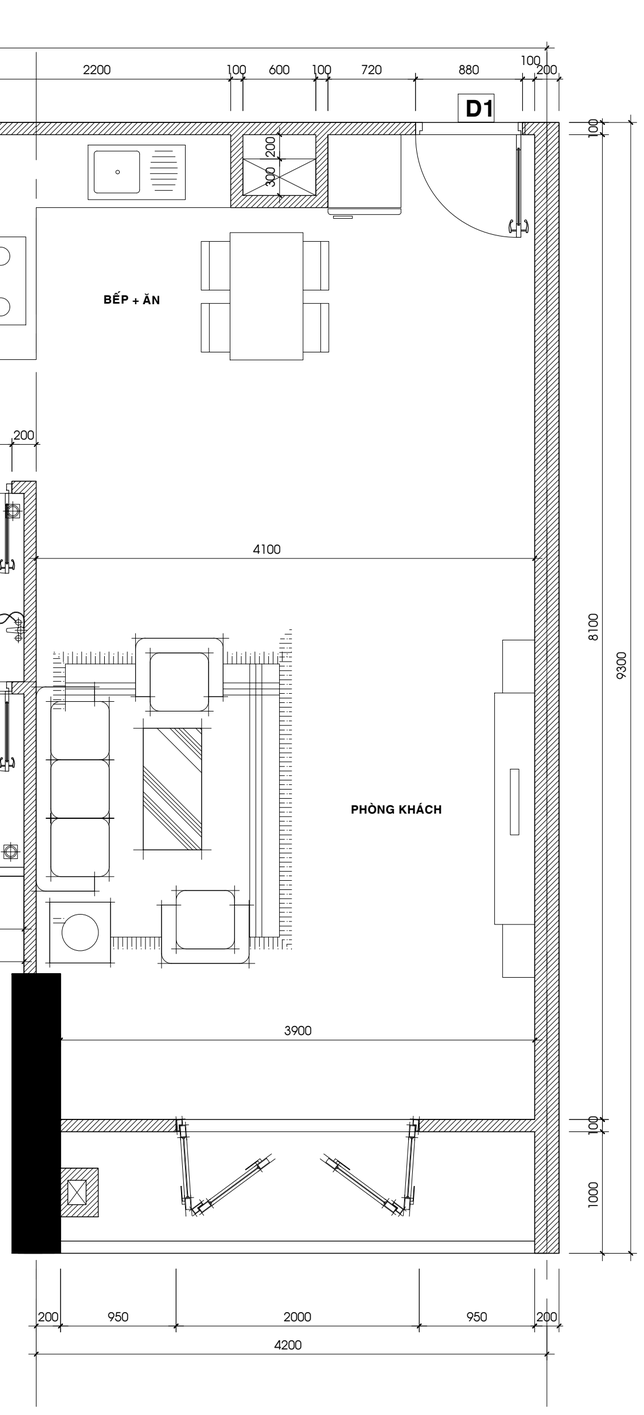
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/25	KT-25

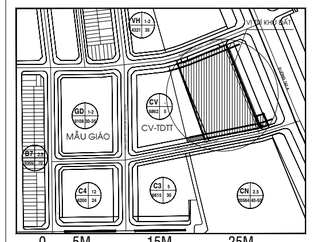


MẶT BẰNG CĂN HỘ C2 - 39,5M2/35.8M2 TL: 1/25



MẶT BẰNG CĂN HỘ A1 - 77.3M2/71.1M2 TL: 1/25





ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

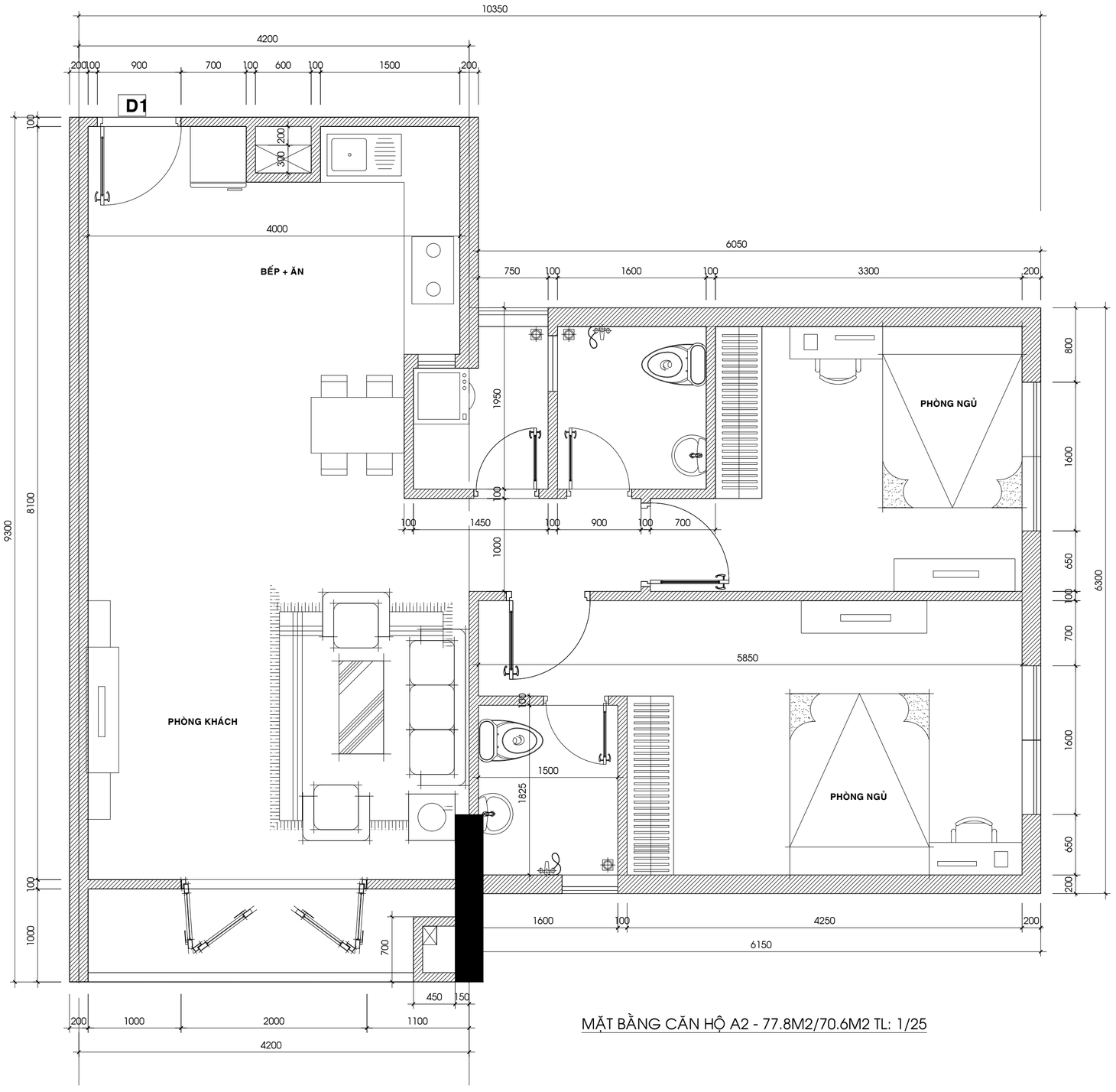
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

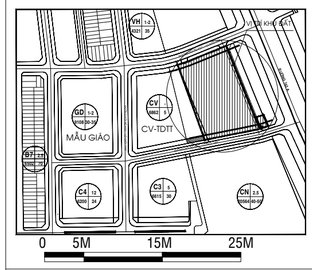
TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG CĂN HỘ C2-A1

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/25	KT-26



MẶT BẰNG CĂN HỘ A2 - 77.8M2/70.6M2 TL: 1/25



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office,
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

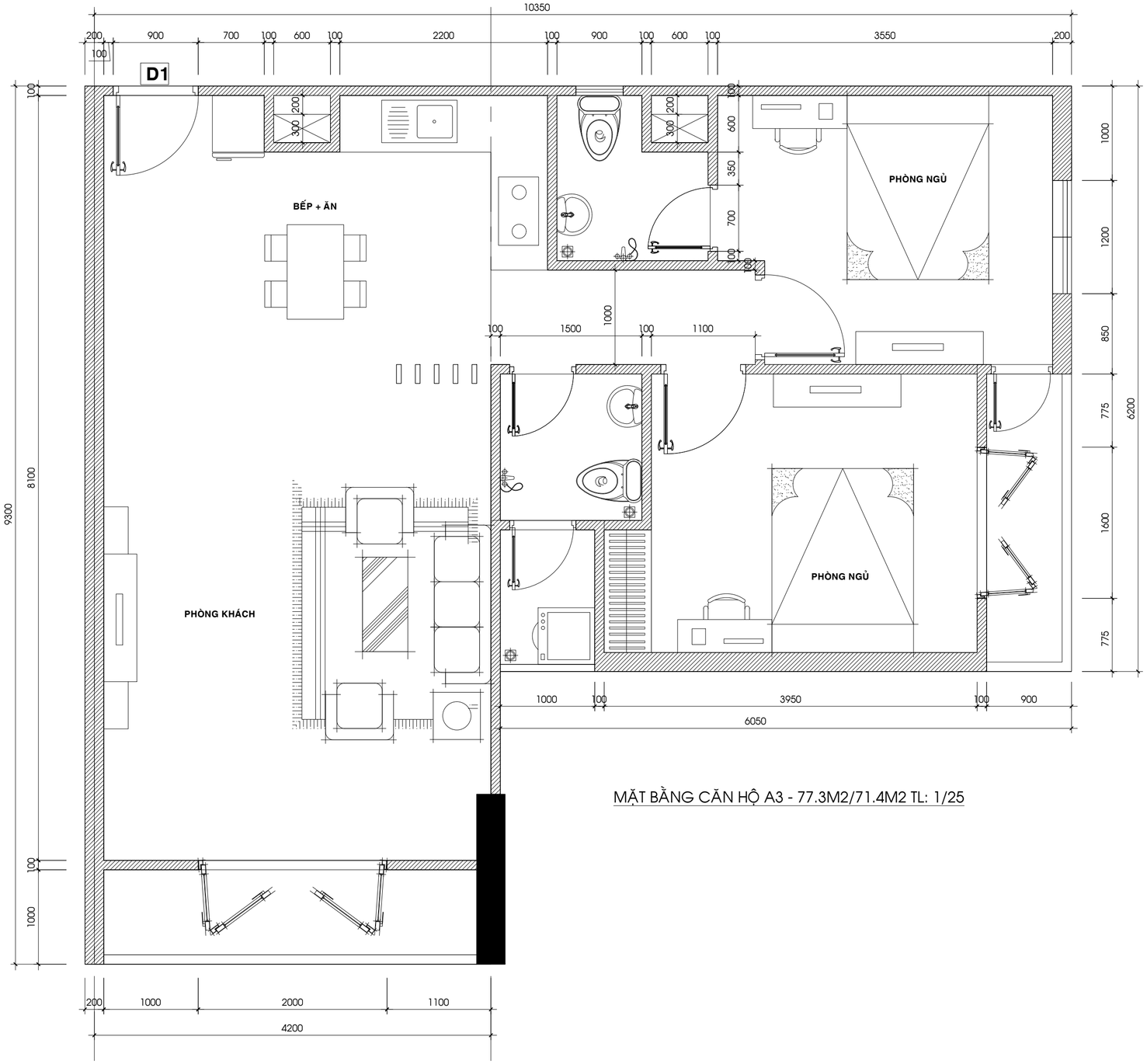
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

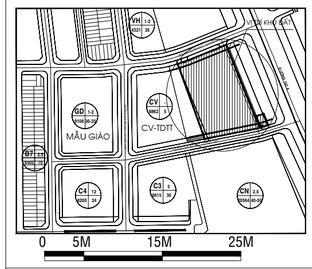
TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG CĂN HỘ A2

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/25	KT-27



MẶT BẰNG CĂN HỘ A3 - 77.3M2/71.4M2 TL: 1/25



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

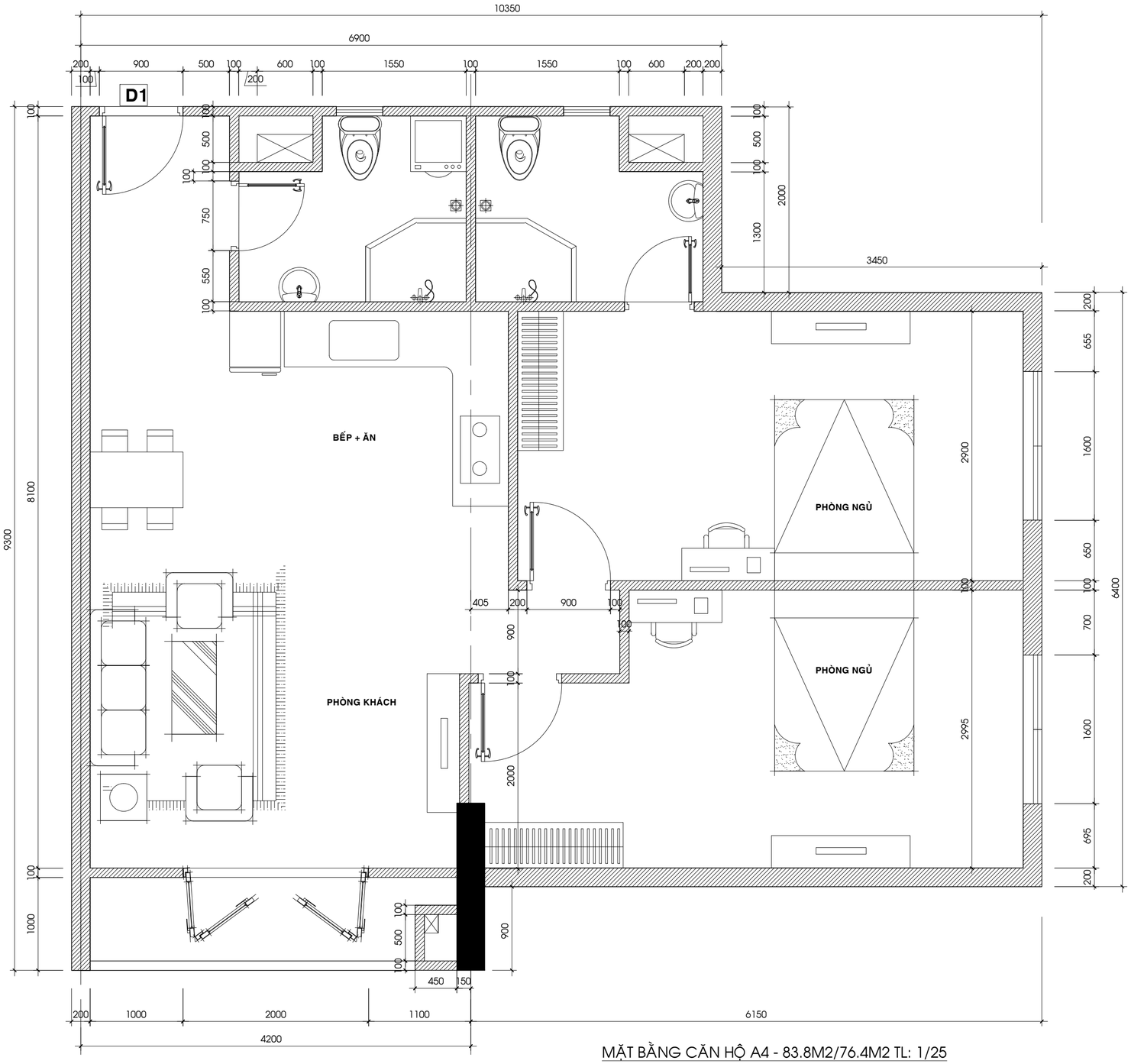
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

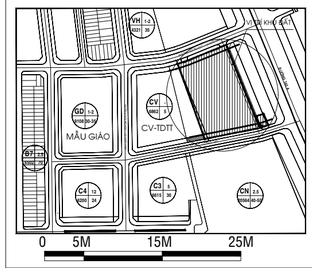
TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG CĂN HỘ A3

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/25	KT-28



MẶT BẰNG CĂN HỘ A4 - 83.8M2/76.4M2 TL: 1/25



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office,
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

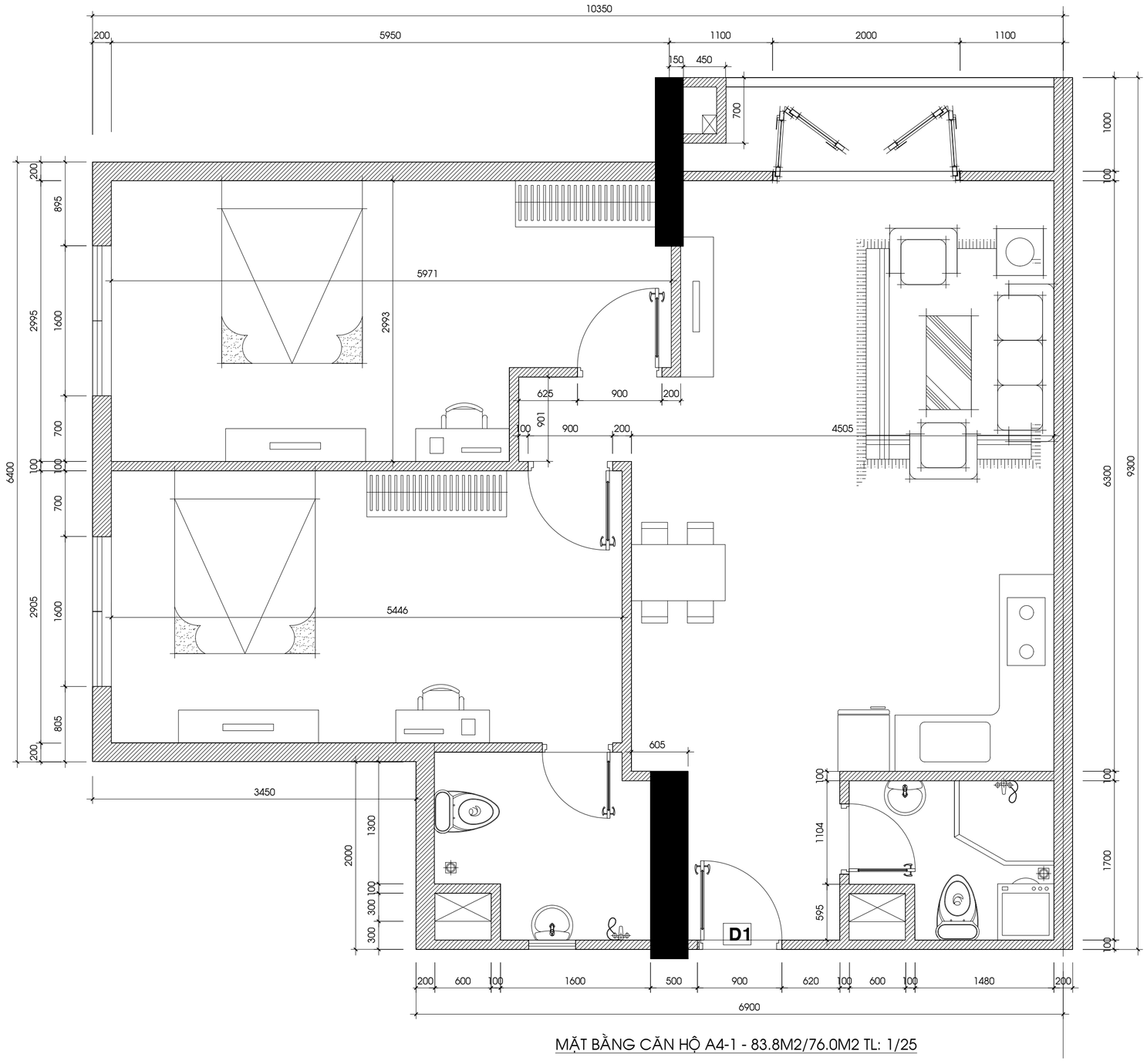
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

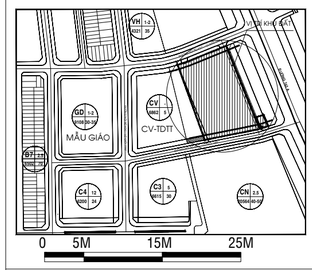
TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG CĂN HỘ A4

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/25	KT-29



MẶT BẰNG CĂN HỘ A4-1 - 83.8M2/76.0M2 TL: 1/25



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

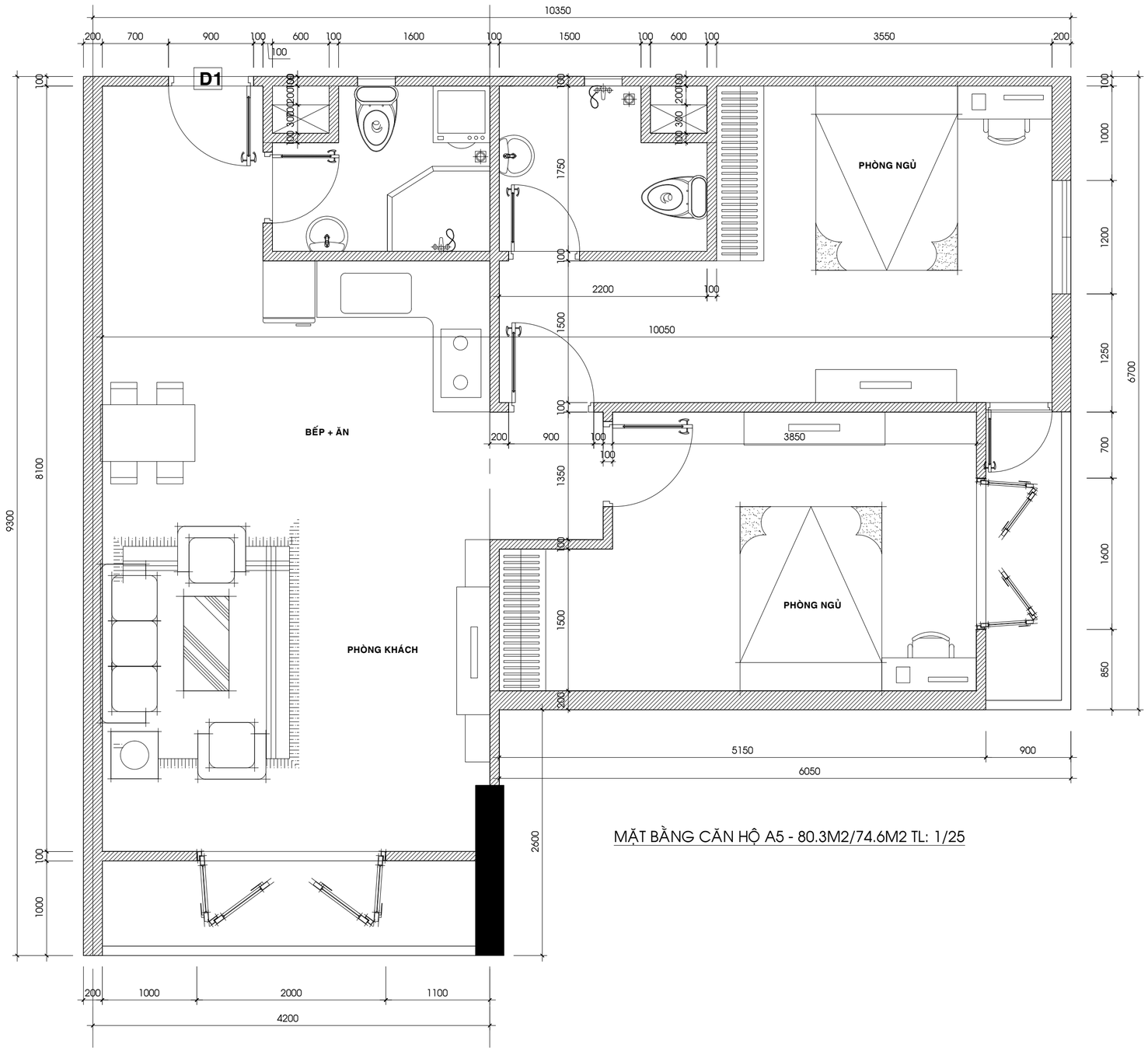
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

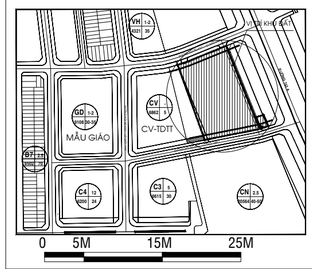
TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG CĂN HỘ A4-1

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/25	KT-30



MẶT BẰNG CĂN HỘ A5 - 80.3M2/74.6M2 TL: 1/25



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

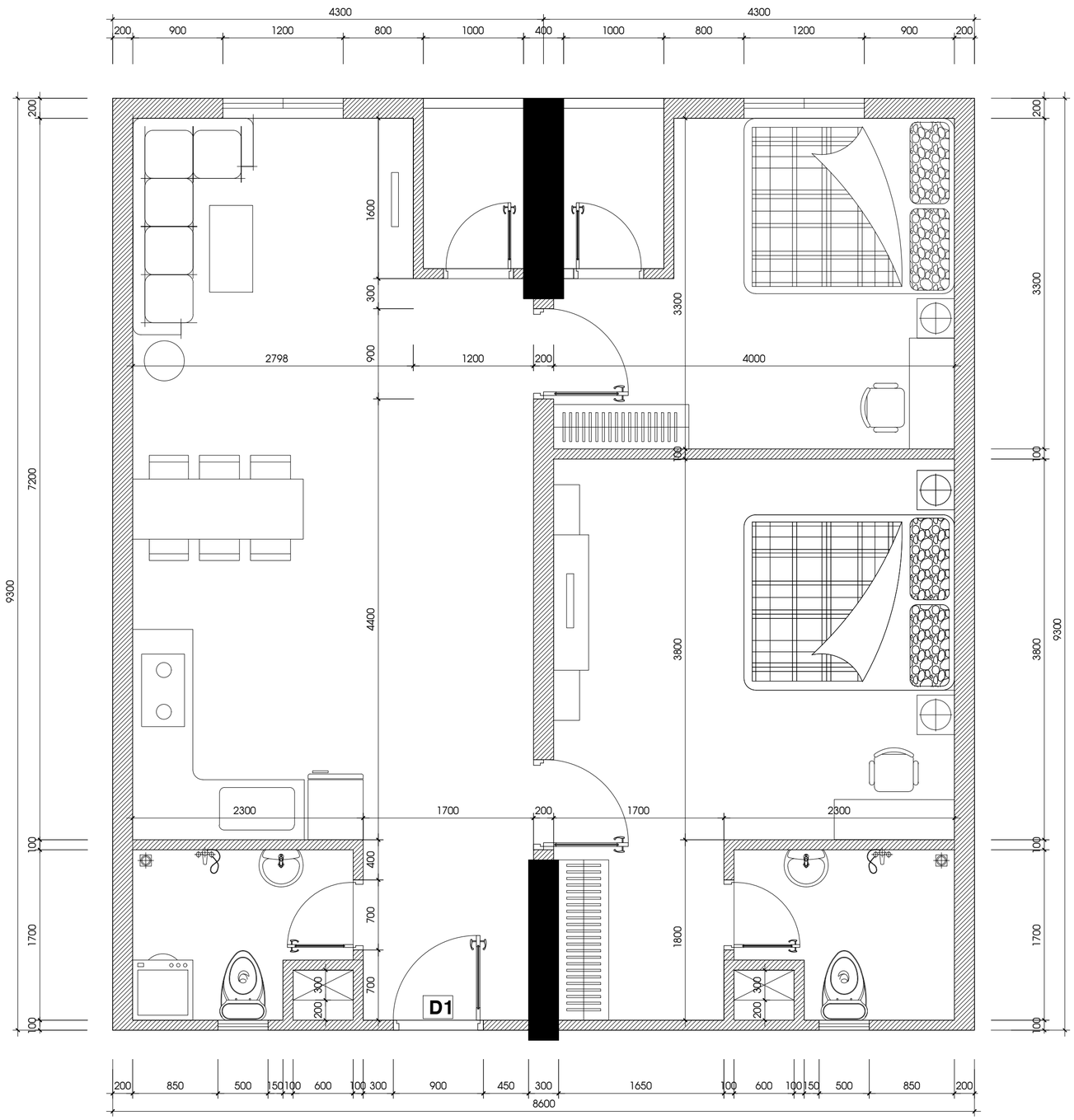
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

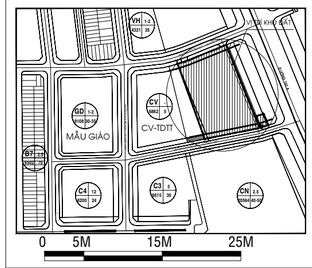
TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG CĂN HỘ A5

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/25	KT-31



MẶT BẰNG CĂN HỘ A6 - 80.0M2/71.6M2 TL: 1/25



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

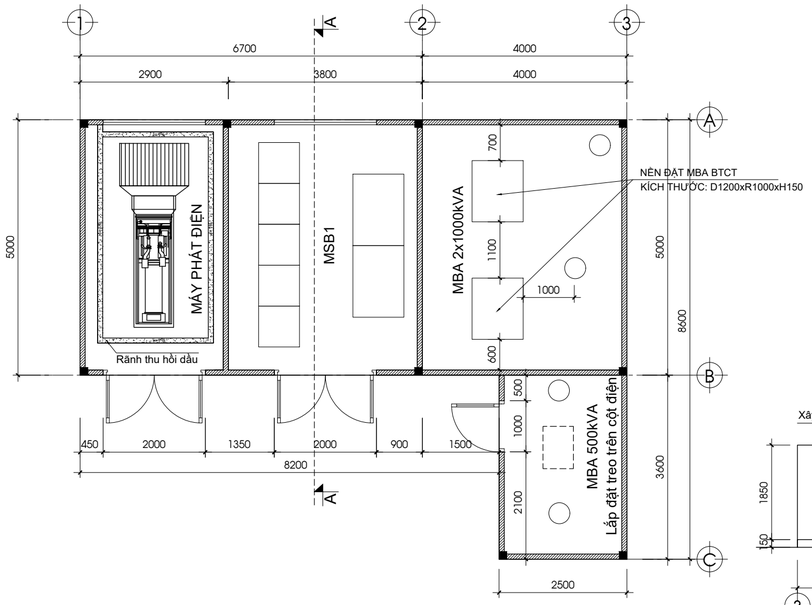
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

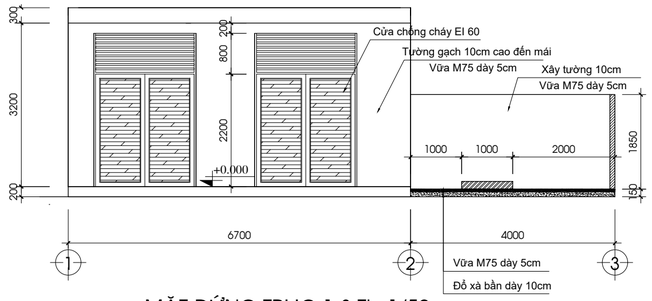
TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG CĂN HỘ A6

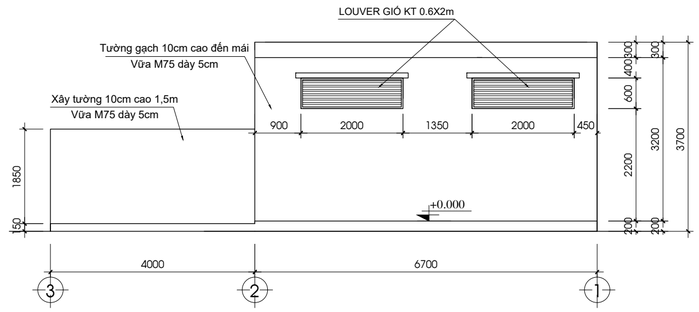
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/25	KT-32



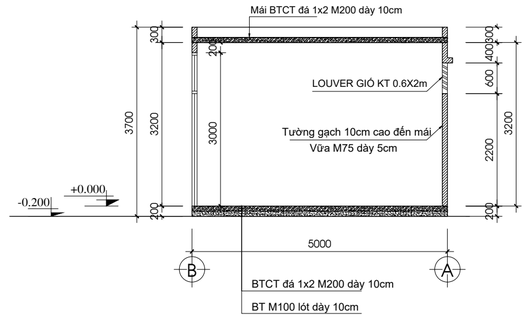
MẶT BẰNG TRẠM ĐIỆN BLOCK 1A-1B TL: 1/50



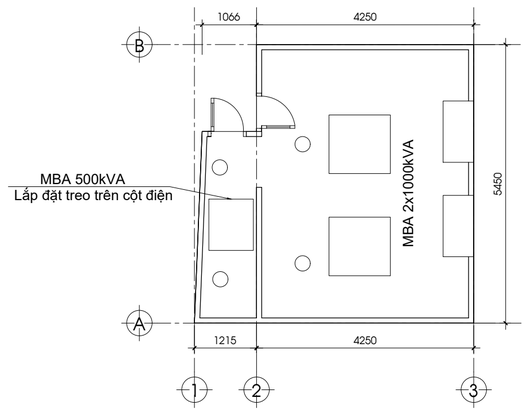
MẶT ĐỨNG TRỤC 1-3 TL: 1/50



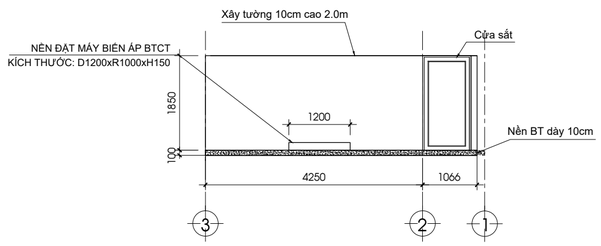
MẶT ĐỨNG TRỤC 3-1 TL: 1/50



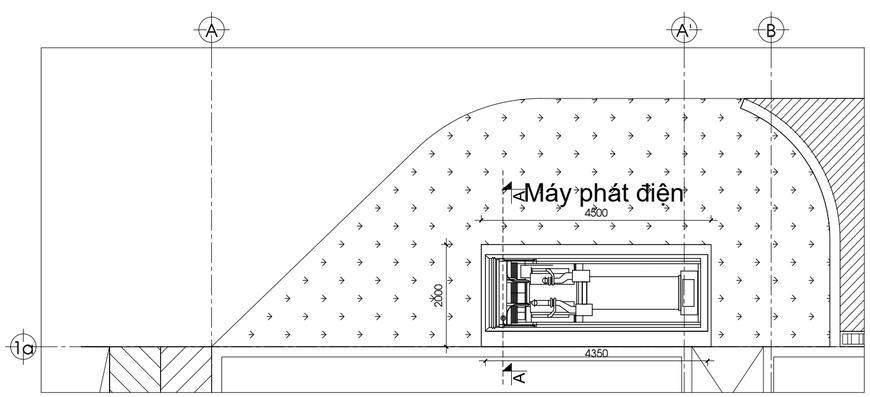
MẶT CẮT A-A TL: 1/50



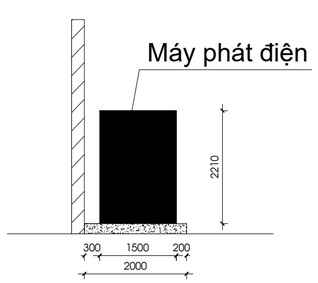
MẶT BẰNG BỐ TRÍ MÁY BIẾN ÁP BLOCK 2A-2B TỶ LỆ 1/50



MẶT ĐỨNG TRỤC 3-1 TỶ LỆ 1/50



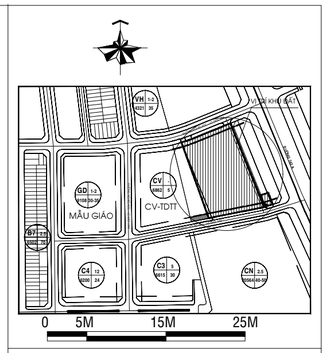
MẶT BẰNG BỐ TRÍ MÁY PHÁT ĐIỆN BLOCK 2A-2B TỶ LỆ 1/50



MẶT CẮT A-A TL: 1/50

GHI CHÚ:

1. Trạm biến áp được đặt lộ thiên được ngăn cách với xung quanh bằng tường gạch 10cm, hai mặt được tô vữa M75 dày 5cm.
2. Máy phát điện dự phòng có vỏ chống ồn, đặt lộ thiên bên ngoài.



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73002886
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

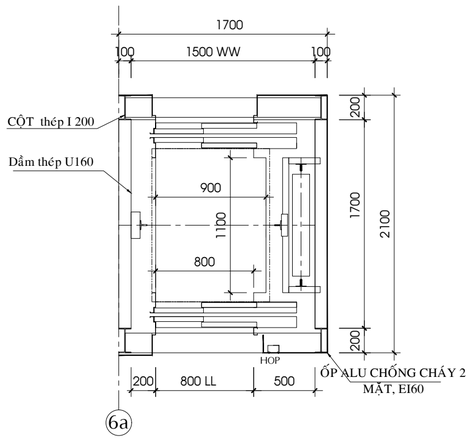
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

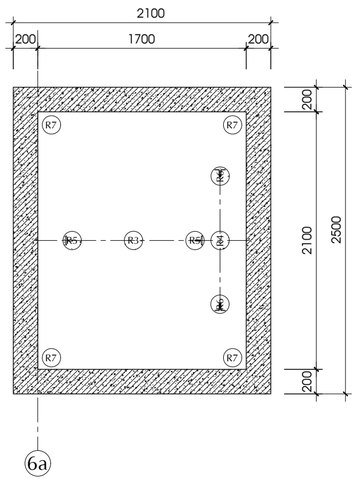
TÊN BẢN VẼ :

CHI TIẾT TRẠM ĐIỆN

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/50	KT-33



MẶT CẮT NGANG KHUNG HỐ THANGTL: 1/25



MẶT BẰNG HỐ THANG MÁY THU RÁC TL: 1/25

LƯU Ý: Các phản lực tác động lên PIT hố không đồng thời

PHẢN LỰC

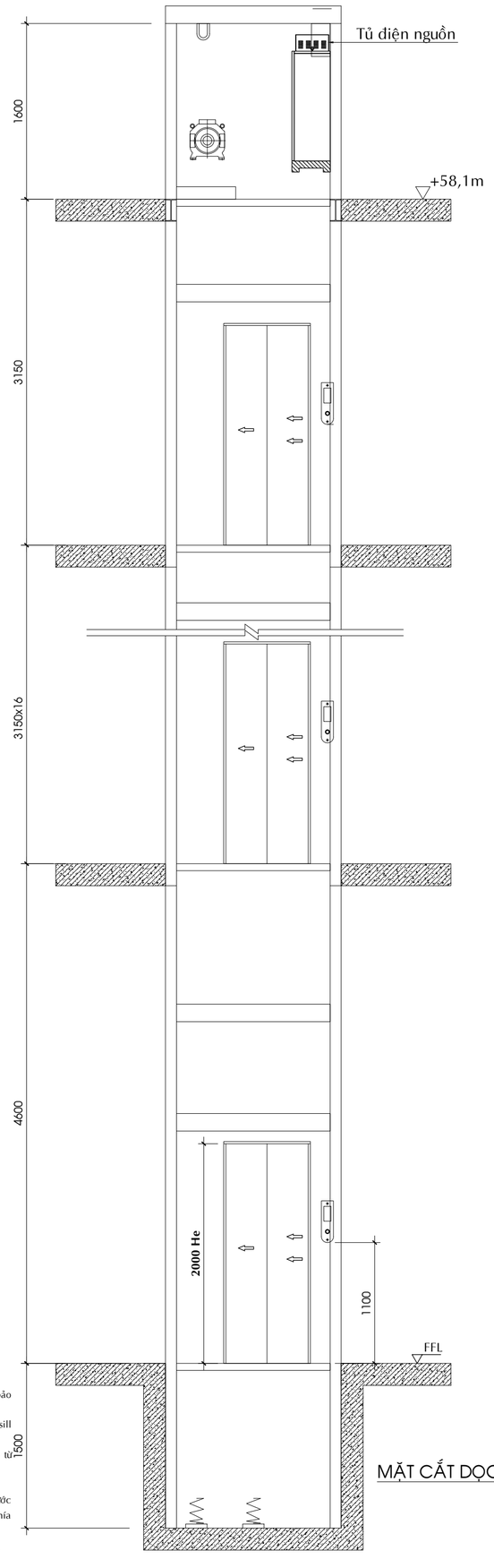
R3=7500KG
R4=6000KG
R5=5280KG
R6=4300KG

ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT	
SỐ HIỆU THANG	FR500-2S90,19/18
TẢI TRỌNG	300 (kG)
TỐC ĐỘ	90 (m/min)
SỐ TẦNG/SỐ ĐIỂM DỪNG	19/18
HỆ ĐIỀU KHIỂN	VVVF- *Simplex*
CHIỀU RỘNG CABIN	900 (mm)
CHIỀU SÂU CABIN	1100 (mm)
CHIỀU CAO CABIN	2100 (mm)
KIỂU CỬA	2S
CHIỀU RỘNG CỬA	800 (mm)
CHIỀU CAO CỬA	2000 (mm)
HOÀN THIỆN CỦA TẦNG	BAO CHE BẢN HẸP

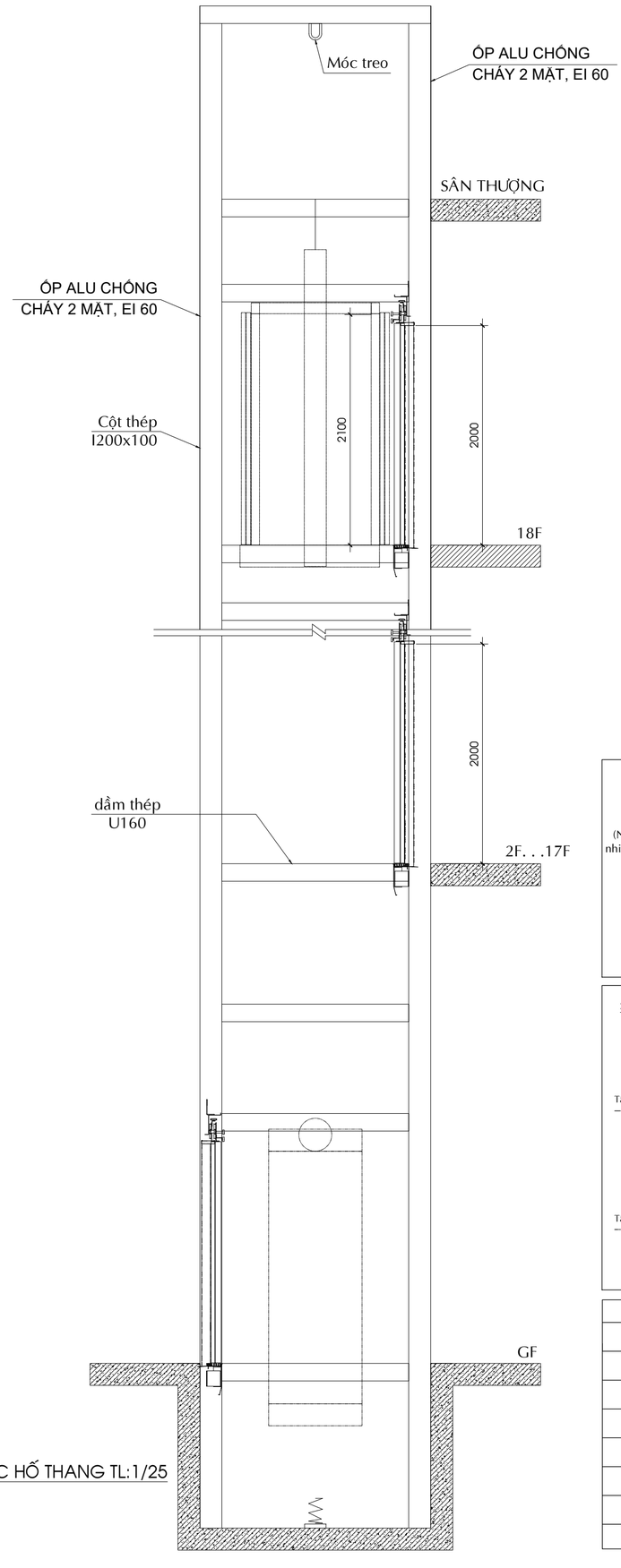
NGUỒN ĐIỆN YÊU CẦU	
NGUỒN ĐIỆN CHÍNH	3x380Vac ±10% 50 Hz ± 1Hz
CÔNG SUẤT BIỂU KIẾN	7 (kVA)
MCCB	30 (A)
TIẾT DIỆN DÂY DẪN	6 (mm²)
DÂY TIẾP ĐẤT	4 (mm²)
ĐIỆN CHIẾU SÁNG	1x220Vac ±10% 50 Hz ± 1Hz
MCCB	16 (A)
TIẾT DIỆN DÂY DẪN	3 (mm²)

YÊU CẦU KỸ THUẬT :

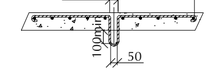
1. Xây dựng hố thang theo các kích thước trong bản vẽ. Hố thang cần đảm bảo chịu được các phản lực R1..R6. Hố thang phải sạch và khô ráo.
2. Kích thước chừa thô cửa tầng tính từ sàn hoàn thiện (không bao gồm bề dày sill cửa tầng). Các ô chừa thô phải được che chắn an toàn.
3. Hệ thống thông gió đối lưu đảm bảo nhiệt độ trong hố thang, phòng máy từ 5●C đến 40●C , độ ẩm 95%.
4. Thang sắt xuống PIT, móc treo thực hiện bởi nhà thầu xây dựng.
5. Hệ thống dây diện nguồn, đèn chiếu sáng dọc hố phải được lắp đặt xong trước khi bàn giao hố thang. Cường độ chiếu sáng tối thiểu 50 LUX tại cao độ 1m phía trên nóc cabin và đáy hố thang; và 200 LUX ở sàn phòng máy.
6. Thang máy chỉ dùng vận chuyển rác thải "**KHÔNG VẬN CHUYỂN NGƯỜI**".



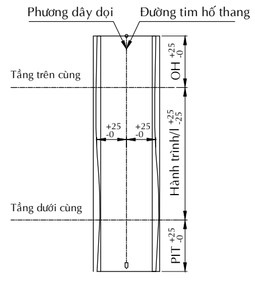
MẶT CẮT DỌC HỐ THANG TL:1/25



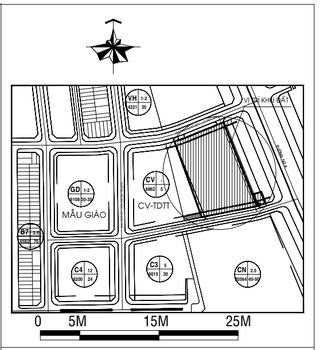
MÓC TREO
Tải trọng 1,5T
(Nhà thầu xây dựng thực hiện và chịu trách nhiệm đối với khả năng chịu lực của móc treo)
(Hình vẽ chỉ mang tính minh hoạ)



SAI LỆCH CHO PHÉP CỦA HỐ THANG



THÔNG SỐ KÍCH THƯỚC	
AH	1700
BH	1500
4F(OH)	4300 (3200 + 1100)
3F	Theo thực tế
2F	Theo thực tế
1F	Theo thực tế
GF	Theo thực tế
PIT	1500



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

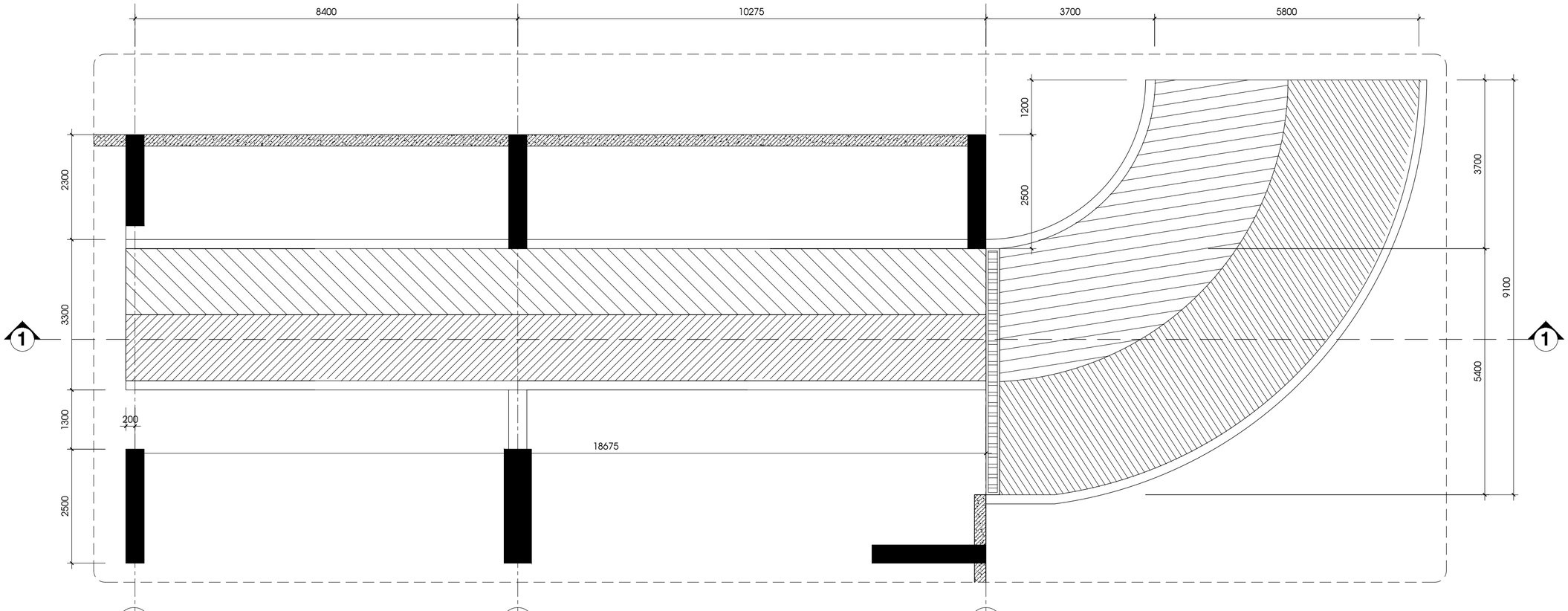
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

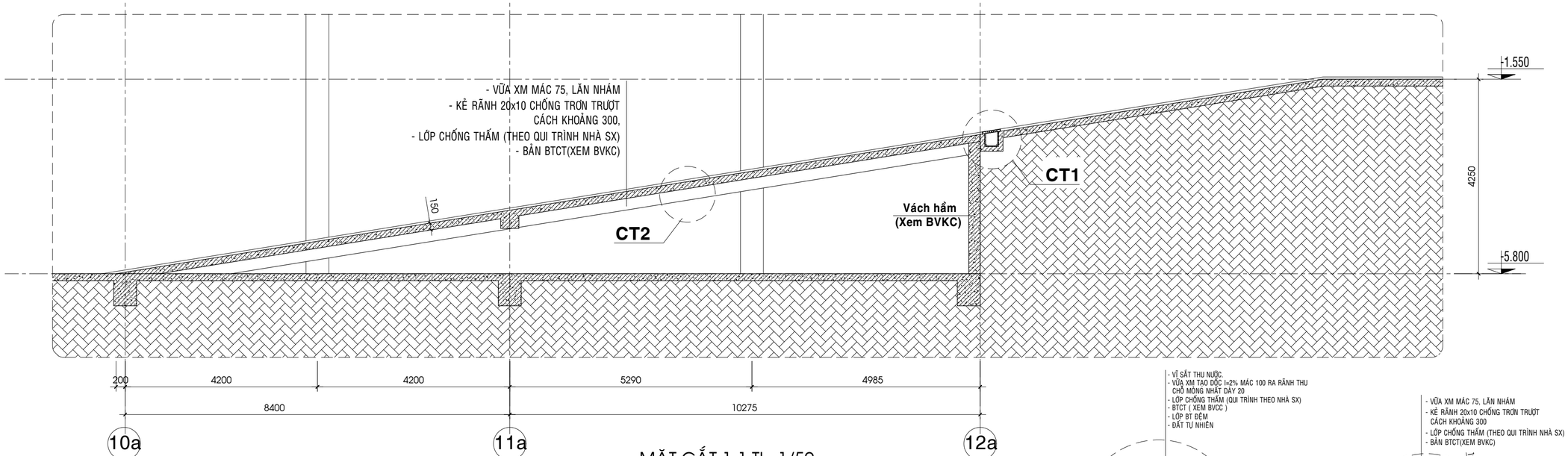
TÊN BẢN VẼ :

CHI TIẾT THANG THU RÁC

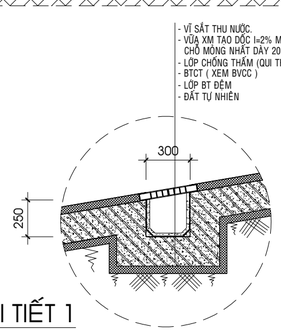
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/25	KT-34



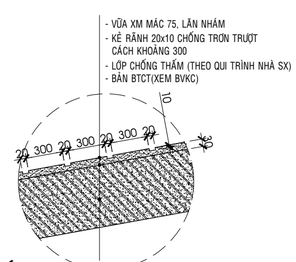
MẶT BẰNG RAM DỐC 2 (TRỤC 10-12) TL: 1/50



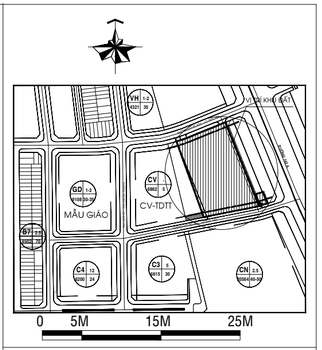
MẶT CẮT 1-1 TL: 1/50



CHI TIẾT 1



CHI TIẾT 2



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

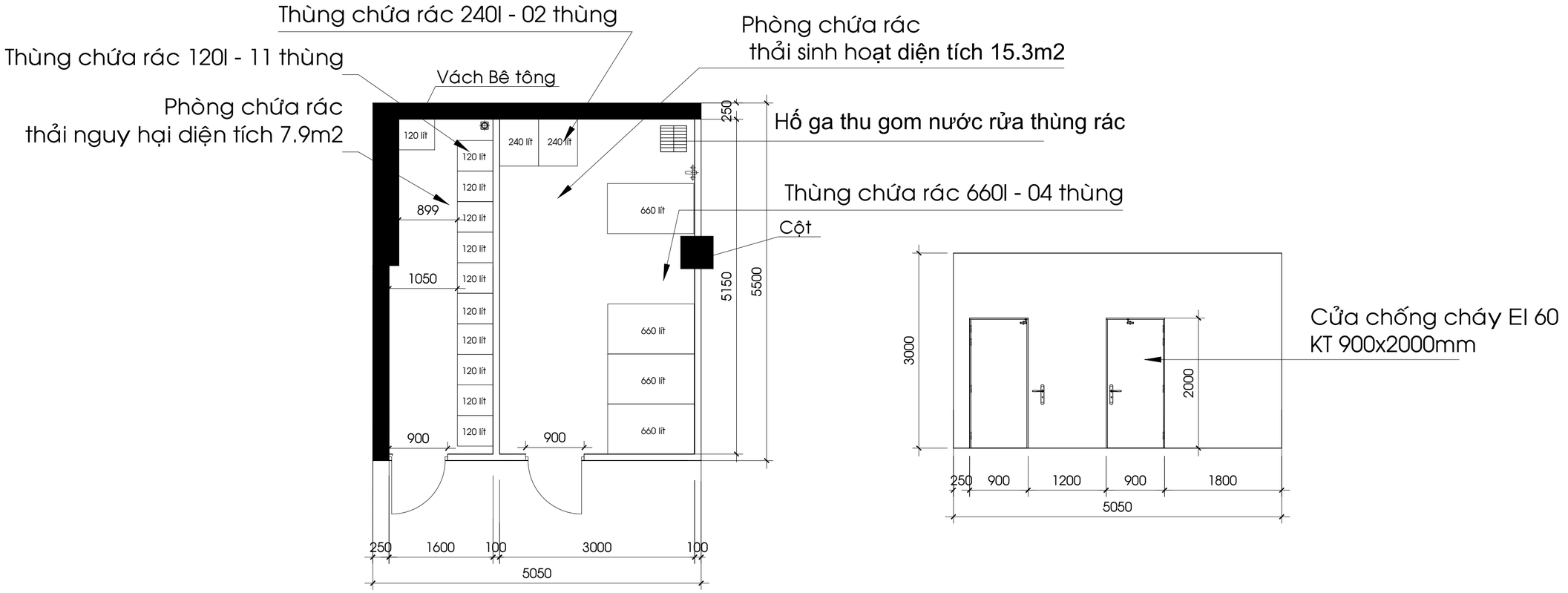
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

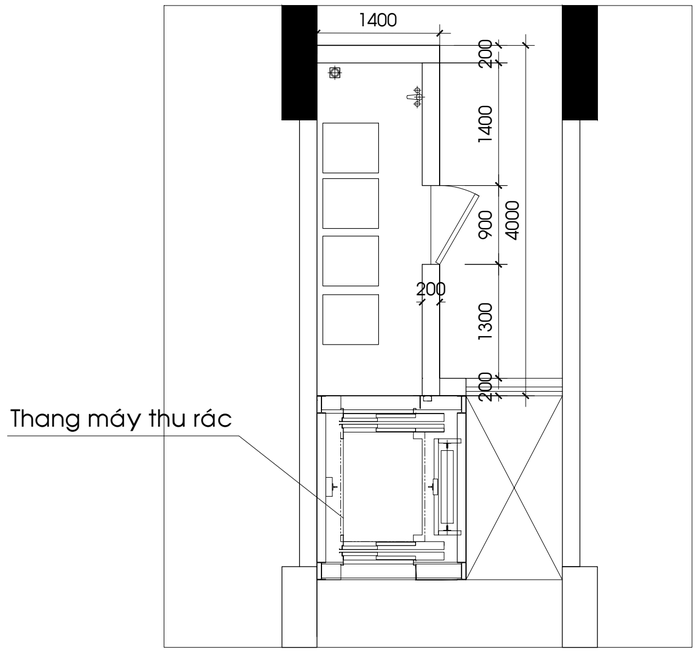
CHI TIẾT RAM DỐC TRỤC 10-12

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/50	KT-35

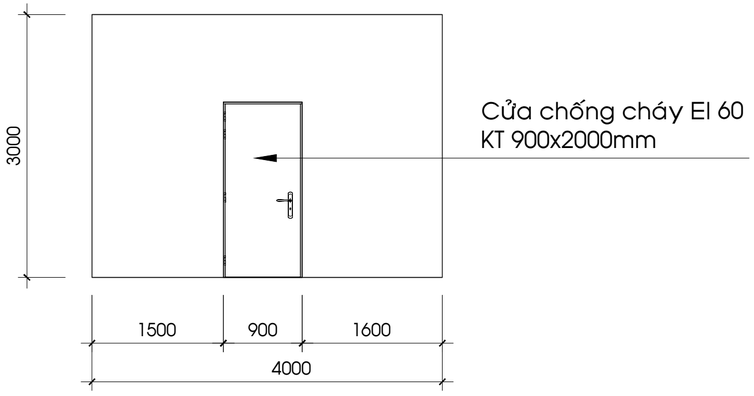


MẶT BẰNG PHÒNG CHỨA RÁC TẬP TRUNG TẠI TẦNG HẦM TL 1/50

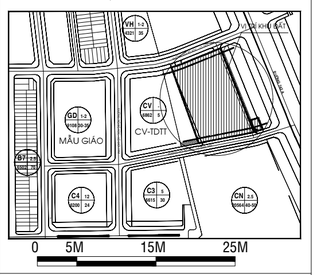
MẶT ĐỨNG TỶ LỆ 1/50



MẶT BẰNG PHÒNG CHỨA RÁC TỪNG TẦNG TL 1/50



MẶT ĐỨNG TỶ LỆ 1/50



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

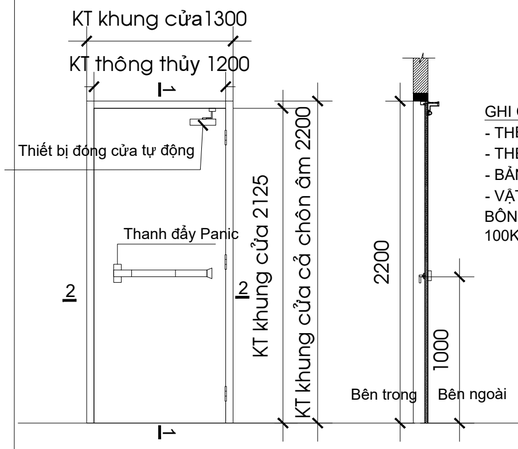
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

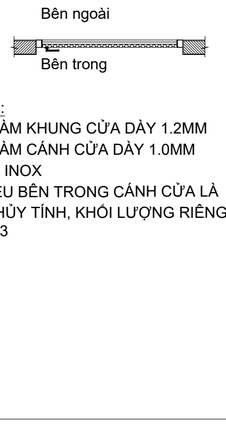
CHI TIẾT PHÒNG CHỨA RÁC

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KT-36

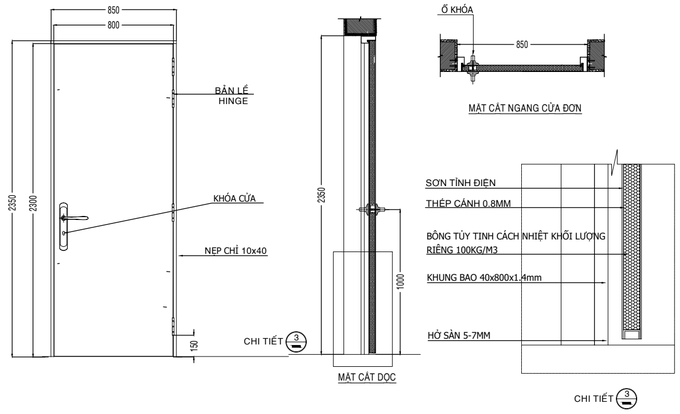
MẶT CẮT 1-1

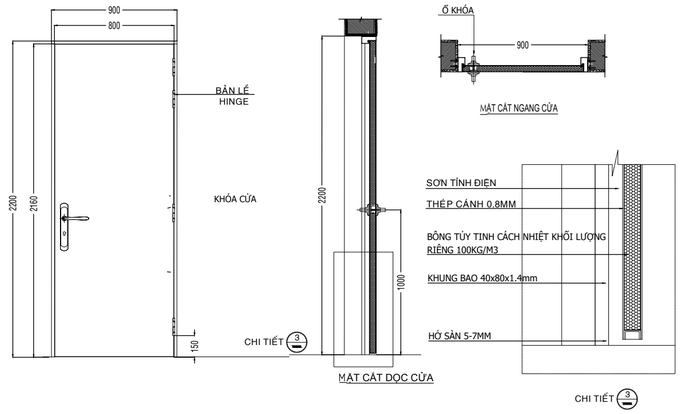


MẶT CẮT 2-2



GHI CHÚ:
- THÉP LÀM KHUNG CỬA DÀY 1.2MM
- THÉP LÀM CÁNH CỬA DÀY 1.0MM
- BẢN LỀ INOX
- VẬT LIỆU BÊN TRONG CÁNH CỬA LÀ BÔNG THỦY TÍNH, KHỐI LƯỢNG RIÊNG 100KG/M3

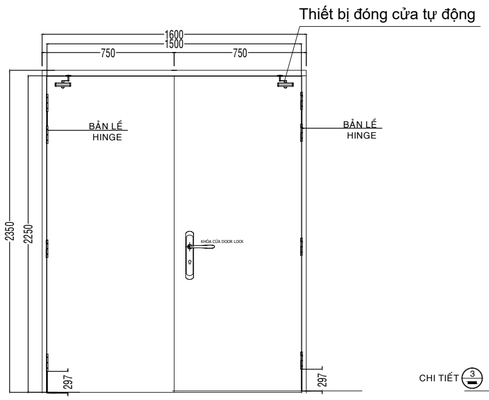


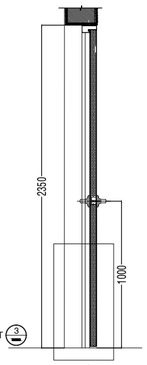


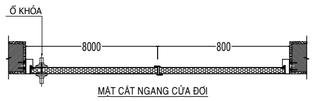
TÊN CỬA	CỬA THOÁT HIỂM, KÍ HIỆU D3 (63 BỘ)								
QUY CÁCH	CỬA 1 CÁNH, CÓ CƠ CẤU TỰ ĐỘNG ĐÓNG VÀ KHE CỬA CHÈN KÍN BẰNG RON CAO SU, KHÔNG CÓ CHỐT KHÓA								
KÍCH THƯỚC	1200 x 2000 x 50 mm								
VẬT LIỆU	CỬA CHỐNG CHÁY EI 90 PHÚT								
VỊ TRÍ	HẦM	LỬNG	TRỆT	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4-13; 15-17	TẦNG 14	TẦNG 18	SÂN THƯỢNG
SỐ LƯỢNG	3 BỘ	3 BỘ	4 BỘ	3 BỘ	3 BỘ	39 BỘ	3 BỘ	3 BỘ	2 BỘ

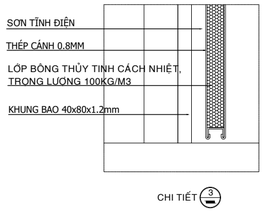
TÊN CỬA	CỬA CĂN HỘ, KÍ HIỆU D1 (560 BỘ)			
QUY CÁCH	CỬA 1 CÁNH			
KÍCH THƯỚC	850 x 2350 x 50 mm			
VẬT LIỆU	CỬA CHỐNG CHÁY EI 30 PHÚT			
VỊ TRÍ	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4-13; 15-17	TẦNG 14
SỐ LƯỢNG	30 BỘ	36 BỘ	468 BỘ	26 BỘ

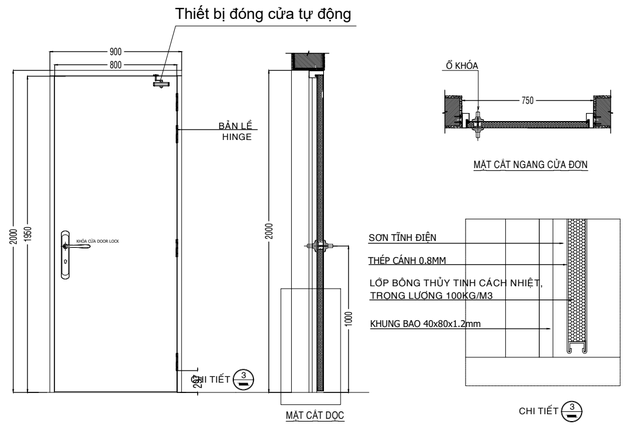
TÊN CỬA	CỬA CĂN HỘ, KÍ HIỆU D2 (20 BỘ)	
QUY CÁCH	CỬA 1 CÁNH	
KÍCH THƯỚC	900 x 2200 x 50 mm	
VẬT LIỆU	CỬA CHỐNG CHÁY EI 30 PHÚT	
VỊ TRÍ	TẦNG 18	
SỐ LƯỢNG	20 BỘ	

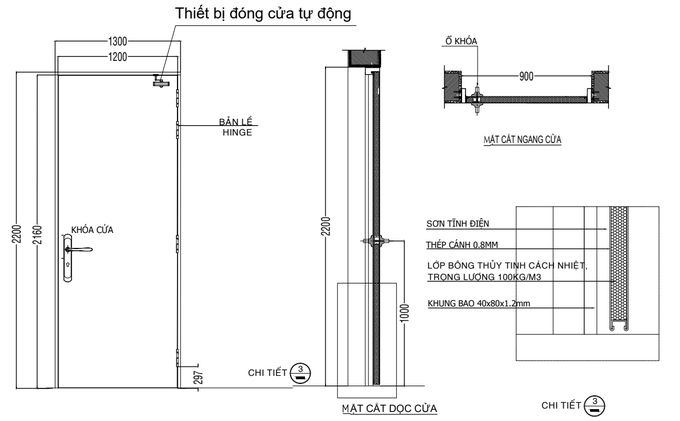










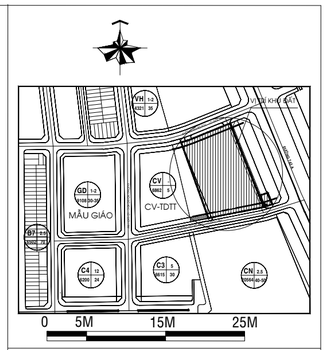


TÊN CỬA	CỬA PHÒNG KỸ THUẬT ĐIỆN - PHÒNG BƠM PCCC, KÍ HIỆU D5 (01 BỘ)						
QUY CÁCH	CỬA 2 CÁNH						
KÍCH THƯỚC	1600 x 2350 x 50 mm (CÁNH ĐƠN 800 x 2320 x 50 mm)						
VẬT LIỆU	CỬA CHỐNG CHÁY EI 60 PHÚT						
VỊ TRÍ	LỬNG						
SỐ LƯỢNG	2 BỘ						

TÊN CỬA	CỬA PHÒNG KỸ THUẬT TẦNG, KÍ HIỆU D4.1 (74 BỘ)				
QUY CÁCH	CỬA 1 CÁNH				
KÍCH THƯỚC	900 x 2000 x 50 mm				
VẬT LIỆU	CỬA CHỐNG CHÁY EI 60 PHÚT				
VỊ TRÍ	TRỆT	TẦNG 2-18	SÂN THƯỢNG		
SỐ LƯỢNG	6 BỘ	68 BỘ	2 BỘ		

TÊN CỬA	CỬA NGĂN BLOCK 2A,2B, KÍ HIỆU D6 (34 BỘ)				
QUY CÁCH	CỬA 1 CÁNH MỞ THEO 2 HƯỚNG				
KÍCH THƯỚC	1300 x 2200 x 50 mm				
VẬT LIỆU	CỬA CHỐNG CHÁY EI 30 PHÚT				
VỊ TRÍ	TẦNG 2	TẦNG 3	TẦNG 4->18		
SỐ LƯỢNG	1 BỘ	1 BỘ	15 BỘ		

BẢNG THỐNG KÊ CỬA THOÁT HIỂM, CỬA ĐI, CỬA PHÒNG KỸ THUẬT



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director)	KS. TRẦN QUANG CƯỜNG
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager)	KS. TRẦN QUANG CƯỜNG
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by)	KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH
THIẾT KẾ: (Designed by)	KTS. NGUYỄN THANH TÂM
VẼ: (Drawn by)	KTS. TRẦN VĂN KHẢI

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

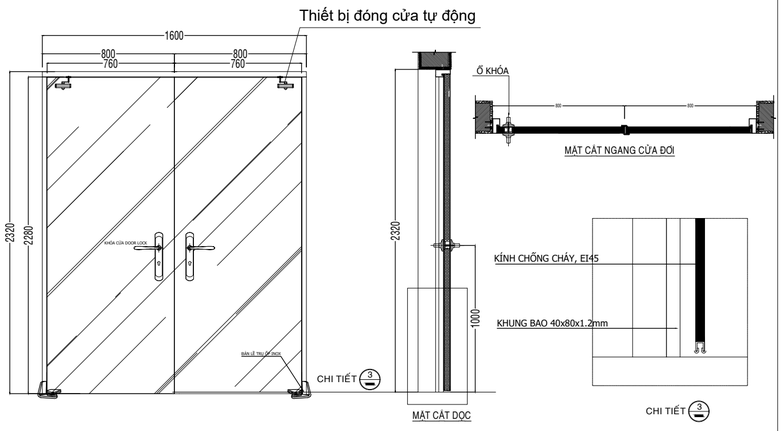
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

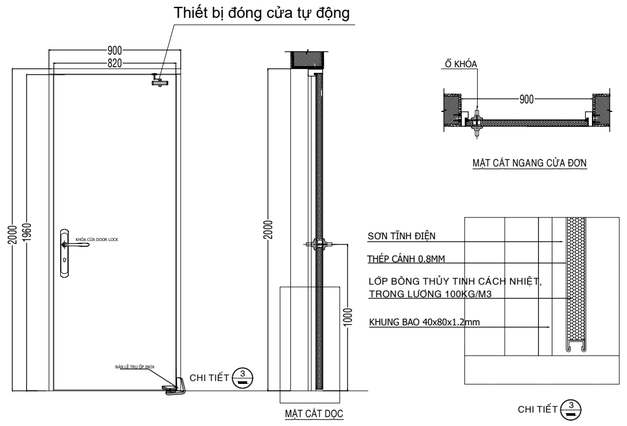
CHI TIẾT CỬA

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/50	KT-37

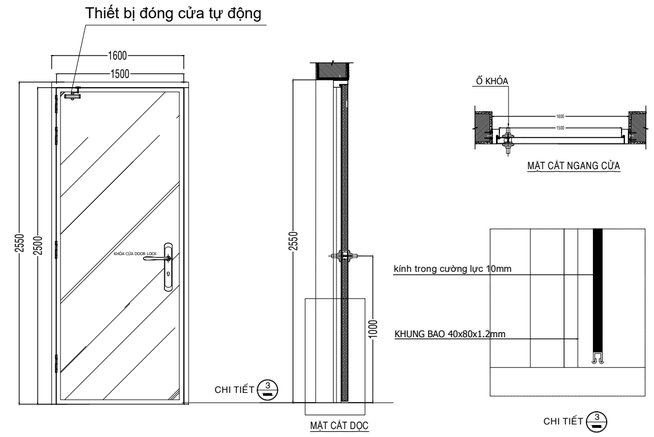


TÊN CỬA	CỬA CÁC GIAN PHÒNG, KÍ HIỆU D9 (22 BỘ)
QUY CÁCH	CỬA 2 CÁNH
KÍCH THƯỚC	1600 x 2320 x 50 mm (CÁNH ĐƠN 800 x 2320 x 50 mm)
VẬT LIỆU	CỬA CHỐNG CHÁY EI 45 PHÚT
VỊ TRÍ	TẦNG 1
SỐ LƯỢNG	22 BỘ

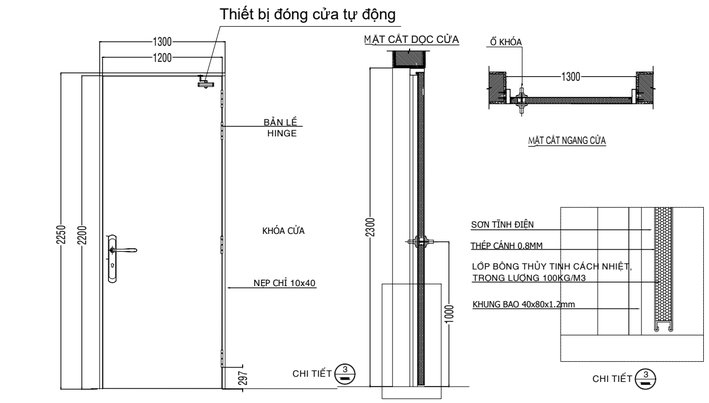
Thiết bị đóng cửa tự động



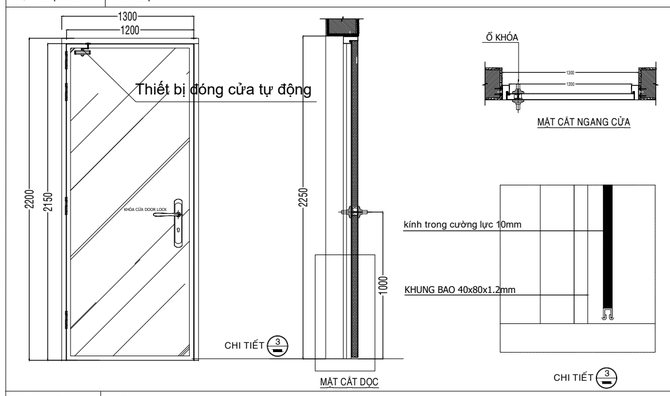
TÊN CỬA	CỬA PHÒNG THU RÁC, KÝ HIỆU D10 (17 BỘ)
QUY CÁCH	CỬA 1 CÁNH
KÍCH THƯỚC	900 x 2000 x 50 mm
VẬT LIỆU	CỬA CHỐNG CHÁY EI 60 PHÚT
VỊ TRÍ	TẦNG 2 ĐẾN TẦNG 18
SỐ LƯỢNG	17 BỘ



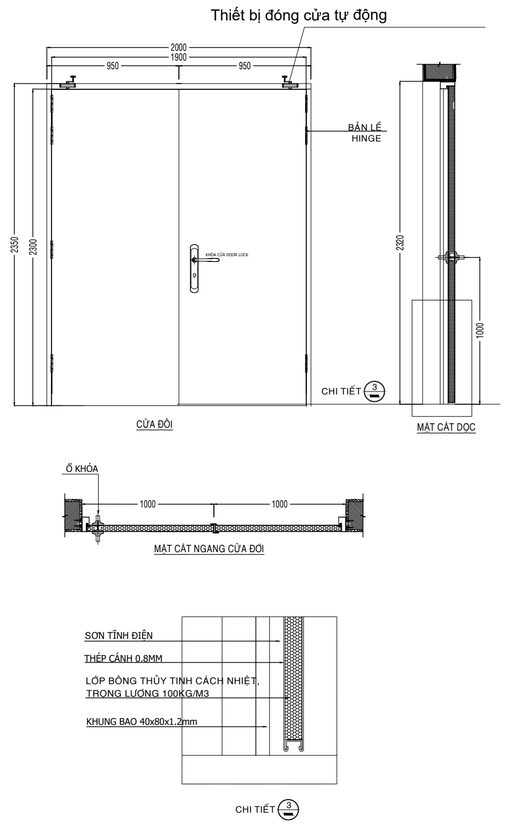
TÊN CỬA	CỬA THOÁT NẠN NHÀ TRẺ, VĂN PHÒNG, KÍ HIỆU C1 (2 BỘ)
QUY CÁCH	CỬA 1 CÁNH
KÍCH THƯỚC	1500 x 2550 x 50 mm
VẬT LIỆU	CỬA NHÔM KÍNH CƯỜNG LỰC 10MM
VỊ TRÍ	TẦNG 1
SỐ LƯỢNG	2 BỘ



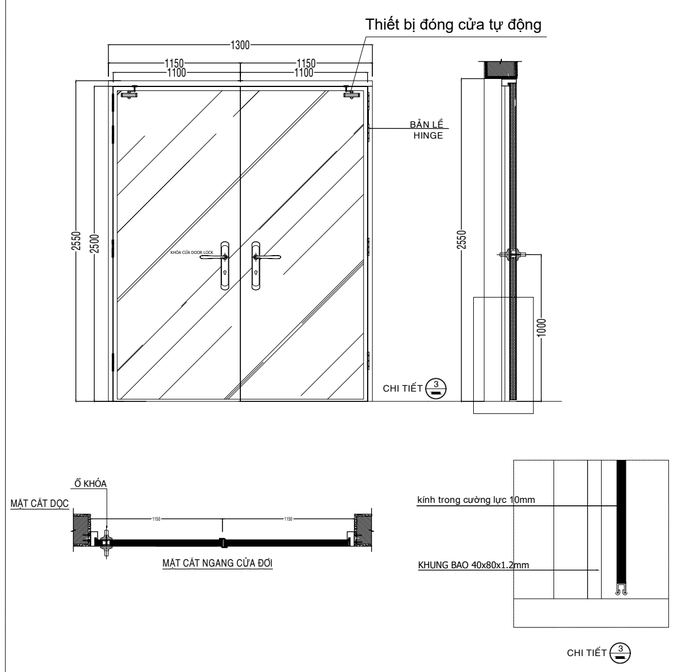
TÊN CỬA	CỬA VÀO BUỒNG THANG MÁY, KÝ HIỆU D7
QUY CÁCH	CỬA KÍNH 2 CÁNH MỞ
KÍCH THƯỚC	1300x2250
VẬT LIỆU	CỬA CHỐNG CHÁY EI 30 PHÚT
VỊ TRÍ	TẦNG HẦM ->TẦNG 18
SỐ LƯỢNG	22 BỘ



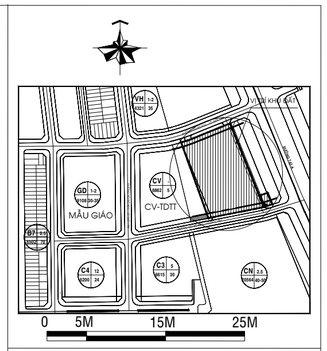
TÊN CỬA	CỬA ĐI SÂN THƯỢNG, KÍ HIỆU D8 (32 BỘ)
QUY CÁCH	CỬA 1 CÁNH
KÍCH THƯỚC	1300 x 2200 x 50 mm
VẬT LIỆU	CỬA NHÔM KÍNH CƯỜNG LỰC 10MM
VỊ TRÍ	SÂN THƯỢNG
SỐ LƯỢNG	3 BỘ



TÊN CỬA	CỬA PHÒNG TRẠM ĐIỆN, KÍ HIỆU D11 (02 BỘ)
QUY CÁCH	CỬA 2 CÁNH
KÍCH THƯỚC	2000 x 2350 x 50 mm (CÁNH ĐƠN 1000 x 2350 x 50 mm)
VẬT LIỆU	CỬA CHỐNG CHÁY EI 60 PHÚT
VỊ TRÍ	TRẠM ĐIỆN
SỐ LƯỢNG	2 BỘ



TÊN CỬA	CỬA C2 (2 BỘ)
QUY CÁCH	CỬA 2 CÁNH
KÍCH THƯỚC	2200 x 2500 x 50 mm (CÁNH ĐƠN 1100 x 2500 x 50 mm)
VẬT LIỆU	CỬA NHÔM KÍNH CƯỜNG LỰC 10MM
VỊ TRÍ	TẦNG 1
SỐ LƯỢNG	2 BỘ



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director)	KS. TRẦN QUANG CƯỜNG
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager)	KS. TRẦN QUANG CƯỜNG
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by)	KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH
THIẾT KẾ: (Designed by)	KTS. NGUYỄN THANH TÂM
VẼ: (Drawn by)	KTS. TRẦN VĂN KHẢI

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

CHI TIẾT CỬA

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/50	KT-38

ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT

	PL1	PL2
Ký hiệu thang	PL1	PL2
Tiêu chuẩn an toàn	EN81-1	EN81-1
Mã hiệu thang	PW13/18-19	PW13/18-19
Tải trọng	1000 kg	1000 kg
Số hành khách	13	13
Tốc độ	1.75 m/s	1.75 m/s
Gia tốc tăng/ giảm	0.5 m/s²	0.5 m/s²
Hành trình	60900 mm	60900 mm
Số tầng / số điểm dừng	20/20	20/20
Số lượng cửa cabin	1	1
Loại cửa tầng	Mid duty (N2)	Mid duty (N2)
Chiều rộng cửa tầng	900 mm	900 mm
Chiều cao cửa tầng	2100 mm	2100 mm
Kiểu cabin	HMC(Flexible)	HMC(Flexible)
Chiều cao cabin	2400 mm	2400 mm
Chiều rộng cabin	1600 mm	1600 mm
Chiều sâu cabin	1400 mm	1400 mm
Diện tích cabin	2.31 m²	2.31 m²
Ray dẫn hướng cabin	T89-1/B	T89-1/B
Giảm chấn khung đối trọng	CYOB47/207	CYOB47/207
Trọng lượng trang trí cho phép	0 kg	0 kg
Khung đối trọng	CWF11PWS	CWF11PWS
Ray dẫn hướng khung đối trọng	TK5A	TK5A
Giảm chấn khung đối trọng	CYOB47/207	CYOB47/207
Hệ dẫn động	KDL16S	KDL16S
Hệ điều khiển	LCE / FC	LCE / FC
Máy kéo	NMX11	NMX11
Đường kính puly máy kéo	420 mm	420 mm
Góc ôm	90●	90●
Tỉ số truyền cáp	2:1	2:1
Cáp truyền (Số lượng x Đường kính)	5xd8	5xd8
Bộ giới hạn tốc độ (Cabin)	OL35	OL35
Cáp giới hạn tốc độ (Cabin)	d6	d6
Hệ số cân bằng cabin	50%	50%
NGUỒN ĐIỆN YÊU CẦU		
Nguồn điện chính	3x380Vac +10%/-10%	3x380Vac +10%/-10%
Tần số	50 Hz ± 1Hz	50 Hz ± 1Hz
Cầu chì bảo vệ	3x25 A	3x25 A
Cầu chì bảo vệ đèn chiếu sáng	1x16 A	1x16 A
Dòng điện định mức	21.5 A	21.5 A
Dòng điện hiệu dụng tối đa	30.5 A	30.5 A
Cầu chì bảo vệ chính	3x20 A	3x20 A
Cầu chì bảo vệ (chiếu sáng dọc hố và cabin)	10 A + 6 A	10 A + 6 A
Nhiệt lượng tỏa ra từ phòng máy	0.73 kW	0.73 kW
Công xuất động cơ khi đủ tải	10 kW	10 kW
Số vòng quay của động cơ khi đạt tốc độ tối đa	159.155 rpm	159.155 rpm
Số lần khởi động tối đa/1giờ - hiệu suất	180/ED40%	180/ED40%

GHI CHÚ:

+ Buồng thang làm bằng BTCT DÀY 30CM, REI 240

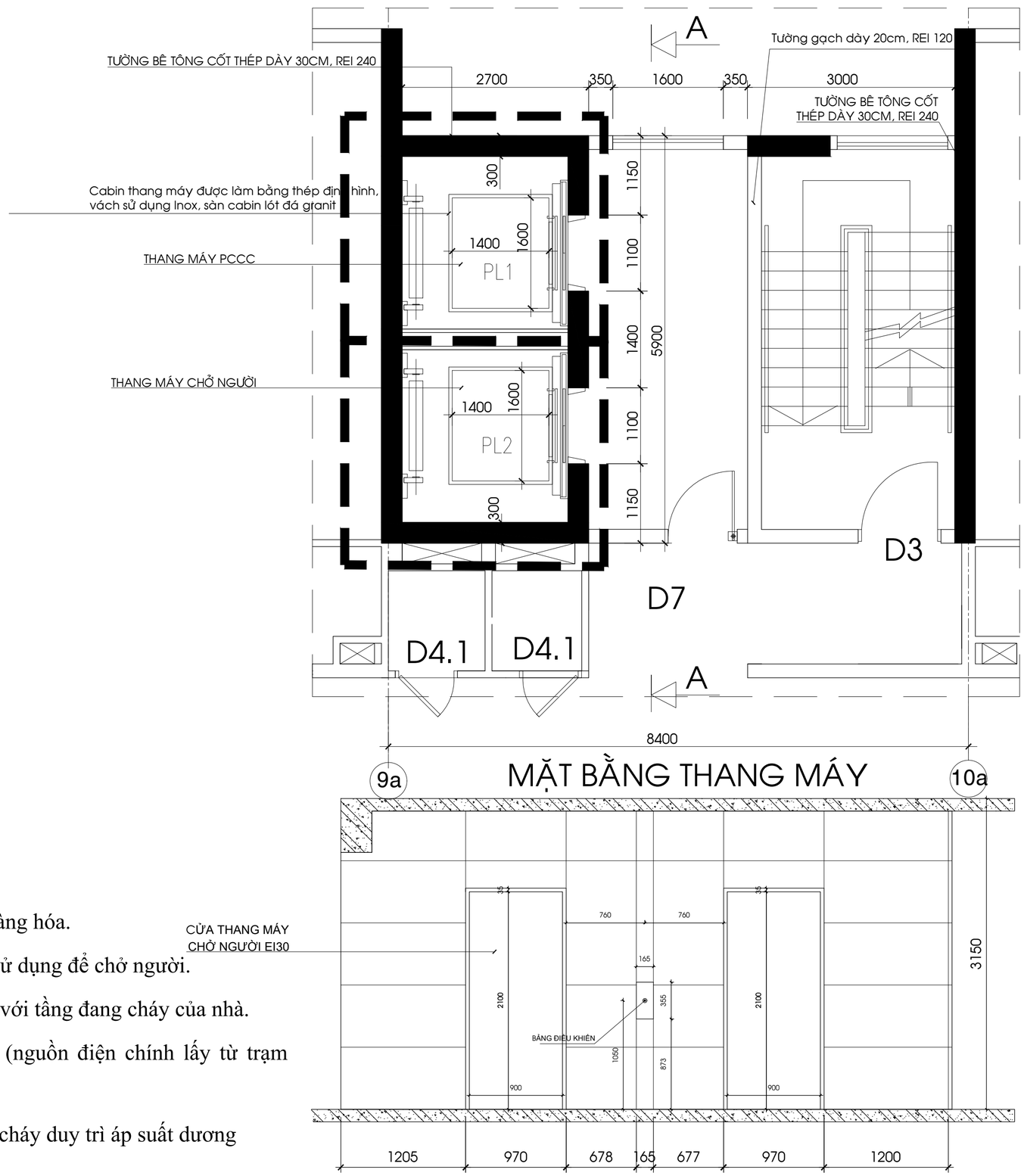
+- Thang máy chữa cháy **KHÔNG** sử dụng để vận chuyển hàng hóa.

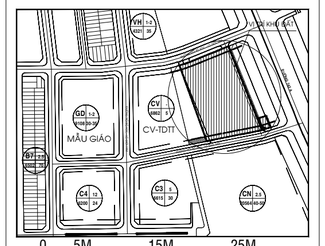
- Ở điều kiện bình thường, thang máy chữa cháy vẫn được sử dụng để chở người.

- Thang máy chữa cháy phải đến được tất cả các tầng kế cận với tầng đang cháy của nhà.

+ Nguồn điện cấp cho thang máy chữa cháy là 02 nguồn (nguồn điện chính lấy từ trạm 400KVA và nguồn điện dự phòng lấy từ máy phát điện).

+ Giếng thang máy chữa cháy, khoang đệm thang máy chữa cháy duy trì áp suất dương (20-50)Pa khi có cháy





ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.
SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) KS. TRẦN QUANG CƯỜNG	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) KS. TRẦN QUANG CƯỜNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH	
THIẾT KẾ: (Designed by) KTS. NGUYỄN THANH TÂM	
VẼ: (Drawn by) KTS. TRẦN VĂN KHẢI	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

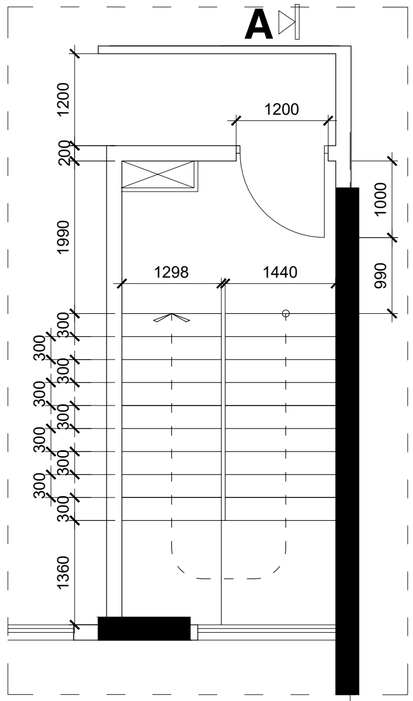
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

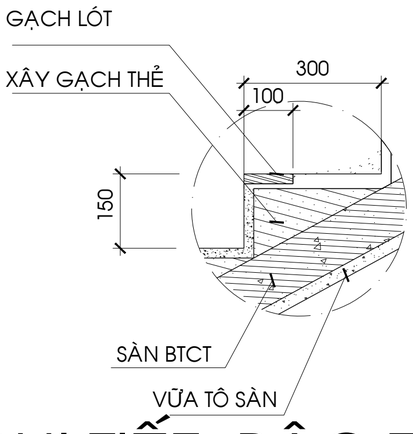
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ : CHI TIẾT THANG MÁY CHỮA CHÁY VÀ THANG MÁY CHỞ NGƯỜI

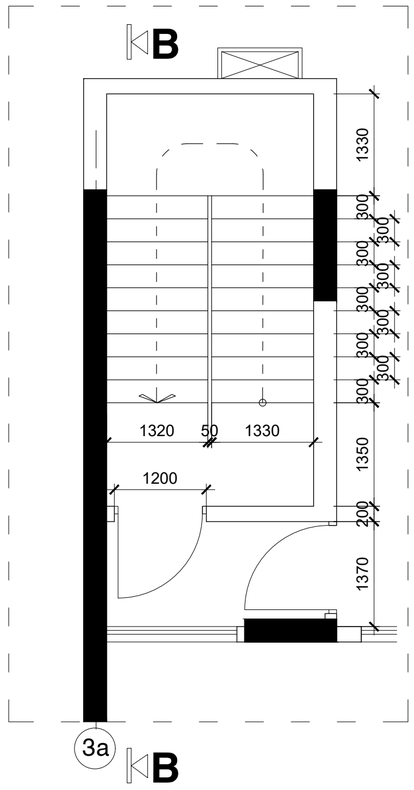
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/50	KT-39

BẢN VẼ CHI TIẾT THANG N2

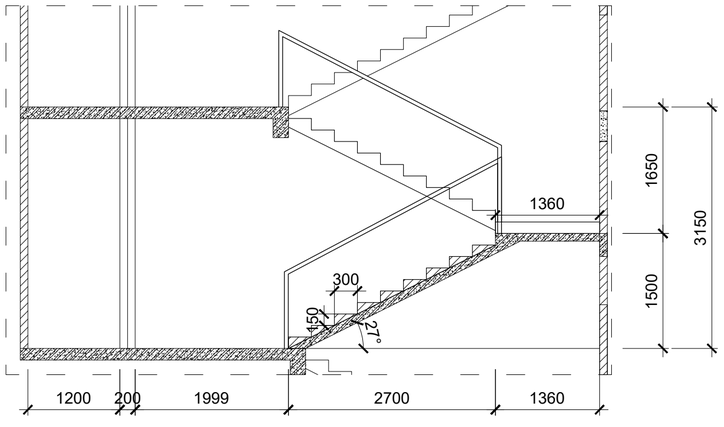




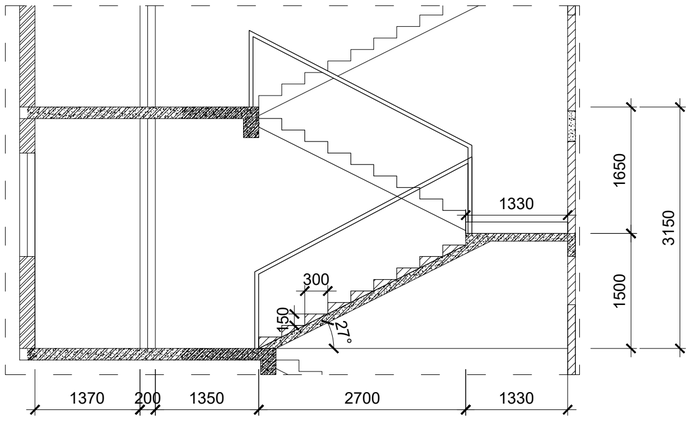
BẢN VẼ CHI TIẾT THANG N1



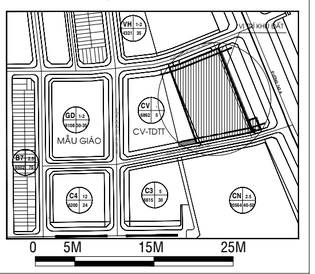
CHI TIẾT BẬC THANG



MẶT CẮT A-A



MẶT CẮT B-B



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KTS. ĐỖ NHƯ MAI KHANH**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KTS. NGUYỄN THANH TÂM**	
VẼ: (Drawn by) **KTS. TRẦN VĂN KHẢI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

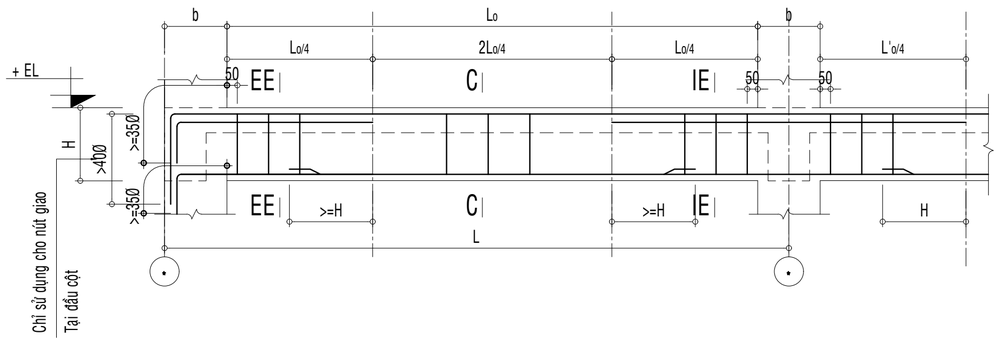
TÊN BẢN VẼ :

CHI TIẾT THANG N1 Và N2

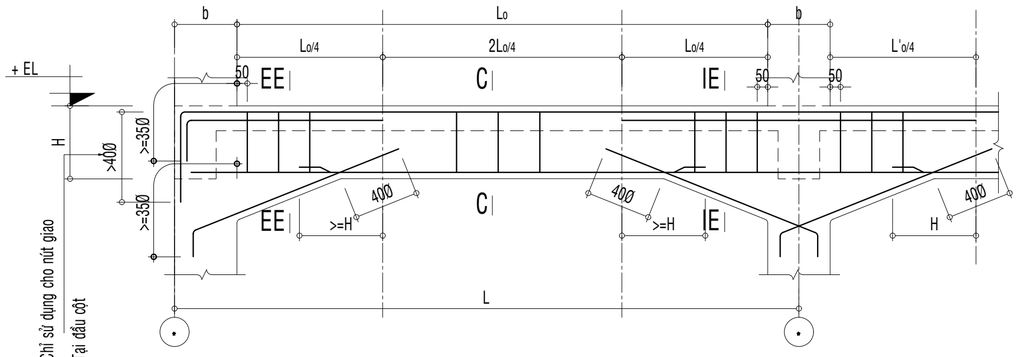
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/50	KT-40

PHẦN KẾT CẤU

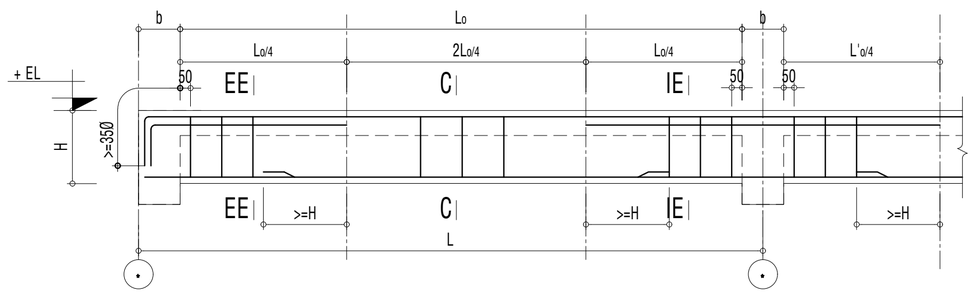
1- Chi tiết cấu tạo điển hình dầm qua cột (01)



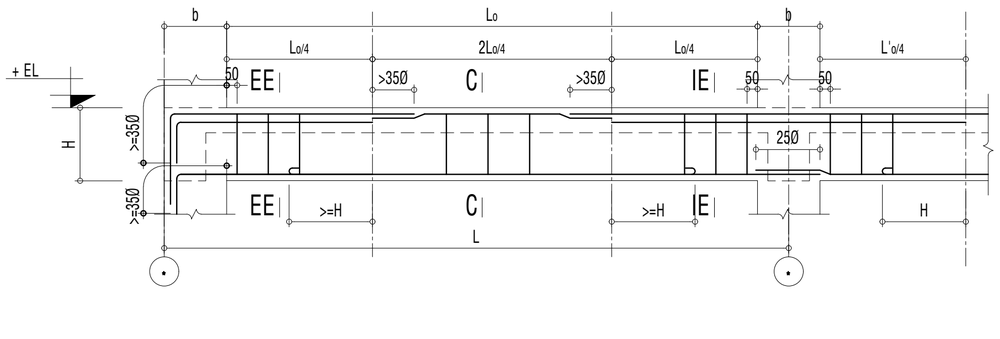
2- Chi tiết cấu tạo điển hình dầm qua cột (02)



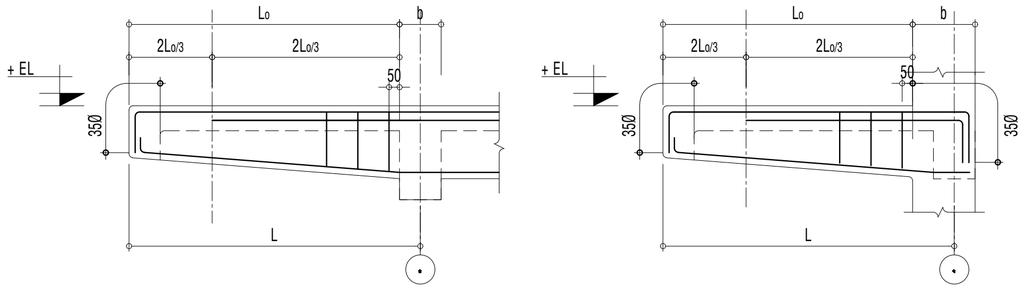
3- Chi tiết cấu tạo điển hình dầm không qua cột



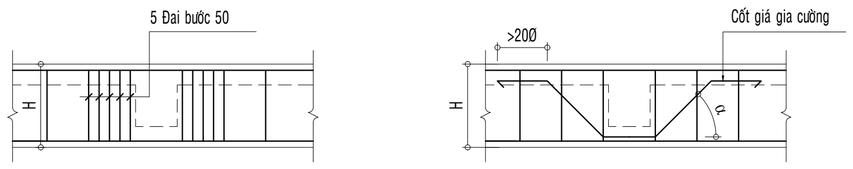
4- Chi tiết nối thép thi công



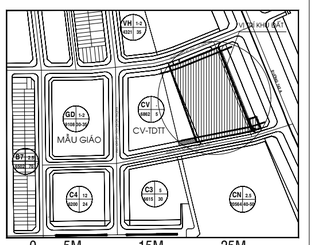
5- Chi tiết cấu tạo điển hình dầm công son



6- Chi tiết gia cường tại nút giao giữa dầm chính & phụ



– α = 45° khi H<60cm
– α = 60° khi H>=60cm



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

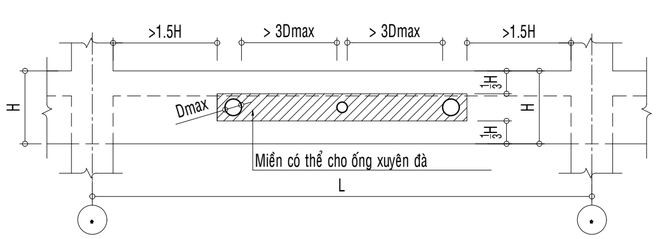
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

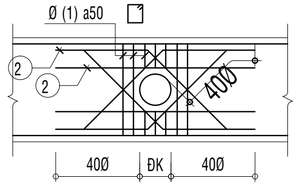
TÊN BẢN VẼ :

GHI CHÚ CHUNG

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/01

7- Chi tiết và vị trí gia cường lỗ xuyên đà





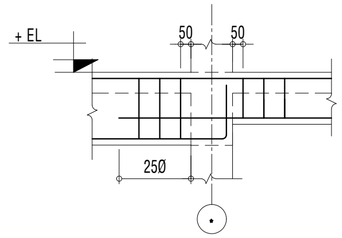
CHI TIẾT GIA CƯỜNG

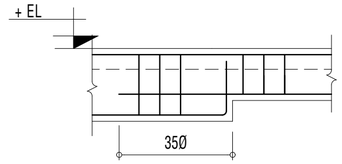
ĐK lỗ \ H (mm)	400	500	600	700	800	900	1000	1100
~ 50	1 - Ø 10 2 - Ø 10	Miền không cần gia cường thép						
~ 100	1 - Ø 10 2 - Ø 12		1 - Ø 12 2 - Ø 12					
~ 150					1 - Ø 12 2 - Ø 16		1 - Ø 12 2 - Ø 18	
~ 200								
~ 250							1 - Ø 12 2 - Ø 20	
~ 300	Miễm không được phép khoét lỗ cấu kiện							

CÁC CHỈ ĐỊNH CHUNG

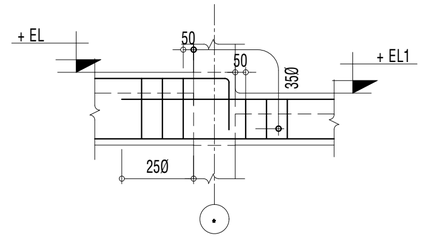
a/ Sử dụng BT có mác <=350
b/ chỉ được phép khoét lỗ tròn
c/ Đường kính lỗ (Ø) : Ø <= H/4
d/ Tỉ số giữa chiều dài và cao: Lo/H >=6
+ Thép ngang số 1 : 2 thanh
+ Thép xiên số 2 : 4 thanh
Bố trí 2 lớp thép cho 1 vị trí lỗ gia cố

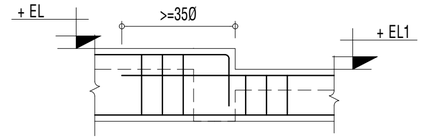
8- Chi tiết nút liên kết dầm vào cột





Chi tiết nút dầm liên kết cao



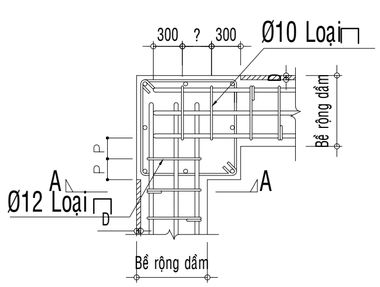


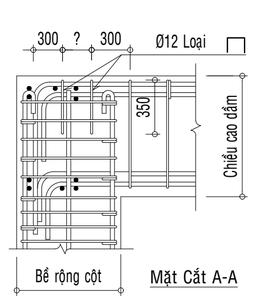
Chi tiết nút dầm liên kết thấp

9- Chi tiết thép tại nút giao giữa dầm và cột (01)

D Đường kính cốt đai

10- Chi tiết thép tại nút giao giữa dầm và cột (02)

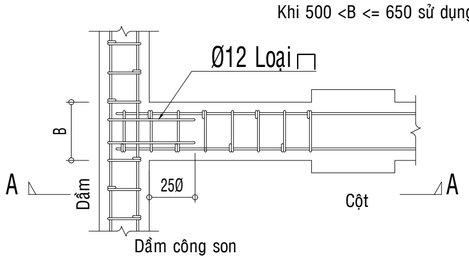




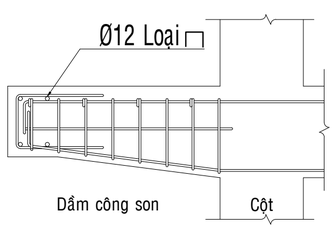
D Đường kính cốt đai

11- Chi tiết liên kết của dầm ở đầu công son (01)

Khi B <= 350 sử dụng 1 Ø12
Khi 350 <B <= 500 sử dụng 2 Ø12
Khi 500 <B <= 650 sử dụng 3 Ø12

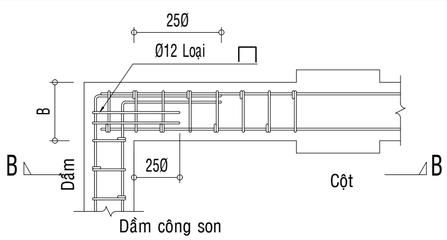


Liên kết với dầm điển hình



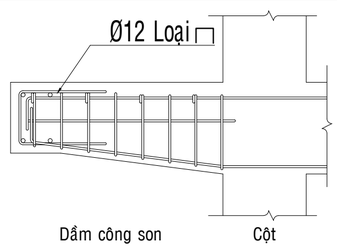
Mặt cắt A-A

12- Chi tiết liên kết của dầm ở đầu công son (02)

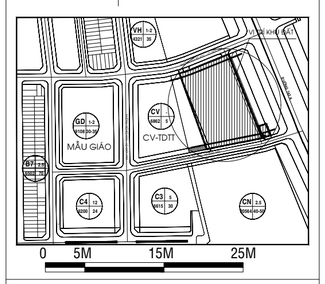


Liên kết với đầu cuối dầm

Khi B <= 350 sử dụng 1 Ø12
Khi 350 <B <= 500 sử dụng 2 Ø12
Khi 500 <B <= 650 sử dụng 3 Ø12



Mặt cắt B-B



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

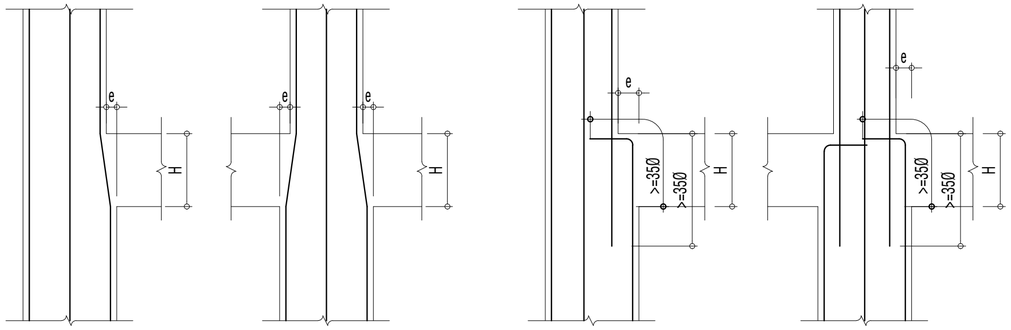
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

GHI CHÚ CHUNG

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/02

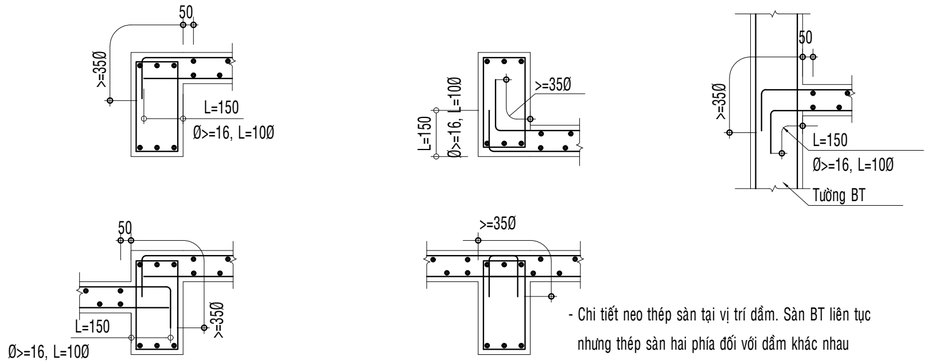
13- Chi tiết cấu tạo cột có tiết diện thay đổi



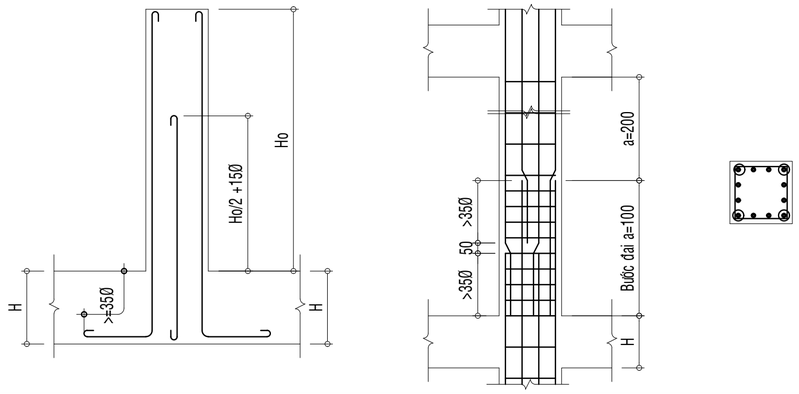
1- Trường hợp giảm tiết diện có e/H<=1/6

2- Trường hợp giảm tiết diện có e/H>1/6

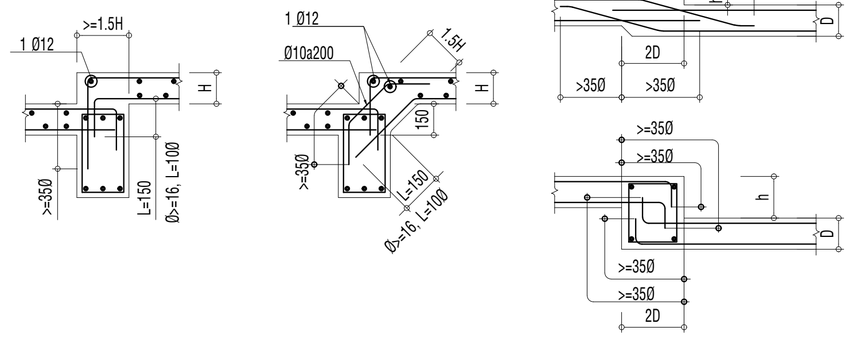
14- Các Chi tiết liên kết điển hình giưa dầm và sàn



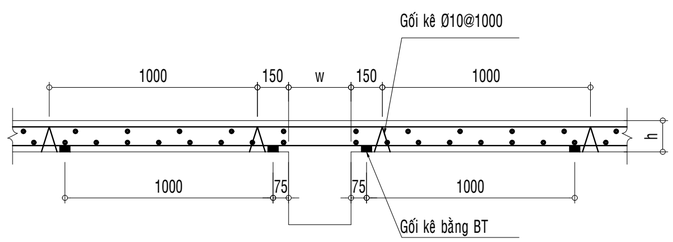
15- Chi tiết cấu tạo cột có phụ & chi tiết nối thép



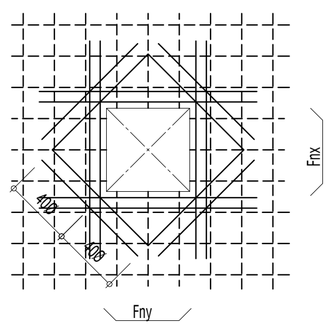
16- Các Chi tiết liên kết sàn giật cấp & sàn đổ sau

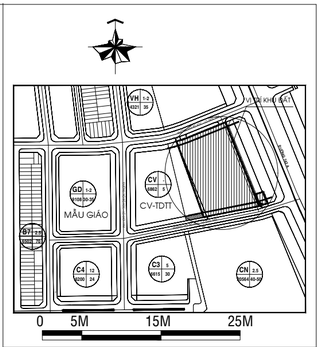


17- Chi tiết gối đỡ thép mũ sàn



18- Chi tiết gia cố lỗ sàn & chi tiết gia cố tại góc sàn mái





ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

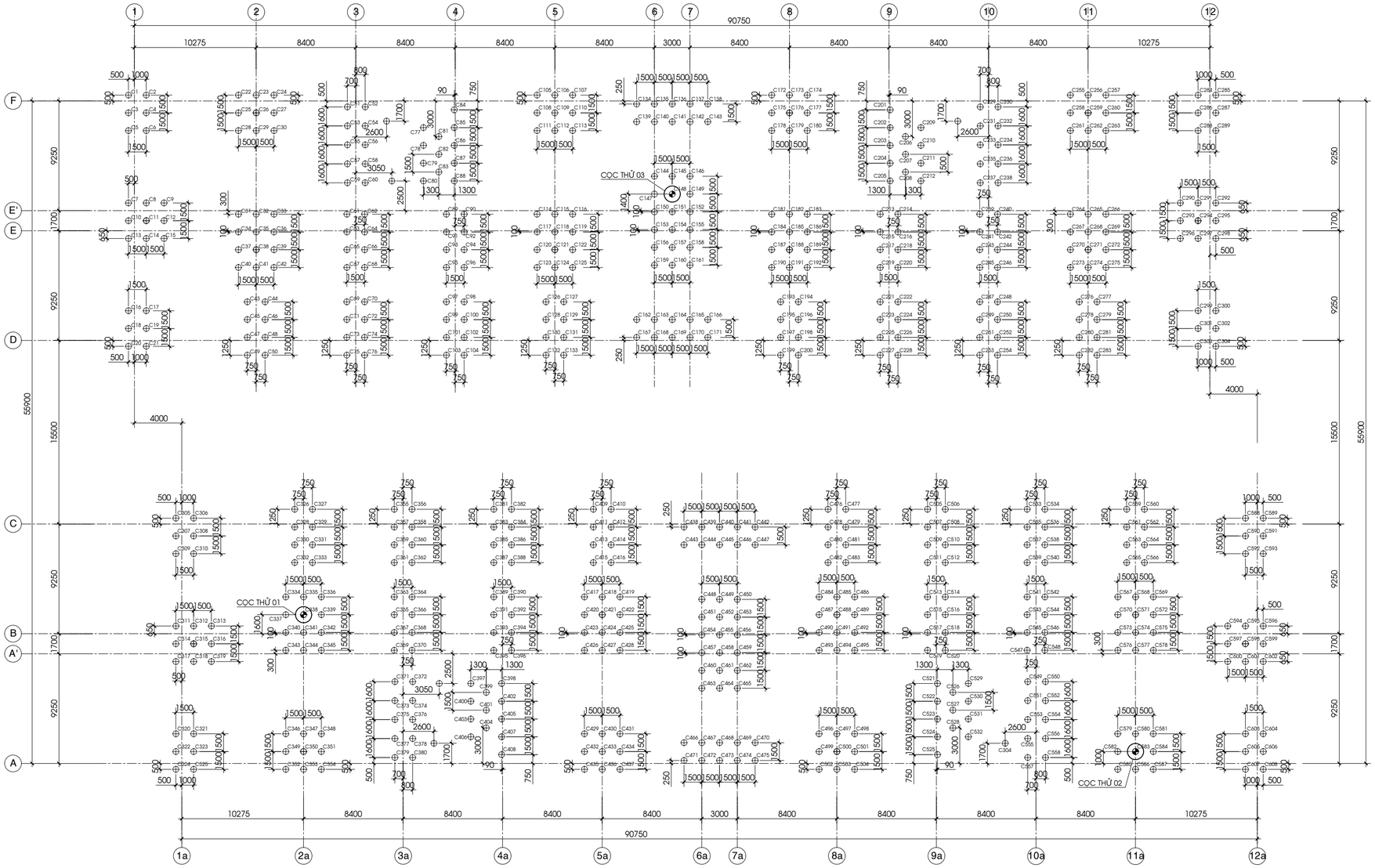
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

GHI CHÚ CHUNG

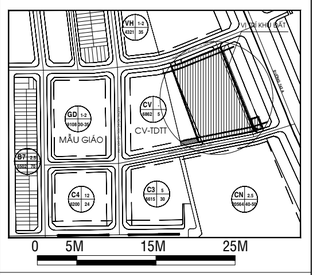
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/03



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ TIM CỌC TL 1/200

GHI CHÚ:

- CỌC ĐƯỜNG KÍNH 500mm, SỨC CHỊU TẢI NÉN THIẾT KẾ CỦA CỌC : Ptk = 200 TẤN. CHIỀU DÀI CỌC LÀ 23m (TÍNH TỪ CAO ĐỘ -5.850)
- CỌC THỬ TẢI CẦN ĐƯỢC TUÂN THỦ THEO TCVN 9393-2012 - CỌC - PHƯƠNG PHÁP THỬ NGHIỆM TẠI HIỆN TRƯỜNG BẰNG ÉP TĨNH DỌC TRỤC
- LỰC ÉP LÊN CỌC ĐẠI TRÀ KHI THI CÔNG: TỐI THIỂU LÀ Pépmin = 300 TẤN, TỐI ĐA LÀ Pépmax = 400 TẤN.



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward V9 Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

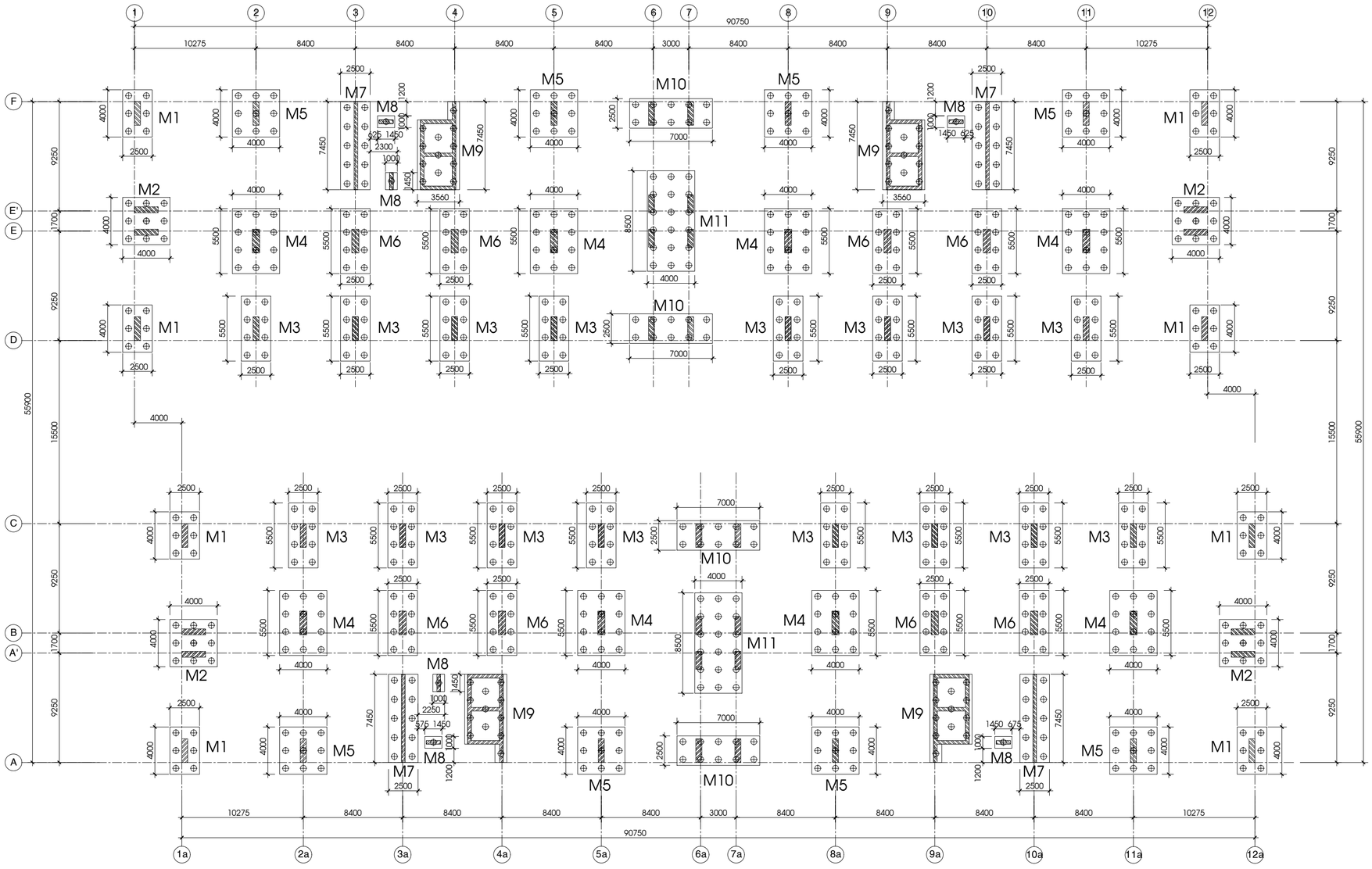
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG TIM CỌC

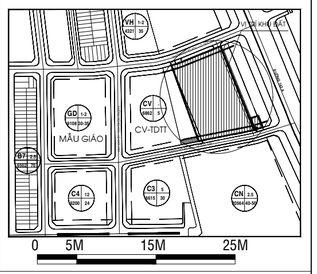
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/04



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ ĐÀI MÓNG TL 1/200

GHI CHÚ:

- TOÀN BỘ CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 MÁC 350 TƯƠNG ĐƯƠNG CẤP ĐỘ BỀN CHỊU NÉN B25 CÓ Rb=14.5 MPa
- CỐT THÉP CHỊU LỰC CHO TỪNG HẠNG MỤC :
  * THÉP Ø < 10mm : CB240-T CÓ CƯỜNG ĐỘ Rs = 210 MPa
  * THÉP Ø >= 10mm : CB400-V CÓ CƯỜNG ĐỘ Rs = 350 MPa



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

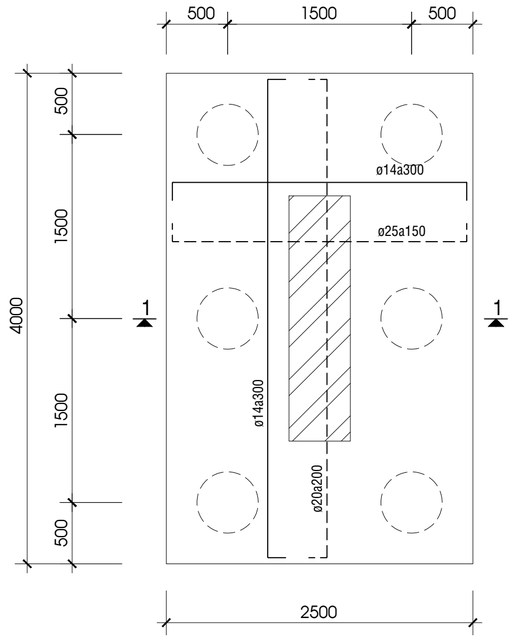
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

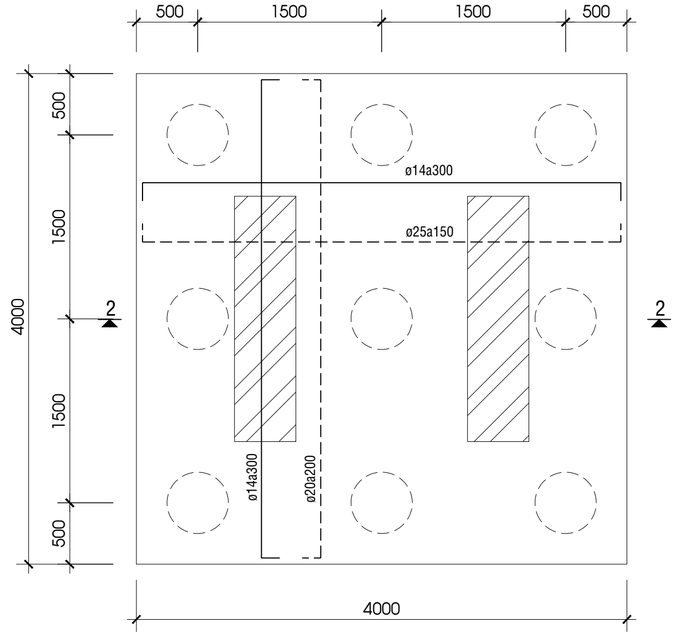
TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG MÓNG

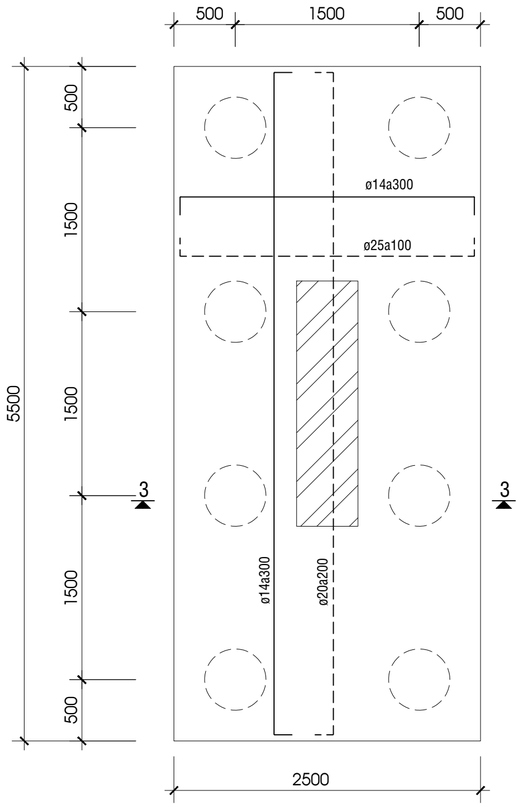
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/05



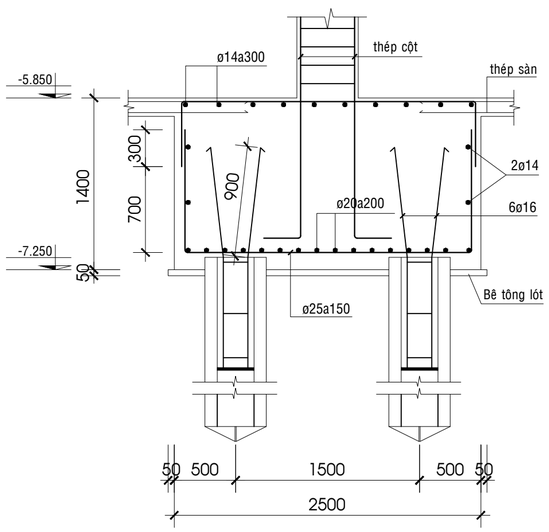
MB MÓNG M1 TL 1/25



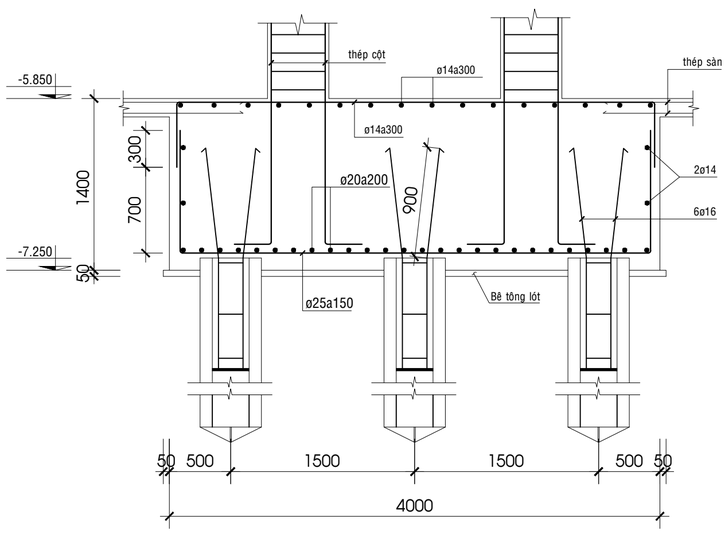
MB MÓNG M2 TL 1/25



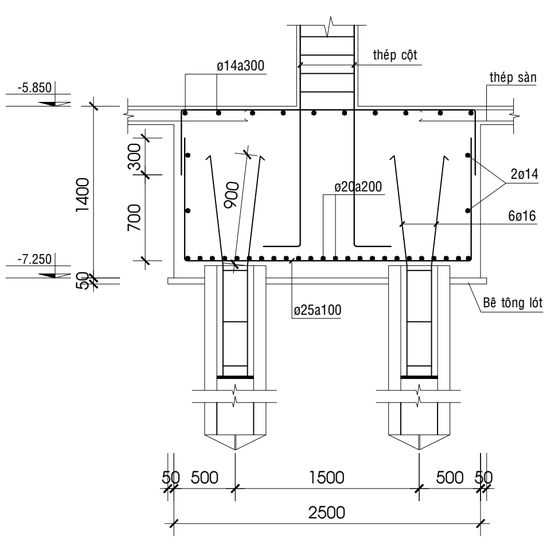
MB MÓNG M3 TL 1/25



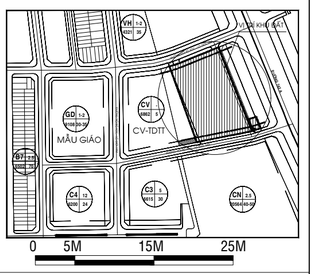
MC 1-1 TL 1/25



MC 2-2 TL 1/25



MC 3-3 TL 1/25



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

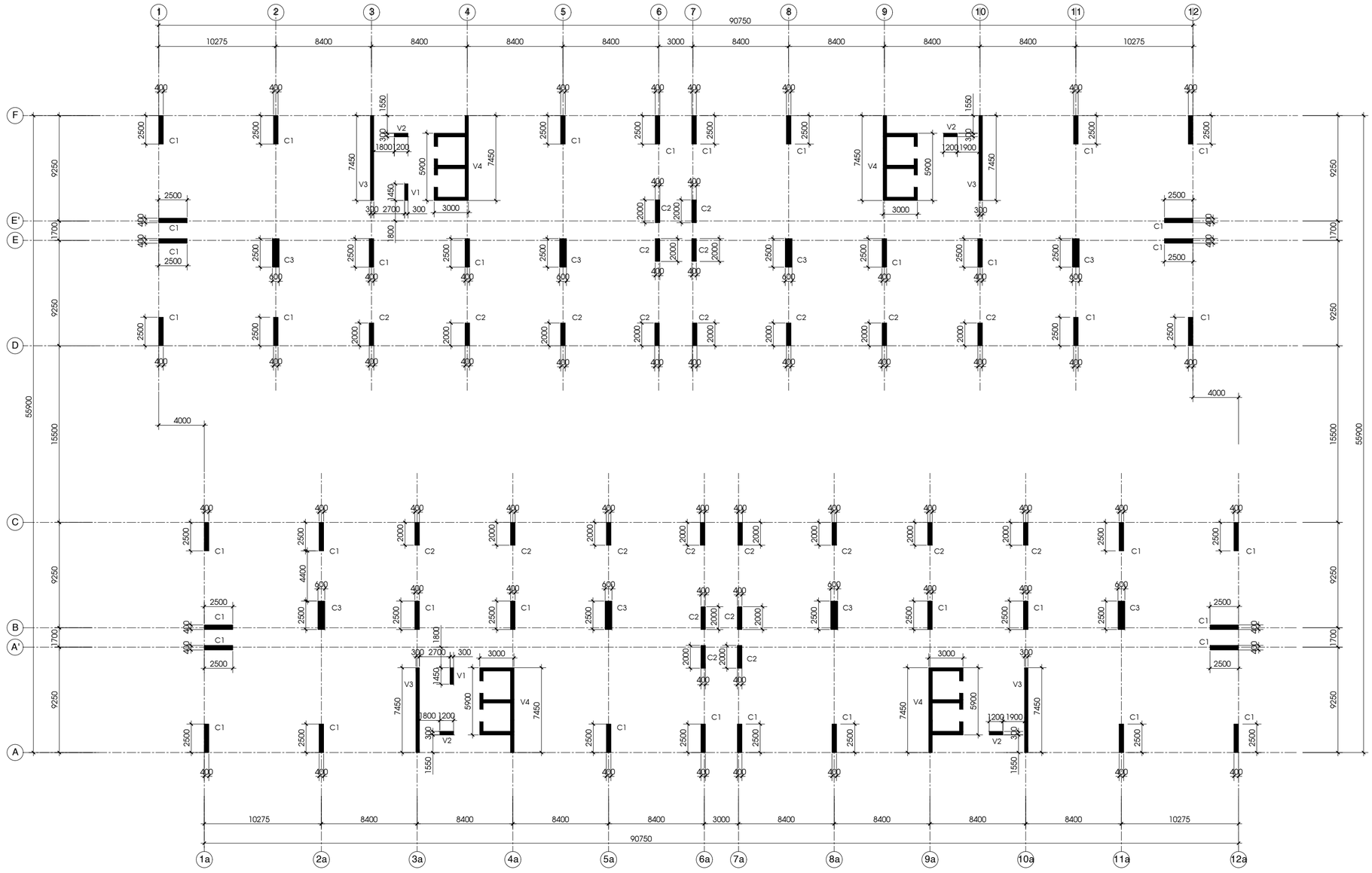
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

CHI TIẾT MÓNG ĐIỂN HÌNH

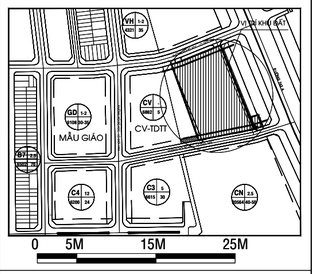
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/06



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT - VÁCH TL 1/200
(TẦNG HẦM -> TẦNG TRỆT)

GHI CHÚ:

- TOÀN BỘ CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 MÁC 350 TƯƠNG ĐƯƠNG CẤP ĐỘ BỀN CHỊU NÉN B25 CÓ Rb=14.5 MPa
- CỐT THÉP CHỊU LỰC CHO TỪNG HẠNG MỤC :
  * THÉP Ø < 10mm : CB240-T CÓ CƯỜNG ĐỘ Rs = 210 MPa
  * THÉP Ø >= 10mm : CB400-V CÓ CƯỜNG ĐỘ Rs = 350 MPa



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward V0, Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

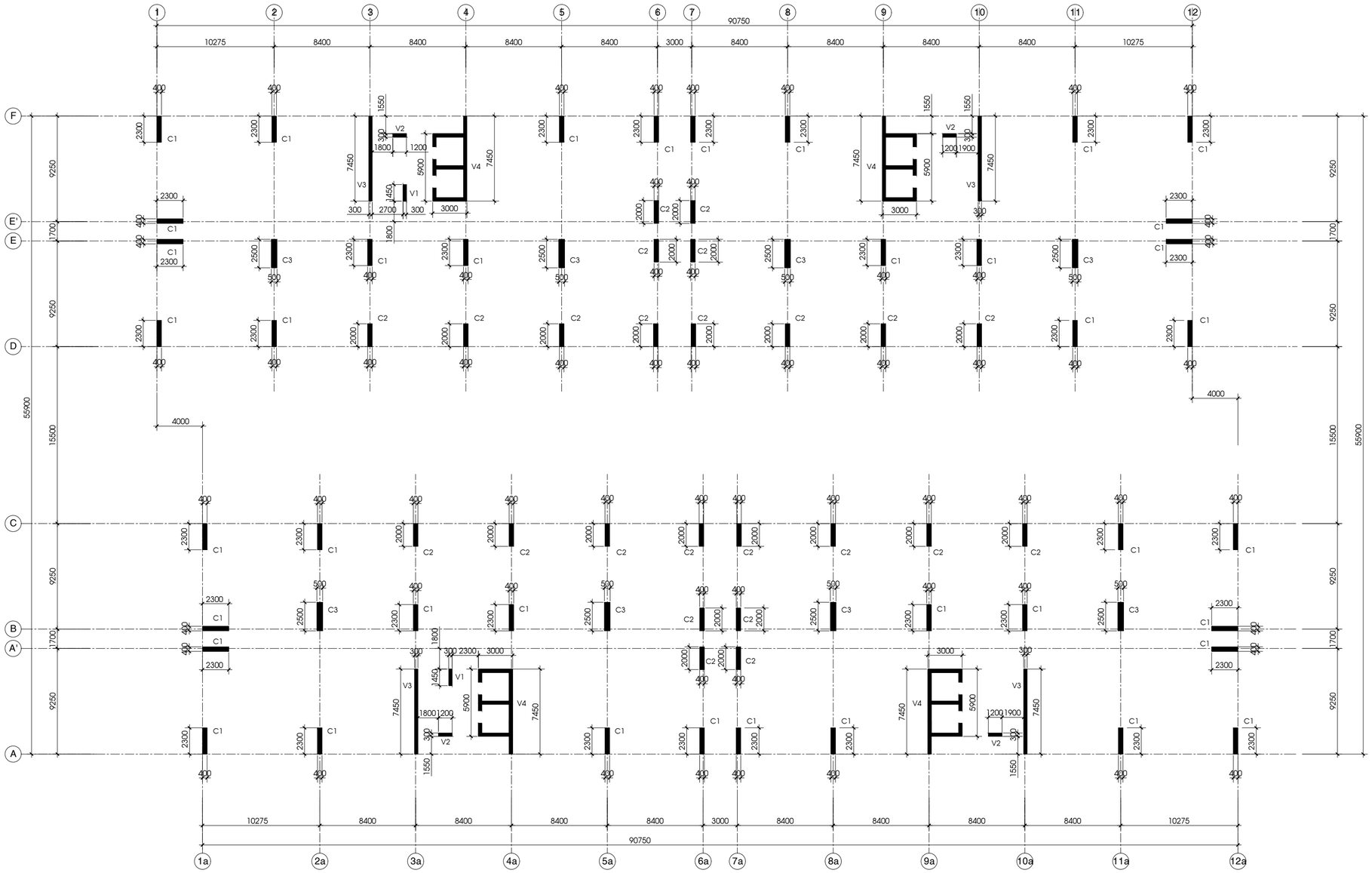
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

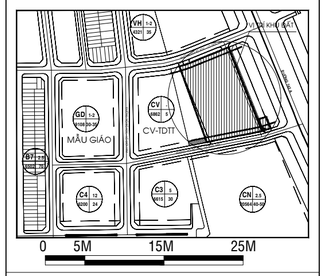
MẶT BẰNG CỘT HẦM - TRỆT

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/07



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT - VÁCH TL 1/200

(TẦNG 2 -> TẦNG 3)



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73002888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

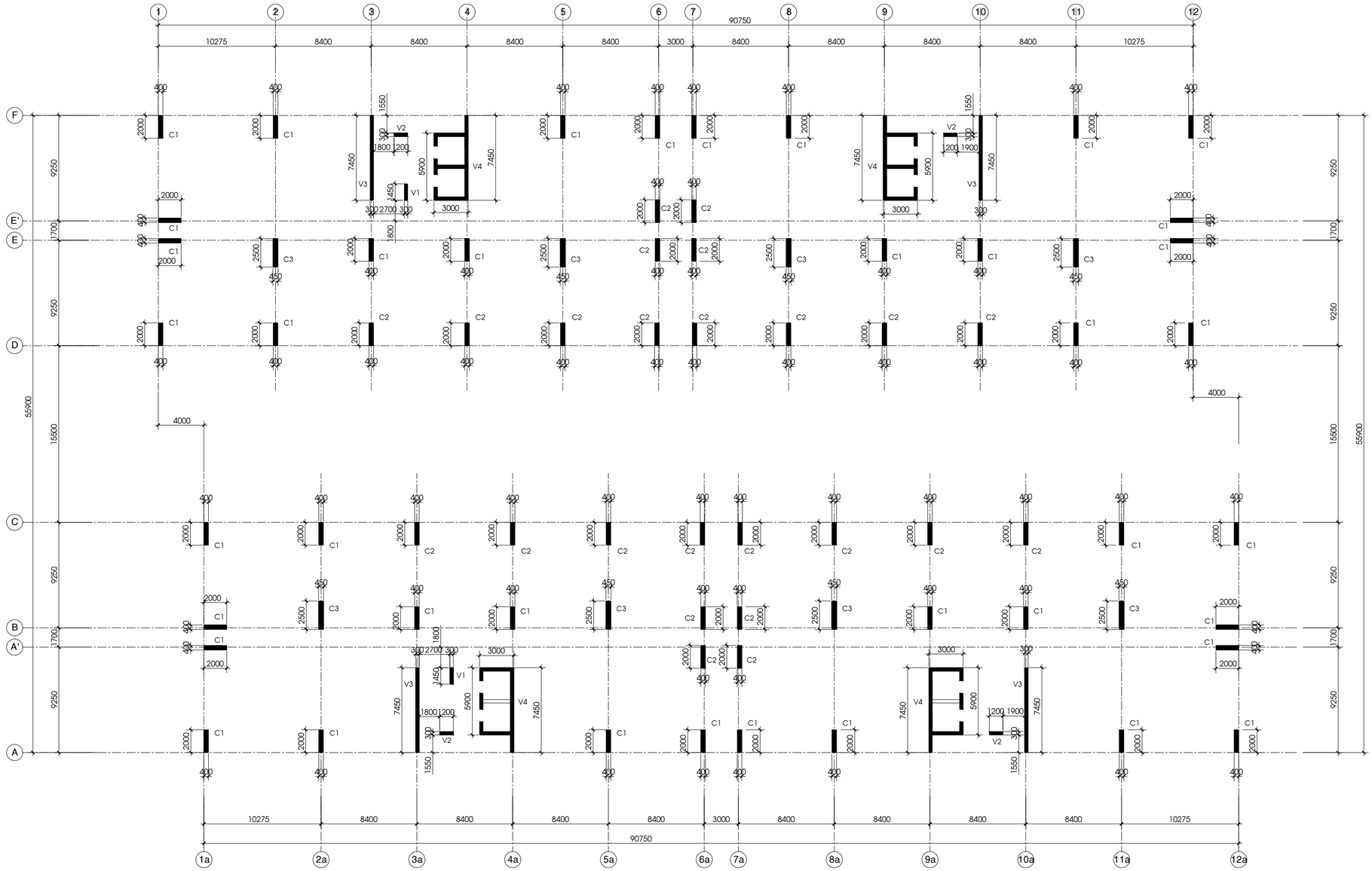
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

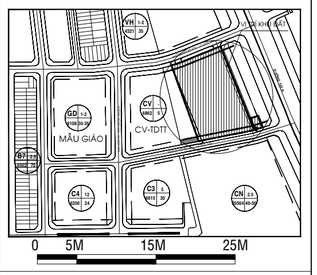
MẶT BẰNG CỘT TẦNG 2- TẦNG 3

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/08



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT - VÁCH TL 1/200

(TẦNG 4 -> TẦNG 8)



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

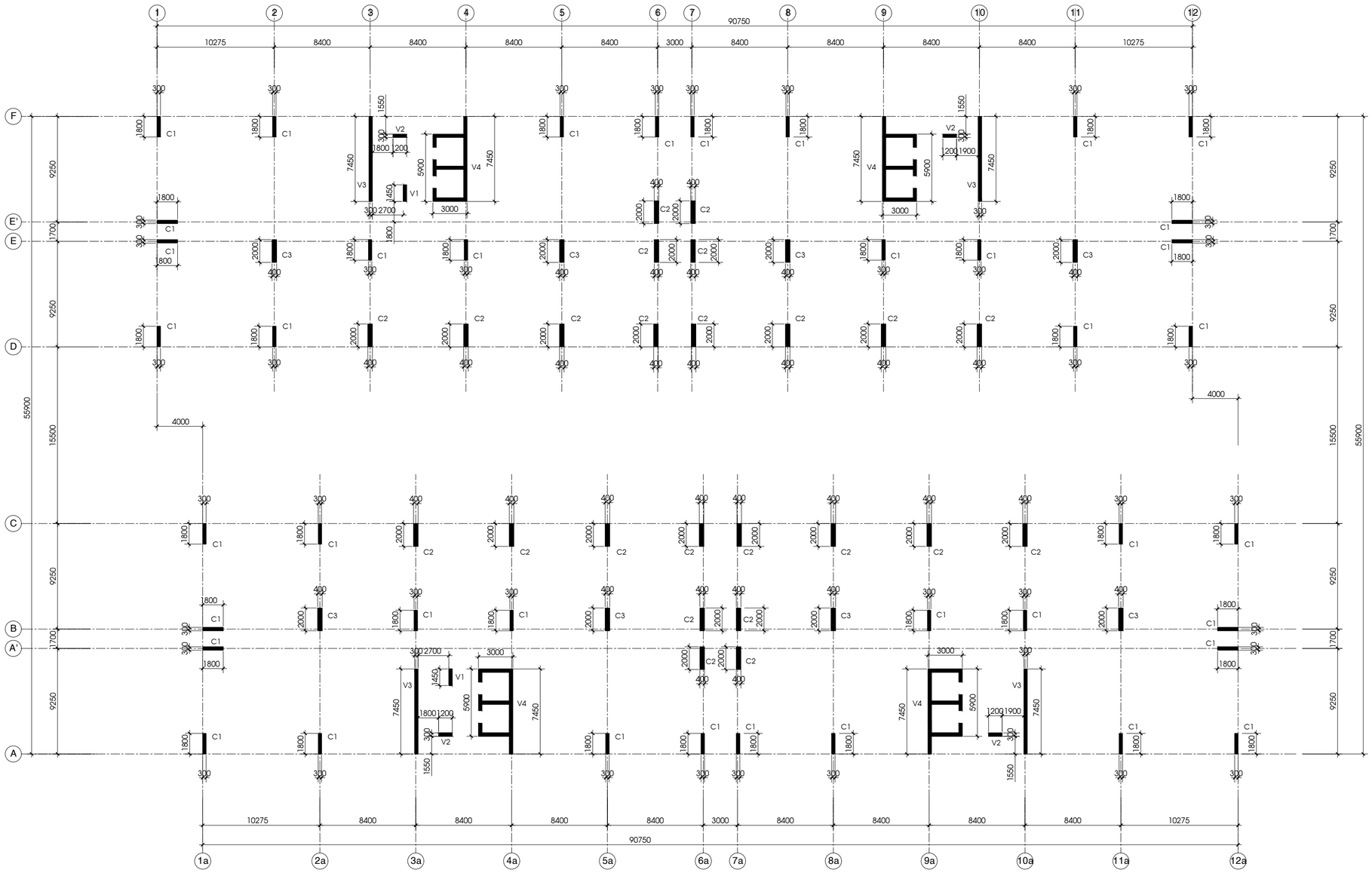
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

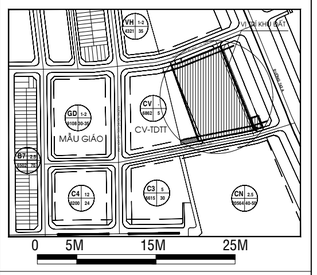
TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG CỘT TẦNG 4- TẦNG 8

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/09



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT - VÁCH TL 1/200
(TẦNG 9 -> TẦNG 13)



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

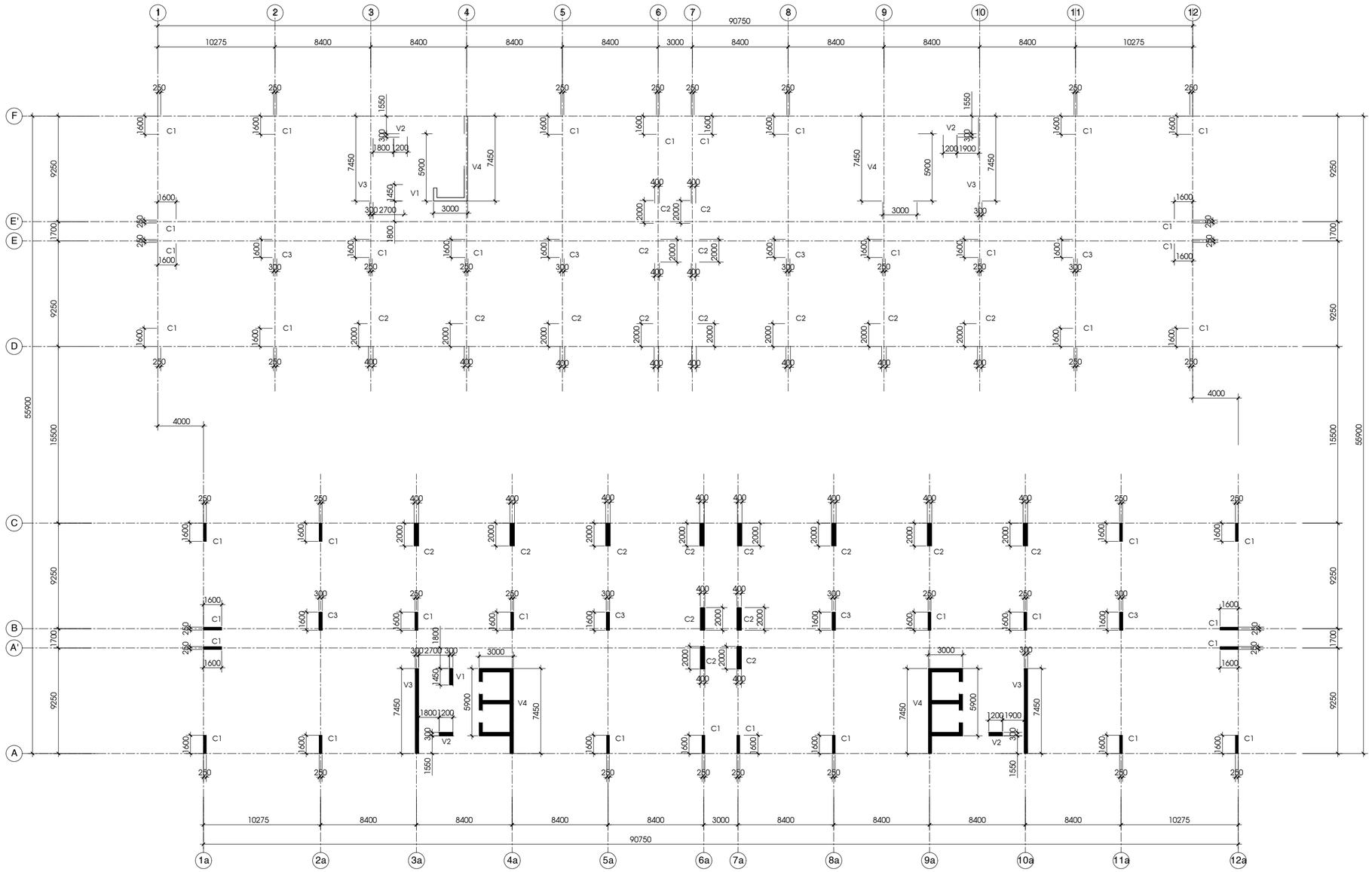
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

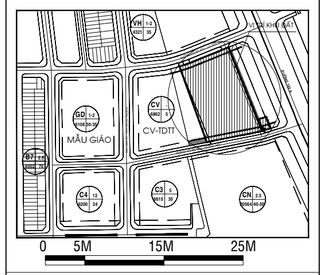
TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG CỘT TẦNG 9 - TẦNG 13

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/10



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT - VÁCH TL 1/200
(TẦNG 14 -> TẦNG 18)



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

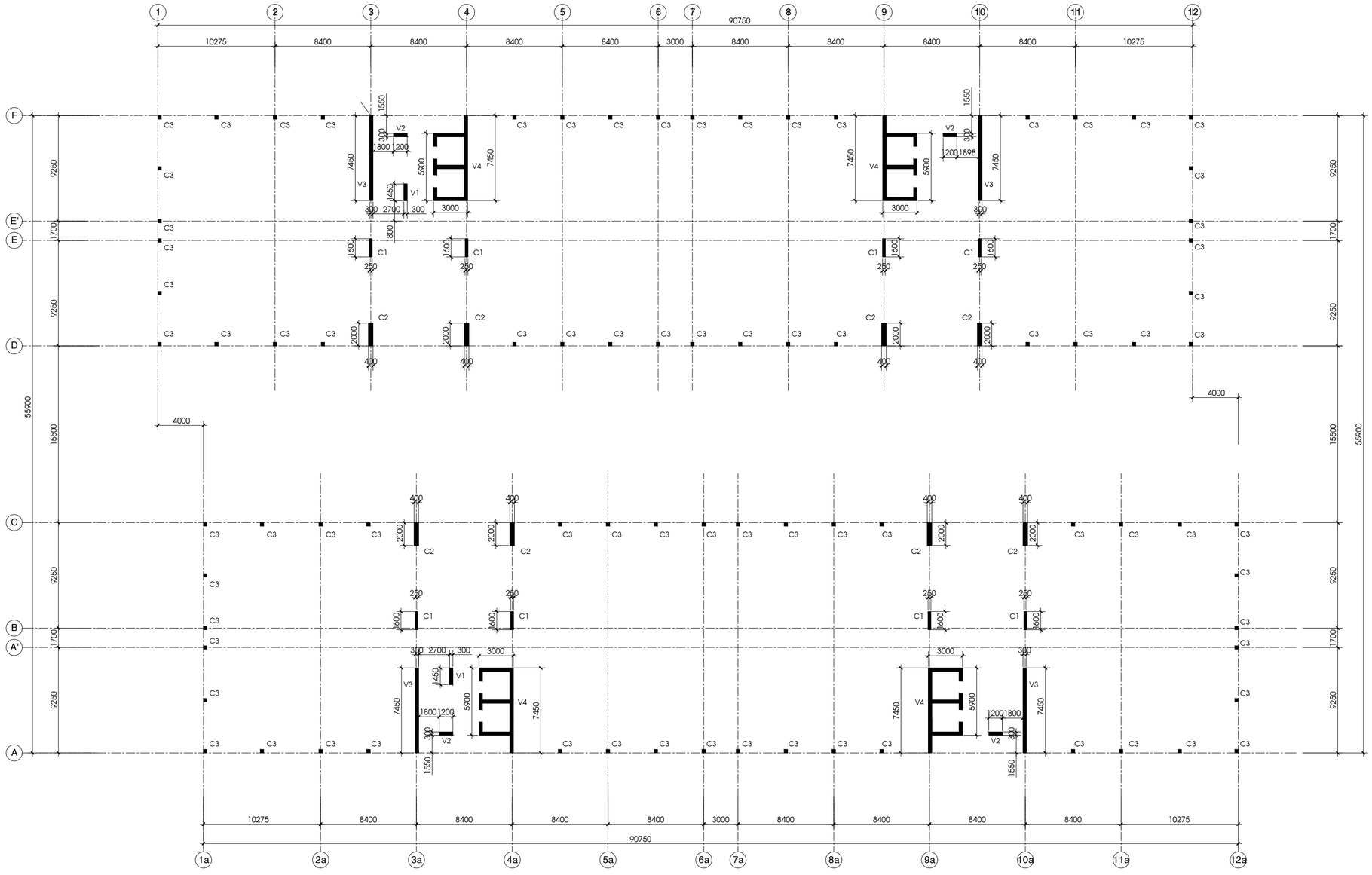
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

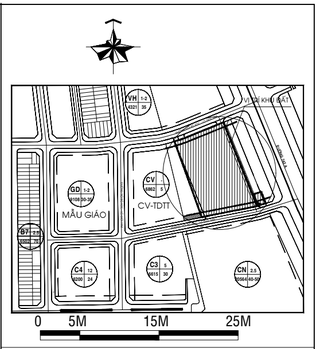
TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG CỘT TẦNG 14 -TẦNG 18

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/11



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT - VÁCH TL 1/200
(SÂN THƯỢNG)



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward V9 Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

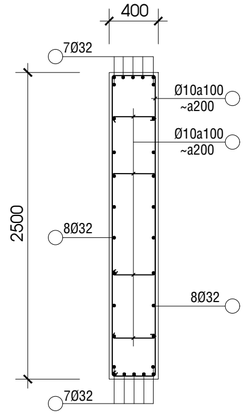
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

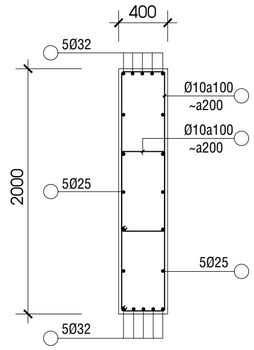
MẶT BẰNG CỘT SÂN THƯỢNG

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/12



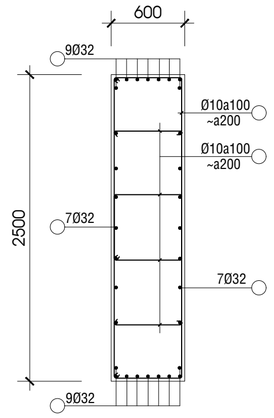
CHI TIẾT CỘT C1 TL 1/25

(-5.850 -> +4.550)



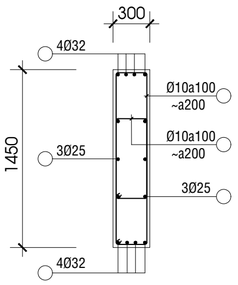
CHI TIẾT CỘT C2 TL 1/25

(-5.850 -> +4.550)



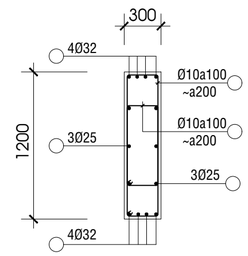
CHI TIẾT CỘT C3 TL 1/25

(-5.850 -> +4.550)



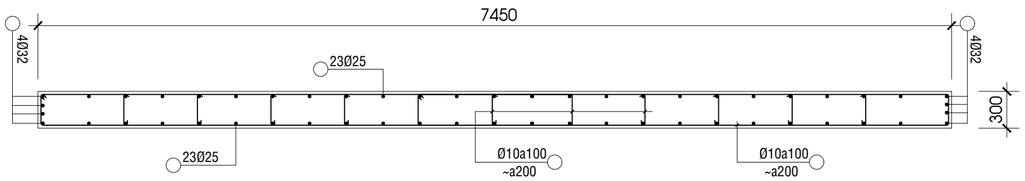
CHI TIẾT VÁCH V1 TL 1/25

(-5.850 -> +4.550)



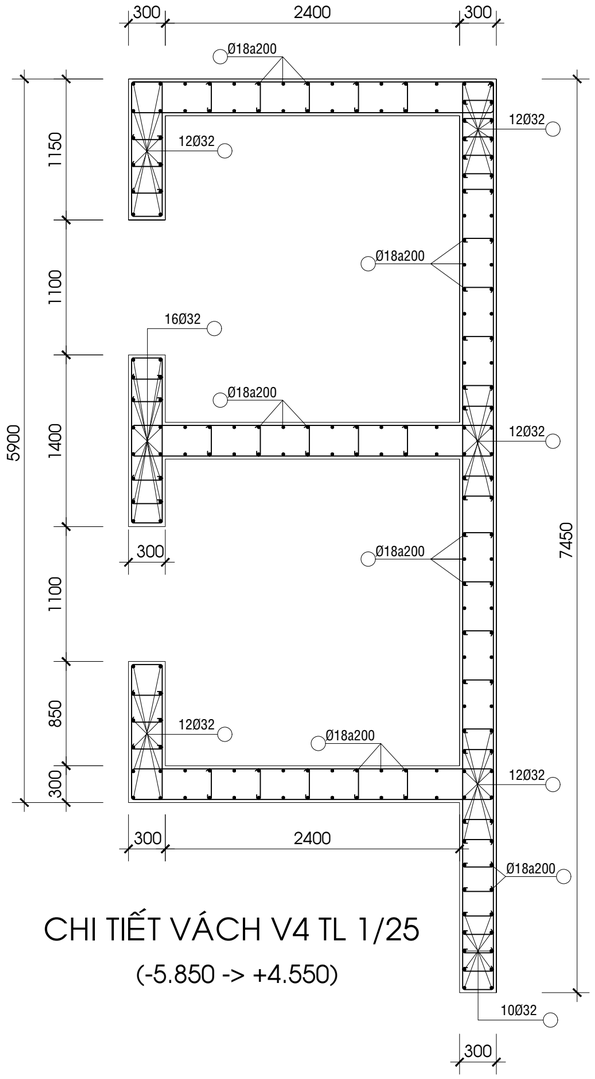
CHI TIẾT VÁCH V2 TL 1/25

(-5.850 -> +4.550)



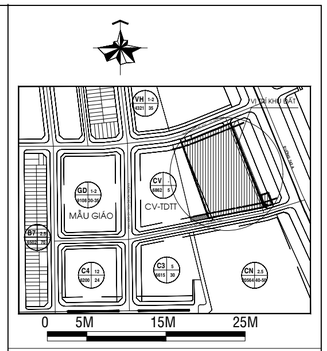
CHI TIẾT VÁCH V3 TL 1/25

(-5.850 -> +4.550)



CHI TIẾT VÁCH V4 TL 1/25

(-5.850 -> +4.550)



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward V0 Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

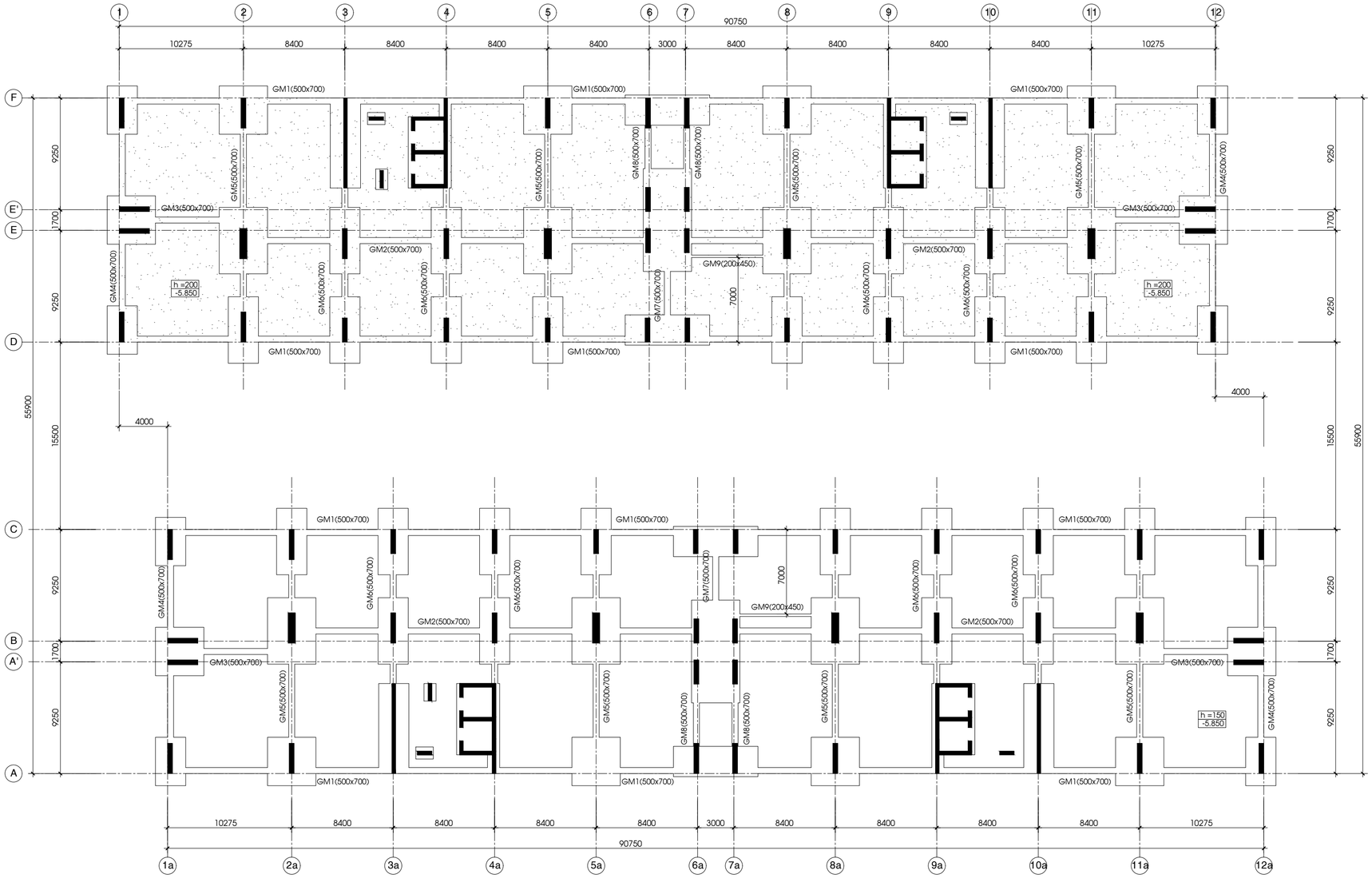
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

CHI TIẾT CỘT ĐIỂN HÌNH

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/13



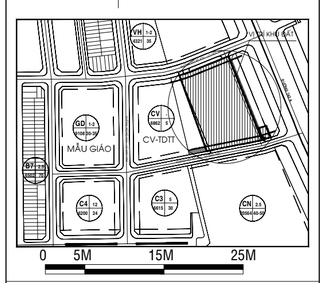
MẶT BẰNG GIẰNG MÓNG TL 1/200

BẢNG THỐNG KÊ SÀN THAY ĐỔI TẦNG HẦM

STT	BLOCK	Thiết kế đã được cấp phép	Thiết kế điều chỉnh
1	1A-1B	Sàn dày 150mm	Sàn dày 200mm

GHI CHÚ:

- TOÀN BỘ CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 MÁC 350 TƯƠNG ĐƯƠNG CẤP ĐỘ BỀN CHỊU NÉN B25 CÓ Rb=14.5 MPa
- CỐT THÉP CHỊU LỰC CHO TỪNG HẠNG MỤC :
  * THÉP Ø < 10mm : CB240-T CÓ CƯỜNG ĐỘ Rs = 210 MPa
  * THÉP Ø >= 10mm : CB400-V CÓ CƯỜNG ĐỘ Rs = 350 MPa



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC:
(Director)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN:
(Project Manager)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
(Presided by)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

THIẾT KẾ:
(Designed by)
KS. ĐỒNG HOÀI PHI

VẼ:
(Drawn by)
KS. ĐỒNG HOÀI PHI

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

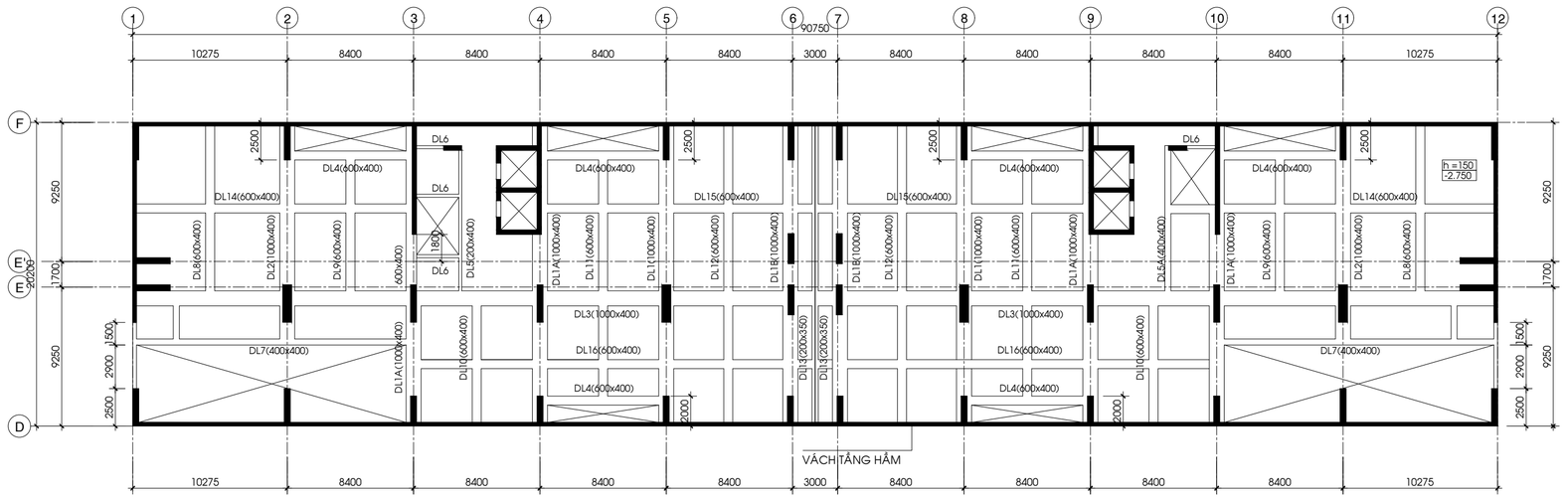
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

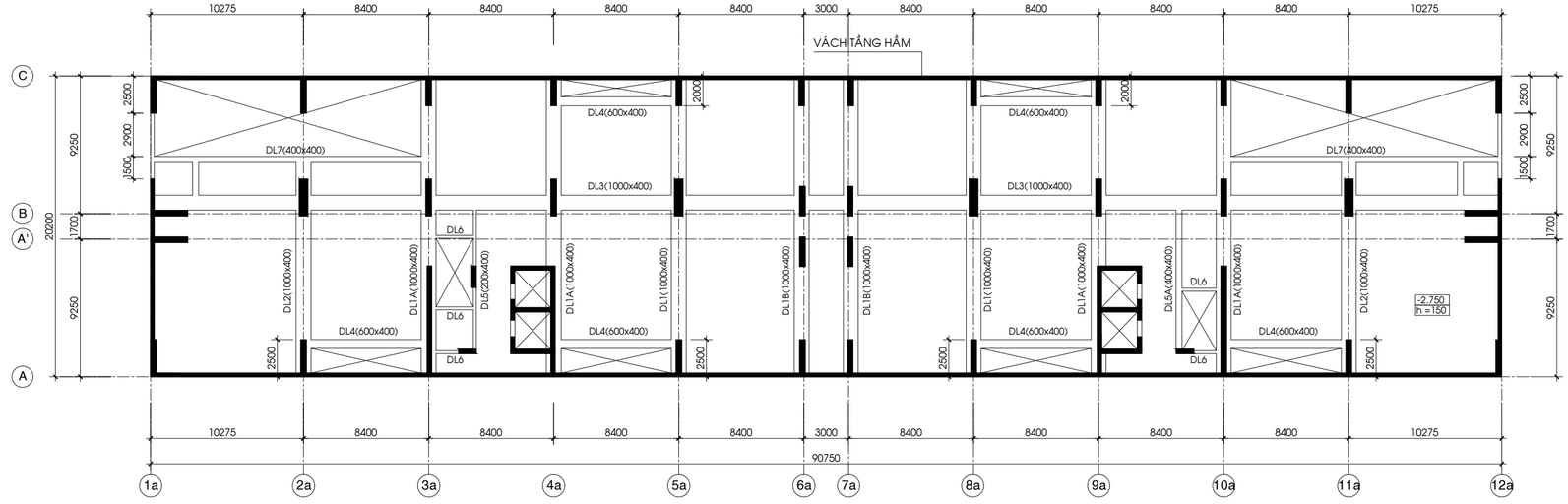
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :
MẶT BẰNG GIẰNG MÓNG

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/14

MẶT BẰNG DẦM SÀN TẦNG HẦM LỬNG TL 1/200





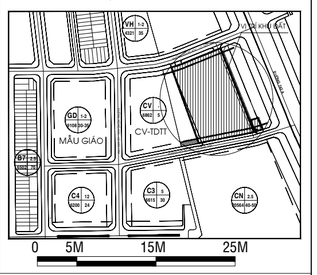
MẶT BẰNG DẦM SÀN TẦNG HẦM LỬNG TL 1/200

GHI CHÚ:

- TOÀN BỘ CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 MÁC 350 TƯƠNG ĐƯƠNG CẤP ĐỘ BỀN CHỊU NÉN B25 CÓ Rb=14.5 MPa
- CỐT THÉP CHỊU LỰC CHO TỪNG HẠNG MỤC :
  * THÉP Ø < 10mm : CB240-T CÓ CƯỜNG ĐỘ Rs = 210 MPa
  * THÉP Ø >= 10mm : CB400-V CÓ CƯỜNG ĐỘ Rs = 350 MPa
- SÀN DÀY 150 mm

BẢNG THỐNG KÊ BỔ SUNG CÁC DẦM CHO TẦNG HẦM LỬNG

STT	BLOCK	Thiết kế bổ sung	STT	BLOCK	Thiết kế bổ sung
1	1A-1B	2DT8 (600x400)	6	1A-1B	2DT13 (200x350)
2	1A-1B	2DT9 (600x400)	7	1A-1B	2DT14 (600x400)
3	1A-1B	2DT10 (600x400)	8	1A-1B	2DT15 (600x400)
4	1A-1B	2DT11 (600x400)	9	1A-1B	2DT16 (600x400)
5	1A-1B	2DT12 (600x400)		1A-1B	



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.7302888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

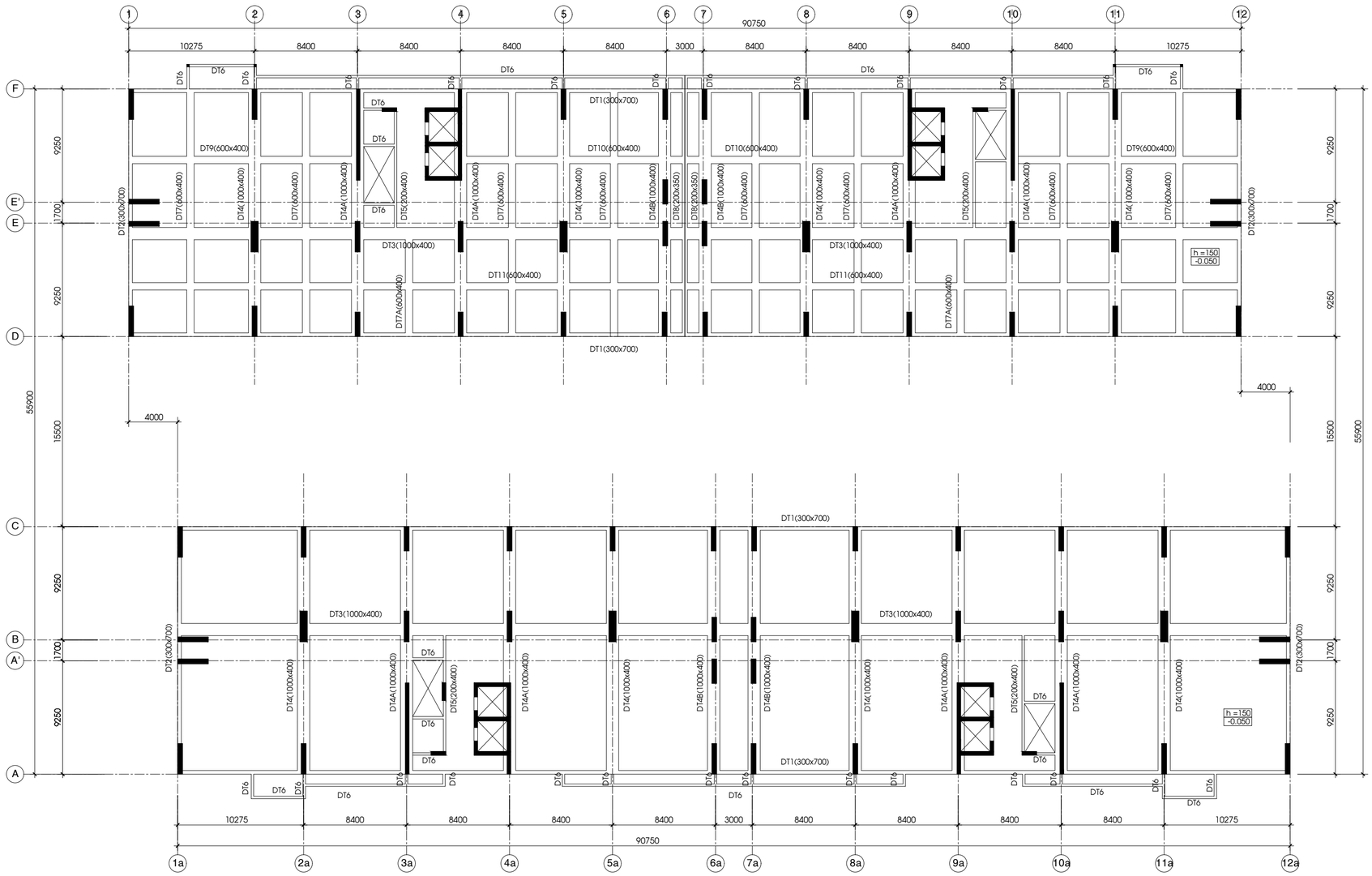
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG DẦM SÀN HẦM LỬNG

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/15



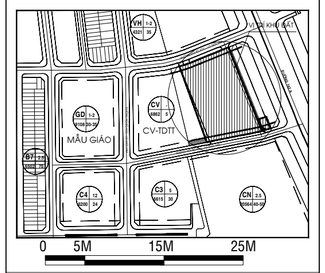
MẶT BẰNG DẦM SÀN TẦNG TRỆT TL 1/200

BẢNG THỐNG KÊ BỔ SUNG CÁC DẦM CHO TẦNG TRỆT

STT	BLOCK	Thiết kế bổ sung
1	1A-1B	8DT7 (600x400)
2	1A-1B	2DT7A (600x400)
3	1A-1B	2DT8 (200x350)
4	1A-1B	2DT9 (600x400)
5	1A-1B	2DT10 (600x400)
6	1A-1B	2DT11 (600x400)

GHI CHÚ:

- TOÀN BỘ CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 MÁC 350 TƯƠNG ĐƯƠNG CẤP ĐỘ BỀN CHỊU NÉN B25 CÓ Rb=14.5 MPa
- CỐT THÉP CHỊU LỰC CHO TỪNG HẠNG MỤC :
  * THÉP Ø < 10mm : CB240-T CÓ CƯỜNG ĐỘ Rs = 210 MPa
  * THÉP Ø >= 10mm : CB400-V CÓ CƯỜNG ĐỘ Rs = 350 MPa
- SÀN DÀY 150 mm



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

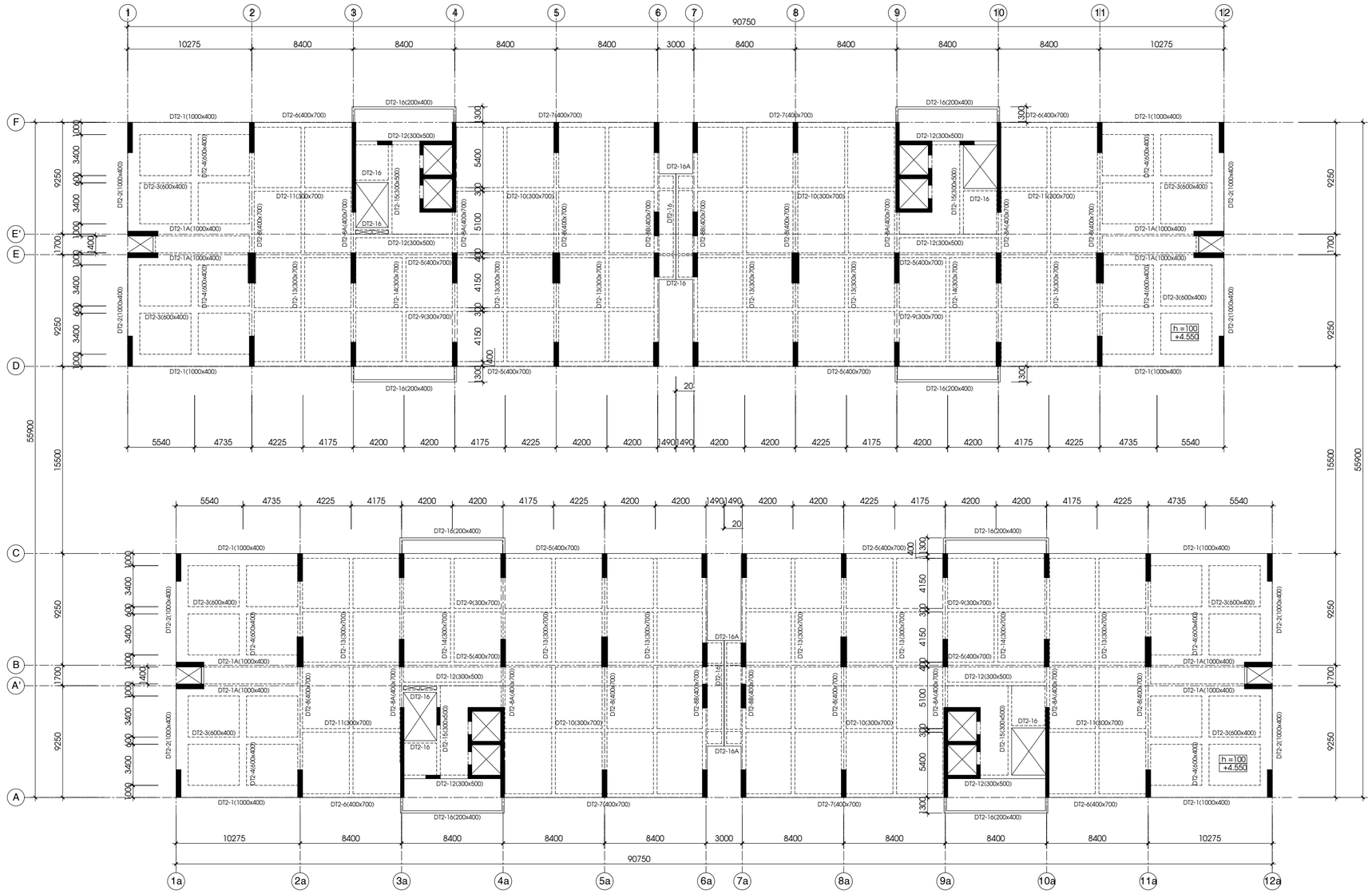
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG DẦM SÀN TRỆT

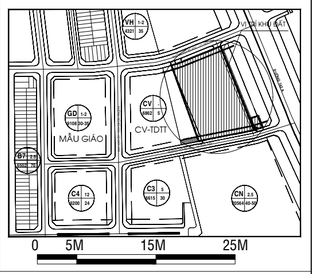
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/16



MẶT BẰNG DẦM SÀN TẦNG 2 TL 1/200

GHI CHÚ:

- TOÀN BỘ CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 MÁC 350 TƯƠNG ĐƯƠNG CẤP ĐỘ BỀN CHỊU NÉN B25 CÓ Rb=14.5 MPa
- CỐT THÉP CHỊU LỰC CHO TỪNG HẠNG MỤC :
  * THÉP Ø < 10mm : CB240-T CÓ CƯỜNG ĐỘ Rs = 210 MPa
  * THÉP Ø >= 10mm : CB400-V CÓ CƯỜNG ĐỘ Rs = 350 MPa
- SÀN DÀY 100 mm



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

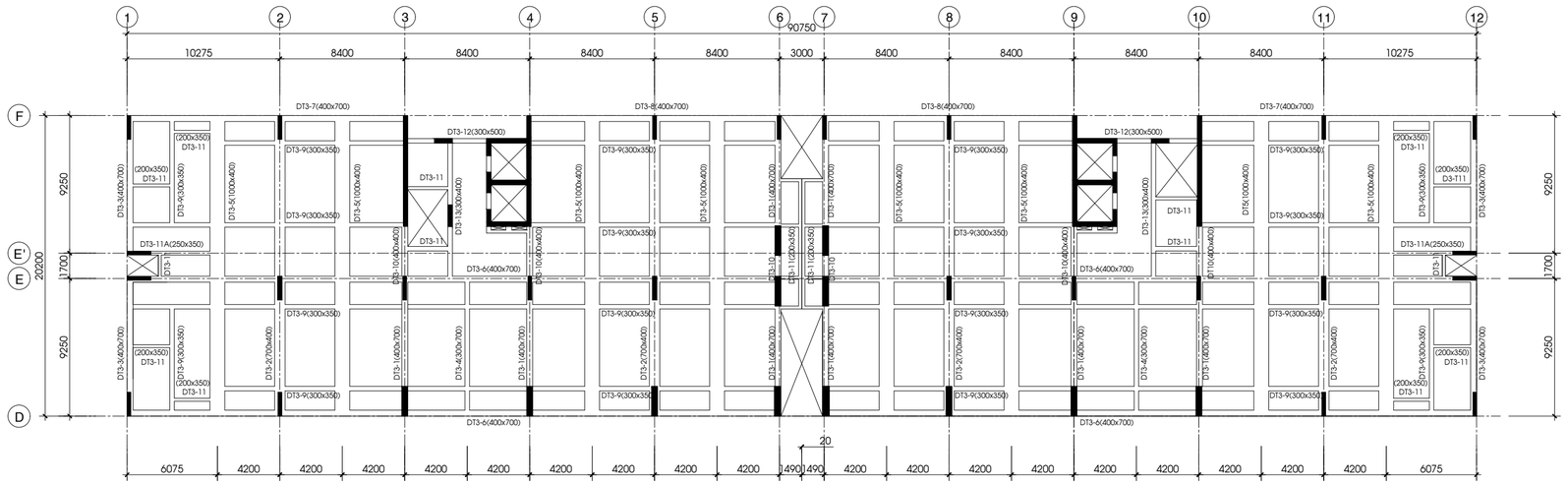
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

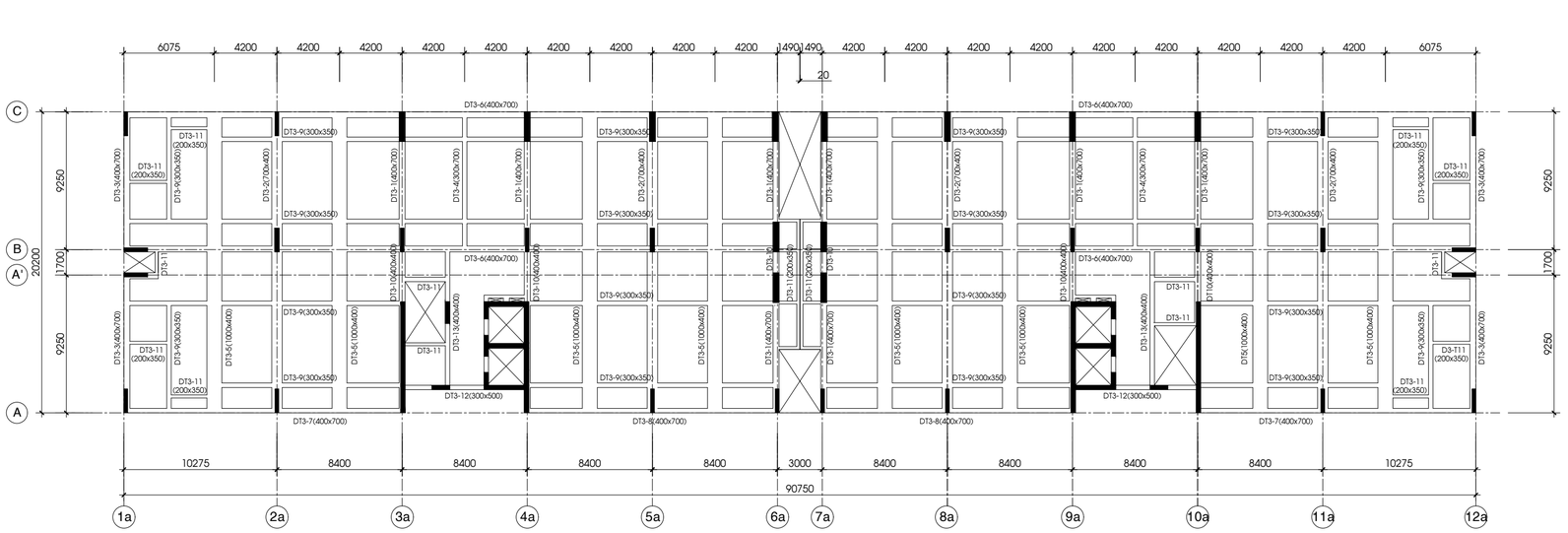
TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG DẦM SÀN TẦNG 2

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/17

MẶT BẰNG DẦM SÀN TẦNG 3-->18 TL 1/200



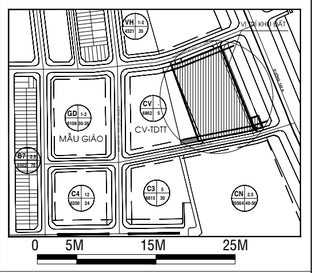


BẢNG THỐNG KÊ CÁC DẦM THAY ĐỔI CHO 1 TẦNG ĐIỂN HÌNH

STT	Thiết kế đã được cấp phép	Thiết kế điều chỉnh
1	ĐT 3-1 (1000x400)	ĐT 3-7 (400x700)
2	ĐT 3-2 (1000x400)	ĐT 3-3 (400x700)
3	ĐT 3-4 (600x400)	ĐT 3-5 (1000x400)
4	ĐT 3-8 (400x700)	ĐT 3-2 (700x400)
5	ĐT 3-9 (300x700)	02 dầm ĐT 3-9 (300x350)
6	ĐT 3-10 (300x700)	02 dầm ĐT 3-9 (300x350)
7	ĐT 3-11 (300x700)	02 dầm ĐT 3-9 (300x350)
8	ĐT 3-13 (300x700)	ĐT 3-5 (1000x400)

GHI CHÚ:

- TOÀN BỘ CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 MÁC 350 TƯƠNG ĐƯƠNG CẤP ĐỘ BỀN CHỊU NÉN B25 CÓ Rb=14.5 MPa
- CỐT THÉP CHỊU LỰC CHO TỪNG HẠNG MỤC :
  * THÉP Ø < 10mm : CB240-T CÓ CƯỜNG ĐỘ Rs = 210 MPa
  * THÉP Ø >= 10mm : CB400-V CÓ CƯỜNG ĐỘ Rs = 350 MPa
- SÀN DÀY 100 mm



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

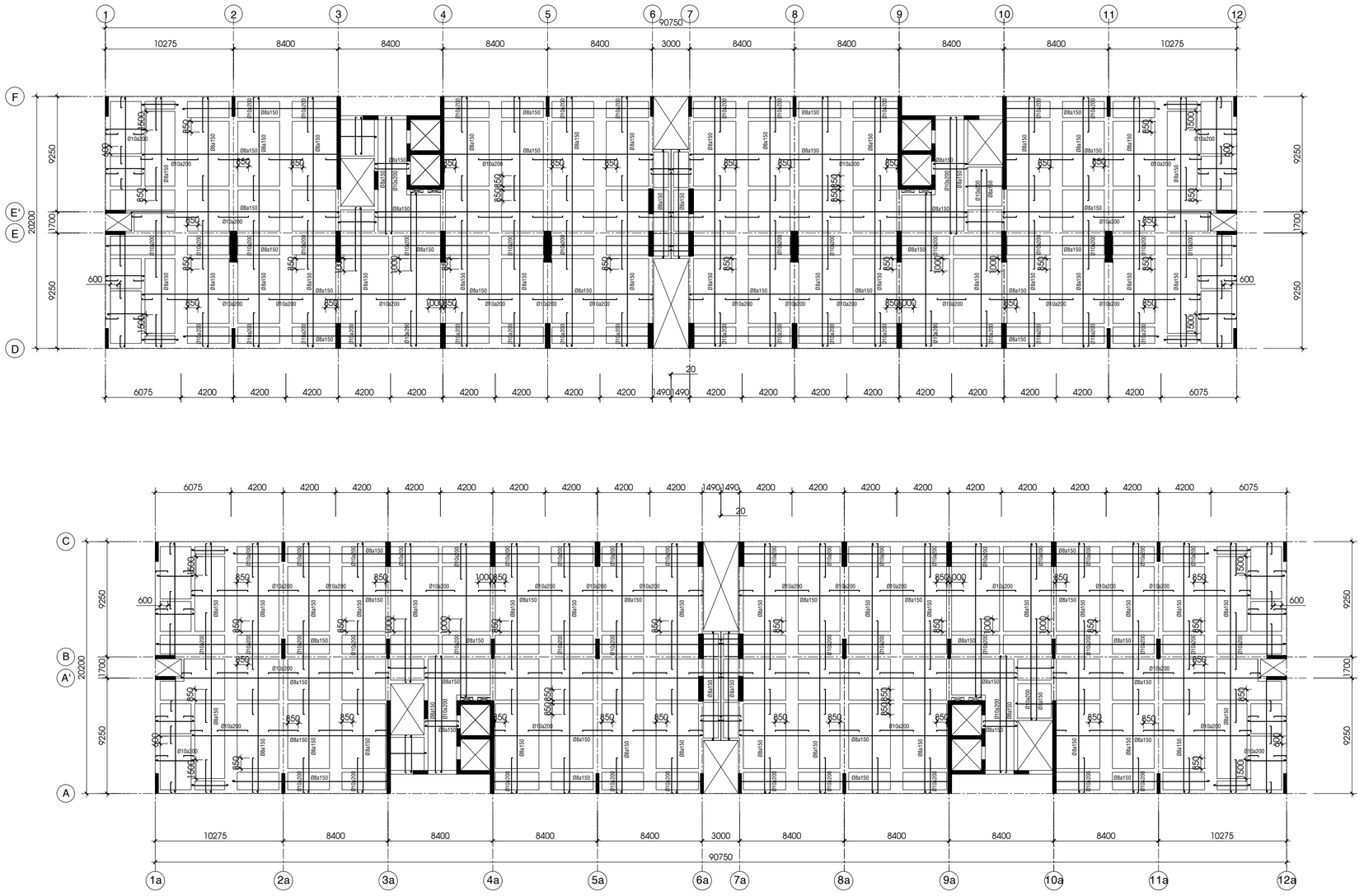
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG DẦM SÀN TẦNG 3-18

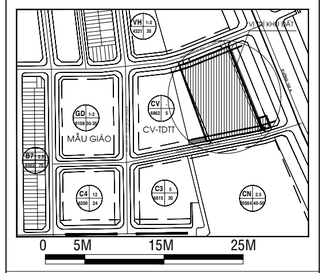
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/18



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN TẦNG 3-->18 TL 1/200

GHI CHÚ:

- TOÀN BỘ CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 MÁC 350 TƯƠNG ĐƯƠNG CẤP ĐỘ BỀN CHỊU NÉN B25 CÓ Rb=14.5 MPa
- CỐT THÉP CHỊU LỰC CHO TỪNG HẠNG MỤC :
  * THÉP Ø < 10mm : CB240-T CÓ CƯỜNG ĐỘ Rs = 210 MPa
  * THÉP Ø >= 10mm : CB400-V CÓ CƯỜNG ĐỘ Rs = 350 MPa
- SÀN DÀY 100 mm



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

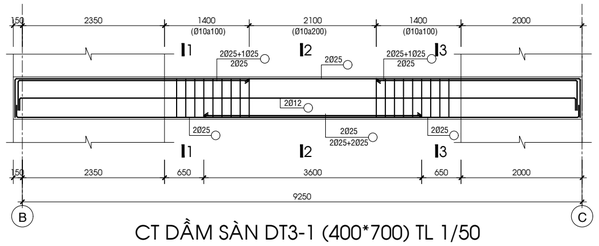
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

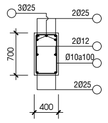
TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG THÉP SÀN ĐIỂN HÌNH

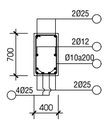
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/19



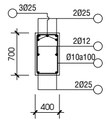
CT DẦM SÀN DT3-1 (400*700) TL 1/50



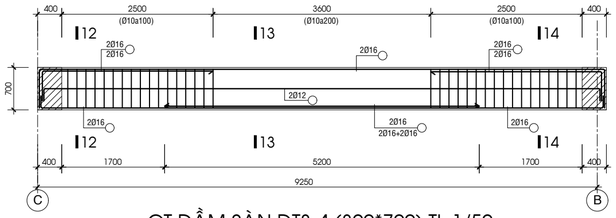
MC 1-1 TL 1/50



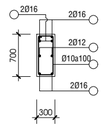
MC 2-2 TL 1/50



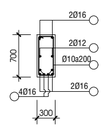
MC 3-3 TL 1/50



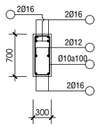
CT DẦM SÀN DT3-4 (300*700) TL 1/50



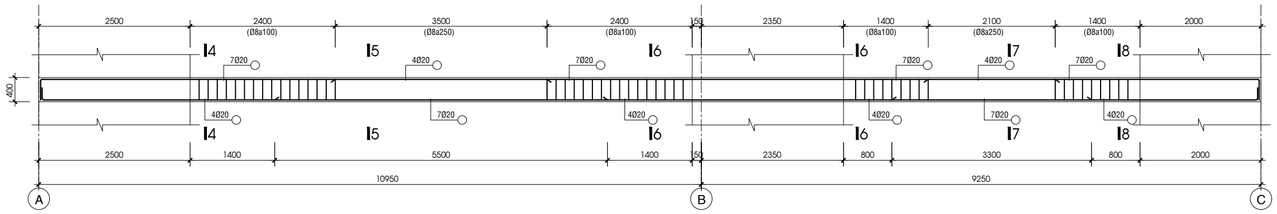
MC 12-12 TL 1/50



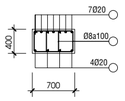
MC 13-13 TL 1/50



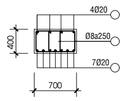
MC 14-14 TL 1/50



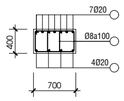
CT DẦM SÀN DT3-2 (700*400) TL 1/50



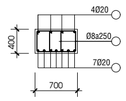
MC 4-4 TL 1/50



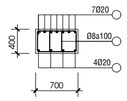
MC 5-5 TL 1/50



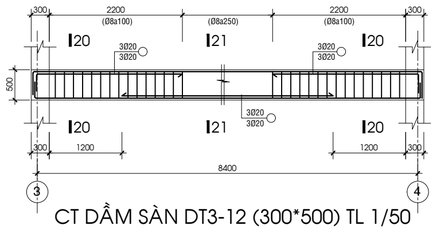
MC 6-6 TL 1/50



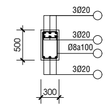
MC 7-7 TL 1/50



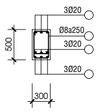
MC 8-8 TL 1/50



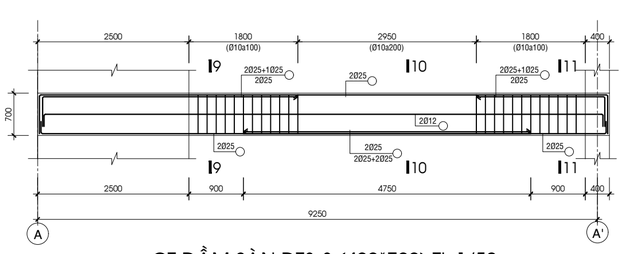
CT DẦM SÀN DT3-12 (300*500) TL 1/50



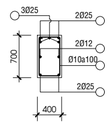
MC 20-20



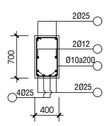
MC 21-21



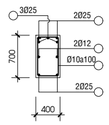
CT DẦM SÀN DT3-3 (400*700) TL 1/50



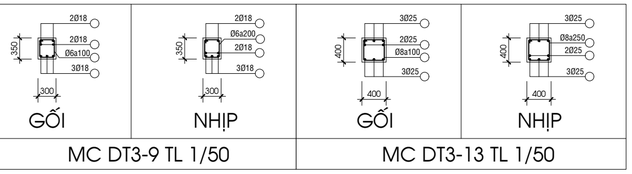
MC 9-9 TL 1/50



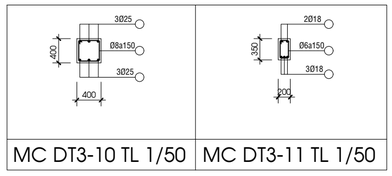
MC 10-10 TL 1/50



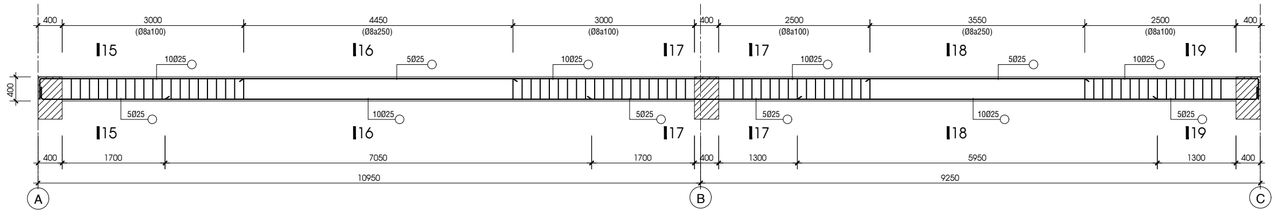
MC 11-11 TL 1/50



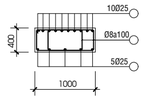
MC DT3-9 TL 1/50 | MC DT3-13 TL 1/50



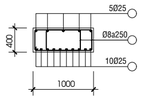
MC DT3-10 TL 1/50 | MC DT3-11 TL 1/50



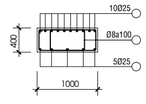
CT DẦM SÀN DT3-5 (1000*400) TL 1/50



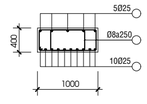
MC 15-15 TL 1/50



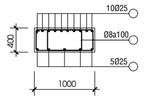
MC 16-16 TL 1/50



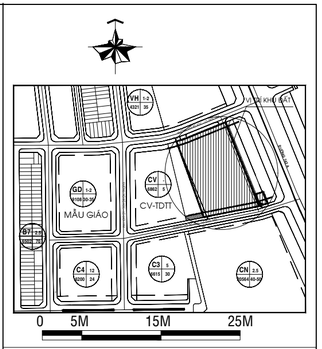
MC 17-17 TL 1/50



MC 18-18 TL 1/50



MC 19-19 TL 1/50



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

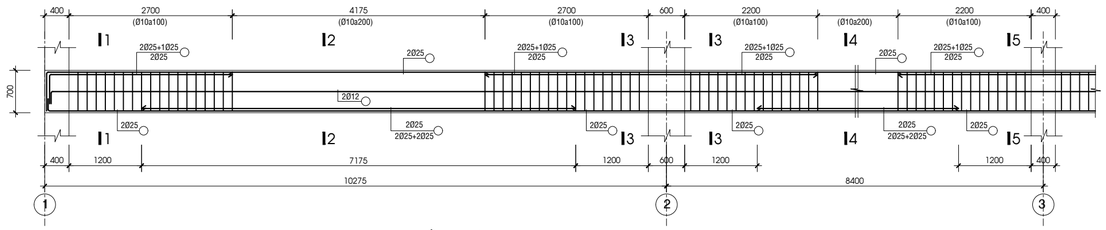
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

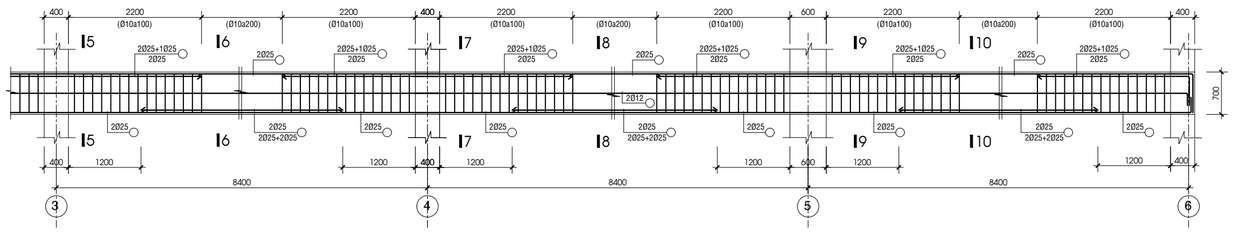
TÊN BẢN VẼ :

CHI TIẾT DẦM ĐIỂN HÌNH

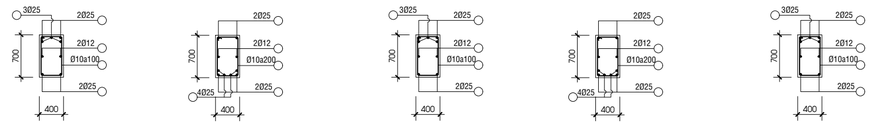
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/20



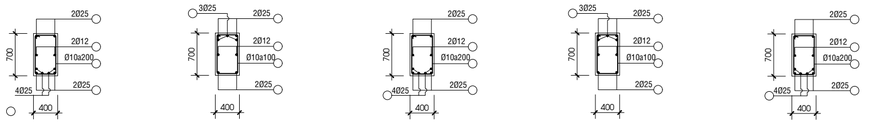
CT DẦM SÀN DT3-6 (400*700) TL 1/50



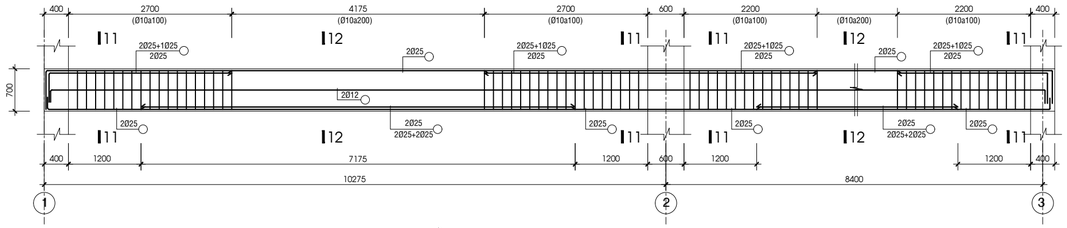
CT DẦM SÀN DT3-6 TIẾP THEO (400*700) TL 1/50



MC 1-1 TL 1/50 | MC 2-2 TL 1/50 | MC 3-3 TL 1/50 | MC 4-4 TL 1/50 | MC 5-5 TL 1/50

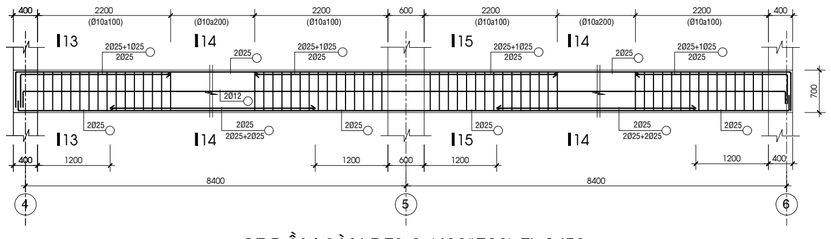


MC 6-6 TL 1/50 | MC 7-7 TL 1/50 | MC 8-8 TL 1/50 | MC 9-9 TL 1/50 | MC 10-10 TL 1/50

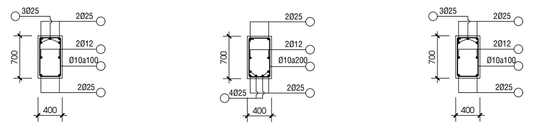


CT DẦM SÀN DT3-7 (400*700) TL 1/50

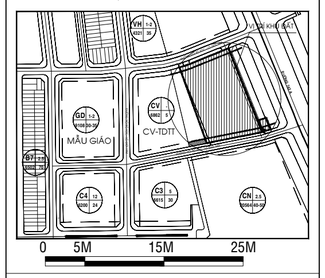
MC 11-11 TL 1/50 | MC 12-12 TL 1/50



CT DẦM SÀN DT3-8 (400*700) TL 1/50



MC 13-13 TL 1/50 | MC 14-14 TL 1/50 | MC 15-15 TL 1/50



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

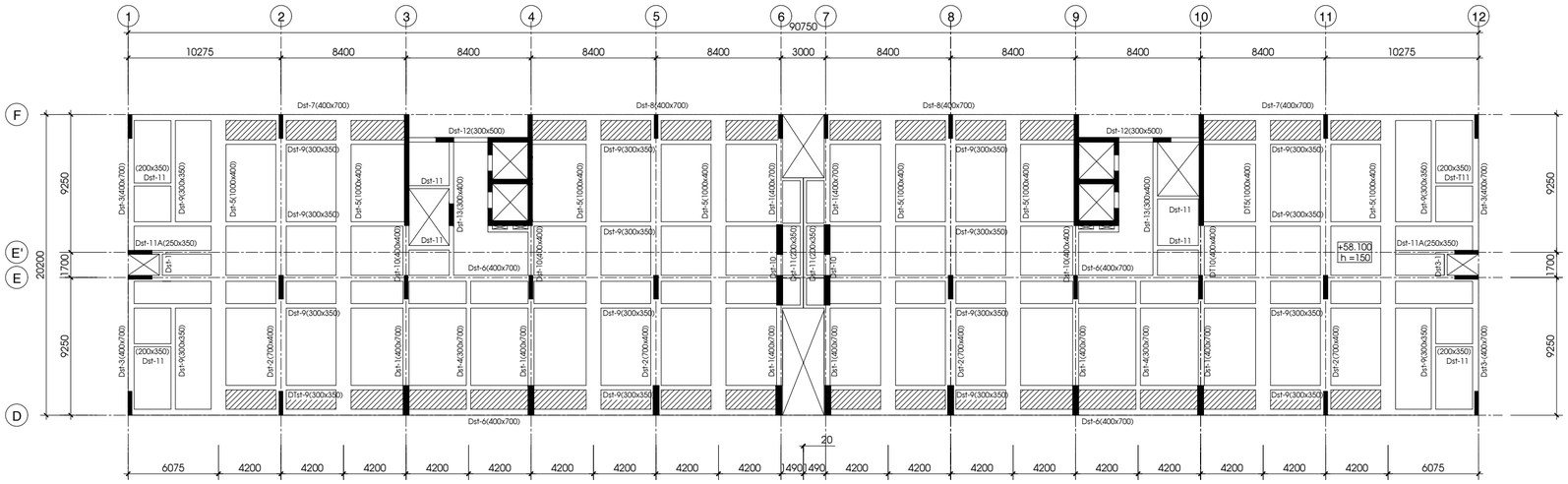
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

CHI TIẾT DẦM ĐIỂN HÌNH

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/21



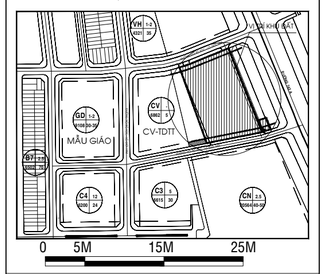
MẶT BẰNG DẦM SÀN TẦNG SÂN THƯỢNG TL 1/200

GHI CHÚ:

- TOÀN BỘ CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 MÁC 350 TƯƠNG ĐƯƠNG CẤP ĐỘ BỀN CHỊU NÉN B25 CÓ Rb=14.5 MPa
- CỐT THÉP CHỊU LỰC CHO TỪNG HẠNG MỤC :
  * THÉP Ø < 10mm : CB240-T CÓ CƯỜNG ĐỘ Rs = 210 MPa
  * THÉP Ø >= 10mm : CB400-V CÓ CƯỜNG ĐỘ Rs = 350 MPa
- SÀN DÀY 150 mm

- SÀN CAO ĐỘ +58.100

- SÀN CAO ĐỘ +57.950



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

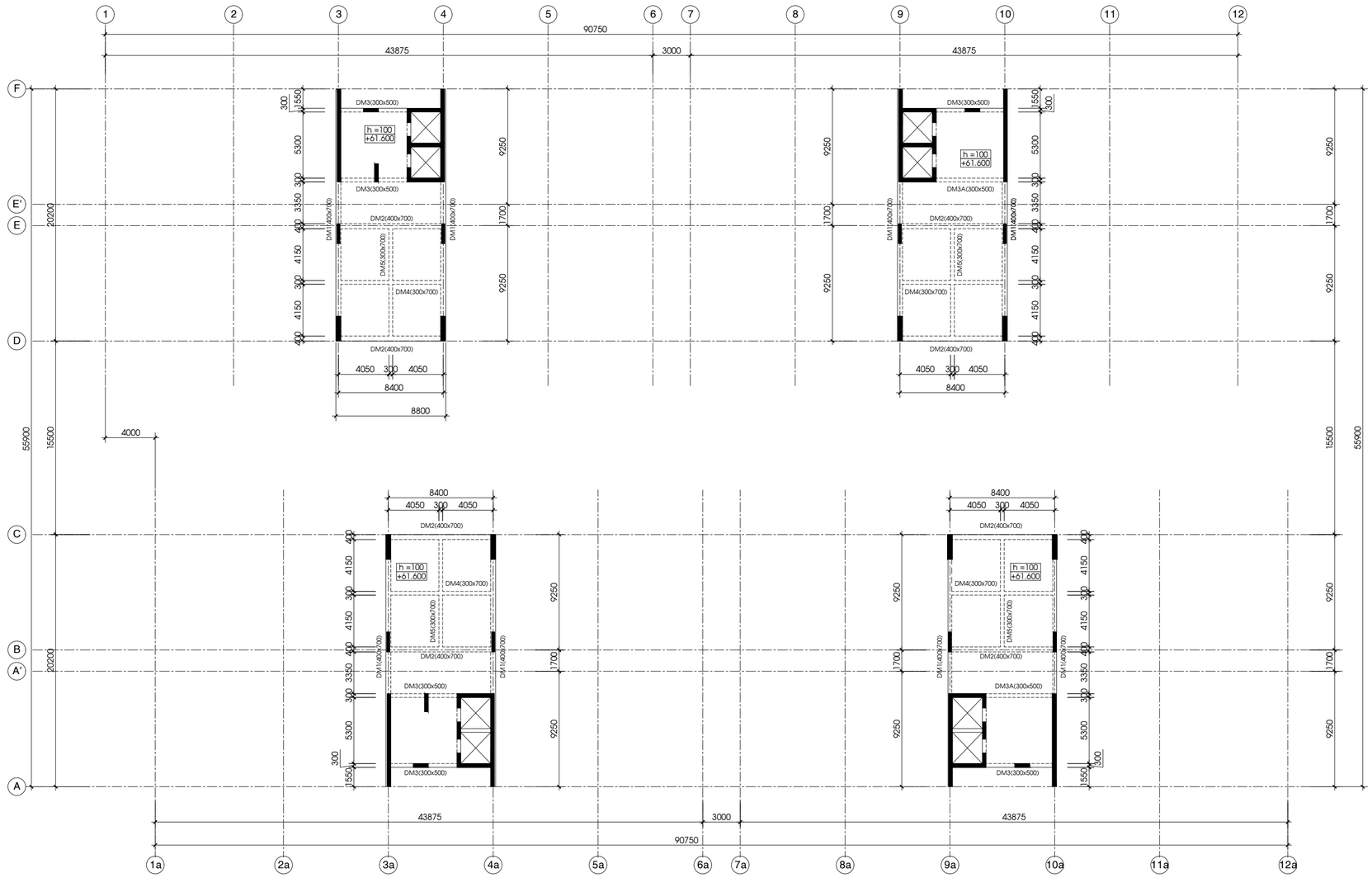
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG DẦM SÀN SÂN THƯỢNG

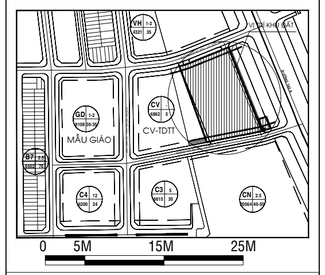
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/22



MẶT BẰNG DẦM SÀN MÁI TL 1/200

GHI CHÚ:

- TOÀN BỘ CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 MÁC 350 TƯƠNG ĐƯƠNG CẤP ĐỘ BỀN CHỊU NÉN B25 CÓ Rb=14.5 MPa
- CỐT THÉP CHỊU LỰC CHO TỪNG HẠNG MỤC :
  * THÉP Ø < 10mm : CB240-T CÓ CƯỜNG ĐỘ Rs = 210 MPa
  * THÉP Ø >= 10mm : CB400-V CÓ CƯỜNG ĐỘ Rs = 350 MPa
- SÀN DÀY 100 mm



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

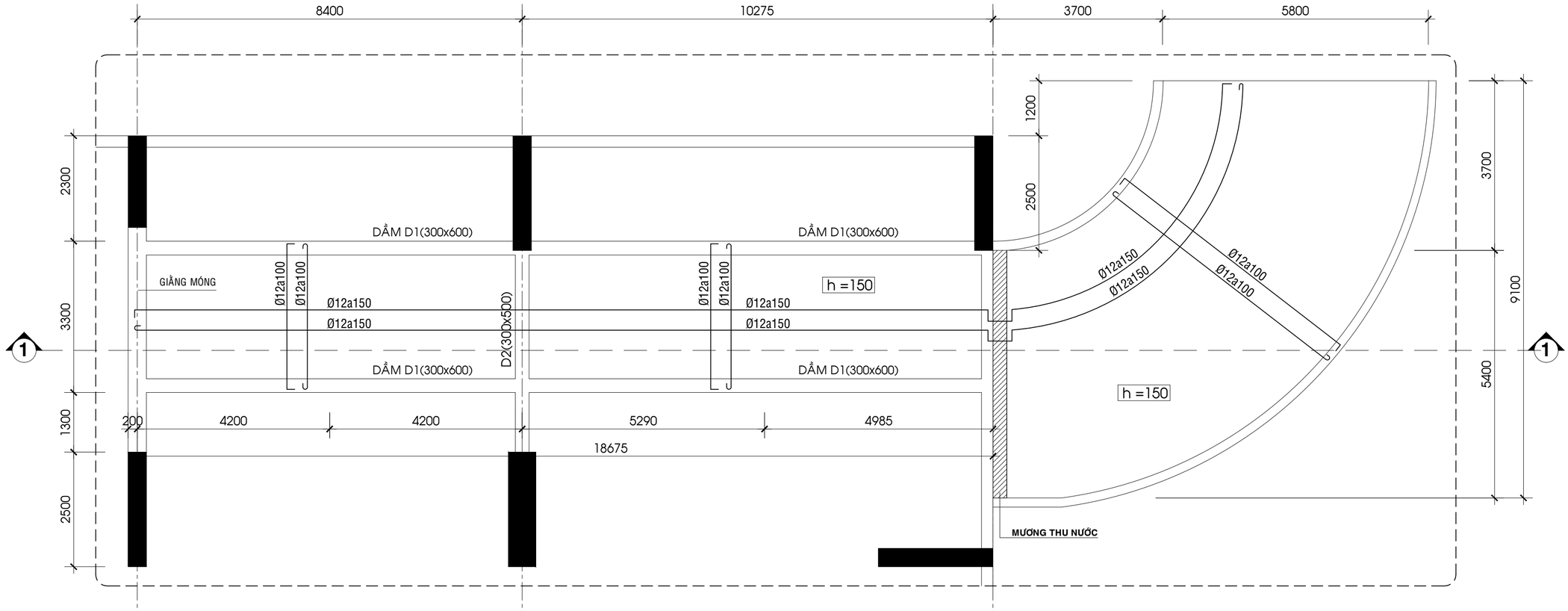
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

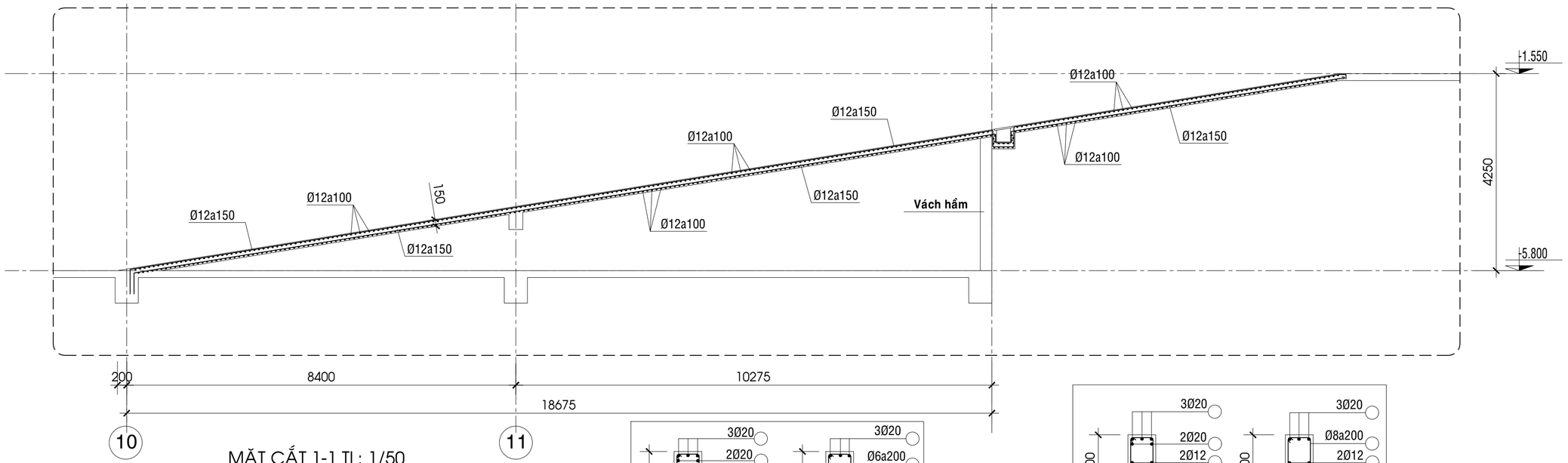
TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG DẦM SÀN MÁI

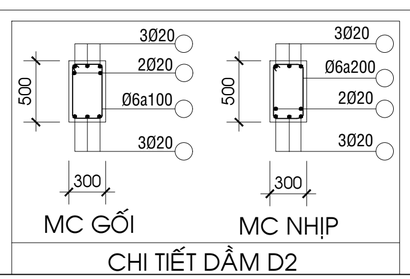
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	KC-ĐC/23



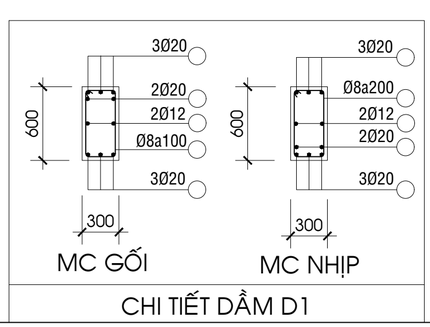
MẶT BẰNG RAM DỐC 2 (TRỤC 10-12) TL: 1/50



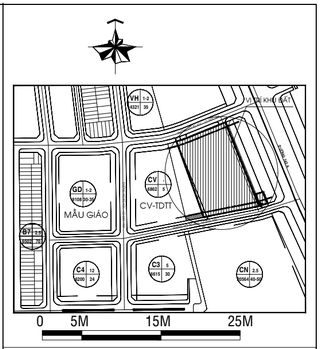
MẶT CẮT 1-1 TL: 1/50



CHI TIẾT DẦM D2



CHI TIẾT DẦM D1



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73002888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	
VẼ: (Drawn by) **KS. ĐỒNG HOÀI PHI**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

CHI TIẾT RAM DỐC 2 (TRỤC 10-12)

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	ĐC-KC-ĐC/24

PHẦN ĐIỆN

BẢNG GHI CHÚ - KÝ HIỆU CHUNG

LEGEND - KÝ HIỆU

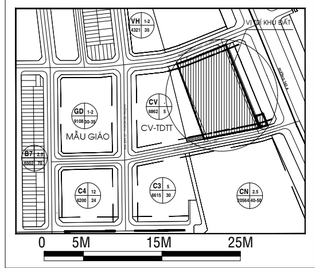
SYSTEM HỆ THỐNG	SYMBOL KÝ HIỆU	ABBREV. CHỮ VIẾT TẮT	DESCRIPTION DIỄN GIẢI	REMARKS GHI CHÚ
TYPICAL KÝ HIỆU CHUNG	J		JUNCTION BOX HỘP NỐI DÂY	
	P		PULL BOX HỘP KÉO DÂY	
	M		MANHOLE HỐ GAS KÉO CÁP LỚN	
	H		HANDHOLE HỐ GAS KÉO CÁP NHỎ	
			WIRING UPWARD, DOWNWARD, PACCING VERTICALLY THROUGH A ROOM DÂY LÊN, XUỐNG, QUA PHÒNG	
			01 PHASE + NEUTRAL + PE CONDUCTORS DÂY 01 PHASE + NEUTRAL + PE	
			03 PHASE + NEUTRAL + PE CONDUCTORS DÂY 03 PHASE + NEUTRAL + PE	
	LDB-1.2/L2 "CRL C"		HOMERUN HƯỚNG VỀ TỦ	
POWER ĐỘNG LỰC	E/F	E/F	EARTH FAULT RELAY ROLE CHẠM ĐẤT	
	O/C	O/C	OVERCURRENT RELAY ROLE QUÁ DÒNG	
	U/V	U/V	UNDER VOLTAGE RELAY ROLE ĐIỆN ÁP THẤP	
	O/V	O/V	OVER VOLTAGE RELAY ROLE QUÁ ĐIỆN ÁP	
	P/S	P/S	PHASE SEQUENCE RELAY ROLE THỨ TỰ PHA	
	A	A	AMMETER THIẾT BỊ ĐO AMPE	
	V	V	VOLTMETER THIẾT BỊ ĐO VÔN	
		VS	VOLTAGE PHASE SELECT SWITCH CÔNG TẮC CHỌN ÁP	
		AS	AMPEREMETER PHASE SELECT SWITCH CÔNG TẮC CHỌN DÒNG	
	kW	KW	KILOWATT METER ĐỒNG HỒ KILOWATT	
	Hz	Hz	FREQUENCY METER ĐỒNG HỒ TẦN SỐ	
	PF	PF	POWER FACTOR METER ĐỒNG HỒ HỆ SỐ CÔNG SUẤT	
		CT	CURRENT TRANSFORMER BIẾN DÒNG	
		PT	POTENTIAL TRANSFORMER BIẾN ĐIỆN THẾ	
	ST		SHUNT TRIP RELAY RƠ LE CẮT CB	
	R Y B		IPHASE NDICATING LAMP ĐÈN BÁO PHA	
		MCB	MAGNETIC CIRCUIT BREAKER/ THIẾT BỊ ĐÓNG CẮT KHỐ NHỎ	
		MC	MAGNETIC CONTACTOR KHỞI ĐỘNG TỪ	
		ACB	AIR CIRCUIT BREAKER MÁY CẮT KHÔNG KHÍ	
		MCCB	MOUDLED CASE CIRCUIT BREAKER THIẾT BỊ ĐÓNG CẮT VỎ ĐÚC	
	Y	XFMR	POWER TRANSFORMER MÁY BIẾN THẾ	
	G	G/E	ELECTRIC GENERATOR MÁY PHÁT	
		F	FUSE CẦU CHÌ	
			BUS DUCT THANH DẪN	
			TỦ ĐIỆN ĐỘNG LỰC	
			BỘ CHỐNG SÉT VAN	
			BỘ TỤ BÙ	

NGUỒN ĐIỆN PHÂN PHỐI

KÝ HIỆU	MÔ TẢ
	TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN
	TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN CHO CÁC THIẾT BỊ HỆ CƠ
MVEB	HỘP NỐI ĐẤT ĐIỆN TRUNG THẾ
LVEB	HỘP NỐI ĐẤT ĐIỆN HẠ THẾ
ELVEB	HỘP NỐI ĐẤT ĐIỆN NHẸ
	NGẮT MẠCH TỰ ĐỘNG - MCCB / MCB
	MÁY CẮT ACB LOẠI CỐ ĐỊNH
	NGẮT MẠCH CHỐNG DÒNG RÒ / QUÁ TẢI - RCCB / RCBO
	TIẾP ĐIỂM THƯỜNG ĐÓNG CỦA CÔNG-TẮC-TƠ
	TIẾP ĐIỂM THƯỜNG MỞ CỦA CÔNG-TẮC-TƠ
	KHÓA LIÊN ĐỘNG
	4 DÂY
	3 DÂY
	2 DÂY
	1 DÂY
	HỐ NỐI ĐẤT
kWH	ĐỒNG HỒ ĐO ĐIỆN NĂNG TIÊU THỤ
DOL	BỘ KHỞI ĐỘNG TRỰC TIẾP
S/D	BỘ KHỞI ĐỘNG SAO / TAM GIÁC
T.S.C	BỘ ĐIỀU KHIỂN 2 TỐC ĐỘ

GHI CHÚ TỔNG QUÁT

STT	MÔ TẢ
1	NHỮNG BẢN VẼ NÀY CHỈ THỂ HIỆN MỘT PHẦN CỦA TÀI LIỆU VÀ NÊN ĐƯỢC THAM KHẢO CHUNG VỚI CÁC TÀI LIỆU DỮ LIỆU KỸ THUẬT CŨNG NHƯ CHỈ DẪN KỸ THUẬT.
2	NHỮNG BẢN VẼ NÀY KHÔNG CÓ Ý ĐỊNH TRÌNH BÀY TẤT CẢ TÌNH HUỐNG CÓ THỂ XẢY RA. NÓ CHỈ ĐƯỢC COI NHƯ MỘT HỆ THỐNG ĐIỆN HOÀN TẤT KHI ĐƯỢC CUNG CẤP TẤT CẢ CÁC THIẾT BỊ CẦN THIẾT, VẬT TƯ, PHỤ TÙNG VÀ PHẦN ĐIỀU KHIỂN.
3	PHẢI PHỐI HỢP CÔNG VIỆC VỚI BỘ PHẬN KIẾN TRÚC, CƠ KHÍ VÀ ĐIỆN, TUYẾN DÂY. CÁC VỊ TRÍ CHỈ CÓ TÍNH CÁCH CHỈ THỊ.
4	PHẢI PHỐI HỢP VỚI KIẾN TRÚC VÀ NHÀ THẦU XÂY DỰNG ĐỂ THỰC HIỆN LỖ XUYÊN SÀN, LỖ XUYÊN VÁCH.
5	PHẢI PHỐI HỢP VỚI KIẾN TRÚC VÀ NHỮNG ĐƠN VỊ KHÁC KHI THỰC HIỆN CÁC CÔNG VIỆC TRẦN TRẦN. ĐỐI VỚI NHỮNG TRẦN GIẢ CÓ KHUNG NHÔM PHẢI PHỐI HỢP CHẶT CHẼ HƠN.
6	KHI THỰC HIỆN CÁC CÔNG VIỆC Ở CHỖ BỊ CHE KHUẤT PHẢI CUNG CẤP BẢN VẼ CỦA CỬA ĐI VÀO VÀ LỐI VÀO CHO VIỆC NGHIỆM THU VÀ / HOẶC BẢO TRÌ.
7	KÍCH THƯỚC CỦA CÁC BỆ BÊ-TÔNG PHẢI ĐƯỢC TRÌNH DUYỆT.
8	ĐẢM BẢO TẤT CẢ CÁC LỖ XUYÊN TƯỜNG, XUYÊN TRẦN PHẢI ĐƯỢC CHỐNG THẤM THÍCH HỢP TRONG VÀ SAU THỜI GIAN XÂY DỰNG.
9	TẤT CẢ CÁC HỆ THỐNG KHI ĐI XUYÊN QUA CÁC TƯỜNG / SÀN NGĂN CHÁY PHẢI CÓ CHẤT NGĂN CHÁY.
10	SỬ DỤNG CÁP TÍN HIỆU BÁO CHÁY LÀ LOẠI CHỐNG CHÁY VÀ CHỐNG NHIỄU KHI CÁP TÍN HIỆU ĐI TRONG ỐNG PHI KIM LOẠI HOẶC SỬ DỤNG CÁP TÍN HIỆU LOẠI CHỐNG CHÁY KHI ĐI TRONG ỐNG KIM LOẠI.



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	
VẼ: (Drawn by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

BẢNG KÝ HIỆU

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	Đ01/23

CÁC GHI CHÚ CHUNG CHO CÔNG TÁC LẮP ĐẶT ĐIỆN

A. PHỐI HỢP VÀ LẮP ĐẶT

1. TOÀN BỘ CÔNG TÁC PHẦN ĐIỆN THỰC HIỆN PHẢI THEO ĐÚNG ẤN BẢN MỚI NHẤT CỦA QUY ĐỊNH TRONG NƯỚC ÁP DỤNG CHO CÔNG TẮC LẮP ĐẶT.
2. HỆ THỐNG TIẾP ĐẤT CẦN TUÂN THỦ QUY ĐỊNH VỀ ĐIỆN TRONG NƯỚC ĐỒNG THỜI LƯU Ý ĐẾN CÁC HỆ THỐNG ĐƯỜNG DÂY. TOÀN BỘ ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN PHẢI ĐI TRONG ỐNG CHÔN NGẦM/ MÁNG CÁP TRỪ KHI TƯ VẤN GIÁM SÁT CÓ CHỈ THỊ KHÁC.
3. CHIỀU CAO LẮP ĐẶT CỦA CÁC Ổ CẮM, CÔNG TẮC LÀ 300mm, 1400mm TÍNH TỪ CAO TRÌNH SÀN HOÀN THIỆN, NGOẠI TRỪ TRONG CÁC KHU VỰC ẨM ƯỚT. TẠI CÁC KHU VỰC NÀY CHIỀU CAO PHẢI LÀ 1500mm TÍNH TỪ CAO TRÌNH SÀN HOÀN THIỆN TRỪ KHI CÓ QUY ĐỊNH KHÁC.
4. VỊ TRÍ CỦA TẤT CẢ CÁC BÓNG ĐÈN CHIẾU SÁNG, Ổ CẮM CÓ CÔNG TẮC, TỦ PHÂN PHỐI, v.v... THỂ HIỆN TRÊN CÁC BẢN VẼ CHỈ MANG Ý NGHĨA ĐỀ XUẤT. VỊ TRÍ CHÍNH XÁC SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TẠI HIỆN TRƯỜNG.
5. NHÀ THẦU PHẦN ĐIỆN PHẢI CHỊU TRÁCH NHIỆM VỀ VIỆC CÂN BẰNG TẢI TIÊU THỤ VÀ THỰC HIỆN VIỆC DÁN NHÃN TẤT CẢ CÁC THIẾT BỊ VÀ TỦ ĐIỆN TRONG SUỐT QUÁ TRÌNH LẮP ĐẶT.
6. NHÀ THẦU PHẦN ĐIỆN PHẢI CHỊU TRÁCH NHIỆM VỀ VIỆC LIÊN HỆ VỚI CÁC CƠ QUAN CHỨC NĂNG CÓ THẨM QUYỀN ĐỐI VỚI CÁC CÔNG TÁC THU DỌN, ĐẤU CÁP, THỬ NGHIỆM VÀ ĐO LƯỜNG ĐỊNH MỨC ĐIỆN CHO CÔNG TÁC LẮP ĐẶT.
7. ĐIỆN TRỞ TỔNG THỂ CHO TOÀN BỘ HỆ THỐNG TIẾP ĐẤT (PHẦN ĐIỆN) PHẢI DƯỚI 4 Ohm, ĐỒNG THỜI TRONG BẤT CỨ TRƯỜNG HỢP NÀO CŨNG PHẢI TUÂN THỦ THEO QUY ĐỊNH CỦA CÁC CƠ QUAN CHỨC NĂNG TRONG NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN.
8. TẤT CẢ MỌI BÓNG ĐÈN CHIẾU SÁNG PHẢI ĐƯỢC CUNG CẤP TRỌN BỘ VỚI BỘ ĐIỀU KHIỂN BÊN TRONG, BÓNG, TĂNG PHÔ TIÊU TÁN THẤP,V.V.
9. NHÀ THẦU PHẦN ĐIỆN PHẢI CHỊU TRÁCH NHIỆM VỀ CÔNG TÁC TRÁM TRÉT TOÀN BỘ CÁC LỖ HỞ TRÊN TƯỜNG /SÀN ĐỂ CÁP ĐI QUA PHẦN SÀN VÀ TƯỜNG, V.V . BẰNG LOẠI VẬT LIỆU/CHẤT TRÁM TRÉT CHỐNG CHÁY ĐƯỢC TƯ VẤN GIÁM SÁT CHẤP THUẬN.
10. NHÀ THẦU PHẦN ĐIỆN PHẢI CHỊU TRÁCH NHIỆM VỀ CÔNG TÁC TRÁM TRÉT TOÀN BỘ CÁC LỖ THÔNG SÀN MÁI/TƯỜNG ĐỂ ĐẶT CÁP BẰNG LOẠI VẬT LIỆU CHỐNG THẤM SAU KHI THỰC HIỆN LẮP ĐẶT CÁP.
11. TOÀN BỘ CÁC ĐÈN HUỲNH QUANG CẦN ĐƯỢC CUNG CẤP TRỌN BỘ VỚI TĂNG PHÔ THƯỜNG HOẶC TĂNG PHÔ ĐIỆN TỬ TẦN SỐ CAO (DO TƯ VẤN GIÁM SÁT HOẶC CHỦ ĐẦU TƯ CHẤP THUẬN), BÓNG, V.V . MÀU ÁNH SÁNG ĐÈN SẼ DO TƯ VẤN GIÁM SÁT HOẶC NHÀ THẦU PHẦN TRANG TRÍ NỘI THẤT QUYẾT ĐỊNH.
12. NHÀ THẦU ĐIỆN CẦN LẤP LẠI CÁC HỐ GA VÀ HỐ KÉO DÂY BẰNG BAO CÁT THEO ĐÚNG TIÊU CHUẨN KỸ THUẬT.
13. TOÀN BỘ DÂY CÁP ĐIỆN PHẢI ĐƯỢC ĐẶT TRONG CÁC ỐNG NHỰA uPVC CHÔN NGẦM TRONG BÊ TÔNG KHI ĐI QUA ĐƯỜNG XE CHẠY.
14. CÁC ĐƯỜNG DÂY NGẦM PHẢI LÀ CÁP LOẠI XLPE/SWA/LSOH(NẰM TRONG ỐNG NHỰA UPVC ĐỐI VỚI KHU VỰC ĐẤT CỨNG/ LỀ ĐƯỜNG).
15. TRÁCH NHIỆM CỦA NHÀ THẦU ĐIỆN LÀ CUNG CẤP CÁC BỘ PHẬN PHÂN BIỆT TÌNH TRẠNG LỖI TIẾP ĐẤT VÀ NGẮT QUÁ DÒNG GIỮA TỦ ĐIỆN VÀ ĐẤU VÀO THEO ĐÚNG YÊU CẦU CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG VÀ TƯ VẤN GIÁM SÁT.
16. NHÀ THẦU ĐIỆN PHẢI CHỊU TRÁCH NHIỆM VỀ ĐỘ LIÊN KẾT/TIẾP ĐẤT ĐẲNG THẾ ĐỐI VỚI CÁC BỘ PHẬN KIM LOẠI DO CÁC NHÀ THẦU KHÁC THỰC HIỆN TẠI TỦ ĐIỆN GẦN NHẤT.
17. TOÀN BỘ PHẦN DÂY DẪN CHO ĐÈN CHIẾU SÁNG PHẢI BAO GỒM CÁC MÓC TREO TRÊN TRẦN ĐỐI VỚI PHẦN LẮP ĐẶT TRONG NHÀ VÀ HỘP NỐI CHỊU ĐƯỢC MƯA NẮNG ĐỐI VỚI PHẦN LẮP ĐẶT NGOÀI TRỜI. KẾT NỐI VỚI ĐÈN CHIẾU SÁNG PHẢI LÀ CÁP MỀM BỌC PVC ĐỐI VỚI NGUỒN ĐIỆN BÌNH THƯỜNG, CÁP CHỐNG CHÁY ĐỐI VỚI NGUỒN ĐIỆN KHẨN CẤP VÀ CÁP BỌC THÉP ĐỐI VỚI VIỆC LẮP ĐẶT NGOÀI TRỜI.
18. NHÀ THẦU ĐIỆN CẦN CUNG CẤP TOÀN BỘ LAO ĐỘNG, VẬT TƯ VÀ THIẾT BỊ CẦN THIẾT ĐỂ HOÀN THÀNH ĐẠT YÊU CẦU TOÀN BỘ CÔNG TÁC LẮP ĐẶT PHẦN ĐIỆN NHƯ MÔ TẢ TRONG YÊU CẦU KỸ THUẬT HOẶC TRONG CÁC BẢN VẼ.
19. TẤT CẢ CÁC VỊ TRÍ CỦA THIẾT BỊ VÀ TUYẾN CÁP THỂ HIỆN TRÊN BẢN VẼ ĐỀU MANG Ý NGHĨA ĐỀ XUẤT. VỊ TRÍ CHÍNH XÁC CẦN ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TẠI HIỆN TRƯỜNG TRƯỚC KHI LẮP ĐẶT. CÁC BẢN VẼ THI CÔNG SAU KHI ĐƯỢC PHỐI HỢP ĐẦY ĐỦ CẦN ĐỆ TRÌNH CHO TƯ VẤN GIÁM SÁT PHÊ DUYỆT TRƯỚC KHI KHỞI CÔNG.
20. TOÀN BỘ CÁC TỦ ĐIỆN VÀ TỦ PHÂN PHỐI CẦN ĐƯỢC THI CÔNG THEO QUY ĐỊNH MỚI NHẤT CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG VÀ SỰ PHÊ DUYỆT CUẢ CÔNG TY ĐIỆN LỰC. CÁC TỦ ĐIỆN NÀY PHẢI ĐƯỢC SƠN MỘT LỚP CHỐNG SÉT VÀ HAI LỚP SƠN BÓNG CÓ CHẤT LƯỢNG TỐT NHẤT ĐẠT ĐƯỢC SỰ CHẤP THUẬN CỦA TƯ VẤN GIÁM SÁT.
21. TẤT CẢ MỌI ỐNG DẪN ĐIỆN/ MÁNG CÁP LỘ RA NGOÀI CẦN ĐƯỢC SƠN MỘT LỚP LÓT CHỐNG SÉT VÀ HAI LỚP MÀU CAM.
22. TẤT CẢ CÁC ỐNG DẪN/ MÁNG CÁP VÀ CƠ CẤU CHUYỂN MẠCH CHO CÁC HỆ THỐNG CHÍNH CẦN ĐƯỢC SƠN MÀU ĐỎ.
23. TOÀN BỘ ỐNG DẪN PHẢI TUÂN THỦ THEO QUY ĐỊNH MỚI NHẤT CỦA NGÀNH ĐIỆN VỀ CÔNG TÁC LẮP ĐẶT PHẦN ĐIỆN. KÍCH THƯỚC ĐƯỜNG KÍNH ỐNG TỐI THIỂU LÀ 20mm.
24. VIỆC CHIA PHA PHẢI TUÂN THỦ CÁC YÊU CẦU MỚI NHẤT CỦA QUY ĐỊNH VỀ CÔNG TÁC ĐI DÂY CỦA IEC HOẶC CƠ QUAN CHỨC NĂNG NGÀNH ĐIỆN VN. CẦN SỬ DỤNG ỐNG DẪN RIÊNG CHO CÁP THUỘC LOẠI MẠCH KHÁC NHAU. ĐỐI VỚI CÁC MẠCH CUỐI CỦA DÒNG ĐIỆN BA PHA, CẦN SỬ DỤNG ỐNG DẪN RIÊNG BIỆT ĐỐI VỚI CÁC MẠCH ĐIỆN KHÁC NHAU.
25. CÁC ĐIỂM CHIẾU SÁNG CẦN ĐƯỢC CUNG CẤP KÈM THEO CÁC DÂY DẪN BẢO VỆ MẠCH, ĐỒNG THỜI TOÀN BỘ CÁC BỘ PHẬN KIM LOẠI PHẢI ĐƯỢC TIẾP ĐẤT LIÊN TỤC.
26. NHÀ THẦU ĐIỆN CẦN CUNG CẤP VÀ LẮP ĐẶT TẤT CẢ CÁC ĐÈN CHIẾU SÁNG ĐƯỢC THỂ HIỆN TRÊN BẢN VẼ. MỖI BỘ ĐÈN KHI GẮN ĐỀU PHẢI CÓ GIÁ ĐỠ RIÊNG BẤT KỂ LÀ GẮN TRÊN BỀ MẶT, LẮP ÂM HOẶC TREO.
27. MỖI MẠCH ĐIỆN CẦN ĐƯỢC KIỂM TRA TIẾP ĐẤT VÀ NGẮN MẠCH BẰNG MỘT THIẾT BỊ KIỂM TRA ĐIỆN TRỞ CÁCH ĐIỆN, SỬ DỤNG MỨC ĐIỆN THẾ KHÔNG NHỎ HƠN 500 Vol D.C TRÊN MẠCH THỬ NGHIỆM.
28. CÁC DÂY CẤP CHO MẠCH CHÍNH CHẲNG HẠN NHƯ MẠCH CHIẾU SÁNG KHẨN CẤP VÀ MẠCH CUNG CẤP ĐIỆN CHO THIẾT BỊ PCCC, VV... KHÔNG ĐƯỢC ĐẶT CHUNG TRONG CÙNG MỘT ỐNG DẪN SỬ DỤNG CHO CÁC MẠCH BÌNH THƯỜNG THEO QUY ĐỊNH IEC 364 VỀ VIỆC LẮP ĐẶT DÂY DẪN.
29. ĐỐI VỚI NGUỒN ĐIỆN CUNG CẤP 1 PHA, CÁC MẠCH ĐIỆN CÓ PHA KHÁC NHAU KHÔNG ĐƯỢC DÙNG CHUNG

B. TỦ ĐIỆN VÀ CÁC PHỤ KIỆN

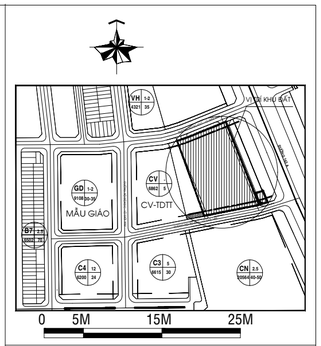
1. TẤT CẢ CÁC MCB SỬ DỤNG CHO VIỆC BẢO VỆ TẢI CẢM ỨNG PHẢI THUỘC LOẠI C, VÀ BẢO VỆ TẢI TRỌNG ĐỘNG CƠ PHẢI THUỘC LOẠI D.
2. CÁC MCCB/MCB TRONG TỦ ĐIỆN CHÍNH, TỦ ĐIỆN PHỤ, TỦ PHÂN PHỐI THỂ HIỆN TRONG BẢN VẼ NÀY CŨNG NHƯ CÁC BẢN VẼ KHÁC BẢO VỆ CHO CÁC MẠCH ĐIỆN ĐỘNG CƠ CHO CÁC MÁY BƠM, QUẠT, FCU, MÁY LẠNH, VV... PHẢI THUỘC CHỦNG LOẠI THÍCH HỢP CHO VIỆC BẢO VỆ ĐỘNG CƠ KHI BỊ QUÁ TẢI VÀ CÁC THIẾT BỊ BẢO VỆ NGẮN MẠCH (CŨNG NHƯ BẢO VỆ TIẾP ĐẤT TẠI CÁC VỊ TRÍ THỂ HIỆN TRÊN BẢN VẼ). CHÚNG PHẢI ĐƯỢC TUYỂN CHỌN SAO CHO CÓ THỂ PHỐI HỢP VỚI CÁC THIẾT BỊ BẢO VỆ Ở ĐẦU NGUỒN CŨNG NHƯ CUỐI NGUỒN.
3. TẤT CẢ CÁC BỘ PHẬN KIM LOẠI KHÔNG MANG DÒNG ĐIỆN CỦA TỦ PHÂN PHỐI PHẢI ĐƯỢC LIÊN KẾT VỚI HỆ THỐNG TIẾP ĐẤT.
4. CẦN CÓ MỘT THANH TIẾP ĐẤT CHUNG CHO MỖI TỦ PHÂN PHỐI.
5. CÁC MỐI NỐI TRUNG TÍNH VÀ THANH TIẾP ĐẤT TRONG TỦ PHÂN PHỐI CẦN ĐƯỢC LẮP ĐẶT TẠI MỘT VỊ TRÍ DỄ TIẾP CẬN VÀ KHÔNG CÓ VẬT CẢN.
6. KHOẢNG HỞ TỐI THIỂU XUNG QUANH CÁC MỐI NỐI TRUNG TÍNH PHẢI LÀ 50mm.
7. NHÀ THẦU ĐIỆN CẦN THỰC HIỆN VIỆC TÍNH TOÁN CÁC SỰ CỐ RIÊNG CỦA MÌNH BẰNG CÁCH DỰA TRÊN CÁC ĐẶC ĐIỂM CỦA LOẠI THIẾT BỊ ĐỀ XUẤT VÀ CHIỀU DÀI TUYẾN CÁP THỰC TẾ ĐÃ THỎA THUẬN (VỚI SỰ ĐỒNG Ý CỦA TƯ VẤN GIÁM SÁT) RỒI SAU ĐÓ CHỌN DÒNG NGẮN MẠCH CỦA CB VÀ CHỌN CÔNG SUẤT NGẮT MẠCH CỦA TỦ ĐIỆN PHỤ, ĐIỂM NỐI THANH CÁI VÀ TỦ PHÂN PHỐI PHÙ HỢP NHẤT NHẰM ĐÁP ỨNG MỨC SỰ CỐ DỰ KIẾN. TẤT CẢ CÁC CHI PHÍ CÓ LIÊN QUAN ĐỀU ĐƯỢC XEM NHƯ ĐÃ BAO GỒM TRONG GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG. NHÀ THẦU ĐIỆN CẦN ĐỆ TRÌNH CÁC TÍNH TOÁN CHI TIẾT VÀ SỰ CHỌN LỰA ĐỂ TƯ VẤN PHẦN ĐIỆN PHÊ DUYỆT.
8. TẤT CẢ CÁC THIẾT BỊ VÀ PHỤ KIỆN ĐIỆN LỘ RA NGOÀI TRỜI ĐỀU PHẢI THUỘC LOẠI CHỊU ĐƯỢC MƯA NẮNG ĐẠT MỨC IP65, TRỪ KHI CÓ QUY ĐỊNH KHÁC.
9. NHÀ THẦU ĐIỆN CẦN ĐỆ TRÌNH CÁC CHI TIẾT VỀ SƠ ĐỒ BỐ TRÍ VÀ KÍCH THƯỚC SAU CÙNG CỦA TOÀN BỘ CÁC HẠNG MỤC THIẾT BỊ TRONG CÁC PHÒNG ĐỂ PHÙ HỢP VỚI ĐIỀU KIỆN HIỆN TRƯỜNG, V.V. ĐỂ TƯ VẤN GIÁM SÁT XEM XÉT TRƯỚC KHI BẮT ĐẦU CÔNG TÁC LẮP ĐẶT.
10. TRỪ KHI CÓ QUY ĐỊNH KHÁC, CÁC MCCB/MCB LẮP ĐẶT CHO BẤT CỨ TỦ ĐIỆN, TỦ ĐIỆN PHỤ VÀ TỦ PHÂN PHỐI NÀO CŨNG PHẢI CÓ KHẢ NĂNG NGẮT MẠCH TỐI THIỂU NHƯ ĐỆ TRÌNH TRONG BẢN VẼ
11. TẤT CẢ CÁC TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI TẠI CĂN HỘ PHẢI LÀ LOẠI TỦ LẮP ÂM TƯỜNG HOẶC NỬA ÂM TƯỜNG.

C. CÁP ĐIỆN VÀ CÁC PHỤ KIỆN

1. TẤT CẢ CÁP BỌC PVC CHO ĐƯỜNG DÂY MẠCH PHỤ CUỐI PHẢI THUỘC LOẠI DÂY DẪN BẰNG ĐỒNG NHIỀU SỢI VÀ CÁCH ĐIỆN. MÀU SẮC NHƯ SAU:
   DÂY : ĐỎ/VÀNG/XANH CHO MẠCH MỘT PHA (TƯƠNG THÍCH VỚI PHA CỦA NGUỒN CẤP).
   DÂY : ĐỎ-VÀNG-XANH CHO MẠCH BA PHA.
2. KHÔNG ĐƯỢC PHÉP DÙNG KHAY CÁP/ỐNG DẪN ĐIỆN BẰNG PVC CHO TOÀN BỘ CÔNG TÁC LẮP ĐẶT PHẦN ĐIỆN TRỪ KHI CÓ QUY ĐỊNH KHÁC.
3. LẮP ĐẶT ỐNG DẪN ĐIỆN/ HỘP LẮP CÔNG TẮC NHIỀU NÚT (MULTI-GANG) RIÊNG BIỆT CHO MẠCH PHỤ CUỐI CỦA CÁC PHA KHÁC NHAU. ĐỒNG THỜI CẦN GẮN BIỂN BÁO ĐỂ CHỈ RA ĐIỆN THẾ GIỮA CÁC LOẠI THEO QUY ĐỊNH CỦA SINGAPORE VỀ VIỆC ĐI DÂY CỦA CÁC THIẾT BỊ ĐIỆN TRONG TÒA NHÀ.
4. TẤT CẢ CÁC ĐIỂM CHIẾU SÁNG BÊN NGOÀI/CẢNH QUAN ĐƯỢC LẮP ĐẶT CÙNG VỚI CÁP CÓ CHIỀU DÀI BỔ SUNG LÀ 5m.
5. HỆ SỐ KHOẢNG TRỐNG CỦA ỐNG DẪN ĐIỆN & MÁNG CÁP PHẢI TUÂN THỦ THEO QUY ĐỊNH CỦA VIỆT NAM VỀ VIỆC ĐI DÂY CỦA THIẾT BỊ ĐIỆN TRONG TÒA NHÀ.
6. TẤT CẢ CÁC MẠCH CHÍNH - PHỤ CẦN ĐƯỢC CUNG CẤP TRỌN BỘ VỚI THANH DẪN BẢO VỆ MẠCH (CPC) THEO TIÊU CHUẨN VIỆT NAM VỀ VIỆC ĐI DÂY CỦA THIẾT BỊ ĐIỆN TRONG CÁC TÒA NHÀ.
7. CÁP TRUNG TÍNH/TIẾP ĐẤT CHO TỪNG MẠCH KHÁC NHAU PHẢI ĐƯA VỀ TỦ CẤP NGUỒN VÀ KHÔNG ĐƯỢC CUỘN LẠI VỚI NHAU THÀNH TỪNG VÒNG BÊN NGOÀI TỦ.
8. TẤT CẢ CÁC ỐNG DẪN ĐIỆN VÀ HỘP DÂY DẪN ĐẶT TRONG BÊ TÔNG TẠI CÁC KHU VỰC ẨM ƯỚT PHẢI CÓ CÁC JOINT TRÁM KÍN VÀ KHÔNG THẤM NƯỚC.

D. HỆ THỐNG TIẾP ĐẤT

1. ĐIỆN TRỞ TIẾP ĐẤT CẦN ĐƯỢC KIỂM TRA KHI HOÀN THÀNH TỪNG VỊ TRÍ LẮP ĐẶT ĐIỂM TIẾP ĐẤT TRƯỚC KHI KẾT NỐI LIÊN ĐỘNG VÀO ĐIỂM TIẾP ĐẤT.
2. CẦN TIẾN HÀNH THỬ NGHIỆM ĐIỆN TRỞ SUẤT CỦA ĐẤT TẠI TỪNG ĐIỂM TIẾP ĐẤT.
3. CÁC BỀ MẶT TIẾP XÚC BẰNG KEO DÁN/CÁP/KẸP CẦN ĐƯỢC TRÁNG THIẾC DÀY TRƯỚC KHI KẾT NỐI.
4. CẦN TÍNH TOÁN, ĐO ĐẠC TRƯỚC ĐỂ KHÔNG ĐÀO LỐ HỐ TIẾP ĐẤT.
5. CẦN SỬ DỤNG MỐI NỐI ĐƯỢC HÀN CAD WELD CỦA CHÍNH HÃNG ĐỂ NỐI CÁP TIẾP ĐẤT VÀO ĐIỂM TIẾP ĐẤT THEO ĐÚNG HƯỚNG DẪN CỦA NHÀ CUNG CẤP.
6. NGAY SAU KHI HOÀN THÀNH VIỆC LẮP ĐẶT TỪNG CỤM HOẶC TỪNG ĐIỂM TIẾP ĐẤT, CẦN THỬ NGHIỆM ĐỂ THIẾT LẬP ĐIỆN TRỞ TIẾP ĐẤT. KẾT QUẢ THỬ NGHIỆM PHẢI ĐƯỢC ĐỆ TRÌNH CHO TƯ VẤN GIÁM SÁT ĐỂ PHÊ DUYỆT.
7. SAU KHI HOÀN THÀNH PHẦN LẮP ĐẶT TIẾP ĐẤT VÀ THỬ NGHIỆM ĐẠT YÊU CẦU, TỪNG HỐ TIẾP ĐẤT PHẢI ĐƯỢC PHUN VỮA ĐẠT YÊU CẦU CỦA TƯ VẤN GIÁM SÁT NHẰM TRÁNH TÌNH TRẠNG NƯỚC NGẦM XÂM NHẬP. VẬT LIỆU VỮA PHUN SỬ DỤNG PHẢI ĐƯỢC SỰ CHẤP THUẬN CỦA TƯ VẤN GIÁM SÁT.
8. ĐIỆN TRỞ TIẾP ĐẤT YÊU CẦU PHẢI NHỎ HƠN HOẶC BẰNG 4 Ohm (HỆ THỐNG TIẾP ĐẤT THÔNG TIN < 2 Ohm)



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	
VẼ: (Drawn by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

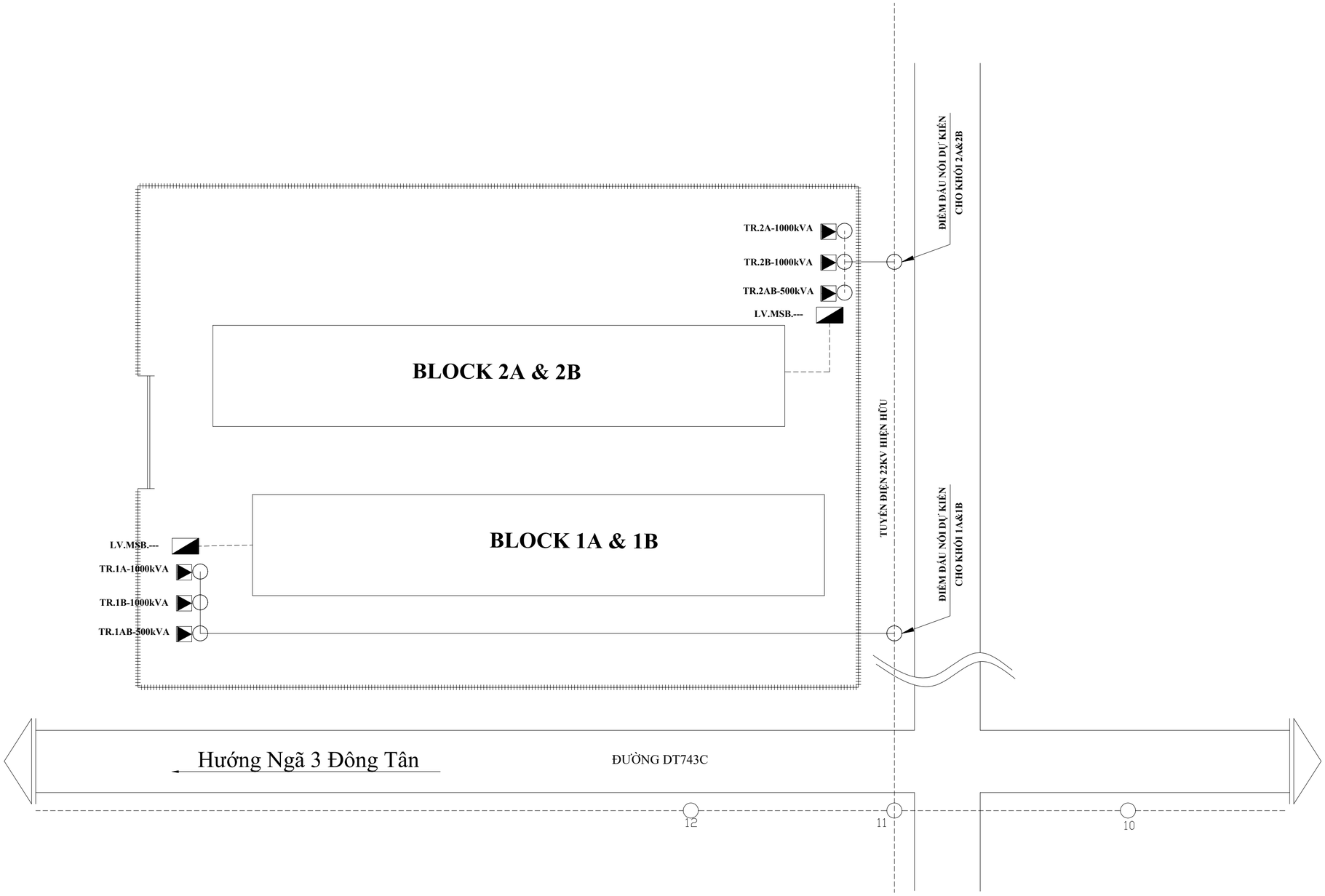
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

GHI CHÚ CHUNG

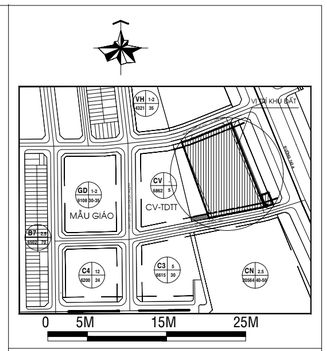
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2022	1/200	Đ02/23



MẶT BẰNG TỔNG THỂ CẤP ĐIỆN BLOCK 2A & 2B VÀ BLOCK 1A & 1B

GHI CHÚ

- Đường dây 22kV hiện hữu.
- Đường dây 22kV xây dựng mới.
- Trụ điện.
- TRẠM BIẾN ÁP
- TỦ ĐIỆN HẠ THẾ



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	
VẼ: (Drawn by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	

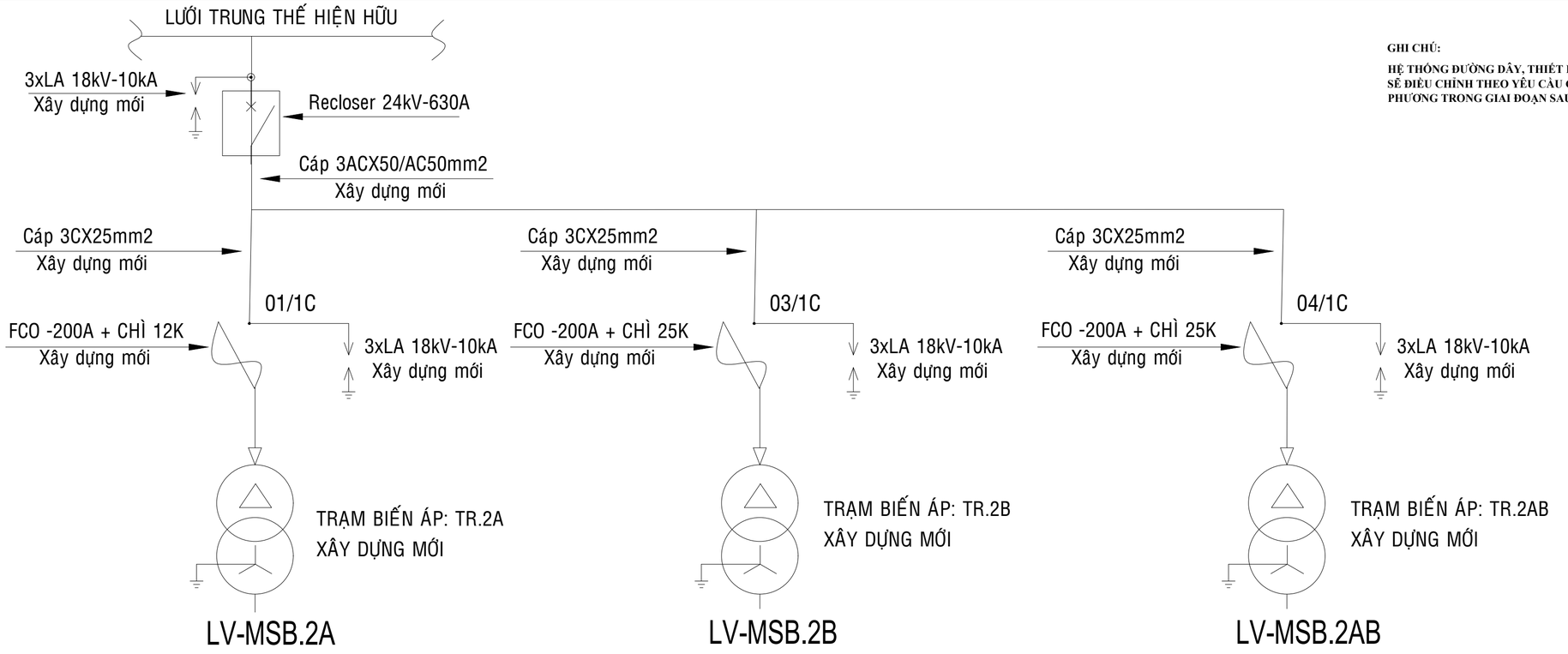
TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

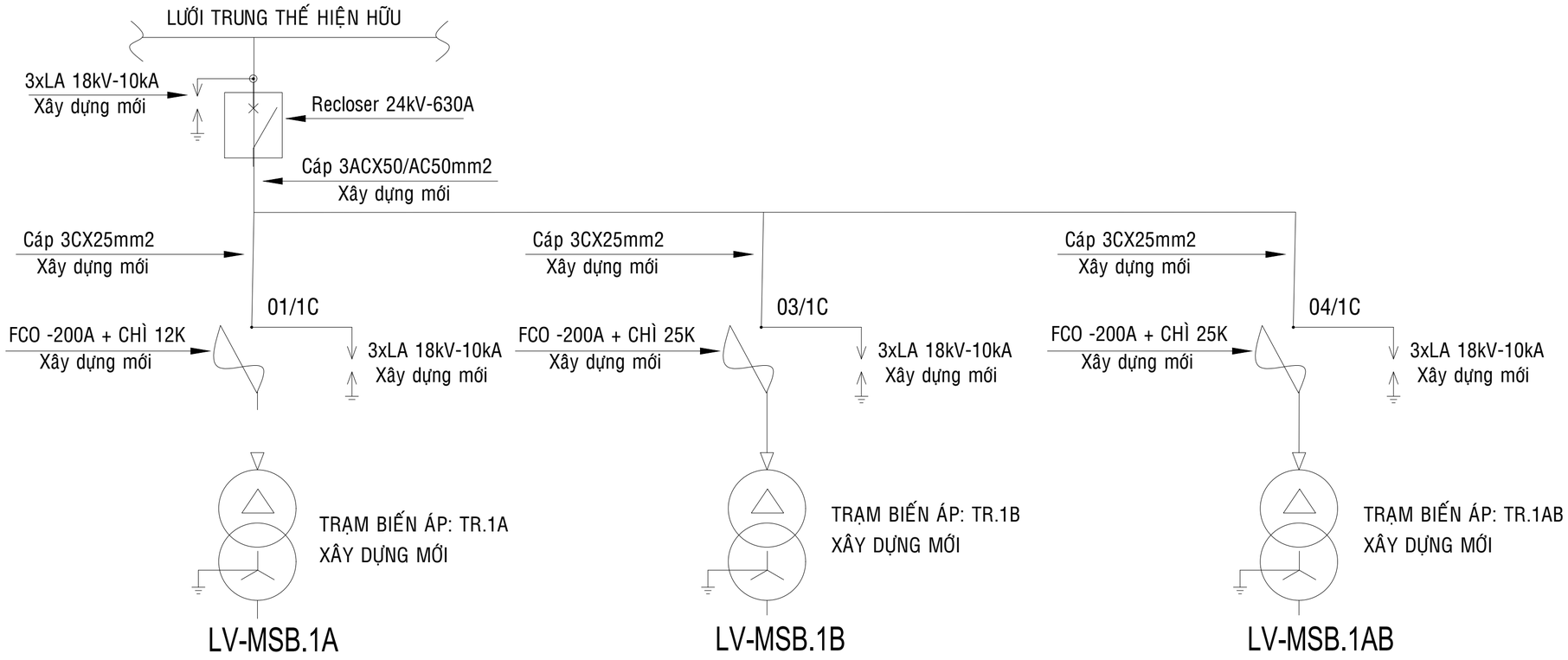
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ : MẶT BẰNG TUYẾN CẤP ĐIỆN

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	Đ03/23



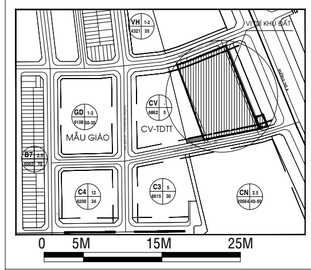
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN TRUNG THẾ BLOCK 2A-2B



SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN TRUNG THẾ BLOCK 1A-1B

GHI CHÚ:

HỆ THỐNG ĐƯỜNG DÂY, THIẾT BỊ HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN SẼ ĐIỀU CHỈNH THEO YÊU CẦU CỦA ĐIỆN LỰC ĐỊA PHƯƠNG TRONG GIAI ĐOẠN SAU.



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	
VẼ: (Drawn by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

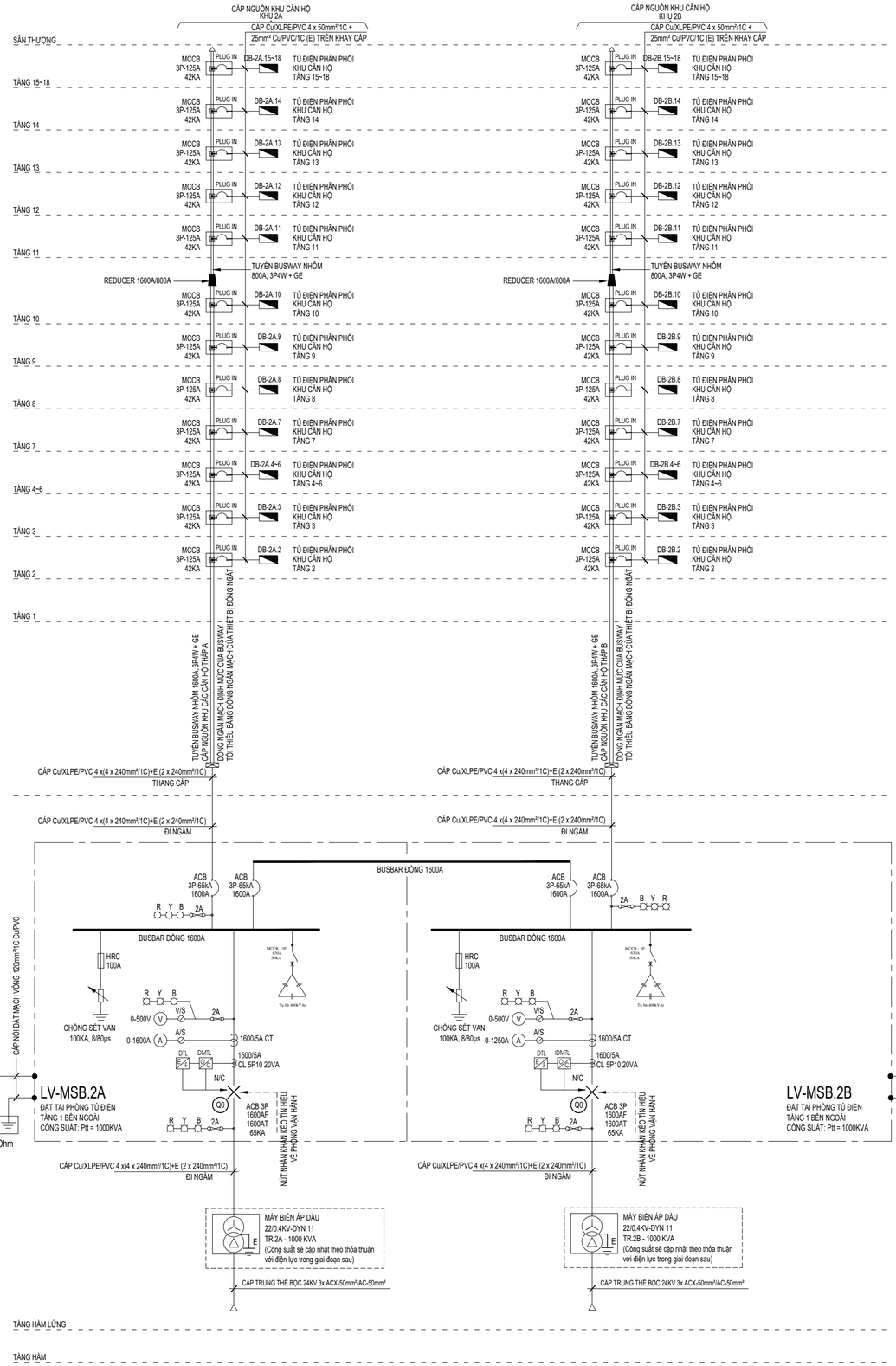
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ TRẠM ĐIỆN

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	Đ04/23



SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CĂN HỘ BLOCK 2A VÀ 2B

CHÚ THÍCH:

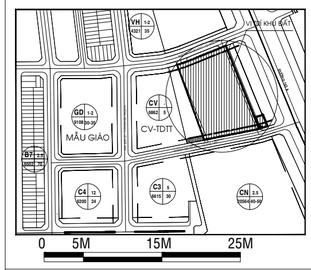
- : ACB (AIR CIRCUIT BREAKER)
- : MCCB/ MCB
- : TIẾP ĐẤT
- : TỤ BÙ CÔNG SUẤT PHẢN KHÁNG
- : TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI
- : RELAY BẢO VỆ QUÁ DÒNG, CHẠM ĐẤT
- PFC : BỘ ĐIỀU KHIỂN BÙ CÔNG SUẤT TỰ ĐỘNG
- : ĐÈN BÁO PHA
- : BIẾN DÒNG (ĐO LƯỜNG/ BẢO VỆ)
- : CHỐNG SÉT VAN 100KA, 8/80μs
- : CẦU CHÌ HRC
- : CONTACTOR
- KWH : KW METER
- : AMPERE KẾ
- : CÔNG TẮC CHUYỂN MẠCH AMPERE KẾ
- : VOLT KẾ
- : CÔNG TẮC CHUYỂN MẠCH VOLT KẾ

GHI CHÚ:

- CÁC CB CẤP NGUỒN CHO CÁC TỦ ĐIỆN HẠNG MỤC CƠ SỞ PHẢI ĐƯỢC TÍNH TOÁN THEO CÔNG SUẤT THIẾT BỊ THỰC TẾ.
- TỦ ĐIỆN THANG MÁY SẼ DO NHÀ THẦU THANG MÁY CUNG CẤP VÀ LẮP ĐẶT
- HỆ THỐNG NỐI ĐẤT SẼ LÀ SƠ ĐỒ TN-S: CẤP TRỰNG TÍNH VÀ TIẾP ĐẤT SẼ TÁCH RIÊNG TẠI TỦ ĐIỆN CHÍNH LV-MSB.1, LV-MSB.2
- CÁC MCCB PHẢI CÓ ĐẦY ĐỦ PHỤ KIỆN ĐỂ THỰC HIỆN ĐƯỢC CÁC ĐIỀU KHIỂN ĐÓNG/ NGẮT TỰ ĐỘNG.

BẢNG TRẠNG THÁI HOẠT ĐỘNG CỦA ACB & MCCB

	Q0	Q1	Q2	Q3
NGUỒN ĐIỆN CHÍNH	ON	ON	OFF	ON
NGUỒN MÁY PHÁT		OFF	ON	ON
CHẾ ĐỘ KHẨN CẤP	OFF	OFF	ON	OFF



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.
SACC
Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	
VẼ: (Drawn by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	

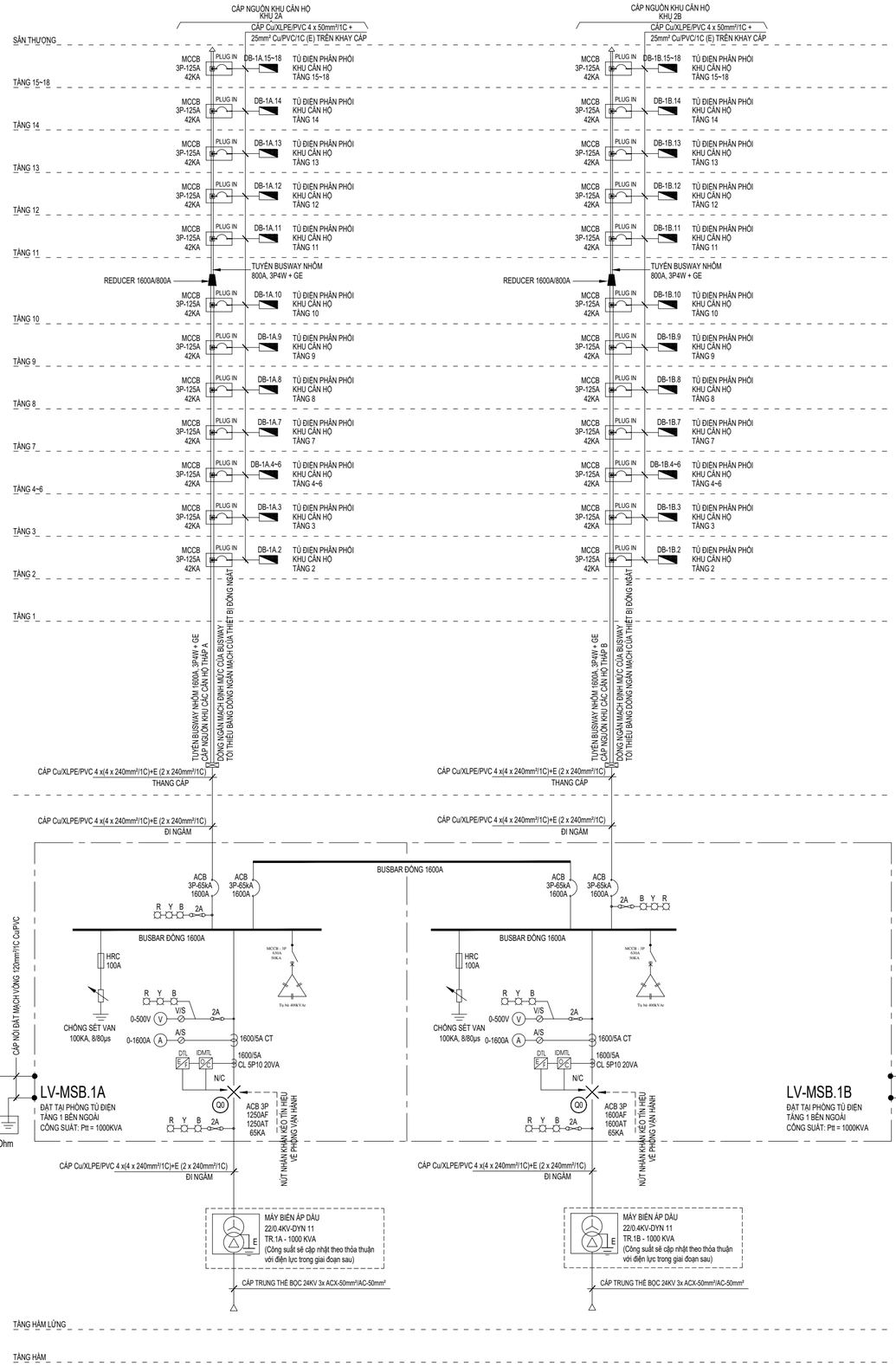
TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ : SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CĂN HỘ BLOCK 2A VÀ 2B

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	ĐO5/23



SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CĂN HỘ BLOCK 1A VÀ 1B

CHÚ THÍCH:

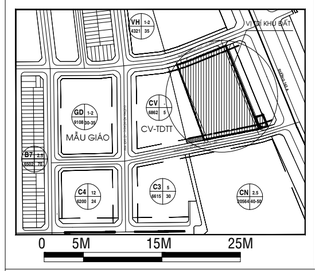
- : ACB (AIR CIRCUIT BREAKER)
- : MCCB/ MCB
- : TIẾP ĐẤT
- : TỤ BÙ CÔNG SUẤT PHẢN KHÁNG
- : TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI
- : RELAY BẢO VỆ QUÁ DÒNG, CHẠM ĐẤT
- PFC : BỘ ĐIỀU KHIỂN BÙ CÔNG SUẤT TỰ ĐỘNG
- : ĐÈN BÁO PHA
- : BIẾN DÒNG (ĐO LƯỜNG/ BẢO VỆ)
- : CHỐNG SÉT VAN 100KA, 8/80μs
- : CẦU CHÌ HRC
- : CONTACTOR
- KWH : KW METER
- : AMPERE KẾ
- : CÔNG TẮC CHUYỂN MẠCH AMPERE KẾ
- : VOLT KẾ
- : CÔNG TẮC CHUYỂN MẠCH VOLT KẾ

GHI CHÚ:

- CÁC CB CẤP NGUỒN CHO CÁC TỦ ĐIỆN HẠNG MỤC CƠ SỞ PHẢI ĐƯỢC TÍNH TOÁN THEO CÔNG SUẤT THIẾT BỊ THỰC TẾ.
- TỦ ĐIỆN THANG MÁY SẼ DO NHÀ THẦU THANG MÁY CUNG CẤP VÀ LẮP ĐẶT
- HỆ THỐNG NỐI ĐẤT SẼ LÀ SƠ ĐỒ TN-S: CẤP TRỰC TIẾP VÀ TIẾP ĐẤT SẼ TÁCH RIÊNG TẠI TỦ ĐIỆN CHÍNH LV-MSB.1, LV-MSB.2
- CÁC MCCB PHẢI CÓ ĐẦY ĐỦ PHỤ KIỆN ĐỂ THỰC HIỆN ĐƯỢC CÁC ĐIỀU KHIỂN ĐÓNG/ NGẮT TỰ ĐỘNG.

BẢNG TRẠNG THÁI HOẠT ĐỘNG CỦA ACB & MCCB

	Q0	Q1	Q2	Q3
NGUỒN ĐIỆN CHÍNH	ON	ON	OFF	ON
NGUỒN MÁY PHÁT		OFF	ON	ON
CHẾ ĐỘ KHẨN CẤP	OFF	OFF	ON	OFF



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.
SACC
Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	
VẼ: (Drawn by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	

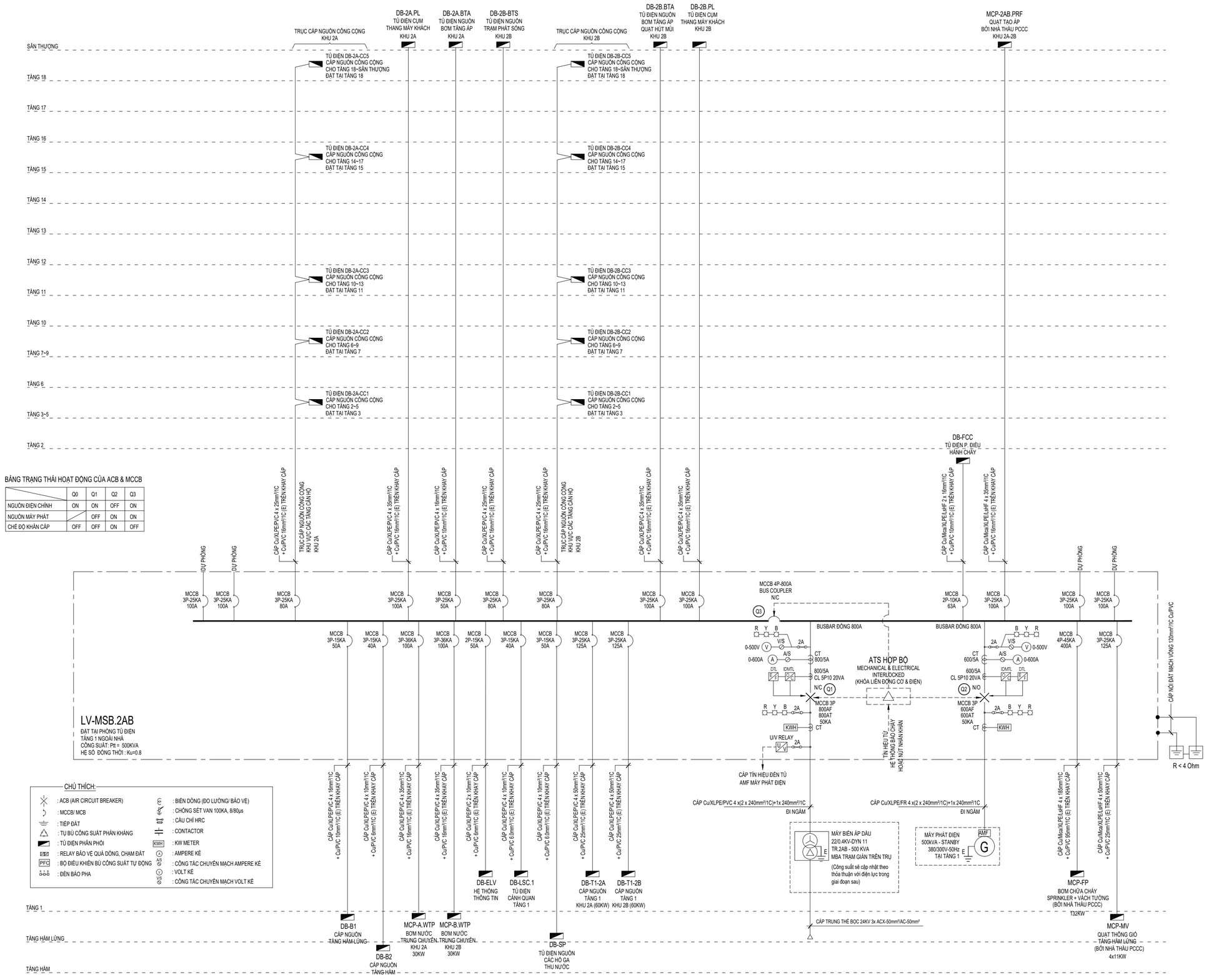
TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ : SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CĂN HỘ BLOCK 1A VÀ 1B

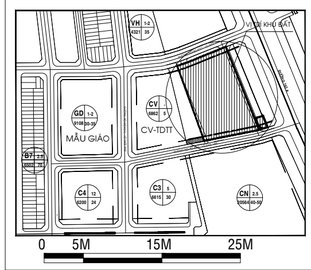
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	ĐO6/23



BẢNG TRẠNG THÁI HOẠT ĐỘNG CỦA ACB & MCCB

	Q0	Q1	Q2	Q3
NGUỒN ĐIỆN CHÍNH	ON	ON	OFF	ON
NGUỒN MÁY PHÁT	/	OFF	ON	ON
CHẾ ĐỘ KHẨN CẤP	OFF	OFF	ON	OFF

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CÔNG CỘNG BLOCK 2A VÀ 2B



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.
SACC
Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	
VẼ: (Drawn by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

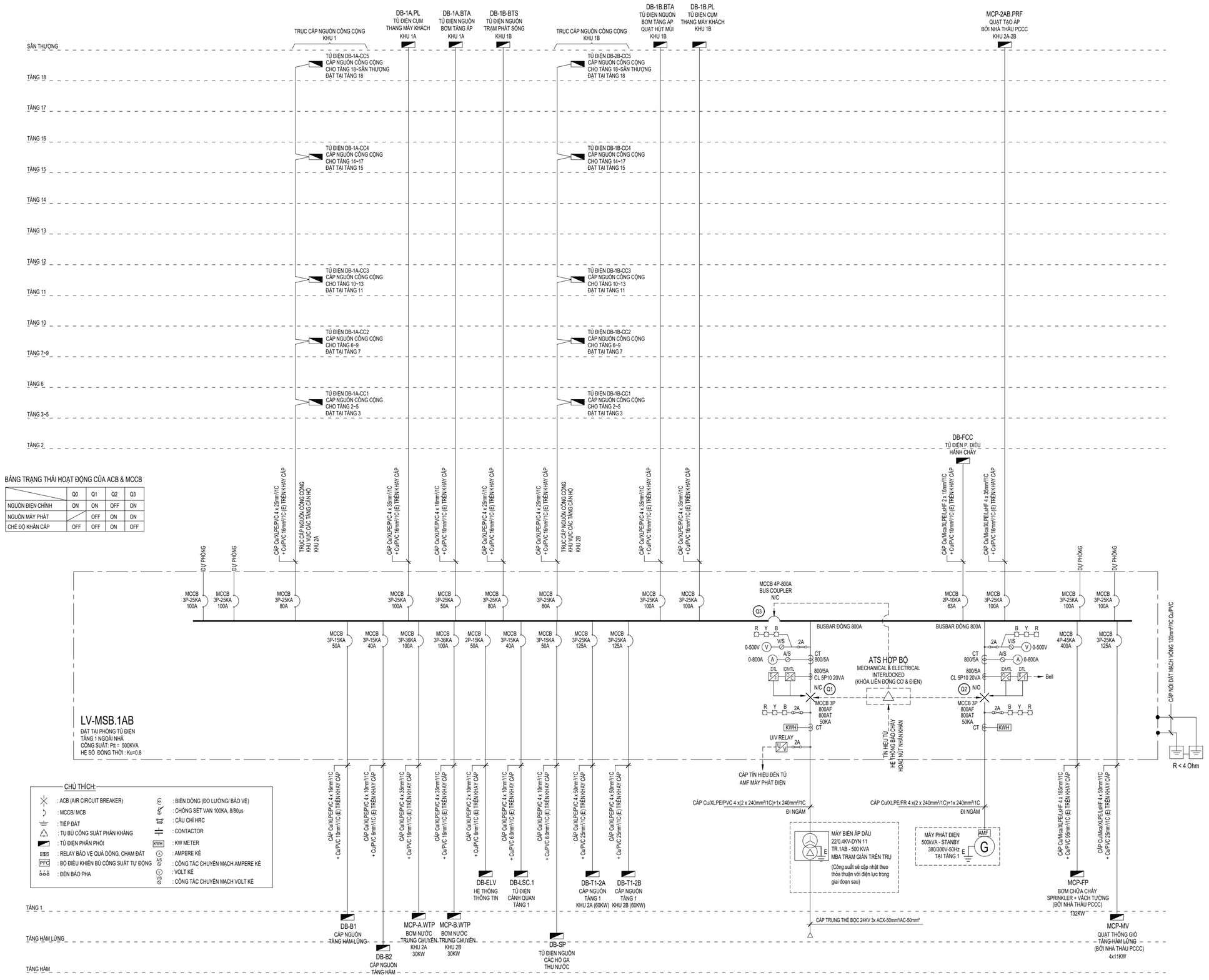
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CÔNG CỘNG BLOCK 2A VÀ 2B

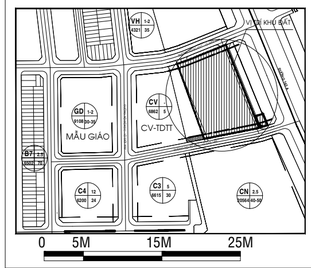
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	ĐO7/23



BẢNG TRẠNG THÁI HOẠT ĐỘNG CỦA ACB & MCCB

	Q0	Q1	Q2	Q3
NGUỒN ĐIỆN CHÍNH	ON	ON	OFF	ON
NGUỒN MÁY PHÁT	OFF	ON	ON	
CHẾ ĐỘ KHẨN CẤP	OFF	OFF	ON	OFF

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CÔNG CỘNG BLOCK 1A VÀ 1B



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.
SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	
VẼ: (Drawn by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

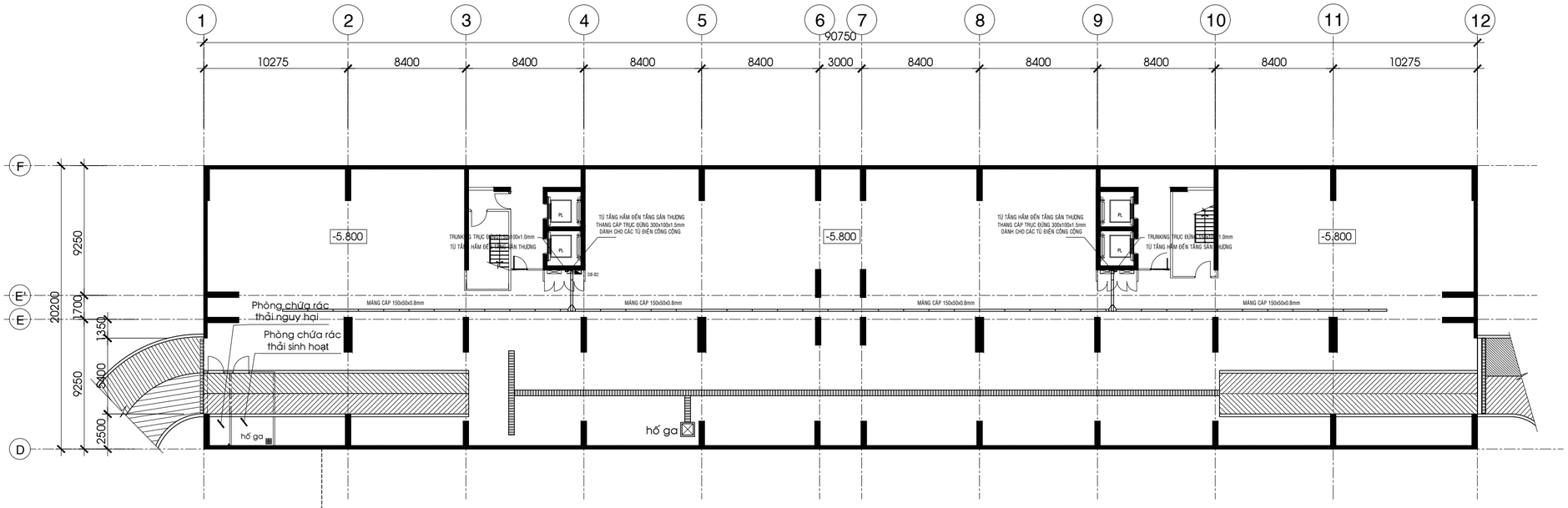
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

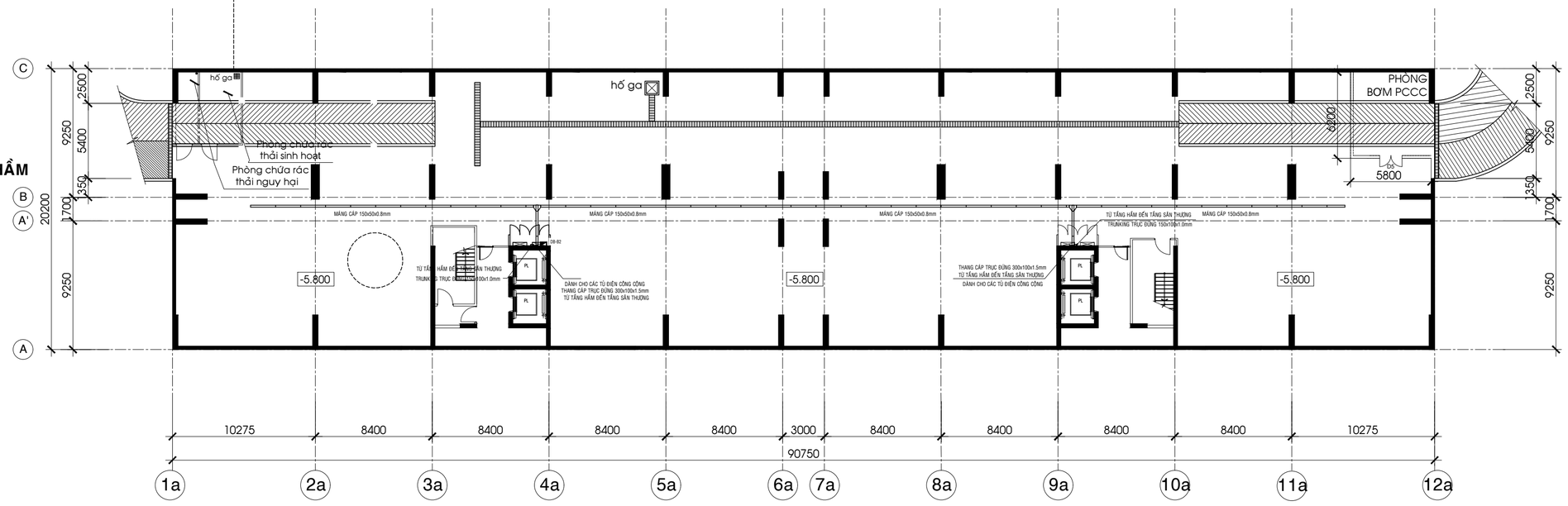
TÊN BẢN VẼ :

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CÔNG CỘNG BLOCK 1A VÀ 1B

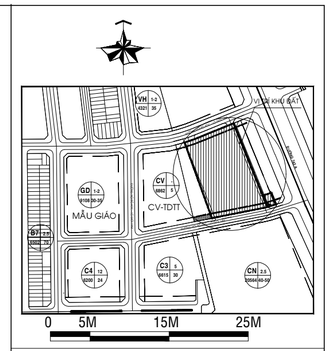
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	ĐỒ8/23

MẶT BẰNG TẦNG HẦM BLOCK 1A-1B





MẶT BẰNG TẦNG HẦM BLOCK 2A-2B



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
5 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com
Website : www.saophuongnam.com.vn

GIÁM ĐỐC: (Director)	
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager)	
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by)	
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG	
THIẾT KẾ: (Designed by)	
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG	
VẼ: (Drawn by)	
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

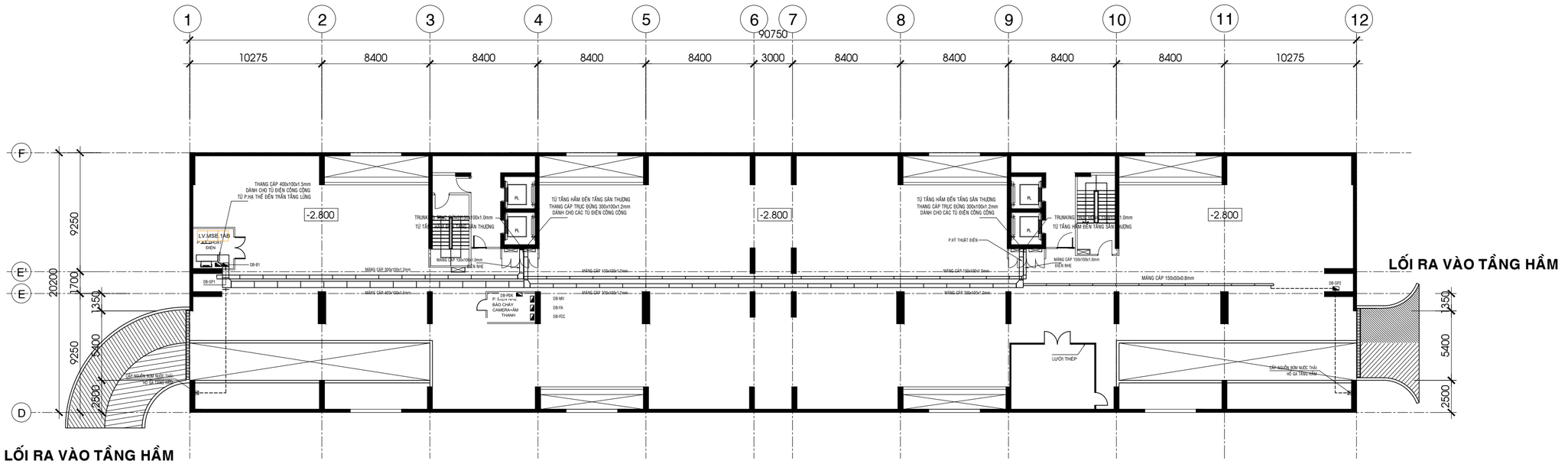
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

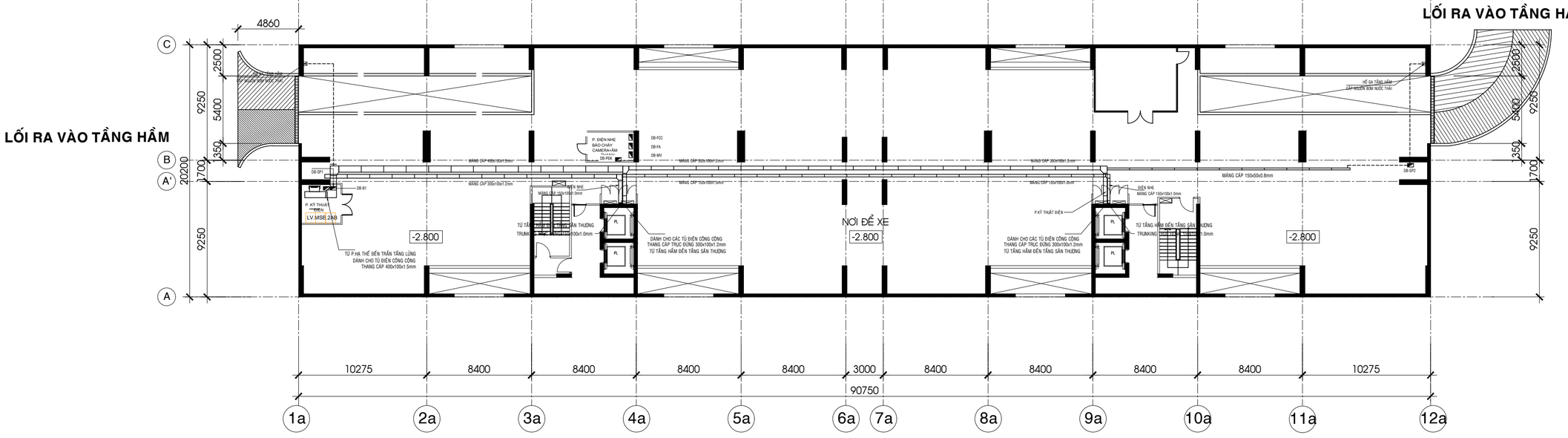
TÊN BẢN VẼ :

MB THANG MÁNG CÁP TẦNG HẦM

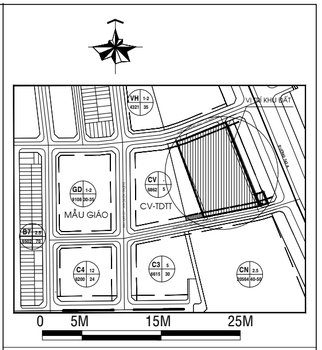
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	Đ9/23

MẶT BẰNG TẦNG HẦM LỬNG BLOCK 1A-1B





MB TẦNG HẦM LỬNG BLOCK 2A-2B



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com
Website : www.saophuongnam.com.vn

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	
VẼ: (Drawn by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

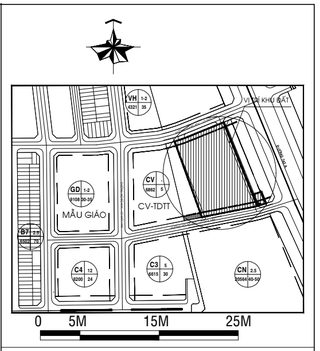
TÊN BẢN VẼ :

MB THANG MÁNG CÁP TẦNG LỬNG

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	Đ10/23

MẶT BẰNG TẦNG TRỆT BLOCK 1A-1B

MẶT BẰNG TẦNG TRỆT BLOCK 2A-2B



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.
SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com
Website : www.saophuongnam.com.vn

GIÁM ĐỐC: (Director)	KS. TRẦN QUANG CƯỜNG
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager)	KS. TRẦN QUANG CƯỜNG
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by)	KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG
THIẾT KẾ: (Designed by)	KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG
VẼ: (Drawn by)	KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

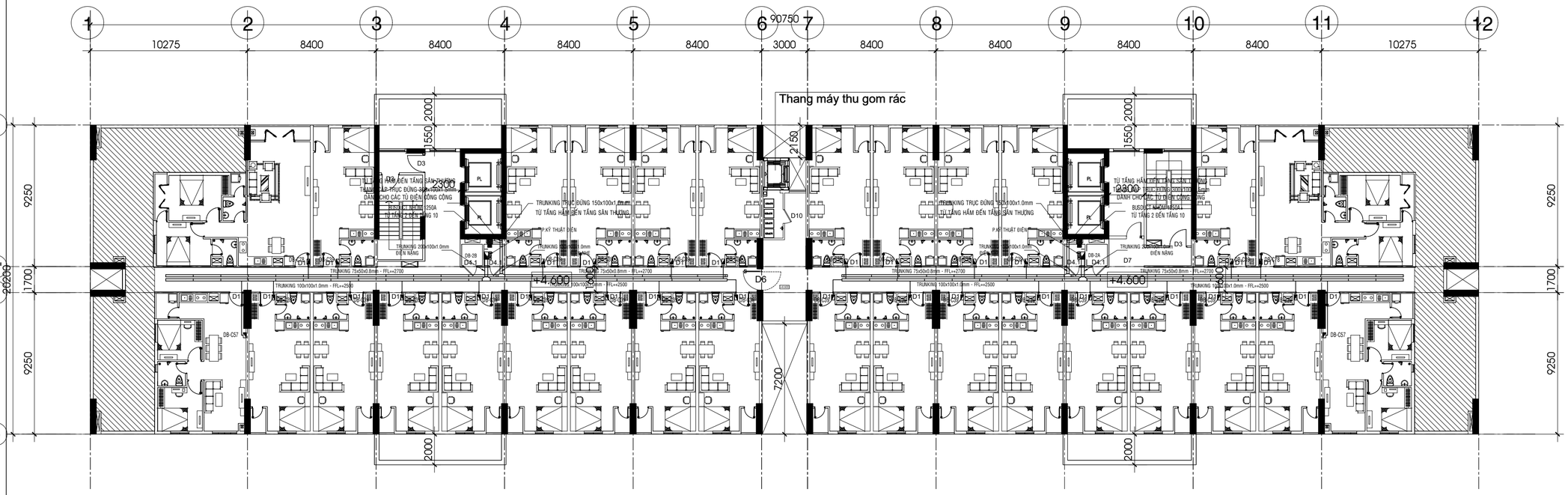
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

MB THANG MÁNG CÁP TẦNG TRỆT

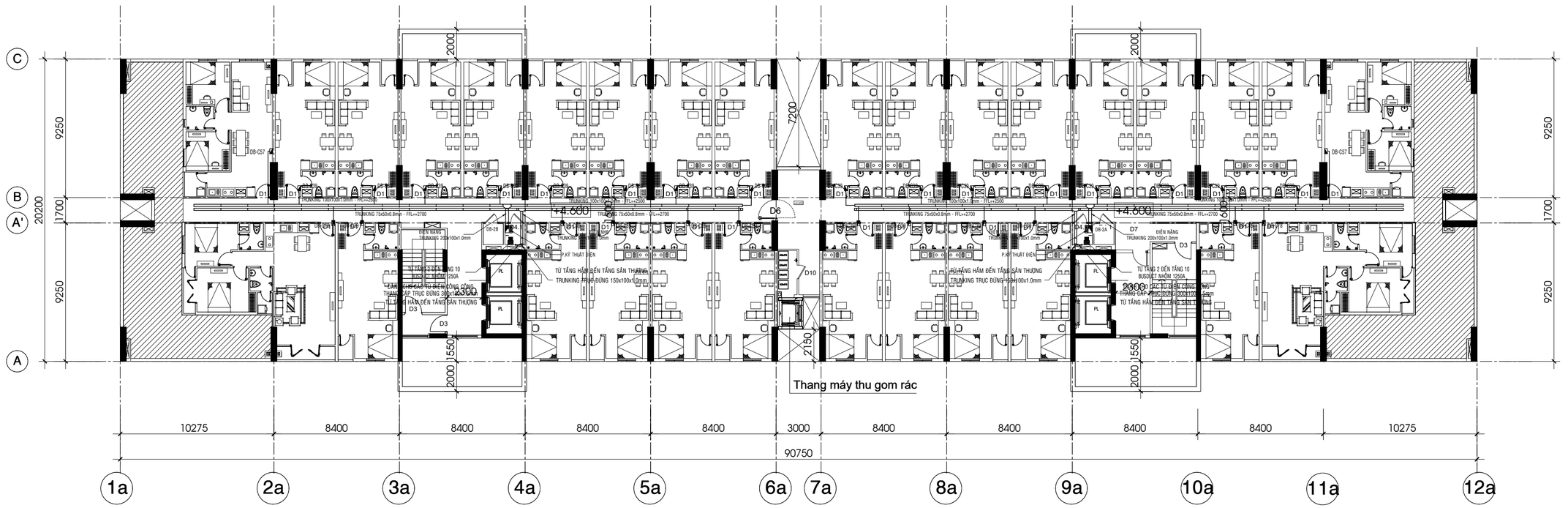
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	Đ11/23

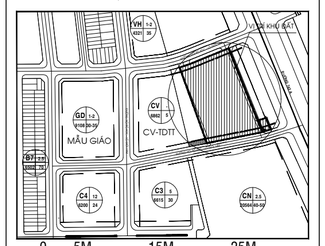
MẶT BẰNG TẦNG 2 BLOCK 1A-1B TL 1/200



MẶT BẰNG TẦNG 2 BLOCK 2A-2B TL 1/200

CAO ĐỘ : (+ 4.600)





ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	
VẼ: (Drawn by) **KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

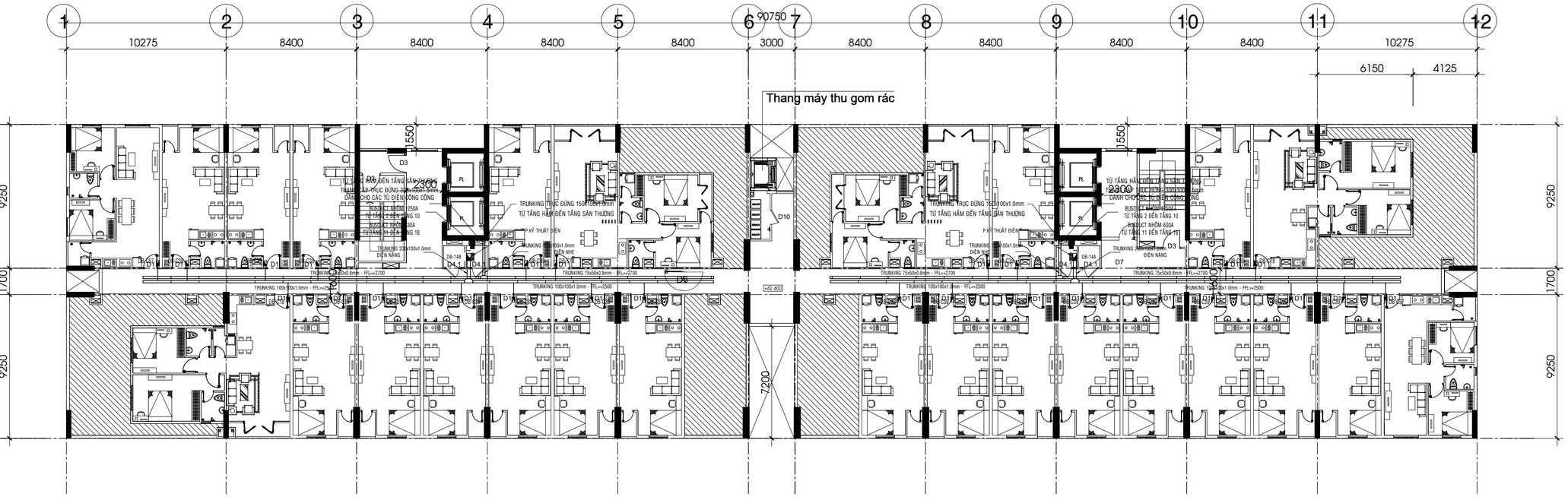
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

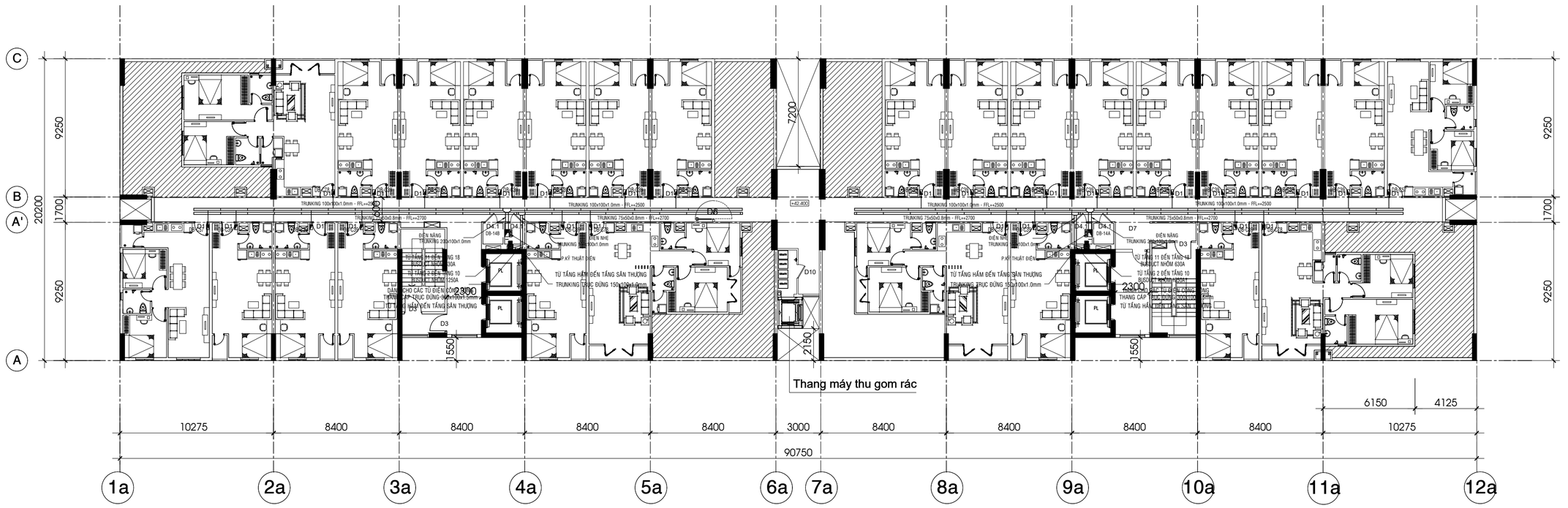
TÊN BẢN VẼ :

MB CẤP NGUỒN TẦNG 2

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	Đ12/23

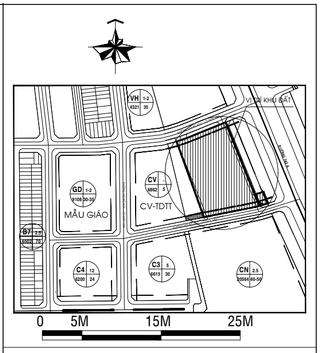
MẶT BẰNG TẦNG 14 BLOCK 1A-1B TL 1/200





MẶT BẰNG TẦNG 14 BLOCK 2A-2B TL 1/200

CAO ĐỘ : (+ 42.400)



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director)	
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager)	
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by)	
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG	
THIẾT KẾ: (Designed by)	
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG	
VẼ: (Drawn by)	
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

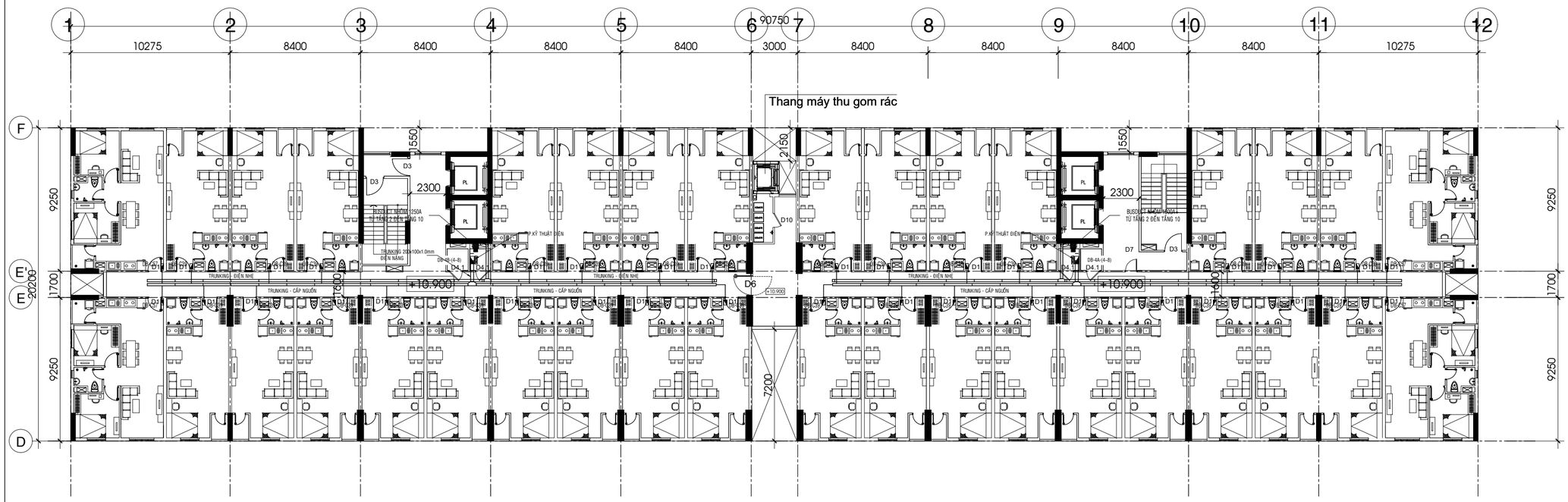
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

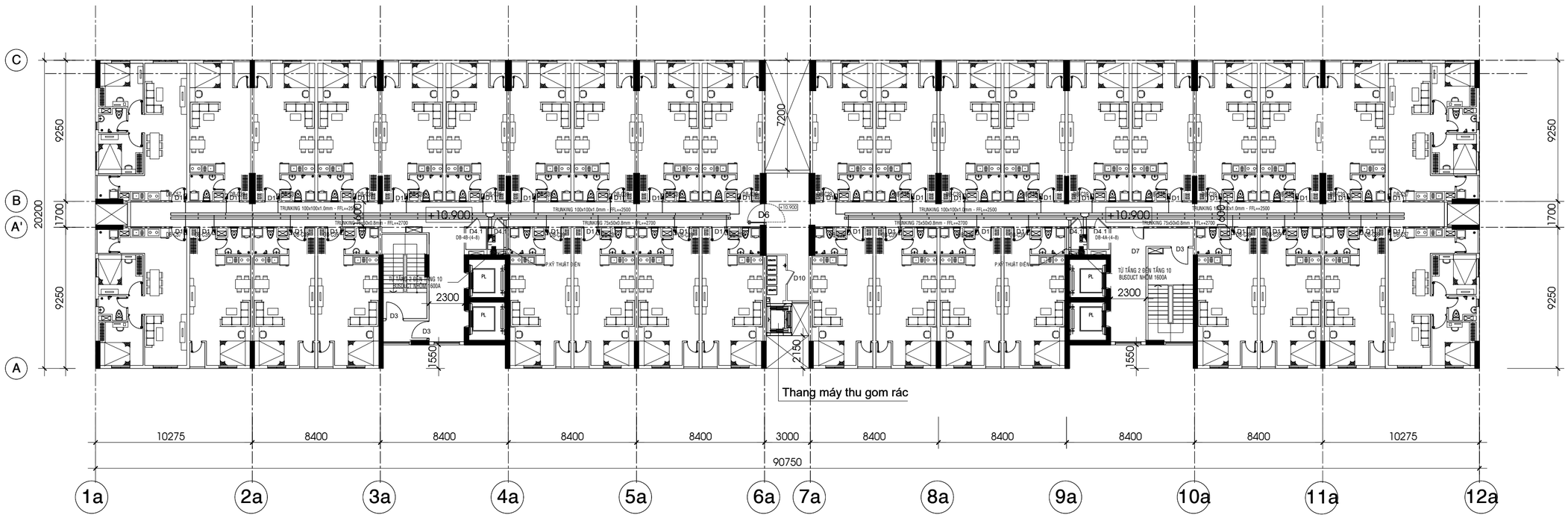
TÊN BẢN VẼ :

MB CẤP NGUỒN TẦNG 14

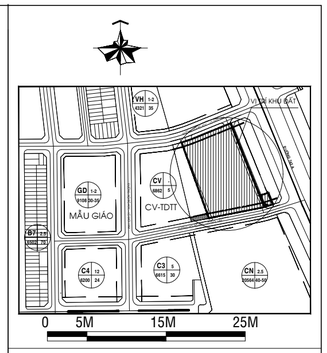
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	Đ13/23

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH BLOCK 1A-1B





MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH BLOCK 2A-2B



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director)	
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager)	
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by)	
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG	
THIẾT KẾ: (Designed by)	
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG	
VẼ: (Drawn by)	
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

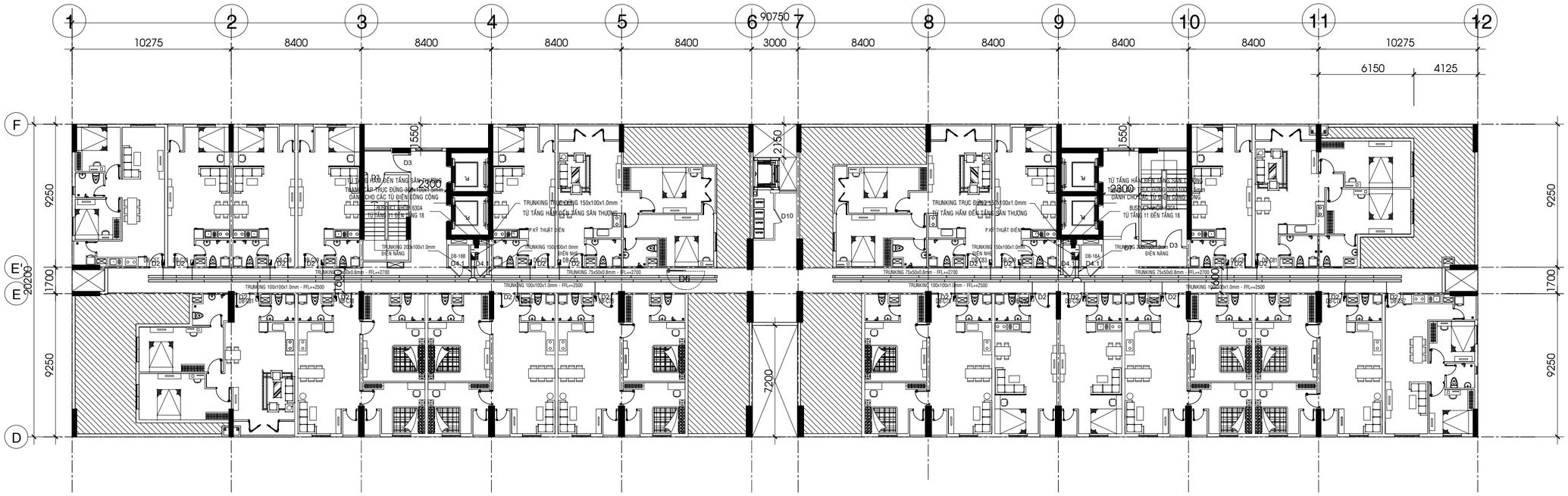
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

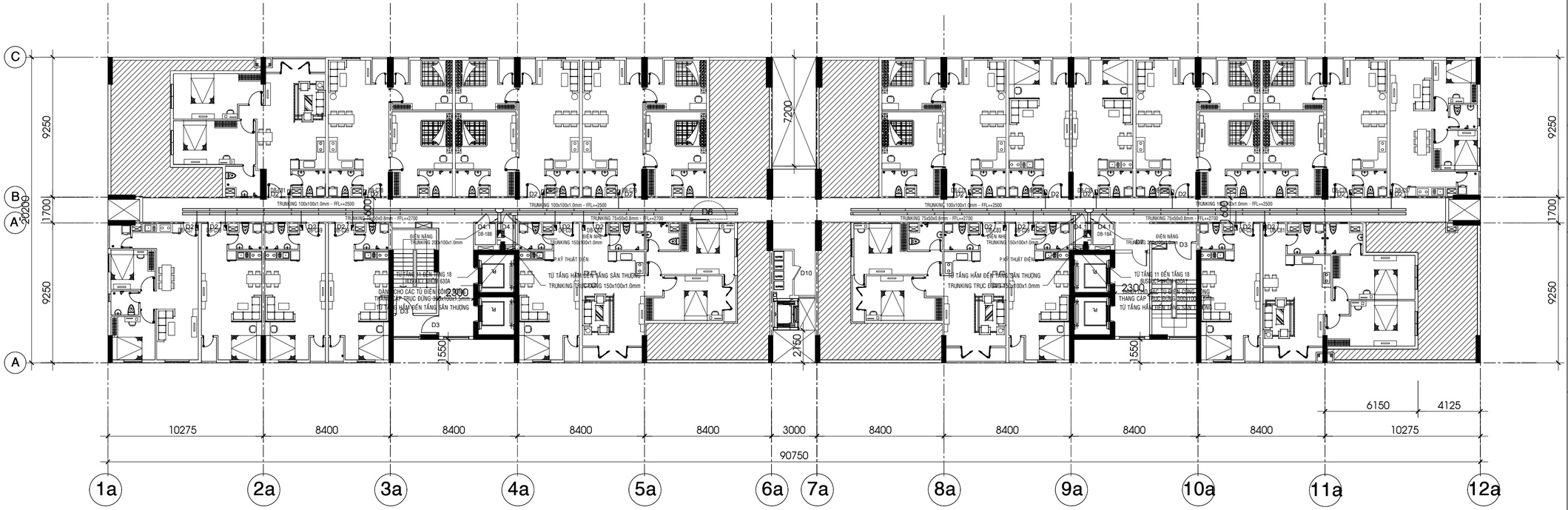
TÊN BẢN VẼ :

MB CẤP NGUỒN TẦNG 3-13; 15-17

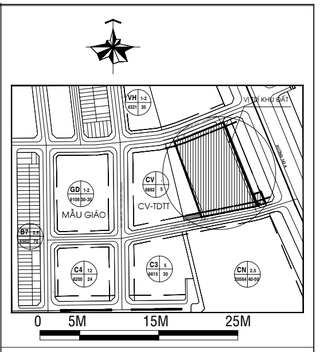
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	Đ14/23

MẶT BẰNG TẦNG 18 BLOCK 1A-1B TL 1/200





MẶT BẰNG TẦNG 18 BLOCK 2A-2B TL 1/200



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.
SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward Võ Thị Sáu, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director)	
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager)	
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by)	
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG	
THIẾT KẾ: (Designed by)	
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG	
VẼ: (Drawn by)	
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

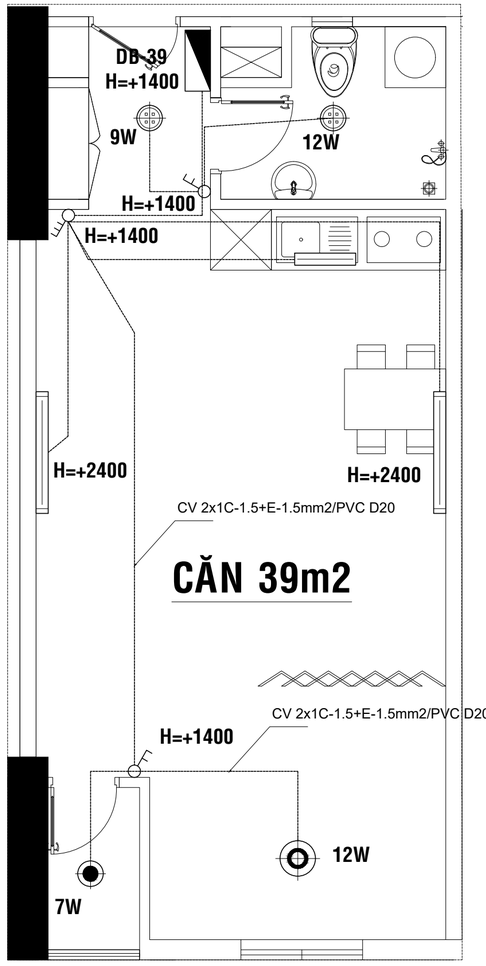
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

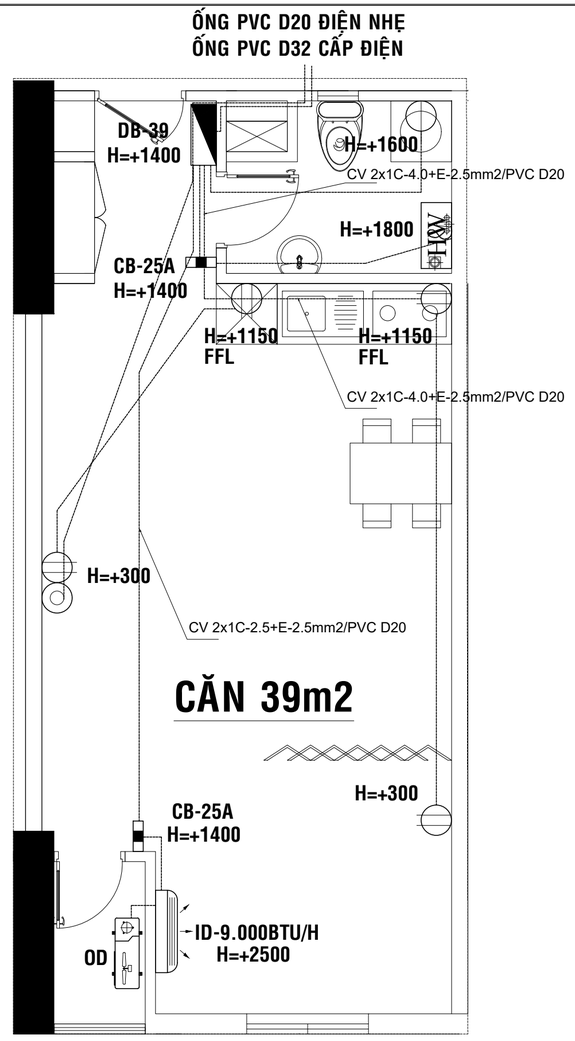
TÊN BẢN VẼ :

- MB CẤP NGUỒN TẦNG 18

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	Đ15/23



MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG CĂN HỘ 39m2



MẶT BẰNG CẤP NGUỒN CĂN HỘ 39m2

KÝ HIỆU :

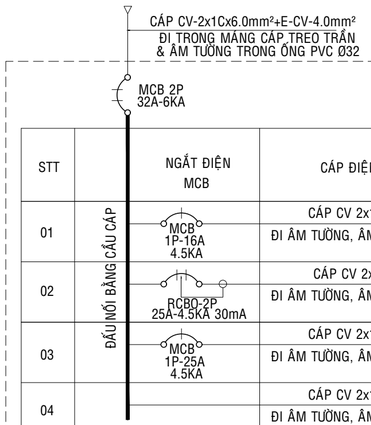
	ĐÈN LED DOWLIGHT 12W (WC)
	ĐÈN LED DOWLIGHT 9W (HÀNH LANG)
	ĐÈN LED DOWLIGHT 12W (P. NGỦ)
	ĐÈN LED ÂM TRẦN 7W (BAN CÔNG)
	ĐÈN LED HUỲNH QUANG 1.2M-20W
	ĐÈN LED HUỲNH QUANG 0.6M-10W
	CÔNG TẮC ĐƠN 10A 1 CHIỀU
	CÔNG TẮC ĐÔI 10A 1 CHIỀU
	CÔNG TẮC BA 10A 1 CHIỀU
	DÂY CÁP ĐIỆN CU/PVC
	DÀN LẠNH TREO TƯỜNG 9.000Btu/h
	DÀN NÓNG LOẠI TREO TƯỜNG
	CB 25A CHO MÁY LẠNH
	Ổ CẮM ĐIỆN ĐƠN 3 CHẤU 16A-220V
	Ổ CẮM ĐIỆN ĐÔI 3 CHẤU 16A-220V
W	Ổ CẮM ĐIỆN ĐÔI 3 CHẤU 16A-220V CÓ MÀN CHẮN NƯỚC
	TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI ÂM TƯỜNG

GHI CHÚ:

- TRONG MẠCH CÁC ĐÈN CÓ CHUNG MỘT SỐ HIỆU THÌ DÙNG CÔNG TẮC THEO SỐ HIỆU ĐÓ.
- DÂY TỪ CÔNG TẮC, DIMMER RA ĐÈN DÙNG DÂY 1.5mm2 (PVC D20)

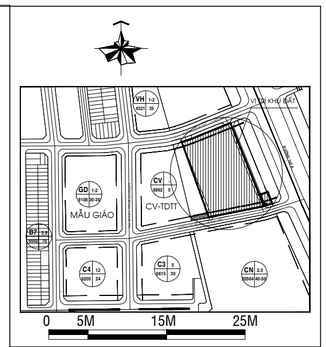
SĐNL TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI CĂN HỘ 39m2 ĐIỂN HÌNH

TỪ TỦ ĐIỆN TẦNG



TỦ ĐIỆN DB-C39
6 MODUL

STT	NGẮT ĐIỆN MCB	CÁP ĐIỆN/ỐNG PVC	KÍ HIỆU (NGUỒN ĐẾN)	CÔNG SUẤT(W) PHA A	PHA B	PHA C	PHA ABC	PHỤ TẢI	TỔNG(W)
01	MCB 1P-16A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-1.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	Light	460				PHỤ TẢI CHIẾU SÁNG	
02	RCBO-2P 25A-4.5KA 30mA	CÁP CV 2x1C-4mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	Socket	3000				PHỤ TẢI Ổ CẮM ĐIỆN	
03	MCB 1P-25A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH AC CB-2P-25A 4.5KA	1000 Ku= 0.9	900			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG NGỦ	
04		CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY NƯỚC NÓNG HW CB-2P-25A 4.5KA	4000 Ku= 0.9	Ptt= 3600			PHỤ TẢI MÁY NƯỚC NÓNG WC	



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com
Website : www.saophuongnam.com.vn

GIÁM ĐỐC:
(Director)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN:
(Project Manager)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
(Presided by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

THIẾT KẾ:
(Designed by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

VẼ:
(Drawn by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

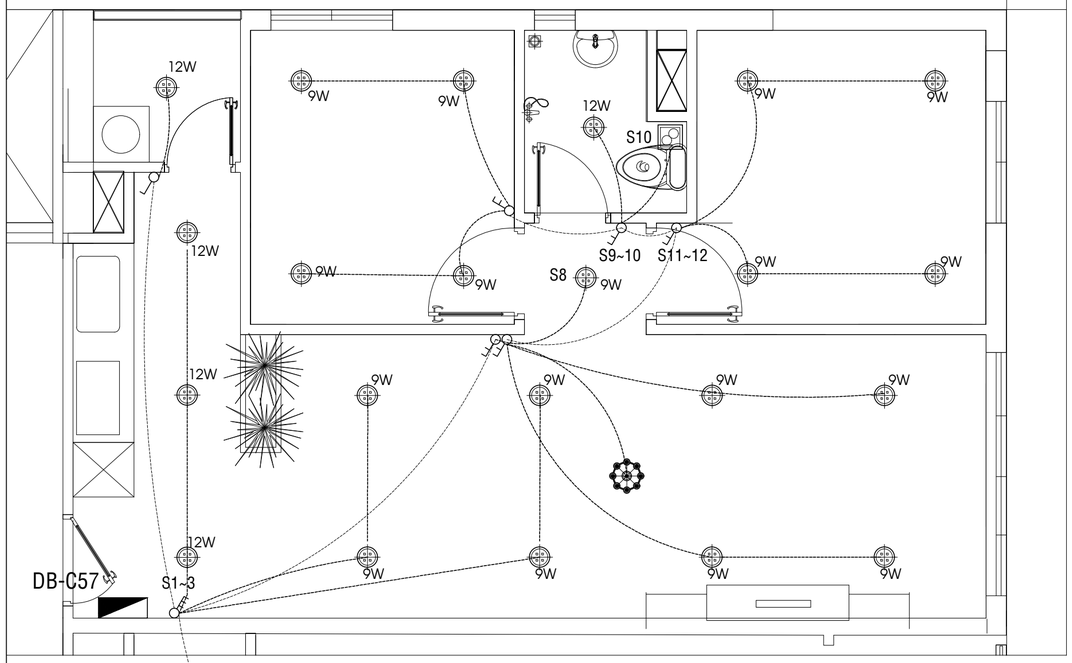
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

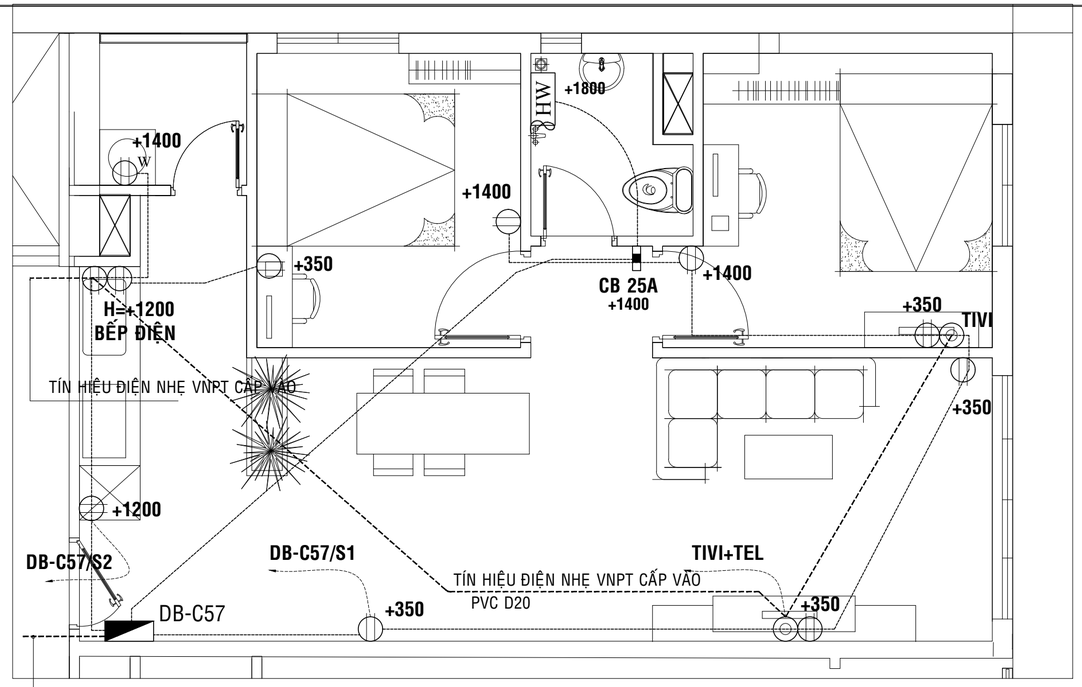
TÊN BẢN VẼ :

CẤP ĐIỆN CĂN HỘ 39M2

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	Đ16/23



MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG
CĂN HỘ 57m2



NGUỒN ĐIỆN TỪ TỦ ĐIỆN TẦNG CẤP VÀO
CV 2x1C-10mm2+E-6mm2/PVC D32

MẶT BẰNG CẤP NGUỒN
CĂN HỘ 57m2

TỪ TỦ ĐIỆN TẦNG ĐẾN

CÁP CV-2x1Cx10mm²+E-CV-6.0mm²
ĐI TRONG MÁNG CÁP TREO TRẦN
& ÂM TƯỜNG TRONG ỐNG PVC Ø32

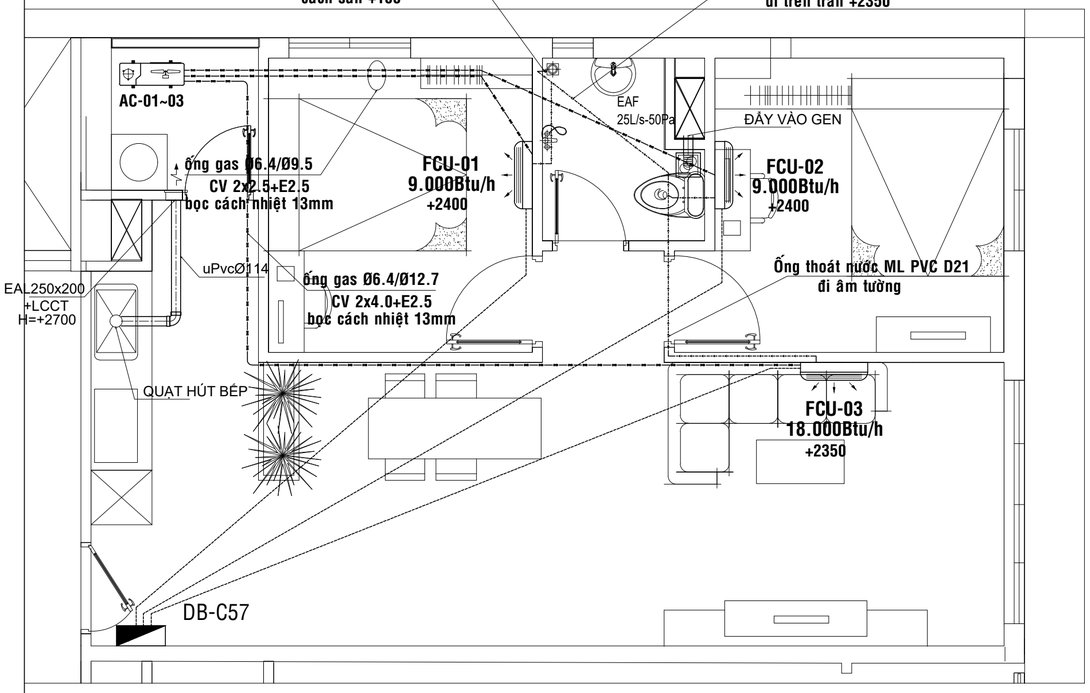
MCB 2P-50A 10KA

TỦ ĐIỆN DB-C57
14 MODUL

STT	NGẮT ĐIỆN MCB	CÁP ĐIỆN/ỐNG	KÍ HIỆU (NGUỒN ĐẾN)	CÔNG SUẤT(W) PHA A	PHA B	PHA C	PHA ABC	PHỤ TẢI	TỔNG(W)
01	MCB 1P-16A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-1.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	DB-57/L	460				PHỤ TẢI CHIẾU SÁNG	
02	RCBO 2P-20A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	DB-57/S1	1500				PHỤ TẢI Ổ CẮM	
03	RCBO 2P-25A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-4mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	DB-57/S2	3000				PHỤ TẢI Ổ CẮM	
04	MCB 1P-20A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH DB-57/AC-01	1000 Ku= 0.9	900			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG NGỦ 1 Mỗi line kéo riêng về tủ	
05	MCB 1P-20A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH DB-57/AC-02	1000 Ku= 0.9	900			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG NGỦ 2 Mỗi line kéo riêng về tủ	
06	MCB 1P-32A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-4.0mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH DB-57/AC-03	1500 Ku= 0.9	1350			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG KHÁCH Mỗi line kéo riêng về tủ	
07	MCB 2P-25A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY NƯỚC NÓNG DB-57/HW CB-2P-25A-4.5KA	4000 Ku= 0.9	Ptt= 3600			PHỤ TẢI MÁY NƯỚC NÓNG WC	

ĐẤU NỐI BẰNG CẦU CÁP

SƠ ĐỒ ĐƠN TUYẾN TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI CĂN HỘ 57m2



MẶT BẰNG ĐIỆN ĐỘNG
LỰC CĂN HỘ 57m2

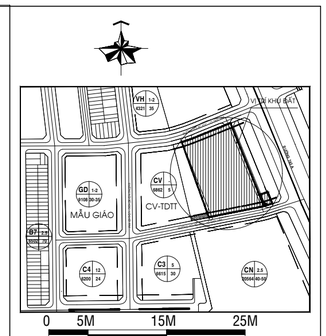
KÝ HIỆU :

- ĐÈN CHÙM TRANG TRÍ
- ĐÈN DOWNLIGHT LED ÂM TRẦN 9W
- ĐÈN HUỲNH QUANG ĐƠN 1.2M-LED GẮN NỔI 20W
- ĐÈN LED ÁP TRẦN D350 - 20W
- QUẠT HÚT ÂM TRẦN 40W-180M3/h
- ĐÈN LED ÁP TRẦN D250 - 15W
- **CÔNG TẮC ĐƠN 10A 1 CHIỀU**
- **CÔNG TẮC ĐÔI 10A 1 CHIỀU**
- **CÔNG TẮC BA 10A 1 CHIỀU**
- **DÂY CẤP ĐIỆN CU/PVC**

- **DÀN LẠNH TREO TƯỜNG 9.000Btu/h**
- **DÀN NÓNG LOẠI TREO TƯỜNG**
- **CB 25A CHO MÁY LẠNH, MÁY NƯỚC NÓNG**
- **Ổ CẮM ĐIỆN ĐÔI 3 CHẤU 16A-220V**
- **Ổ CẮM ĐIỆN ĐƠN 3 CHẤU 16A-220V CÓ MÀN CHẮN NƯỚC**
- **TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI ÂM TƯỜNG**

GHI CHÚ :

- **TRONG MẠCH CÁC ĐÈN CÓ CHUNG MỘT SỐ HIỆU THÌ DÙNG CÔNG TẮC THEO SỐ HIỆU ĐÓ.**
- **DÂY TỪ CÔNG TẮC, DIMMER RA ĐÈN DÙNG DÂY 1.5mm2 (PVC D20)**



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com
Website : www.saophuongnam.com.vn

GIÁM ĐỐC:
(Director)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN:
(Project Manager)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
(Presided by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

THIẾT KẾ:
(Designed by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

VẼ:
(Drawn by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

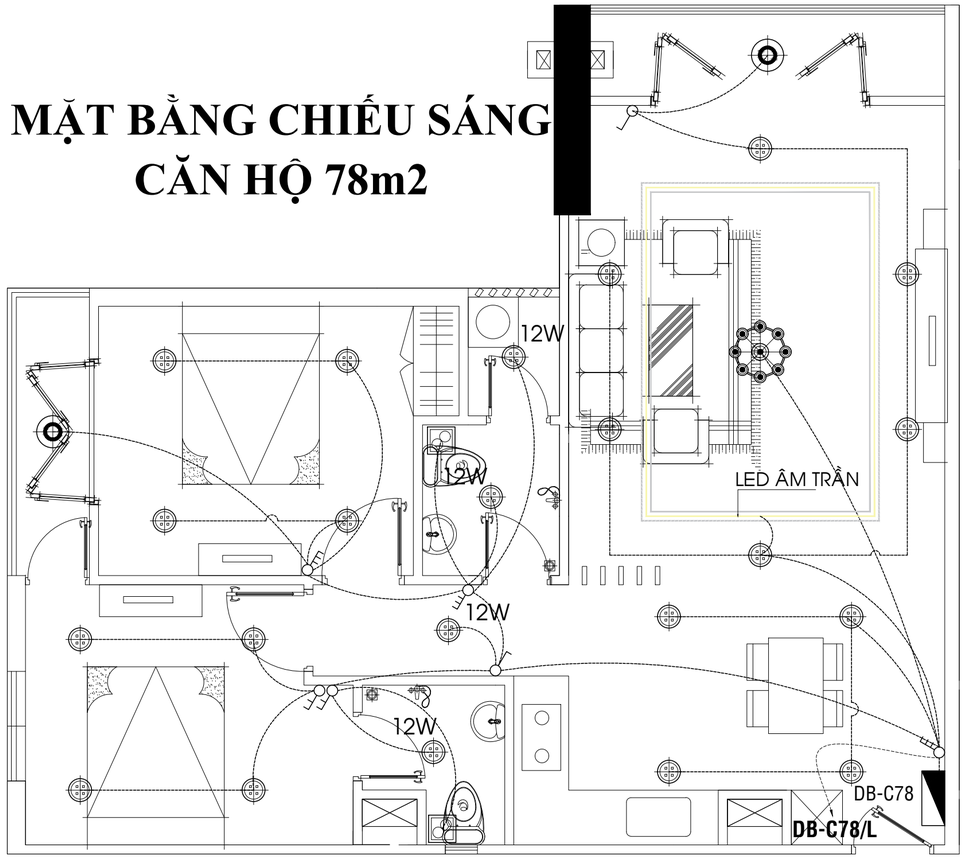
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

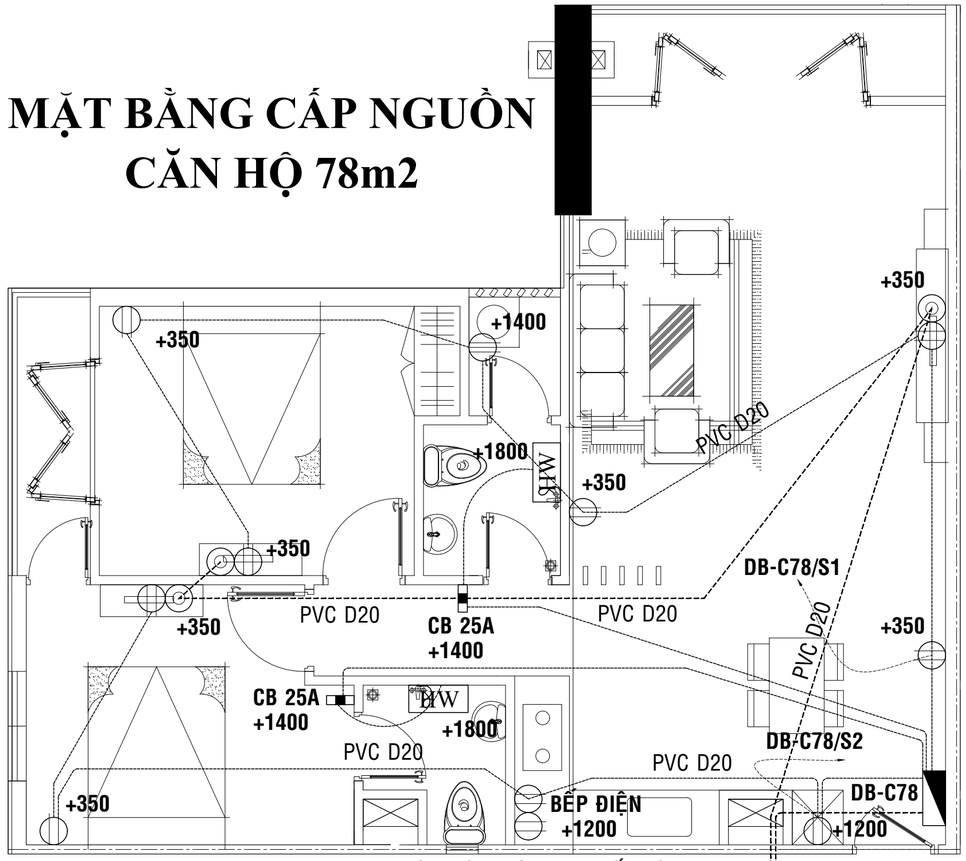
CẤP ĐIỆN CĂN HỘ 57M2

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	Đ17/23

MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG
CĂN HỘ 78m2



MẶT BẰNG CẤP NGUỒN
CĂN HỘ 78m2

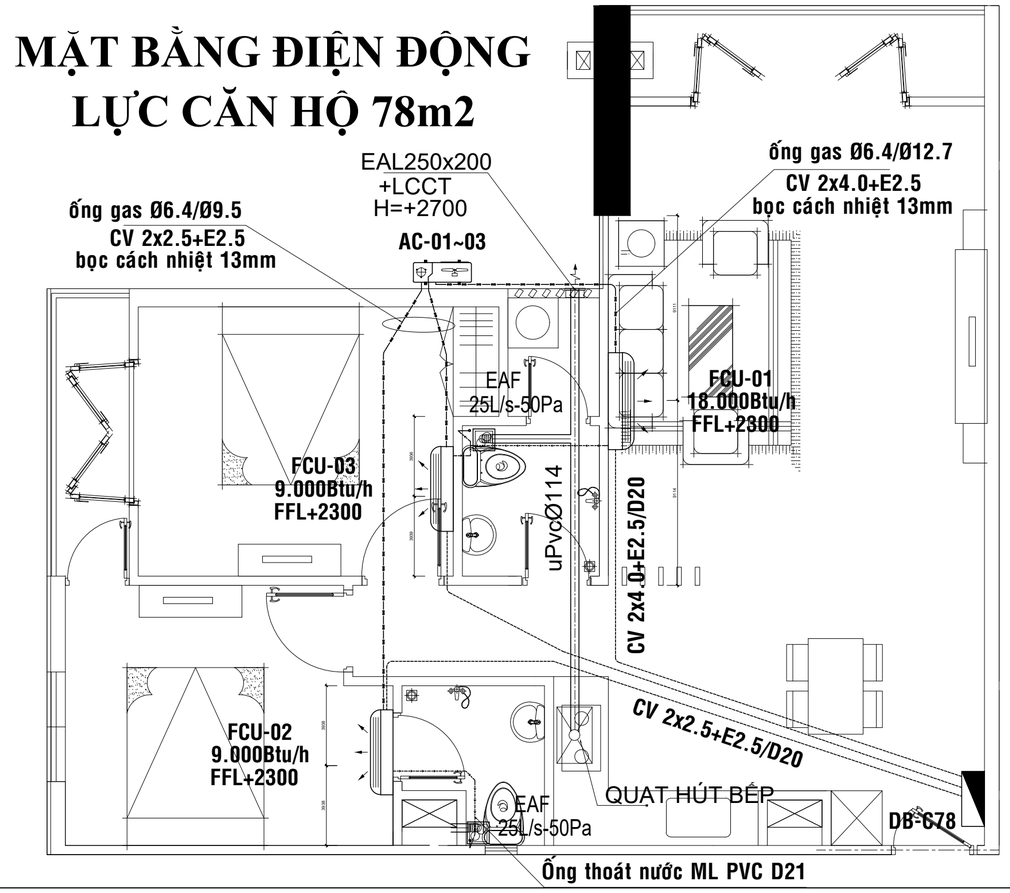


TÍN HIỆU ĐIỆN NHẸ CẤP VÀO

NGUỒN ĐIỆN TỪ TỦ ĐIỆN TẦNG CẤP VÀO

CV 2x1C-10mm2+E-6mm2/PVC D32

MẶT BẰNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC CĂN HỘ 78m2



TỪ TỦ ĐIỆN TẦNG ĐẾN

CÁP CV-2x1Cx16mm²+E-CV-10mm²
ĐI TRONG MÁNG CÁP TREO TRẦN
& ÂM TƯỜNG TRONG ỐNG PVC Ø32

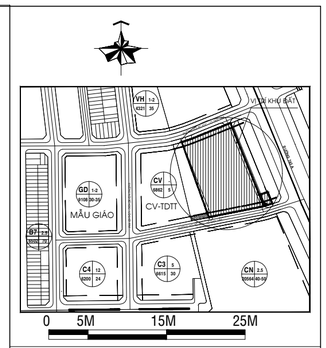
MCB
2P-63A
10KA

TỦ ĐIỆN DB-C78
14 MODUL

STT	NGẮT ĐIỆN MCB	CÁP ĐIỆN/ỐNG	KÍ HIỆU (NGUỒN ĐẾN)	CÔNG SUẤT(W) PHA A	PHA B	PHA C	PHA ABC	PHỤ TẢI	TỔNG(W)
01	MCB 1P-16A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-1.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	DB-78/L	460				PHỤ TẢI CHIẾU SÁNG	
02	RCBO 2P-20A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	DB-78/S1	1500				PHỤ TẢI Ổ CẮM	
03	RCBO 2P-25A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-4mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	DB-78/S2	3000				PHỤ TẢI Ổ CẮM	
04	MCB 1P-25A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH DB-78/AC-01	1000 Ku= 0.9	900			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG NGỦ 1 Mỗi line kéo riêng về tủ	
05	MCB 1P-25A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH DB-78/AC-02	1000 Ku= 0.9	900			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG NGỦ 2 Mỗi line kéo riêng về tủ	
06	MCB 1P-32A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-4.0mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH DB-78/AC-03	1500 Ku= 0.9	1350			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG KHÁCH Mỗi line kéo riêng về tủ	
07	RCBO 2P-25A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY NƯỚC NÓNG DB-78/HW CB-2P-25A-4.5KA	4000 Ku= 0.9	Ptt= 3600			PHỤ TẢI MÁY NƯỚC NÓNG WC	
	RCBO 2P-25A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY NƯỚC NÓNG DB-78/HW CB-2P-25A-4.5KA	4000 Ku= 0.9	Ptt= 3600			PHỤ TẢI MÁY NƯỚC NÓNG WC	

ĐẤU NỐI BẰNG CẦU CẮP

SƠ ĐỒ ĐƠN TUYẾN TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI CĂN HỘ 78m2



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com
Website : www.saophuongnam.com.vn

GIÁM ĐỐC:
(Director)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN:
(Project Manager)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
(Presided by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

THIẾT KẾ:
(Designed by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

VẼ:
(Drawn by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

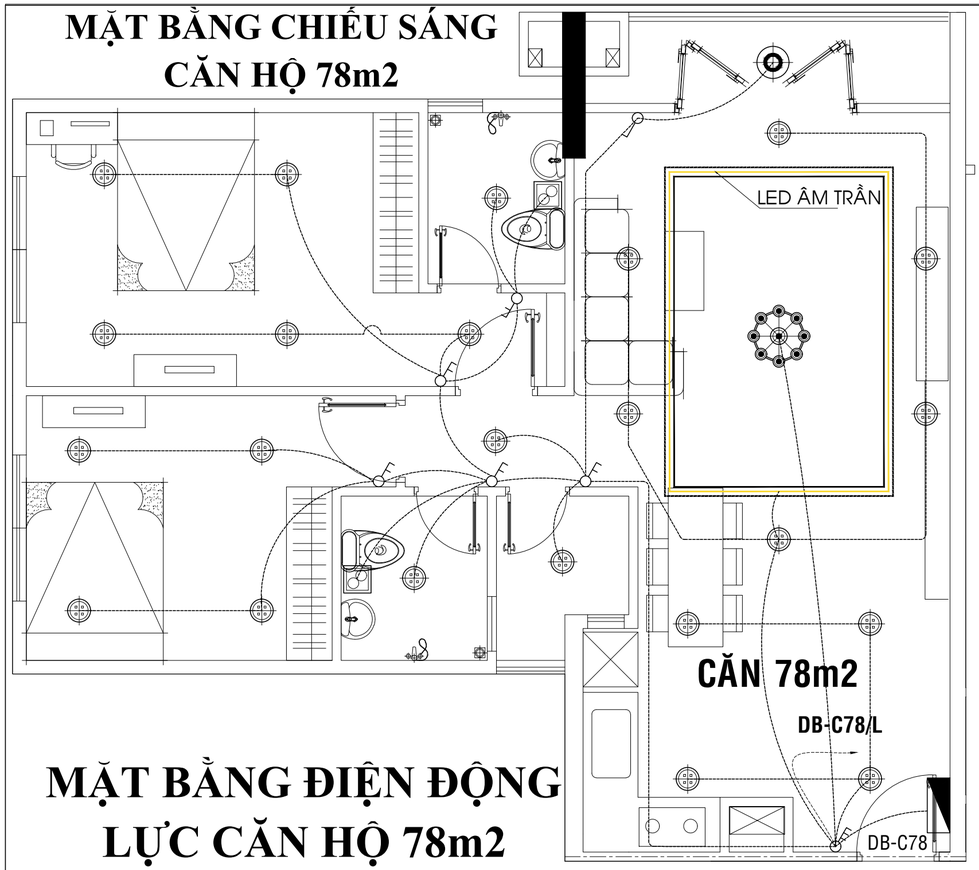
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

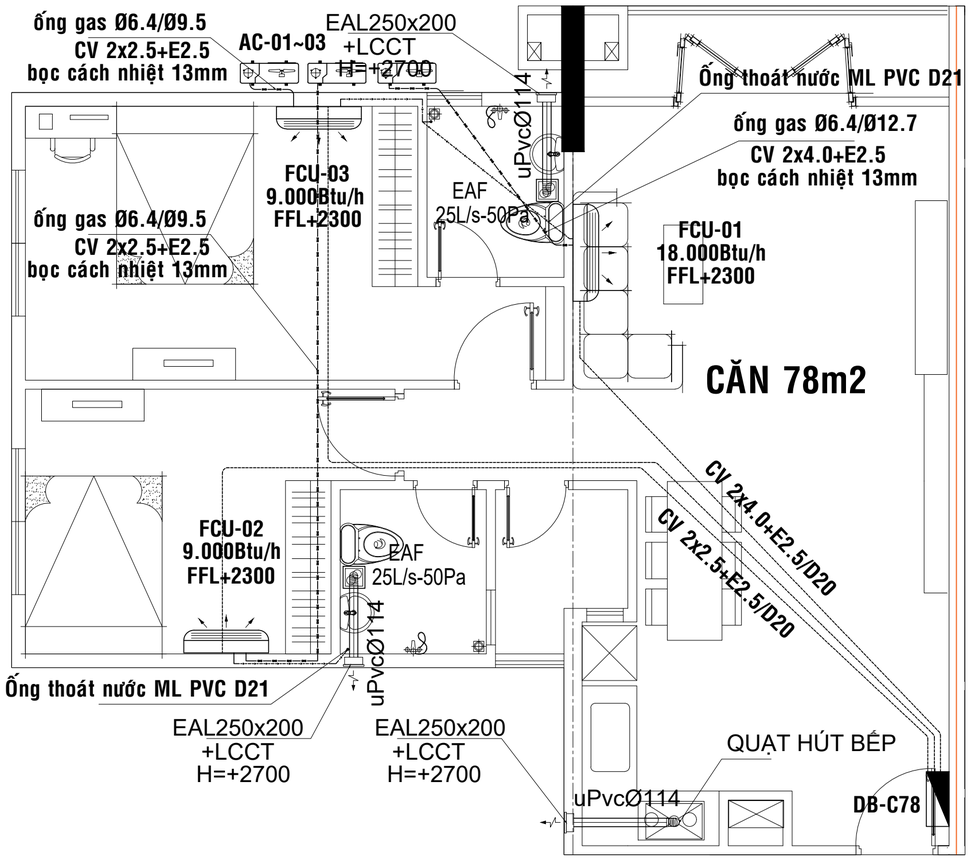
CẤP ĐIỆN CĂN HỘ 78M2

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	Đ18/23

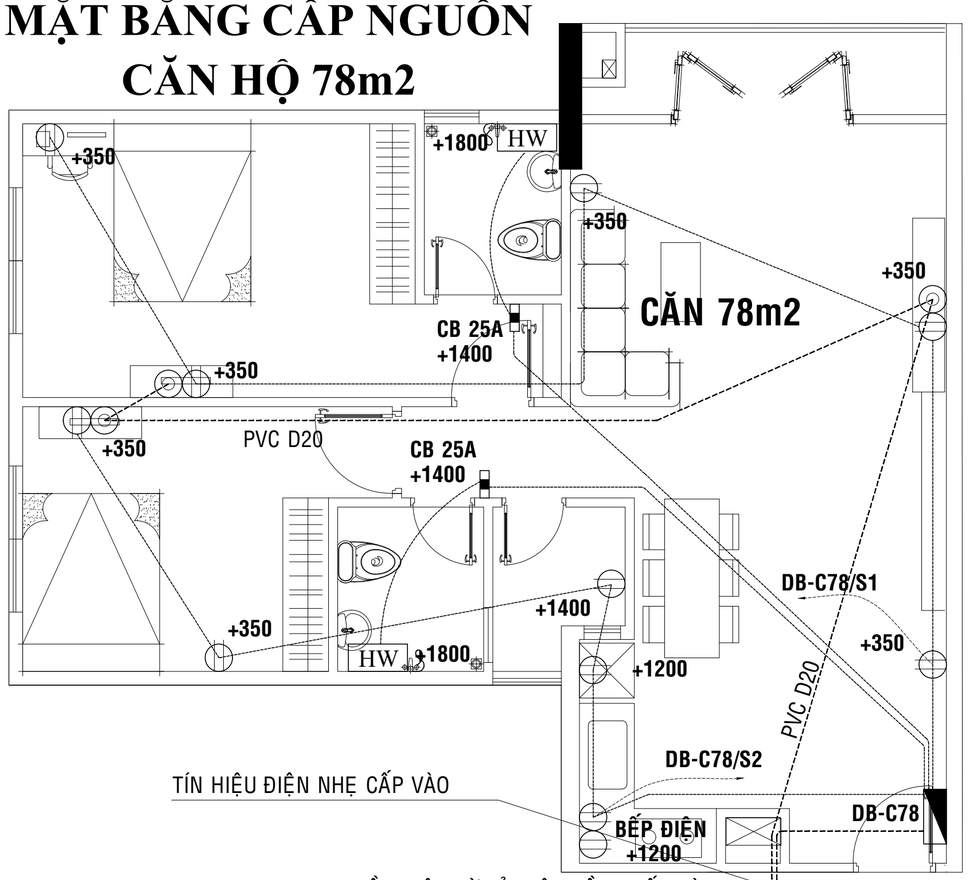
MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG CĂN HỘ 78m2



MẶT BẰNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC CĂN HỘ 78m2



MẶT BẰNG CẤP NGUỒN CĂN HỘ 78m2



TỪ TỦ ĐIỆN TẦNG ĐẾN

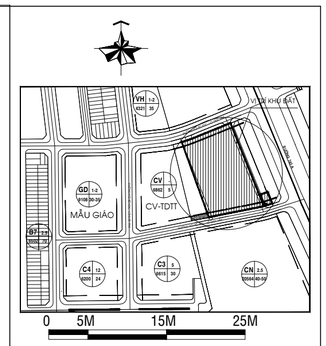
CÁP CV-2x1Cx10mm²+E-CV-6.0mm²
ĐI TRONG MÁNG CÁP TREO TRẦN
& ÂM TƯỜNG TRONG ỐNG PVC Ø32

MCB
2P-63A
10KA

TỦ ĐIỆN DB-C78-T14
14 MODUL

STT		NGẮT ĐIỆN MCB	CÁP ĐIỆN/ỐNG	KÍ HIỆU (NGUỒN ĐẾN)	CÔNG SUẤT(W) PHA A	PHA B	PHA C	PHA ABC	PHỤ TẢI	TỔNG(W)
01	ĐẤU NỐI BẰNG CẦU CẤP	MCB 1P-16A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-1.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	DB-78/L	460				PHỤ TẢI CHIẾU SÁNG	
02		RCBO 2P-20A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	DB-78/S1	1500				PHỤ TẢI Ổ CẮM	
03		RCBO 2P-25A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-4mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	DB-78/S2	3000				PHỤ TẢI Ổ CẮM	
04		MCB 1P-25A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH DB-78/AC-01	1000 Ku= 0.9	900			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG NGỦ 1 Mỗi line kéo riêng về tủ	
05		MCB 1P-25A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH DB-78/AC-02	1000 Ku= 0.9	900			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG NGỦ 2 Mỗi line kéo riêng về tủ	
06		MCB 1P-32A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-4.0mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH DB-78/AC-03	1500 Ku= 0.9	1350			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG KHÁCH Mỗi line kéo riêng về tủ	
07		MCB 2P-25A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY NƯỚC NÓNG DB-78/HW CB-2P-25A-4.5KA	4000 Ku= 0.9	Ptt= 3600			PHỤ TẢI MÁY NƯỚC NÓNG WC	
08		MCB 2P-25A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY NƯỚC NÓNG DB-78/HW CB-2P-25A-4.5KA	4000 Ku= 0.9	Ptt= 3600			PHỤ TẢI MÁY NƯỚC NÓNG WC	

SƠ ĐỒ ĐƠN TUYẾN TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI CĂN HỘ 78m2



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com
Website : www.saophuongnam.com.vn

GIÁM ĐỐC:
(Director)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN:
(Project Manager)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
(Presided by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

THIẾT KẾ:
(Designed by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

VẼ:
(Drawn by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

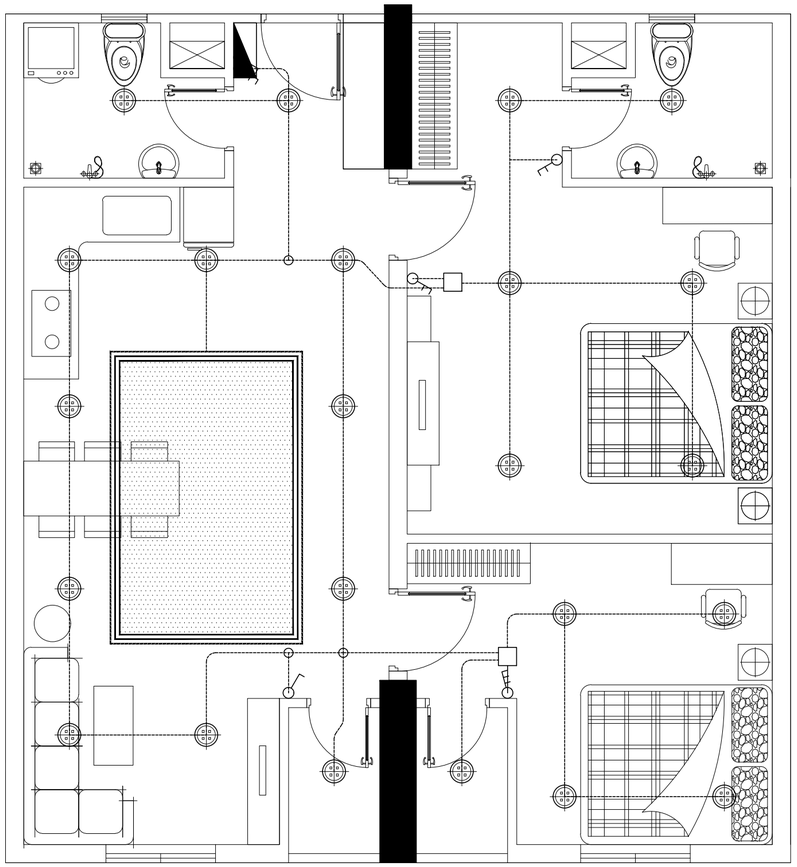
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

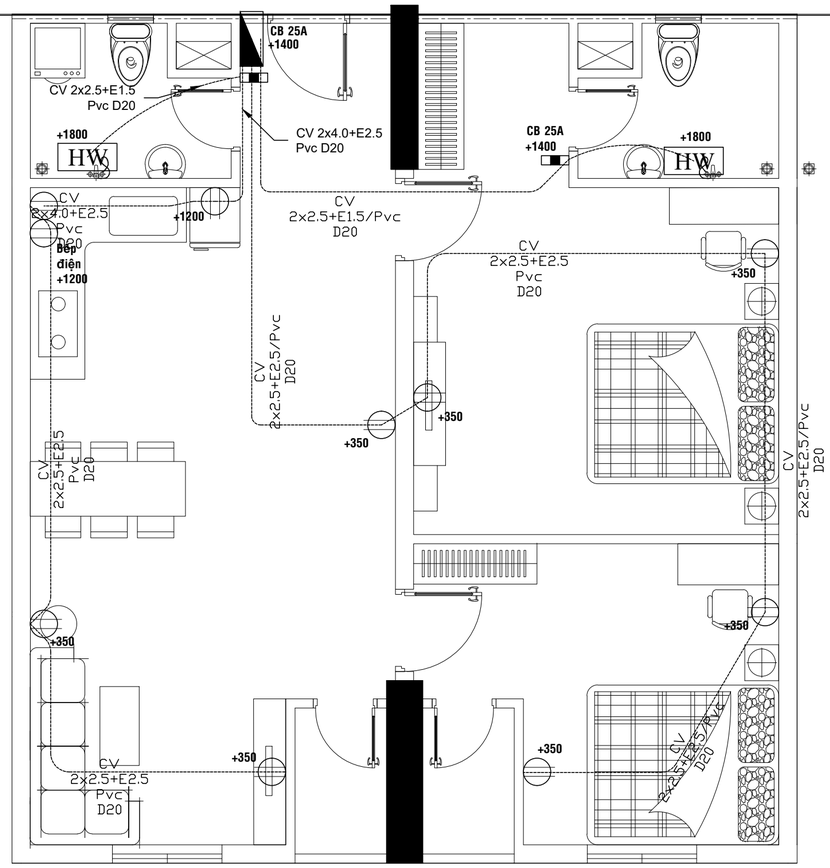
TÊN BẢN VẼ :

CẤP ĐIỆN CĂN HỘ 78M2

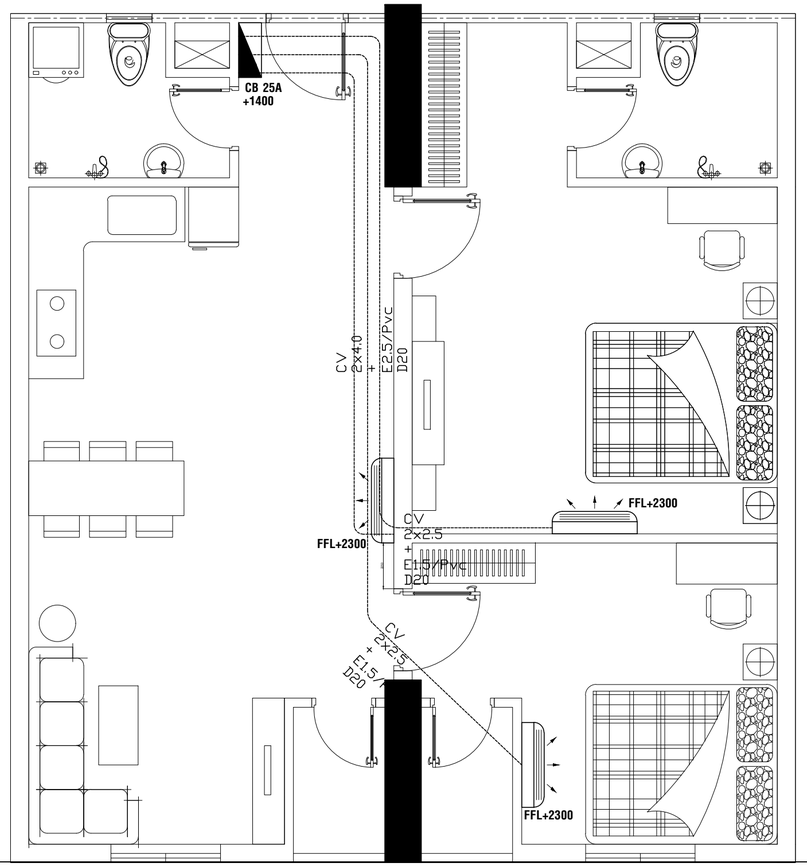
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	Đ19/23



MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG CĂN HỘ 78m2



MẶT BẰNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC CĂN HỘ 78m2



MẶT BẰNG CẤP NGUỒN CĂN HỘ 78m2

TỪ TỦ ĐIỆN TẦNG ĐẾN

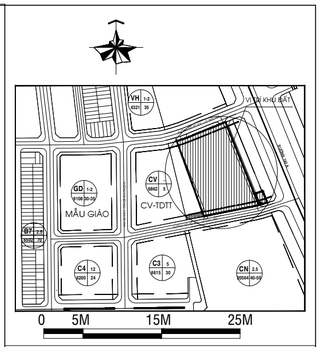
CÁP CV-2x1Cx10mm²+E-CV-6.0mm²
ĐI TRONG MÁNG CÁP TREO TRẦN
& ÂM TƯỜNG TRONG ỐNG PVC Ø32

MCB
2P-63A
10KA

TỦ ĐIỆN DB-C78-T14
14 MODUL

STT		NGẮT ĐIỆN MCB	CÁP ĐIỆN/ỐNG	KÍ HIỆU (NGUỒN ĐẾN)	CÔNG SUẤT(W) PHA A	PHA B	PHA C	PHA ABC	PHỤ TẢI	TỔNG(W)
01	ĐẤU NỐI BẰNG CÁU CẮP	MCB 1P-16A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-1.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	DB-78/L	460				PHỤ TẢI CHIẾU SÁNG	
02		RCBO 2P-20A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	DB-78/S1	1500				PHỤ TẢI Ổ CẮM	
03		RCBO 2P-25A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-4mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	DB-78/S2	3000				PHỤ TẢI Ổ CẮM	
04		MCB 1P-25A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH DB-78/AC-01	1000 Ku= 0.9	900			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG NGỦ 1 Mỗi line kéo riêng về tủ	
05		MCB 1P-25A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH DB-78/AC-02	1000 Ku= 0.9	900			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG NGỦ 2 Mỗi line kéo riêng về tủ	
06		MCB 1P-32A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-4.0mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH DB-78/AC-03	1500 Ku= 0.9	1350			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG KHÁCH Mỗi line kéo riêng về tủ	
07		MCB 2P-25A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY NƯỚC NÓNG DB-78/HW CB-2P-25A-4.5KA	4000 Ku= 0.9	Ptt= 3600			PHỤ TẢI MÁY NƯỚC NÓNG WC	
08		MCB 2P-25A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY NƯỚC NÓNG DB-78/HW CB-2P-25A-4.5KA	4000 Ku= 0.9	Ptt= 3600			PHỤ TẢI MÁY NƯỚC NÓNG WC	

SƠ ĐỒ ĐƠN TUYẾN TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI CĂN HỘ 78m2



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com
Website : www.saophuongnam.com.vn

GIÁM ĐỐC:
(Director)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN:
(Project Manager)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
(Presided by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

THIẾT KẾ:
(Designed by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

VẼ:
(Drawn by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

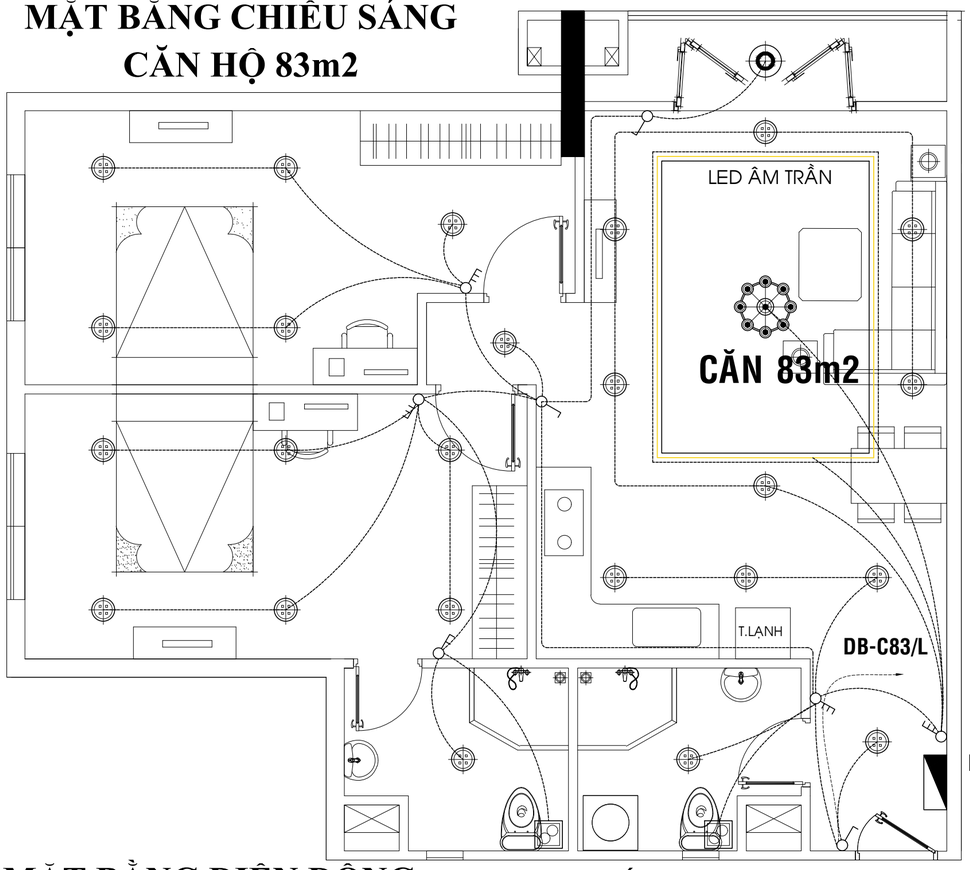
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

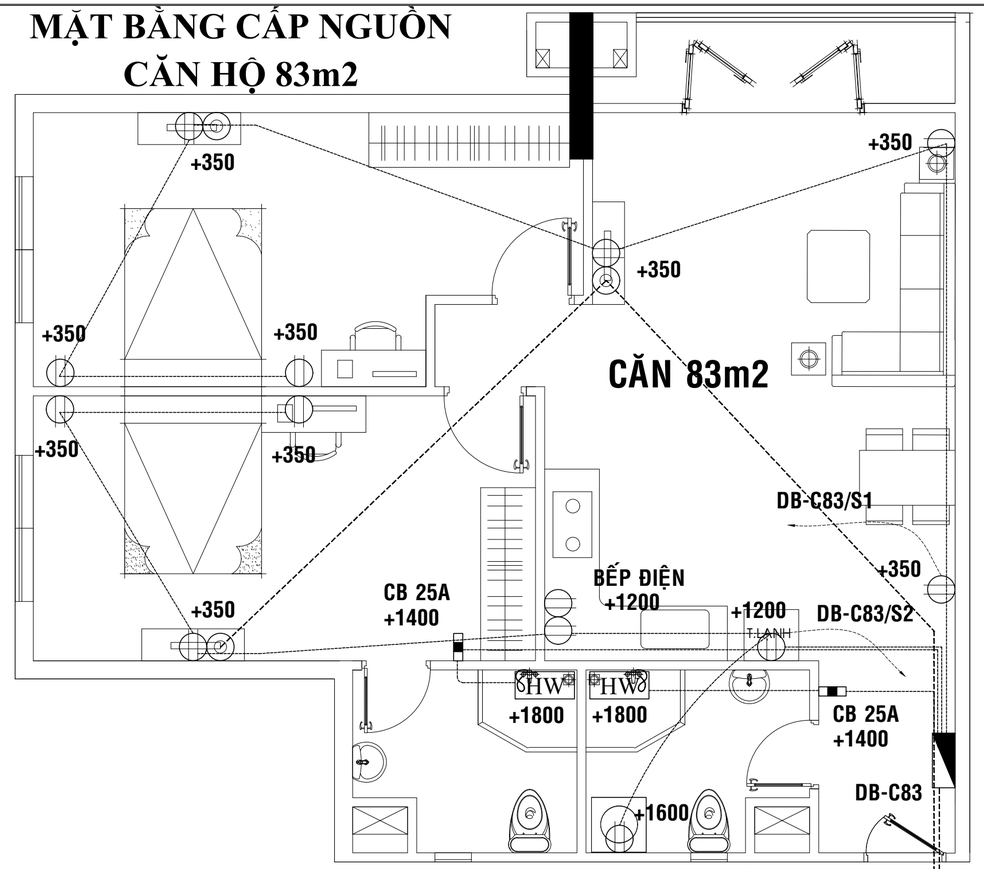
TÊN BẢN VẼ :
CẤP ĐIỆN CĂN HỘ 78M2

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	Đ20/23

MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG
CĂN HỘ 83m2

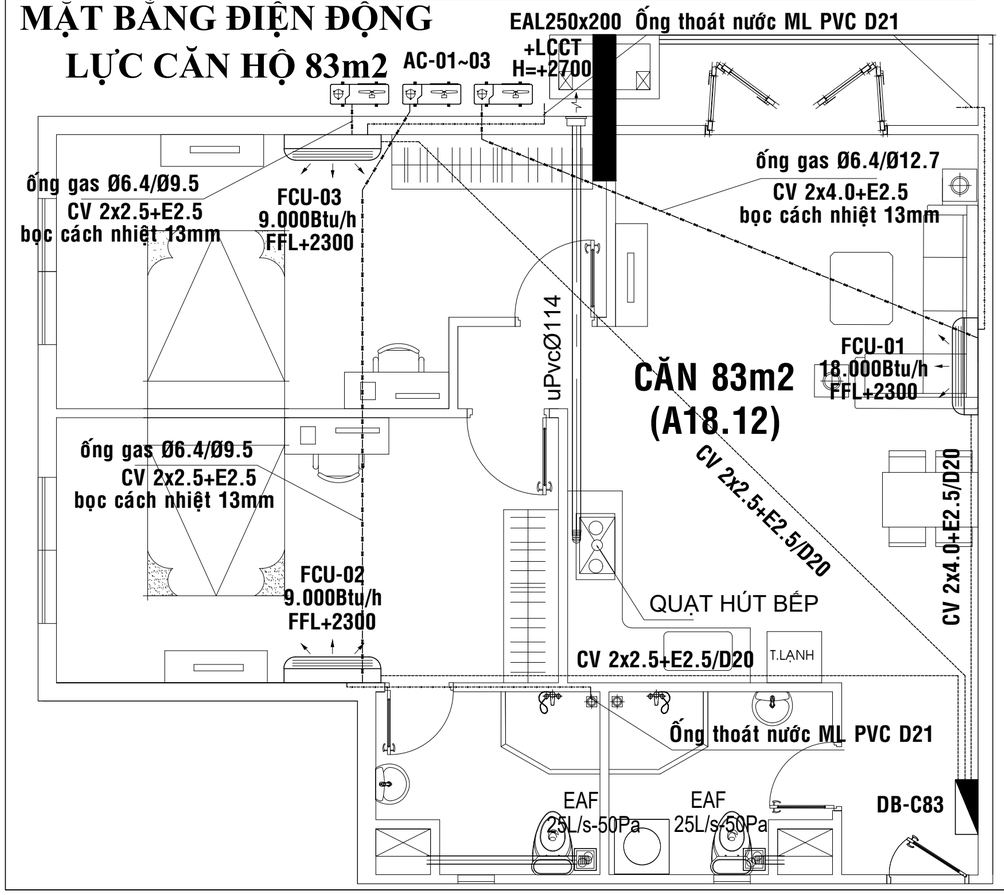


MẶT BẰNG CẤP NGUỒN
CĂN HỘ 83m2



TÍN HIỆU ĐIỆN NHẸ CẤP VÀO
NGUỒN ĐIỆN TỪ TỦ ĐIỆN TẦNG CẤP VÀO
CV 2x1C-10mm2+E-6mm2/PVC D32

MẶT BẰNG ĐIỆN ĐỘNG
LỰC CĂN HỘ 83m2



TỪ TỦ ĐIỆN TẦNG ĐẾN

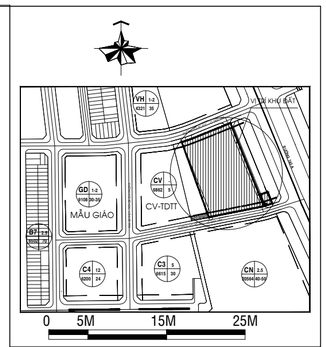
CÁP CV-2x1Cx10mm²+E-CV-6.0mm²
ĐI TRONG MÁNG CÁP TREO TRẦN
& ÂM TƯỜNG TRONG ỐNG PVC Ø32

MCB 2P-63A 10KA

TỦ ĐIỆN DB-C83-81-83-T18
14 MODUL

STT		NGẮT ĐIỆN MCB	CÁP ĐIỆN/ỐNG	KÍ HIỆU (NGUỒN ĐẾN)	CÔNG SUẤT(W) PHA A	PHA B	PHA C	PHA ABC	PHỤ TẢI	TỔNG(W)
01	ĐẤU NỐI BẰNG ĐẦU CẮP	MCB 1P-16A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-1.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	DB-78/L	460				PHỤ TẢI CHIẾU SÁNG	
02		RCBO 2P-20A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	DB-78/S1	1500				PHỤ TẢI Ổ CẮM	
03		RCBO 2P-25A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-4mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	DB-78/S2	3000				PHỤ TẢI Ổ CẮM	
04		MCB 1P-25A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH DB-78/AC-01	1000 Ku= 0.9	900			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG NGỦ 1 Mỗi line kéo riêng về tủ	
05		MCB 1P-25A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH DB-78/AC-02	1000 Ku= 0.9	900			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG NGỦ 2 Mỗi line kéo riêng về tủ	
06		MCB 1P-32A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-4.0mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH DB-78/AC-03	1500 Ku= 0.9	1350			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG KHÁCH Mỗi line kéo riêng về tủ	
07		MCB 2P-25A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY NƯỚC NÓNG DB-78/HW CB-2P-25A-4.5KA	4000 Ku= 0.9	Ptt= 3600			PHỤ TẢI MÁY NƯỚC NÓNG WC	
08		MCB 2P-25A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY NƯỚC NÓNG DB-78/HW CB-2P-25A-4.5KA	4000 Ku= 0.9	Ptt= 3600			PHỤ TẢI MÁY NƯỚC NÓNG WC	

SƠ ĐỒ ĐƠN TUYẾN TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI CĂN HỘ 83m2



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :
BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.
SACC
Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com
Website : www.saophuongnam.com.vn

GIÁM ĐỐC: (Director)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

THIẾT KẾ: (Designed by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

VẼ: (Drawn by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

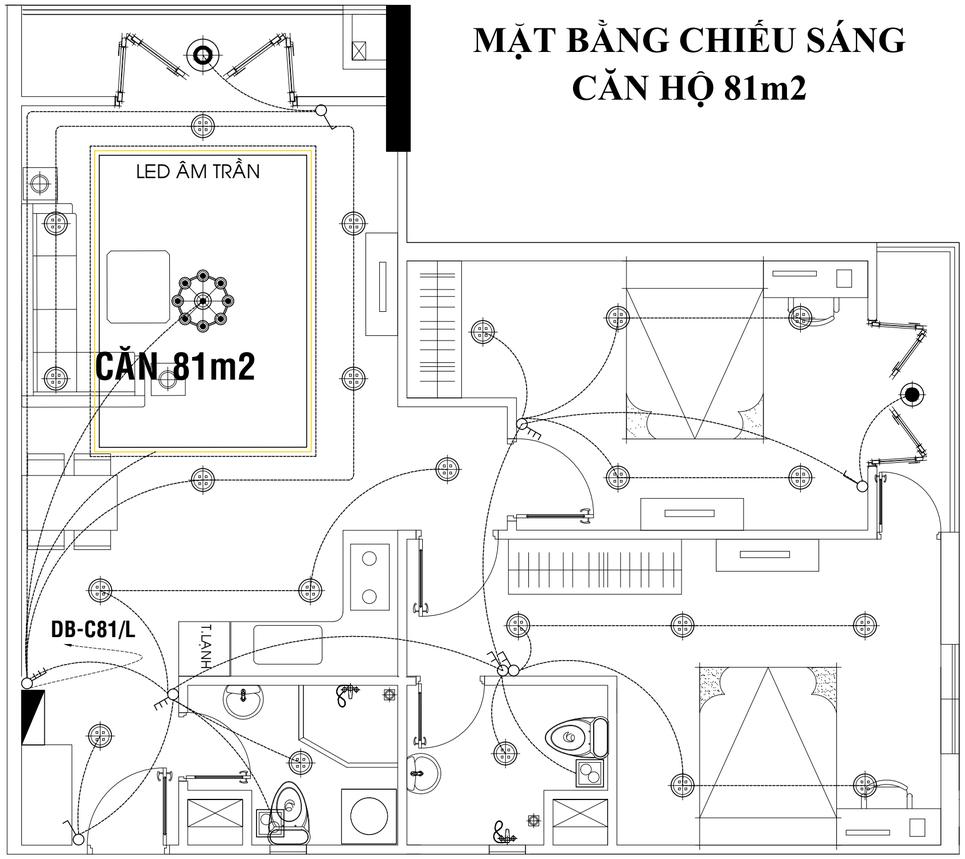
TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

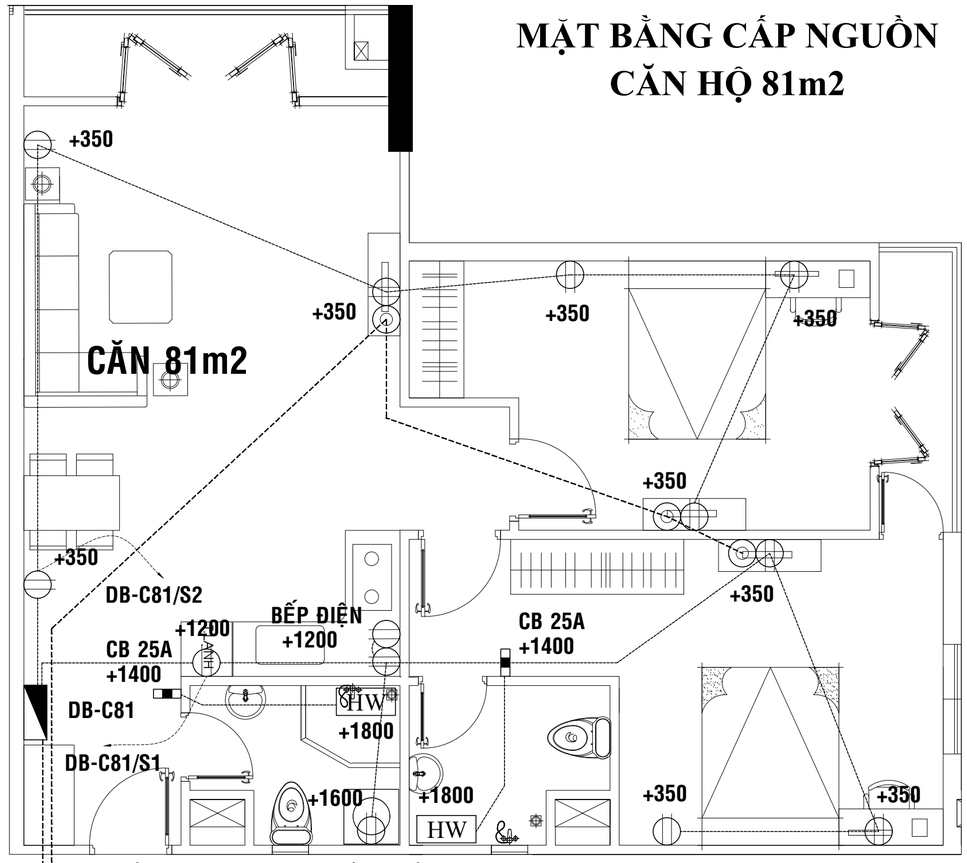
TÊN BẢN VẼ :
CẤP ĐIỆN CĂN HỘ 83M2

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	Đ21/23

MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG
CĂN HỘ 81m2

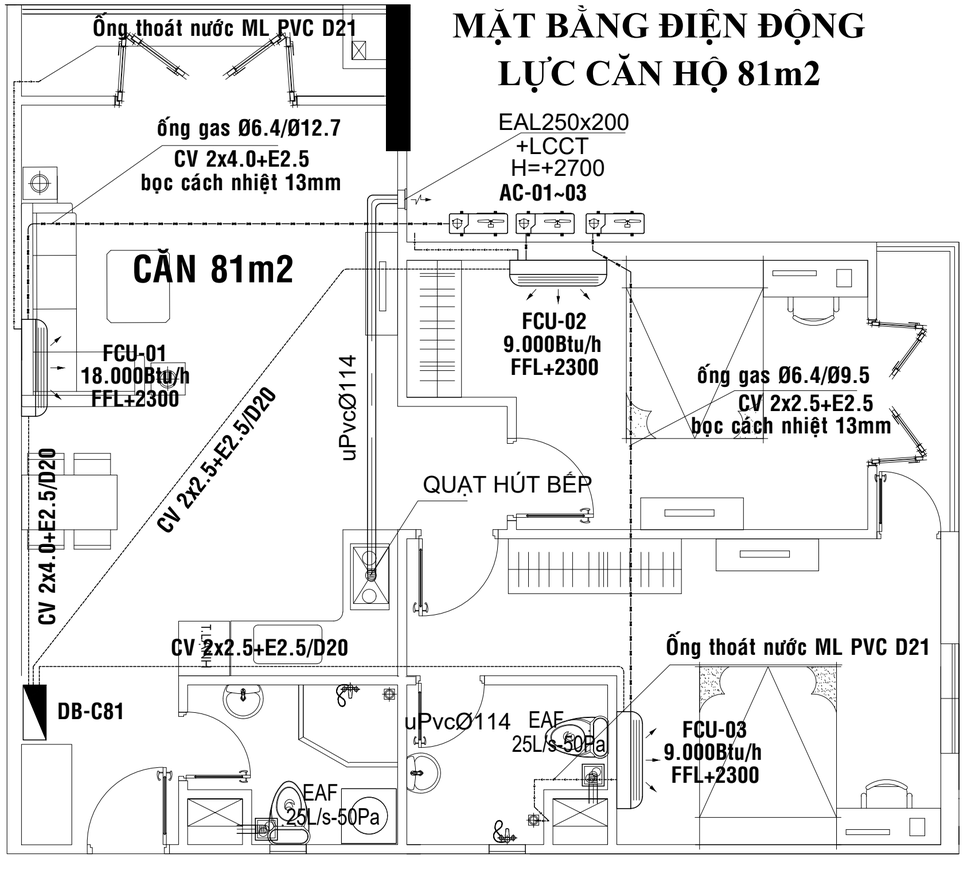


MẶT BẰNG CẤP NGUỒN
CĂN HỘ 81m2



NGUỒN ĐIỆN TỪ TỦ ĐIỆN TẦNG CẤP VÀO
CV 2x1C-10mm2+E-6mm2/PVC D32
TÍN HIỆU ĐIỆN NHẸ CẤP VÀO

MẶT BẰNG ĐIỆN ĐỘNG
LỰC CĂN HỘ 81m2



TỪ TỦ ĐIỆN TẦNG ĐẾN

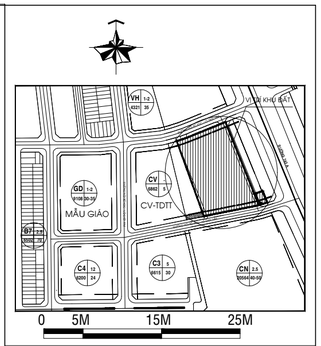
CÁP CV-2x1Cx10mm²+E-CV-6.0mm²
ĐI TRONG MÁNG CÁP TREO TRẦN
& ÂM TƯỜNG TRONG ỐNG PVC Ø32

MCB 2P-63A 10KA

TỦ ĐIỆN DB-C83-81-83-T18
14 MODUL

STT		NGẮT ĐIỆN MCB	CÁP ĐIỆN/ỐNG	KÍ HIỆU (NGUỒN ĐẾN)	CÔNG SUẤT(W) PHA A	PHA B	PHA C	PHA ABC	PHỤ TẢI	TỔNG(W)
01	ĐẤU NỐI BẰNG CẦU CÁP	MCB 1P-16A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-1.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	DB-78/L	460				PHỤ TẢI CHIẾU SÁNG	
02		RCBO 2P-20A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	DB-78/S1	1500				PHỤ TẢI Ổ CẮM	
03		RCBO 2P-25A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-4mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	DB-78/S2	3000				PHỤ TẢI Ổ CẮM	
04		MCB 1P-25A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH DB-78/AC-01	1000 Ku= 0.9	900			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG NGỦ 1 MỖI line kéo riêng về tủ	
05		MCB 1P-25A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH DB-78/AC-02	1000 Ku= 0.9	900			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG NGỦ 2 MỖI line kéo riêng về tủ	
06		MCB 1P-32A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-4.0mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH DB-78/AC-03	1500 Ku= 0.9	1350			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG KHÁCH MỖI line kéo riêng về tủ	
07		MCB 2P-25A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY NƯỚC NÓNG DB-78/HW CB-2P-25A-4.5KA	4000 Ku= 0.9	Ptt= 3600			PHỤ TẢI MÁY NƯỚC NÓNG WC	
08		MCB 2P-25A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY NƯỚC NÓNG DB-78/HW CB-2P-25A-4.5KA	4000 Ku= 0.9	Ptt= 3600			PHỤ TẢI MÁY NƯỚC NÓNG WC	

SƠ ĐỒ ĐƠN TUYẾN TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI CĂN HỘ 81m2



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :
BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.
SACC

Head Office,
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com
Website : www.saophuongnam.com.vn

GIÁM ĐỐC: (Director)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presided by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯỜNG

THIẾT KẾ: (Designed by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯỜNG

VẼ: (Drawn by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯỜNG

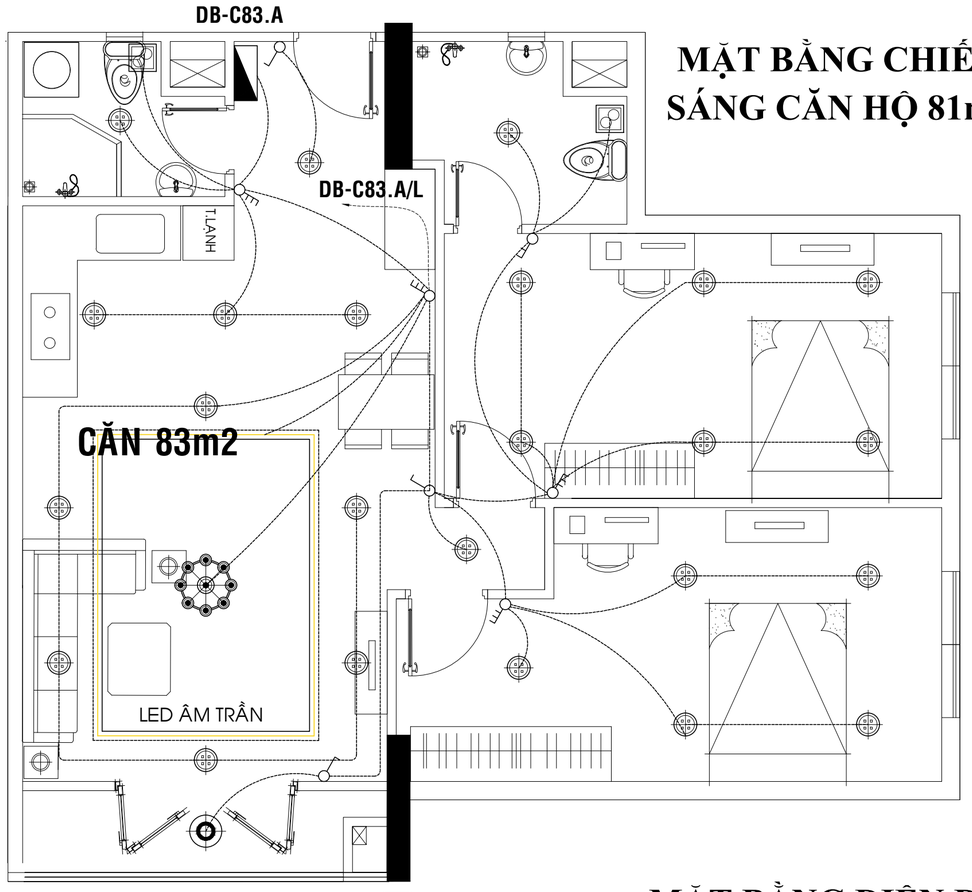
TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

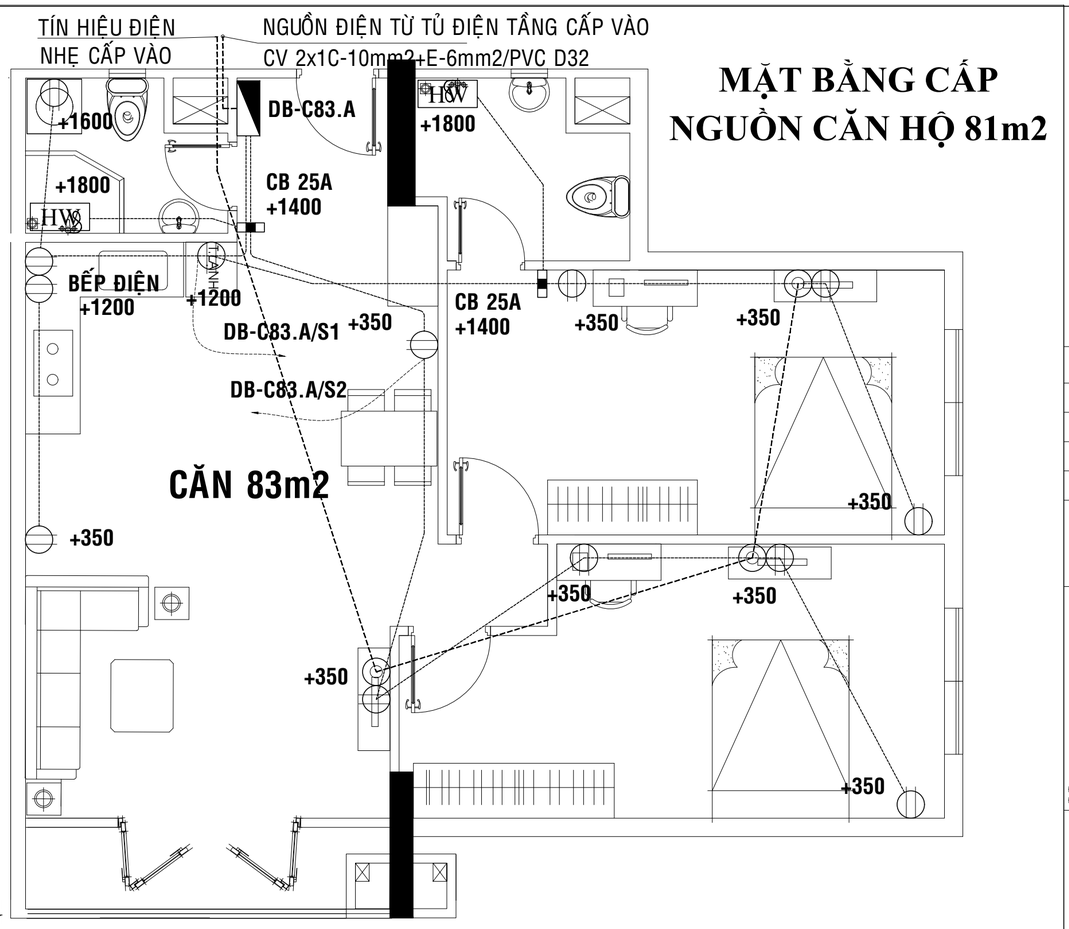
TÊN BẢN VẼ :
CẤP ĐIỆN CĂN HỘ 81M2

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	Đ22/23

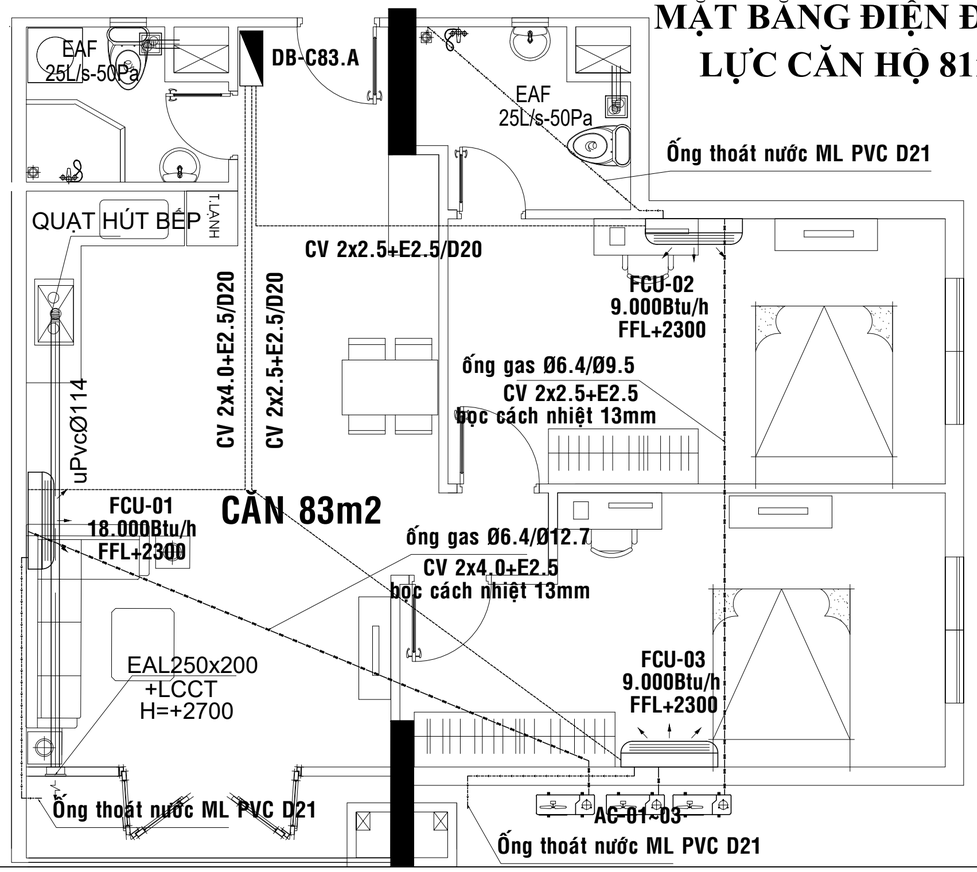
MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG CĂN HỘ 81m2



MẶT BẰNG CẤP NGUỒN CĂN HỘ 81m2



MẶT BẰNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC CĂN HỘ 81m2



TỪ TỦ ĐIỆN TẦNG ĐẾN

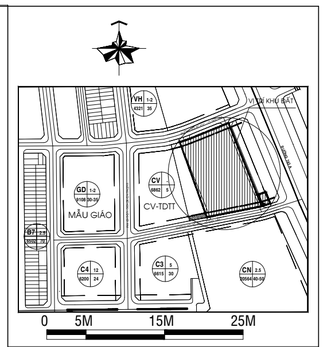
CÁP CV-2x1Cx10mm²+E-CV-6.0mm²
ĐI TRONG MÁNG CÁP TREO TRẦN
& ÂM TƯỜNG TRONG ỐNG PVC Ø32

MCB 2P-63A 10KA

TỦ ĐIỆN DB-C83-81-83-T18
14 MODUL

STT		NGẮT ĐIỆN MCB	CÁP ĐIỆN/ỐNG	KÍ HIỆU (NGUỒN ĐẾN)	CÔNG SUẤT(W)				PHỤ TẢI	TỔNG(W)
					PHA A	PHA B	PHA C	PHA ABC		
01	ĐẤU NỐI BẰNG CẦU CẮP	MCB 1P-16A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-1.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	DB-78/L	460				PHỤ TẢI CHIẾU SÁNG	
02		RCBO 2P-20A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	DB-78/S1	1500				PHỤ TẢI Ổ CẮM	
03		RCBO 2P-25A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-4mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	DB-78/S2	3000				PHỤ TẢI Ổ CẮM	
04		MCB 1P-25A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH DB-78/AC-01	1000 Ku= 0.9	900			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG NGỦ 1 Mỗi line kéo riêng về tủ	
05		MCB 1P-25A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH DB-78/AC-02	1000 Ku= 0.9	900			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG NGỦ 2 Mỗi line kéo riêng về tủ	
06		MCB 1P-32A 4.5KA	CÁP CV 2x1C-4.0mm²+E-2.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY LẠNH DB-78/AC-03	1500 Ku= 0.9	1350			PHỤ TẢI ĐHKK PHÒNG KHÁCH Mỗi line kéo riêng về tủ	
07		MCB 2P-25A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY NƯỚC NÓNG DB-78/HW CB-2P-25A-4.5KA	4000 Ku= 0.9	Ptt= 3600			PHỤ TẢI MÁY NƯỚC NÓNG WC	
08		MCB 2P-25A 4.5KA-30mA	CÁP CV 2x1C-2.5mm²+E-1.5mm² ĐI ÂM TƯỜNG, ÂM SÀN TRONG ỐNG PVC Ø20	MÁY NƯỚC NÓNG DB-78/HW CB-2P-25A-4.5KA	4000 Ku= 0.9	Ptt= 3600			PHỤ TẢI MÁY NƯỚC NÓNG WC	

SƠ ĐỒ ĐƠN TUYẾN TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI CĂN HỘ 81m2



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :
BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com
Website : www.saophuongnam.com.vn

GIÁM ĐỐC:
(Director)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN:
(Project Manager)
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
(Presided by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

THIẾT KẾ:
(Designed by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

VẼ:
(Drawn by)
KS. NGUYỄN TRƯỜNG THƯƠNG

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :
CẤP ĐIỆN CĂN HỘ 83M2

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	Đ23/23

PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC

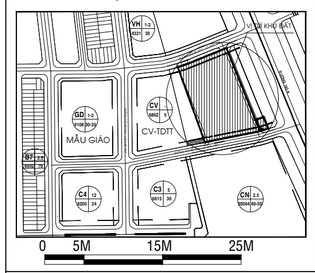
■ YÊU CẦU KỸ THUẬT & GHI CHÚ CHUNG :

1. TẤT CẢ CÔNG VIỆC SẼ ĐƯỢC THỰC HIỆN THEO BẢN VẼ VÀ YÊU CẦU KỸ THUẬT.
2. CÁC QUY ĐỊNH VÀ TẤT CẢ CÔNG VIỆC LẮP ĐẶT CẦN TUÂN THỦ THEO NHỮNG QUY ĐỊNH TỐT NHẤT TRONG NGÀNH, ĐỒNG THỜI CHỊU SỰ GIÁM SÁT CỦA KỸ SƯ CÓ KINH NGHIỆM, CÓ CHỨNG CHỈ GIÁM SÁT TRONG VIỆC LẮP ĐẶT.
3. KẾT HỢP BẢN VẼ NÀY VỚI CÁC BẢN VẼ VÀ CÁC TIÊU CHÍ KỸ THUẬT CÓ LIÊN QUAN KHÁC. NGƯỜI ĐẠI DIỆN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ SẼ ĐƯỢC THÔNG BÁO TỨC THỜI KHI CÓ BẤT KỲ SỰ KHÁC NHAU NÀO ĐÓ ĐƯỢC PHÁT HIỆN RA .
4. ỐNG SẼ ĐƯỢC LẮP ĐẶT THEO CHỈ DẪN TRÊN BẢN VẼ. KHI CẦN THIẾT PHẢI THAY ĐỔI ĐỂ PHÙ HỢP VỚI CÁC HỆ THỐNG KHÁC THÌ TRƯỚC HẾT PHẢI ĐƯỢC SỰ CHẤP THUẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ.
5. BẢN VẼ KHÔNG NHẰM MỤC ĐÍCH TRÌNH BÀY MỌI ỐNG DẪN, PHỤ KIỆN, VAN VÀ THIẾT BỊ. MỌI THỨ ĐƯỢC HOẶC KHÔNG ĐƯỢC LIÊN HỆ ĐẾN MỘT CÁCH RÕ RÀNG HAY CHỈ DẪN TRÊN BẢN VẼ THÌ CŨNG SẼ ĐƯỢC CUNG CẤP VÀ LẮP ĐẶT, NẾU CHÚNG CẦN THIẾT ĐỂ HOÀN THIỆN HỆ THỐNG ỐNG (TRONG VIỆC PHỐI HỢP VỚI CÁC HT KHÁC) PHÙ HỢP VỚI THỰC TẾ TỐT NHẤT HOẶC ĐỂ THỰC HIỆN THEO Ý KIẾN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ.
6. MỖI ỐNG THOÁT ĐẶT NGANG SẼ ĐƯỢC LẮP ĐẶT VỚI LỖ THÔNG TẮC NHƯ SAU:
   a. MỖI 15.0m CHIỀU DÀI HOẶC TỶ LỆ THEO ĐÓ.
   b. Ở NHỮNG VỊ TRÍ ĐỔI HƯỚNG LỚN HƠN 45●.
   c. Ở VỊ TRÍ ĐẦU CUỐI PHÍA TRÊN.
7. TẤT CẢ ỐNG ĐẶT NGANG BÊN TRONG TRẦN SẼ ĐƯỢC LẮP ĐẶT VỚI MÓC TREO ỐNG THEO TIÊU CHUẨN ĐƯỢC TRÌNH BÀY NHƯ TRONG BẢN VẼ CÁC CHI TIẾT KHÁC.
8. TẤT CẢ ỐNG ĐẶT DỌC TRONG TRỤC ỐNG SẼ ĐƯỢC MÓC NEO VÀO TƯỜNG HAY CỘT.
9. TẤT CẢ ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI HAY THOÁT NƯỚC MƯA TRÌNH BÀY NHƯ TRONG BẢN VẼ ĐƯỢC LẮP ĐẶT DƯỚI SÀN CÒN ỐNG DẪN NƯỚC SẠCH THÌ ĐƯỢC LẮP ĐẶT Ở TRÊN TRẦN KẾT HỢP ÂM TƯỜNG, NẾU NHƯ KHÔNG CÓ CHỈ DẪN NÀO KHÁC.
10. TẤT CẢ KÍCH THƯỚC LÀ mm, NẾU NHƯ KHÔNG CÓ CHỈ DẪN NÀO KHÁC TRÊN BẢN VẼ.
    THAM KHẢO BẢN VẼ KẾT CẤU ĐỂ XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ ỐNG LÓT.
11. TẤT CẢ ỐNG ĐI BÊN NGOÀI ĐỀU ĐƯỢC BỌC LẠI ĐỒNG THỜI KẾT HỢP VỚI KIẾN TRÚC.
12. TẤT CẢ KÍCH THƯỚC CỦA ỐNG ĐỨNG SẼ ĐƯỢC THAM KHẢO Ở CÁC SƠ ĐỒ ĐỨNG.
13. VỊ TRÍ CHÍNH XÁC CỦA CÁC TIỆN ÍCH HIỆN HỮU (NHƯ ỐNG NƯỚC, ỐNG NƯỚC THẢI, HỐ GA, VÀ ỐNG DẪN NƯỚC MƯA) SẼ ĐƯỢC NHÀ THẦU CHỈNH SỬA THEO TỪNG CÔNG VIỆC.
14. Ở NHỮNG NƠI CẦN PHẢI THÔNG XUYÊN QUA CÁC VẬT CHẮN LỬA, NHÀ THẦU CẦN PHẢI DÙNG CÁC VẬT LIỆU PHÙ HỢP ĐỂ BỊT KÍN KHE HỞ SAO CHO ĐẢM BẢO TÍNH NGUYÊN VẸN CỦA VẬT CHẮN LỬA.
15. SAU KHI ĐƯỢC CHẤP THUẬN VÀ TRƯỚC KHI THỰC KHI THỰC HIỆN LẮP ĐẶT THIẾT BỊ, PHỤ KIỆN HOẶC GIA CÔNG ỐNG, THIẾT BỊ HAY BỘ PHẬN NÀO NHÀ THẦU PHẢI CHẮC CHẮN MỌI THỨ ĐÃ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CHÍNH XÁC Ở CÔNG TRƯỜNG. NẾU VÌ LÝ DO NÀO ĐÓ MÀ XUẤT HIỆN NHỮNG MÂU THUẪN BỞI NHÀ THẦU, NHƯ VIỆC KHÔNG THỰC HIỆN ĐẦY ĐỦ CÁC HẠNG MỤC TRÊN HOẶC BẤT CẨN THÌ TẤT CẢ CÔNG VIỆC NÀY NHÀ THẦU CẦN PHẢI THỰC HIỆN LẠI VÀ CHI PHÍ CHO CÔNG VIỆC NÀY SẼ KHÔNG ĐƯỢC TÍNH THÊM.
16. LẮP ĐẶT ỐNG, ĐẦU NỐI MỀM/ MỐI NỐI GIÃN NỞ CHO TẤT CẢ DỊCH VỤ KỸ THUẬT XUYÊN QUA MỐI NỐI GIÃN NỞ CỦA TÒA NHÀ.
17. NHÀ THẦU SẼ CHỊU TRÁCH NHIỆM VIỆC LẤY GIẤY PHÉP CHẤP THUẬN CHO THI CÔNG CỦA CÁC CƠ QUAN CHỨC NĂNG CÓ THẨM QUYỀN.
18. TIÊU CHÍ VẬT LIỆU KỸ THUẬT CHO TẤT CẢ HỆ THỐNG ỐNG TUÂN THỦ NHƯ SAU:
    a. TẤT CẢ ỐNG DẪN BÊN TRONG HAY NGOÀI NHÀ DÙ CÓ ĐẶT ÂM TRONG BÊTÔNG HAY KHÔNG THÌ CŨNG LÀ LOẠI ỐNG NHỰA TỔNG HỢP CÓ MẬT ĐỘ CAO.
    b. TẤT CẢ ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA BÊN TRONG NHÀ ĐỀU LÀ LỌAI ỐNG uPVC PHÙ HỢP VỚI TCVN 6151 : 1996 & TIÊU CHUẨN AS/NZS 1477:1996 HOẶC TC ASTM 2241 VÀ CNS 1299
    c. TẤT CẢ ỐNG THÔNG HƠI, ỐNG THẢI PHÂN HAY NƯỚC THẢI ĐỀU LÀ ỐNG uPVC PHÙ HỢP VỚI TCVN 6151 : 1996 & TIÊU CHUẨN AS/NZS 1477: 1996 HOẶC TC ASTM 2241 VÀ CNS 1299

■ GHI CHÚ & KÍ HIỆU

OB: ỐNG BƠM (STK HOẶC PPR)
TP: ỐNG THOÁT PHÂN (uPVC)
TS: ỐNG THOÁT SÀN (uPVC)
TG: ỐNG THOÁT MÁY GIẶT (uPVC)
TB: ỐNG THOÁT BẾP (uPVC)
TH: ỐNG THÔNG HƠI (uPVC)
M : ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA (uPVC)
GM : HỐ GA NƯỚC MƯA
G : HỐ GA NƯỚC THẢI

TS : ỐNG THOÁT SÀN
TP : ỐNG THOÁT PHÂN
TH : ỐNG THÔNG HƠI
M : ỐNG THOÁT MƯA
C : ỐNG CẤP NƯỚC
OB : ỐNG BƠM



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :
BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.
SACC
Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

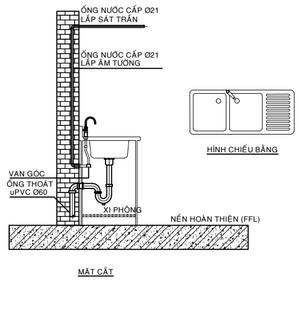
GIÁM ĐỐC: (Director) KS. TRẦN QUANG CƯỜNG	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) KS. TRẦN QUANG CƯỜNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) KS. TRẦN ĐỨC PHÚ	
THIẾT KẾ: (Designed by) KS. TRẦN ĐỨC PHÚ	
VẼ: (drawn by) KS. TRẦN ĐỨC PHÚ	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

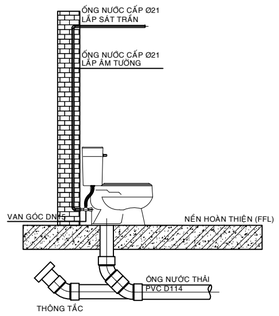
TÊN BẢN VẼ :
GHI CHÚ CHUNG

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	N - 01

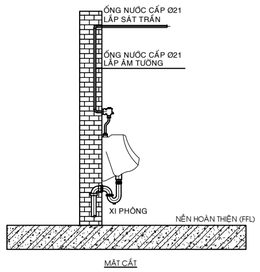
CHI TIẾT LẮP ĐẶT

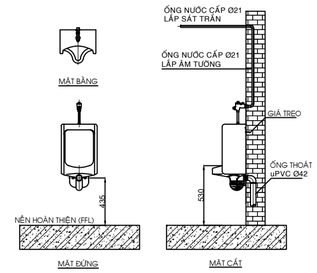


CHI TIẾT 01: LẮP ĐẶT BỒN RỬA CHÉN

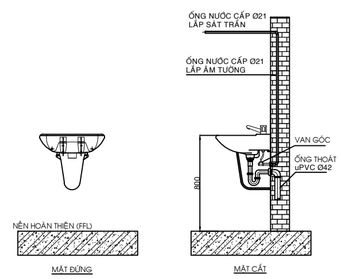


CHI TIẾT 02: LẮP ĐẶT BÀN CẦU

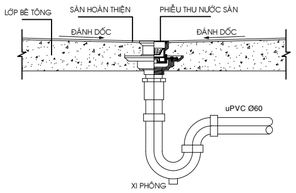




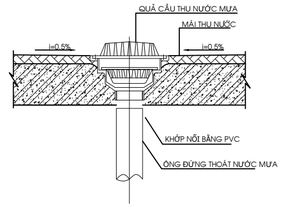
CHI TIẾT 03: LẮP ĐẶT TIỂU NAM



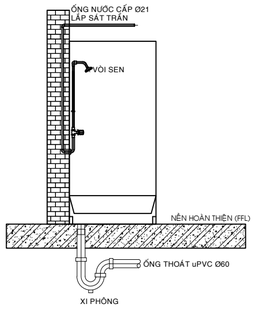
CHI TIẾT 04: LẮP ĐẶT LAVABO



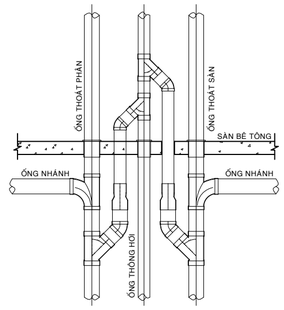
CHI TIẾT 05: LẮP ĐẶT PHỄU THU SÀN



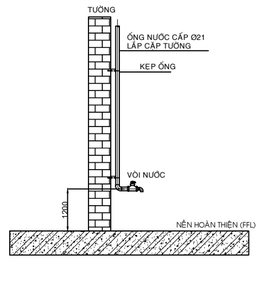
CHI TIẾT 06: LẮP ĐẶT QUẢ CẦU THU NƯỚC MƯA



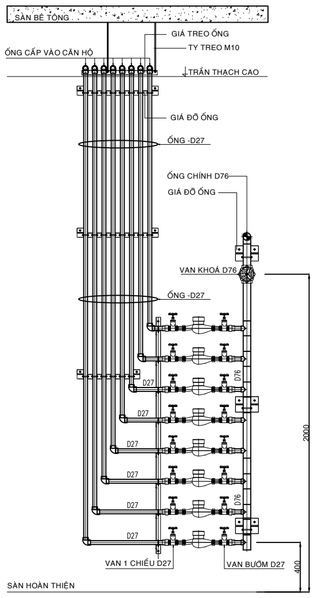
CHI TIẾT 07: LẮP ĐẶT VÒI TẮM LẠNH



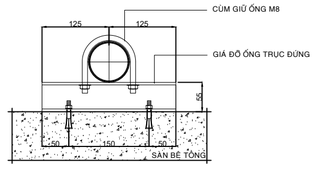
CHI TIẾT 08: LẮP ĐẶT ỐNG THÔNG HƠI



CHI TIẾT 09: LẮP ĐẶT VÒI RỬA SÀN

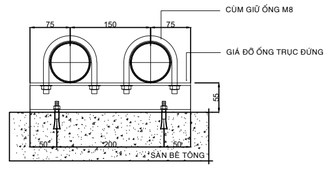


CHI TIẾT GIÁ ĐỠ ỐNG



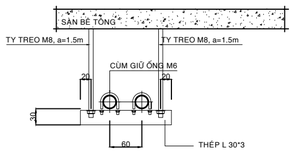
GIÁ ĐỠ 1 ỐNG ĐỨNG

CHI TIẾT GIÁ ĐỠ ỐNG



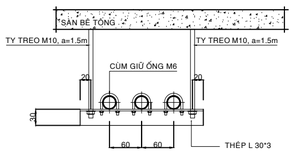
GIÁ ĐỠ 2 ỐNG ĐỨNG

CHI TIẾT TREO ỐNG CẤP NƯỚC

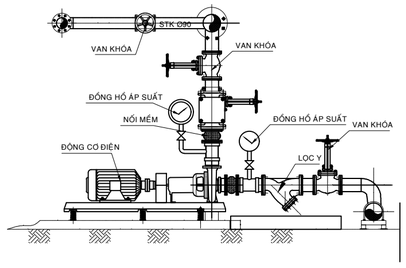


GIÁ ĐỠ 2 ỐNG CẤP NƯỚC

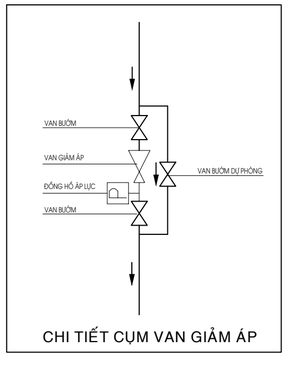
CHI TIẾT TREO ỐNG CẤP NƯỚC



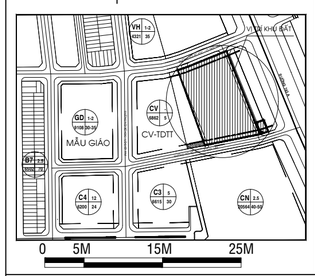
GIÁ ĐỠ 3 ỐNG CẤP NƯỚC



CHI TIẾT 11: CHI TIẾT LẮP ĐẶT BƠM CẤP NƯỚC



CHI TIẾT CỤM VAN GIẢM ÁP



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office,
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
VẼ: (drawn by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

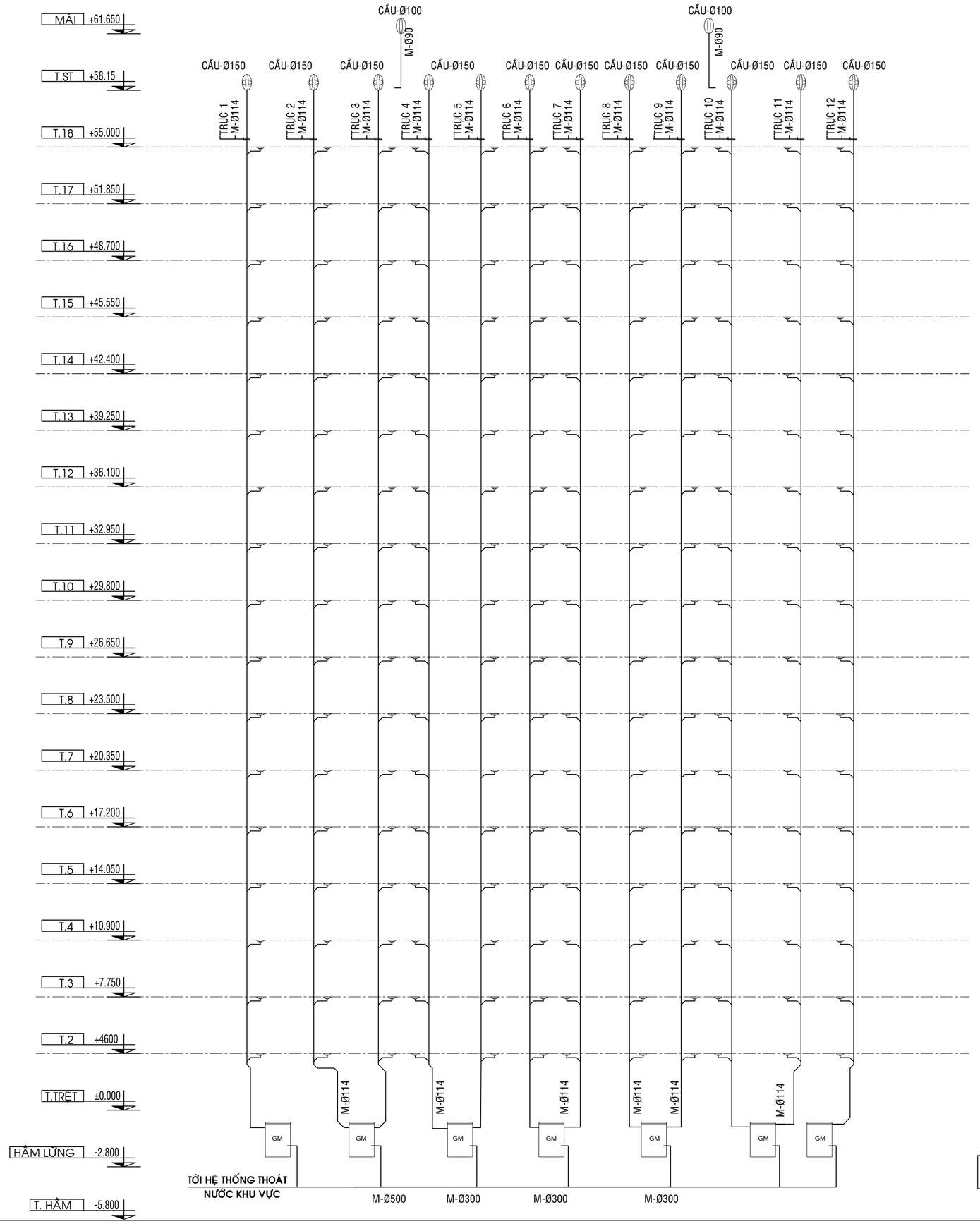
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

CHI TIẾT LẮP ĐẶT

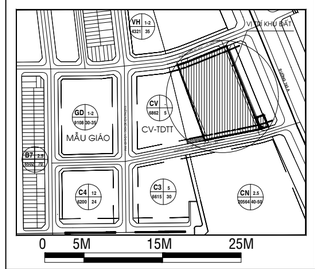
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	N - 02

SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN THOÁT NƯỚC MƯA BLOCK 1A -1B



GHI CHÚ:

PHỄU THU NƯỚC MƯA



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
VẼ: (drawn by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

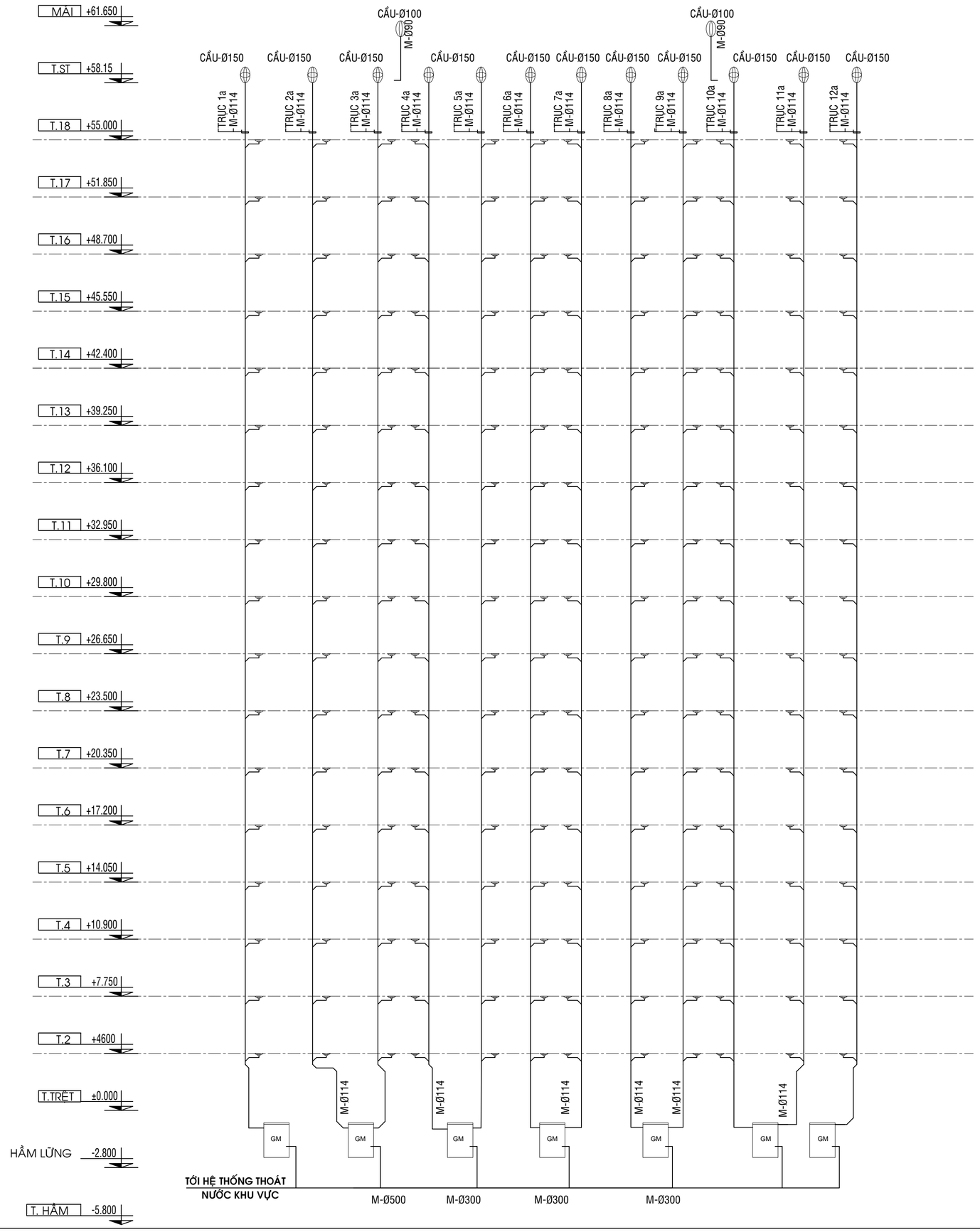
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ THOÁT NƯỚC MƯA BLOCK 1A-1B

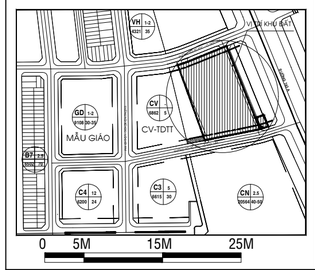
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	N - 03

SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN THOÁT NƯỚC MƯA BLOCK 2A -2B



GHI CHÚ:

PHỄU THU NƯỚC MƯA



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office,
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
VẼ: (drawn by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

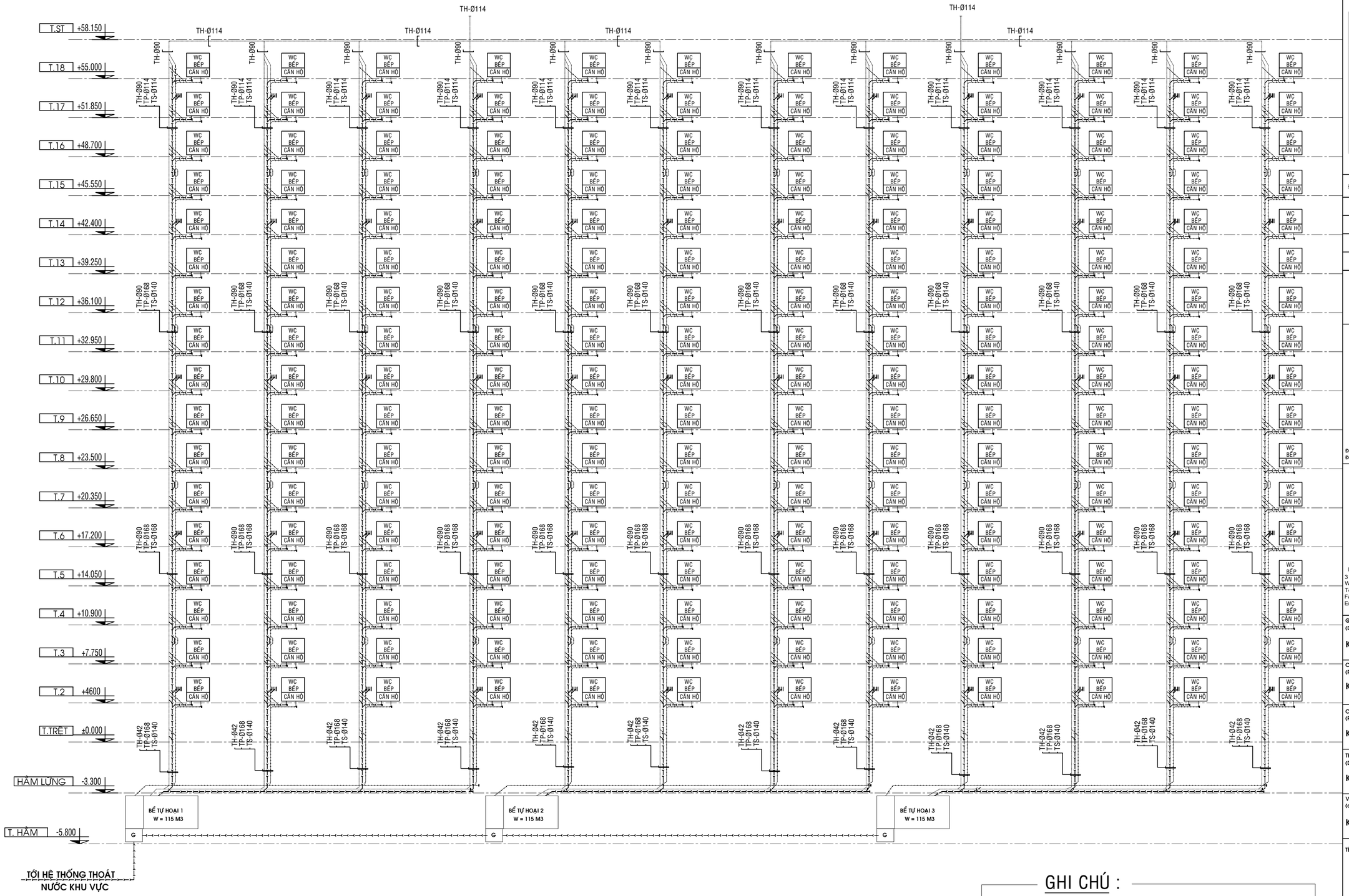
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ THOÁT NƯỚC MƯA BLOCK 2A-2B

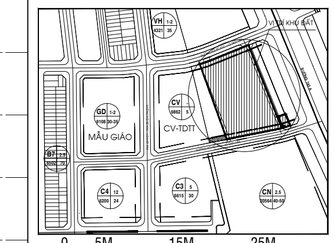
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	N - 04



SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN THOÁT NƯỚC THẢI BLOCK 1A-1B

GHI CHÚ :

TS	ỐNG THOÁT SÀN
TP	ỐNG THOÁT PHÂN
TH	ỐNG THÔNG HƠI



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office,
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
VẼ: (drawn by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

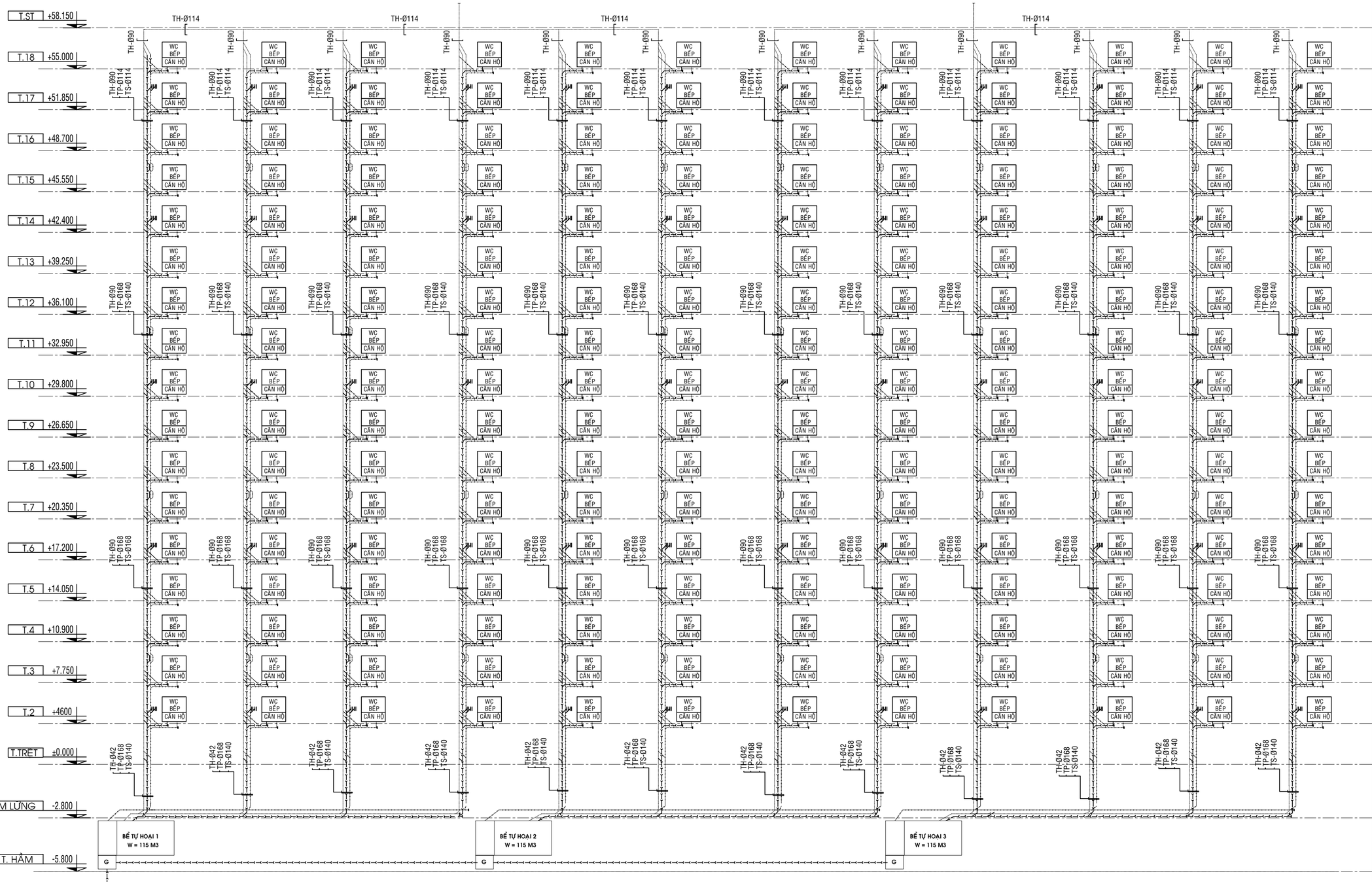
TÊN BẢN VẼ :

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ THOÁT NƯỚC THẢI BLOCK 1A-1B

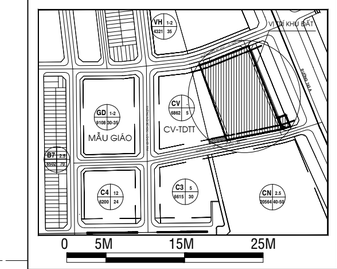
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	N - 05

GHI CHÚ :

TS	ỐNG THOÁT SÀN
TP	ỐNG THOÁT PHÂN
TH	ỐNG THÔNG HƠI



SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN THOÁT NƯỚC THẢI BLOCK 2A-2B



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
VẼ: (drawn by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

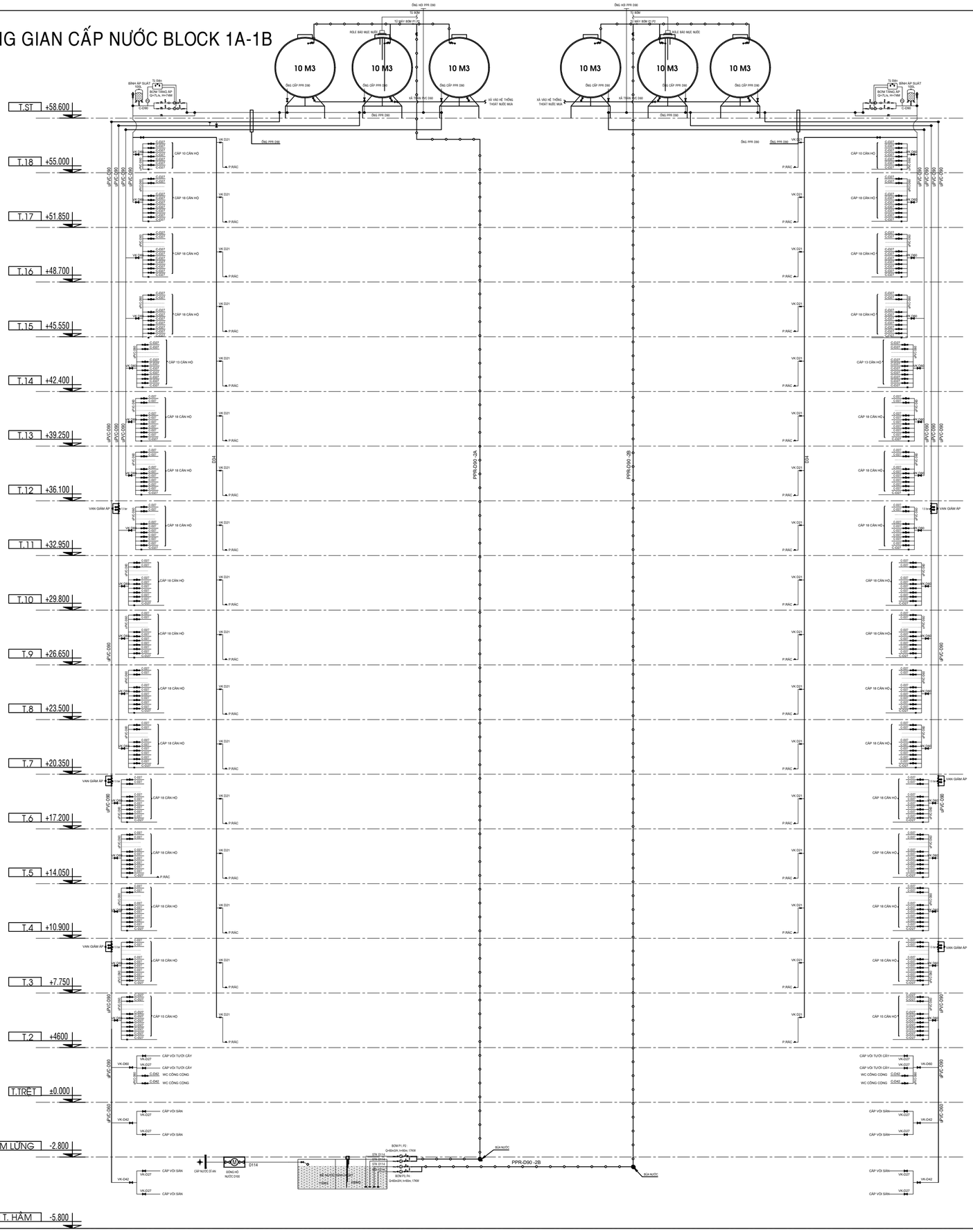
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ THOÁT NƯỚC THẢI BLOCK 2A-2B

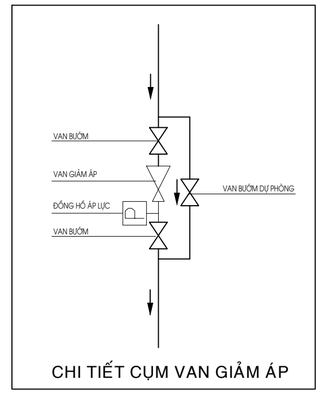
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	N - 06

SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN CẤP NƯỚC BLOCK 1A-1B

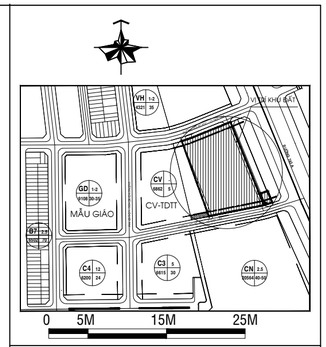


CHI CHÚ:

- VÒI NƯỚC
- ĐỒNG HỒ NƯỚC TỪNG CĂN HỘ
- VAN KHÓA
- VAN XẢ KHÍ
- BÌNH ÁP SUẤT
- ĐỒNG HỒ NƯỚC CHÍNH
- BƠM NƯỚC
- ỐNG BƠM
- ỐNG CẤP NƯỚC



CHI TIẾT CỤM VAN GIẢM ÁP



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 **Fax :** 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
VẼ: (drawn by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

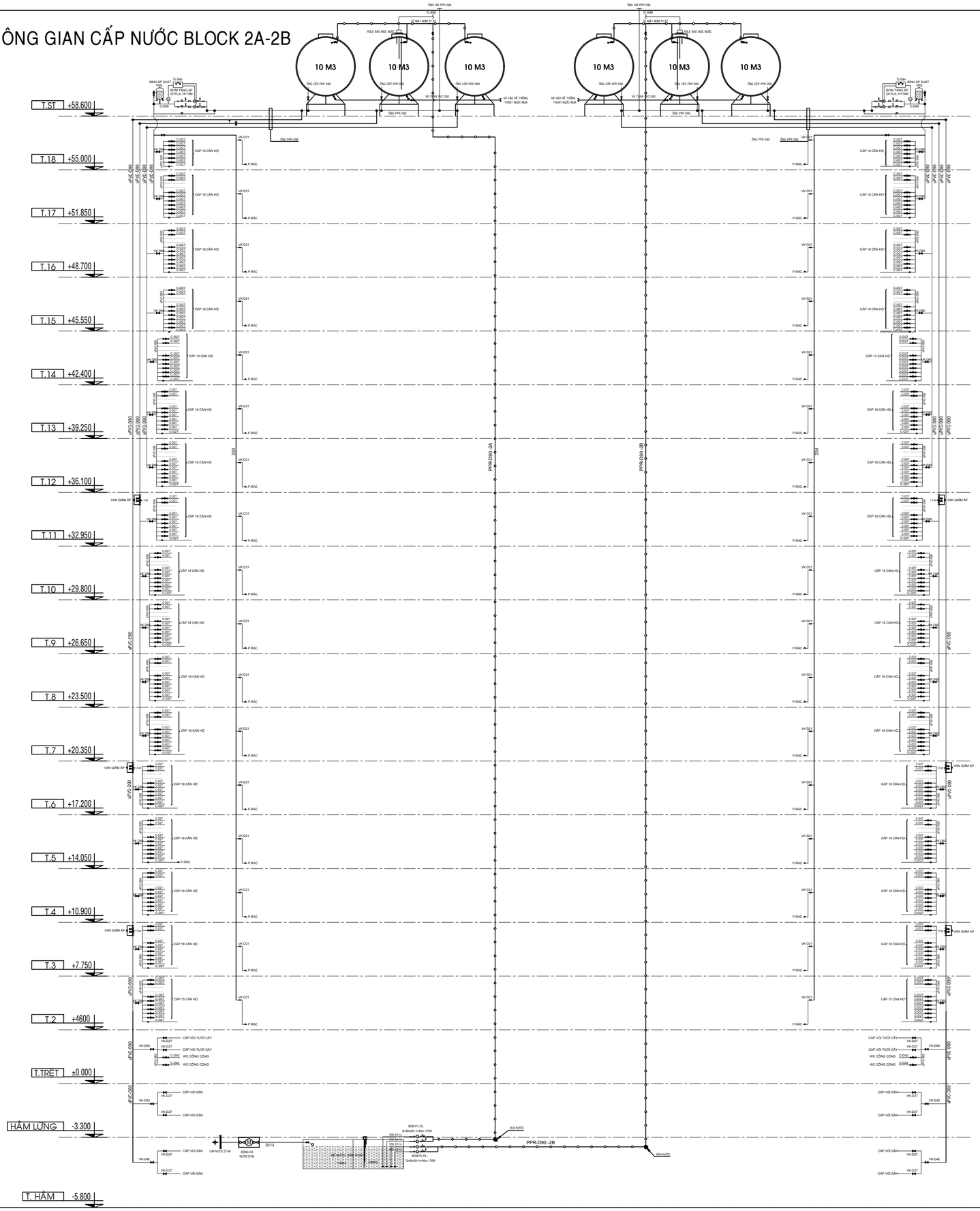
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP NƯỚC 1A-1B

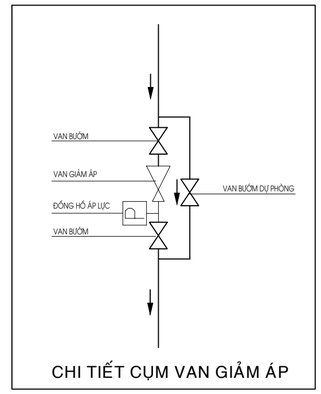
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	N - 07

SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN CẤP NƯỚC BLOCK 2A-2B

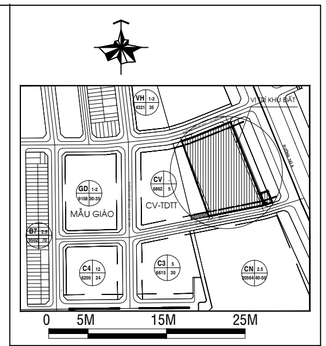


CHI CHÚ:

- VÒI NƯỚC
- ĐỒNG HỒ NƯỚC TỪNG CĂN HỘ
- VAN KHÓA
- VAN XẢ KHÍ
- BÌNH ÁP SUẤT
- ĐỒNG HỒ NƯỚC CHÍNH
- BƠM NƯỚC
- ỐNG BƠM
- ỐNG CẤP NƯỚC



CHI TIẾT CỤM VAN GIẢM ÁP



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 **Fax :** 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
VẼ: (drawn by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

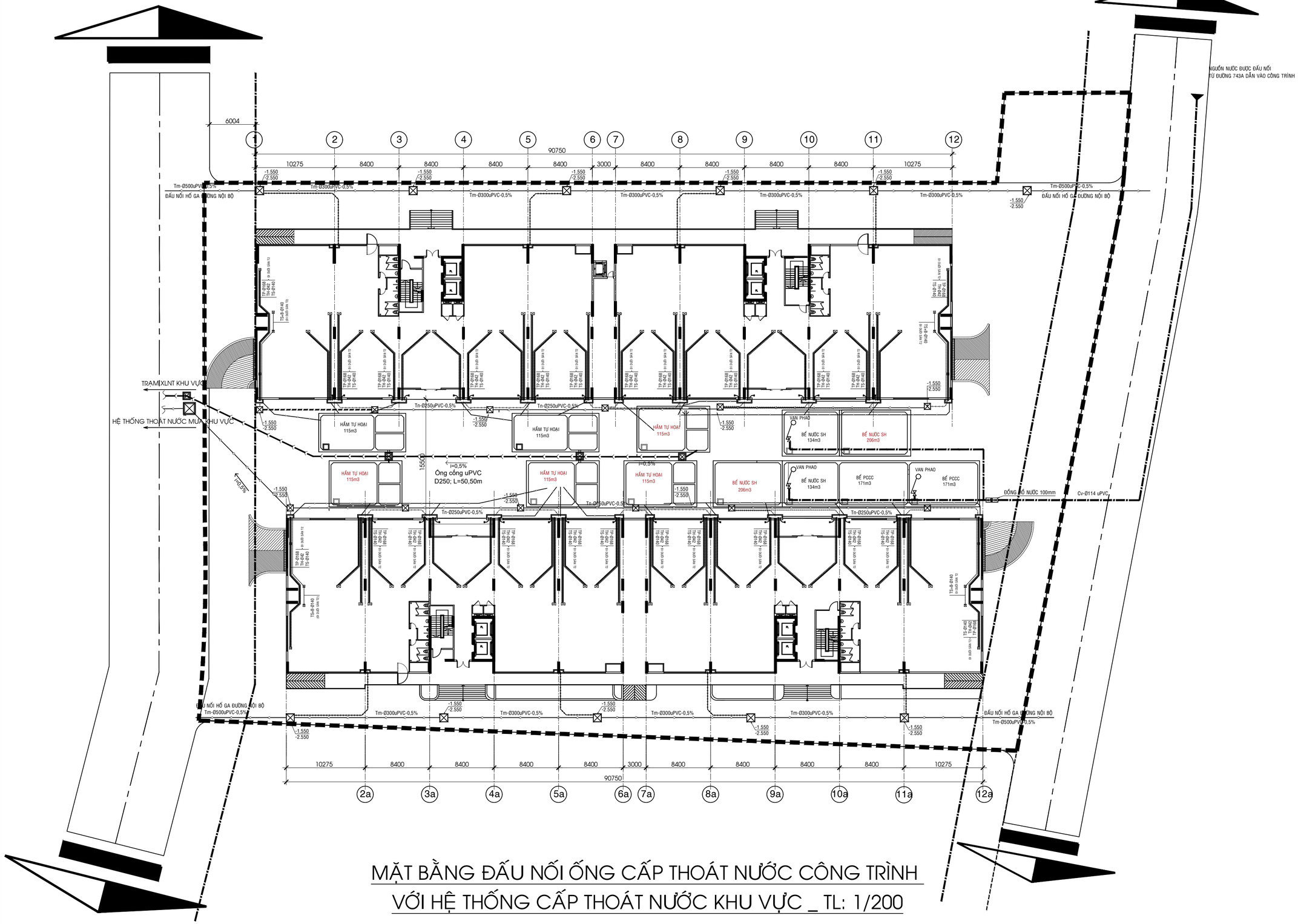
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

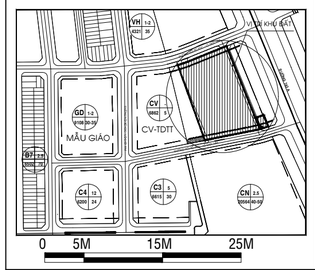
TÊN BẢN VẼ :

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP NƯỚC 2A-2B

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	N - 08



MẶT BẰNG ĐẤU NỐI ỐNG CẤP THOÁT NƯỚC CÔNG TRÌNH VỚI HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC KHU VỰC _ TL: 1/200



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
VẼ: (drawn by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

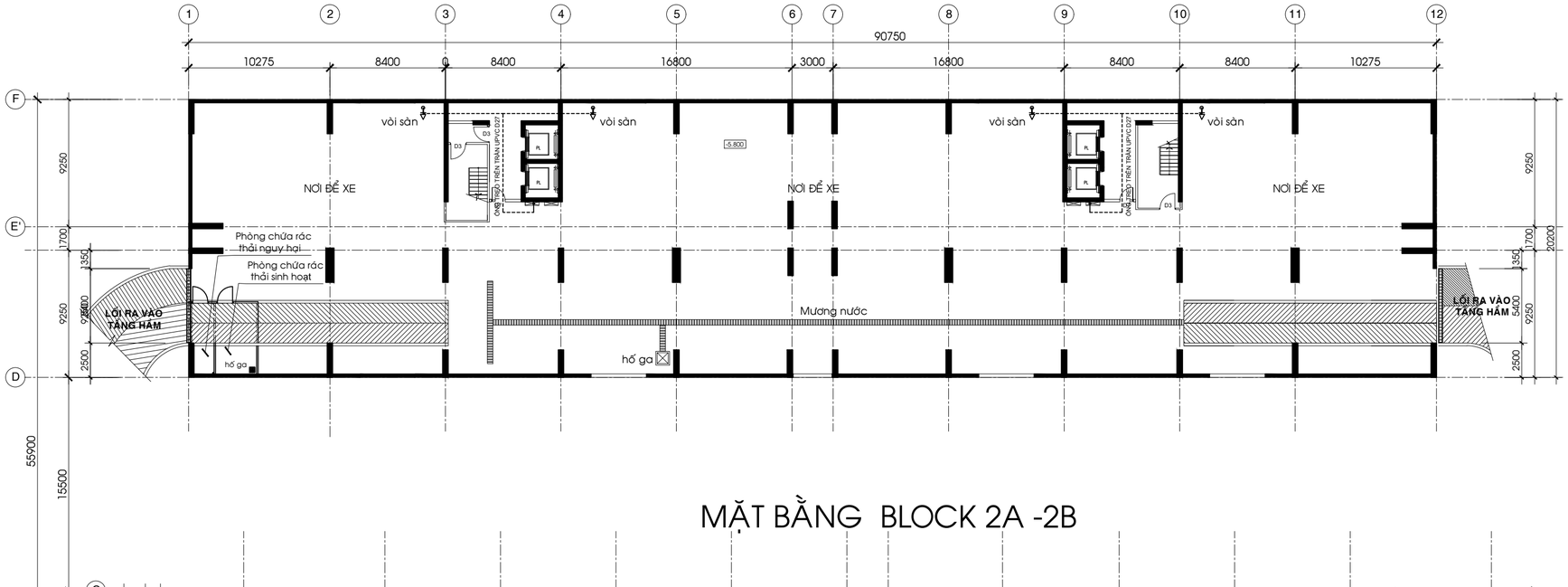
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

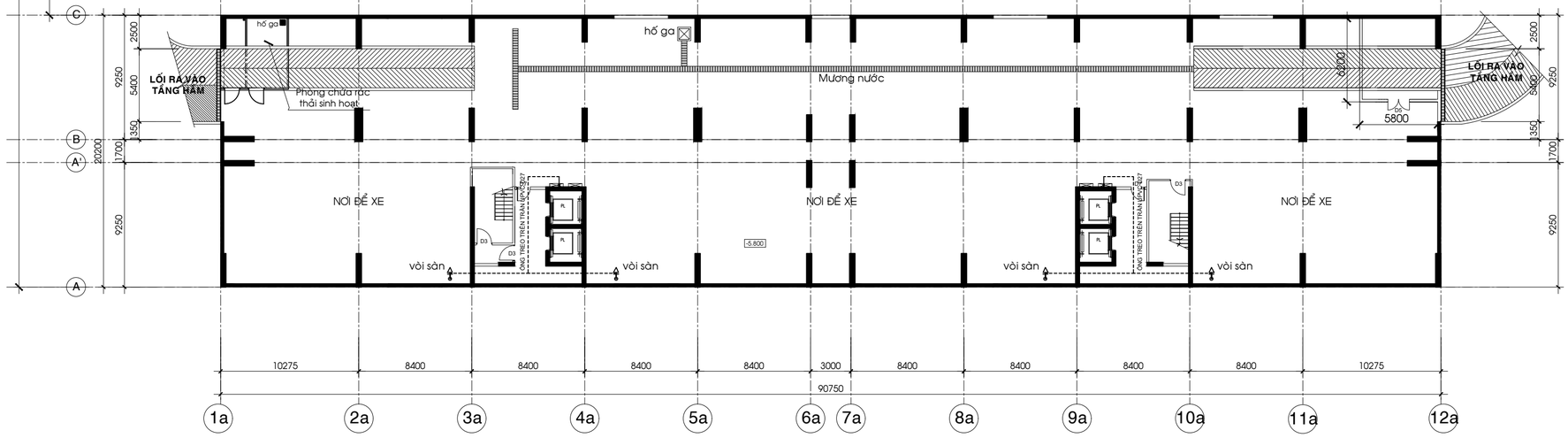
TÊN BẢN VẼ :
MB ĐẤU NỐI ỐNG CẤP THOÁT NƯỚC CÔNG TRÌNH VỚI HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC KHU VỰC

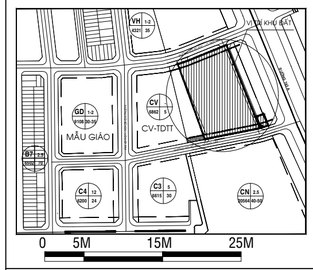
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	N - 09

MẶT BẰNG BLOCK 1A -1B



MẶT BẰNG BLOCK 2A -2B





ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 **Fax** : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
VẼ: (drawn by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

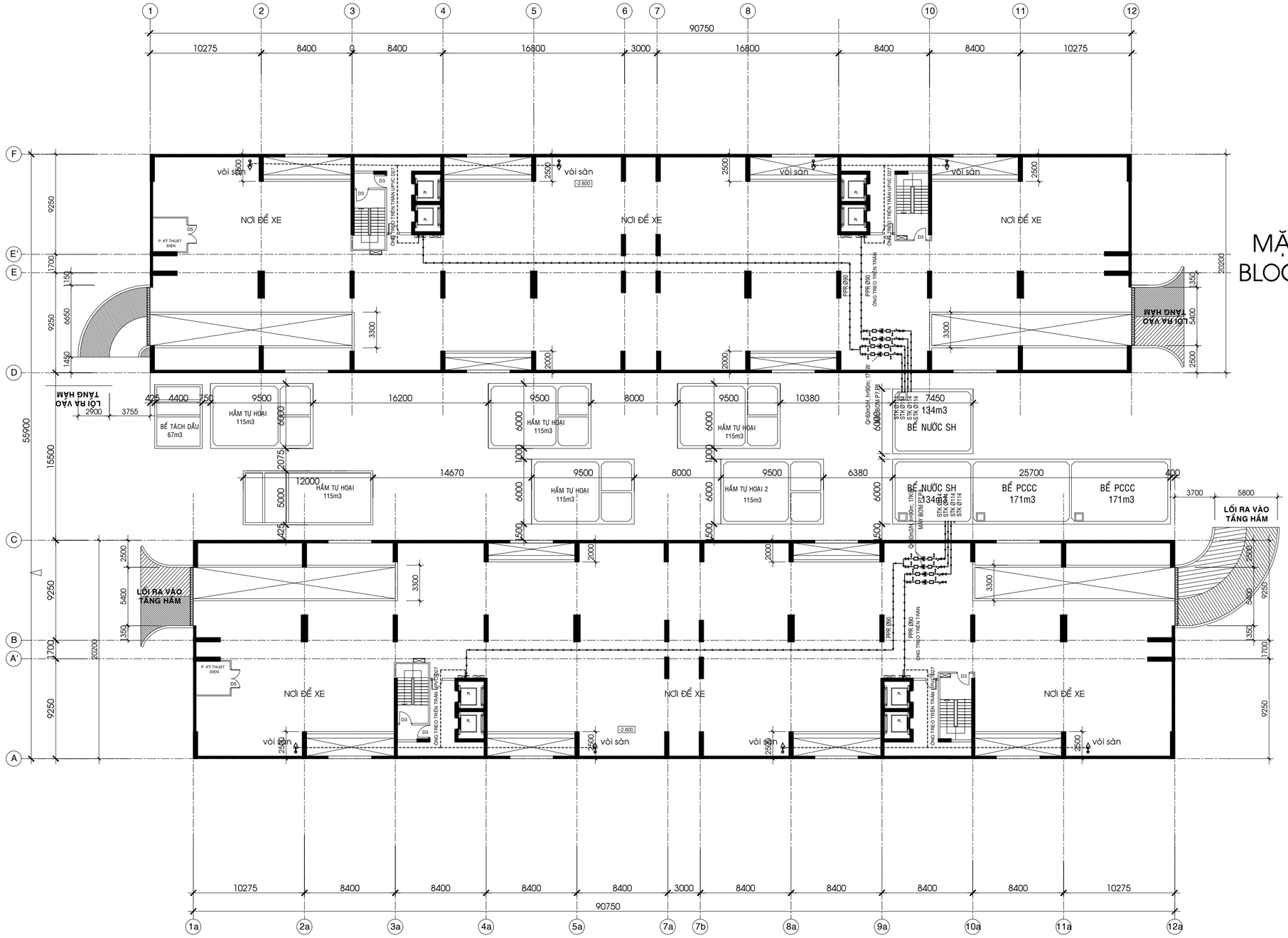
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

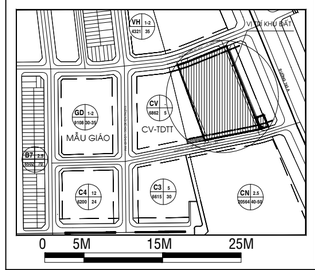
MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG HẦM

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	N -10



MẶT BẰNG BLOCK 1A- 1B

MẶT BẰNG BLOCK 2A- 2B



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office,
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
VẼ: (drawn by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

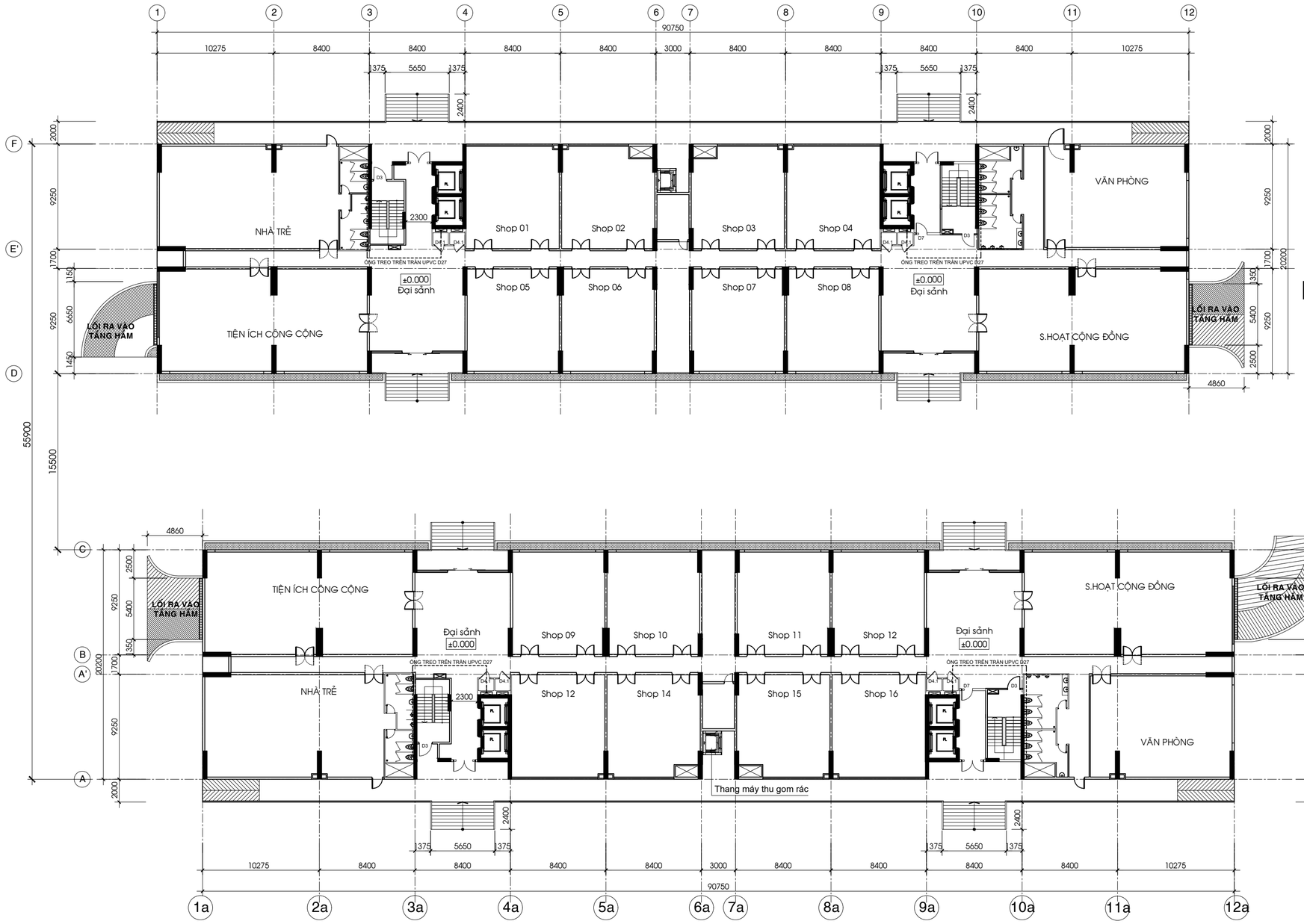
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

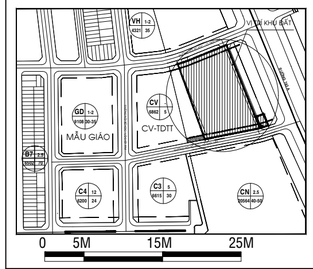
MẶT BẰNG
CẤP NƯỚC TẦNG HẦM LỬNG

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	N - 11



MẶT BẰNG BLOCK 1A- 1B

MẶT BẰNG BLOCK 2A- 2B



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
VẼ: (drawn by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

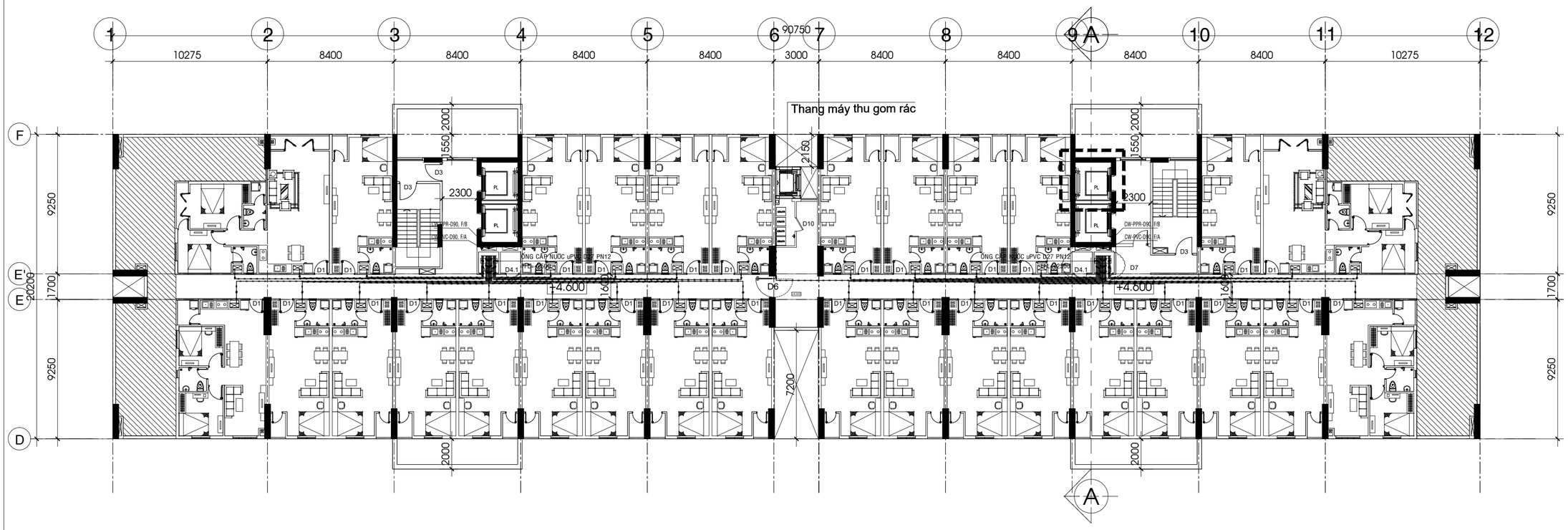
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG
CẤP NƯỚC TẦNG TRỆT

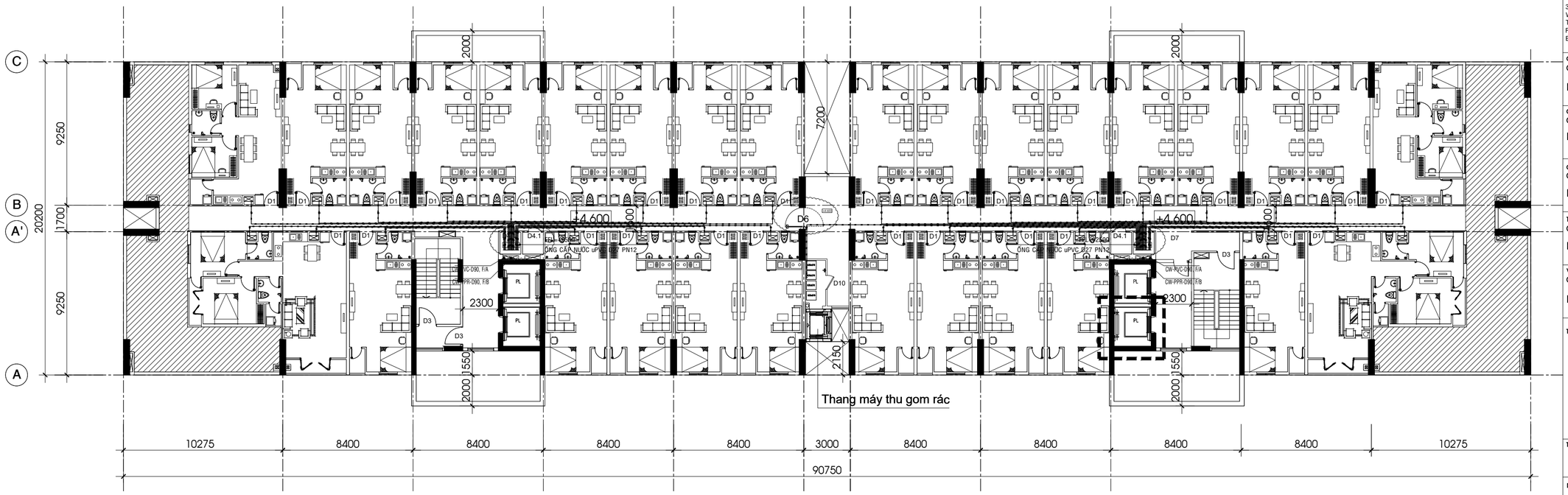
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	N - 12

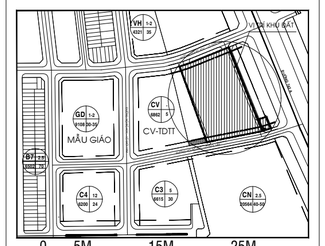
MẶT BẰNG TẦNG 2 BLOCK 1A-1B TL 1/200



MẶT BẰNG TẦNG 2 BLOCK 2A-2B TL 1/200

CAO ĐỘ : (+ 4.600)





ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
VẼ: (drawn by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

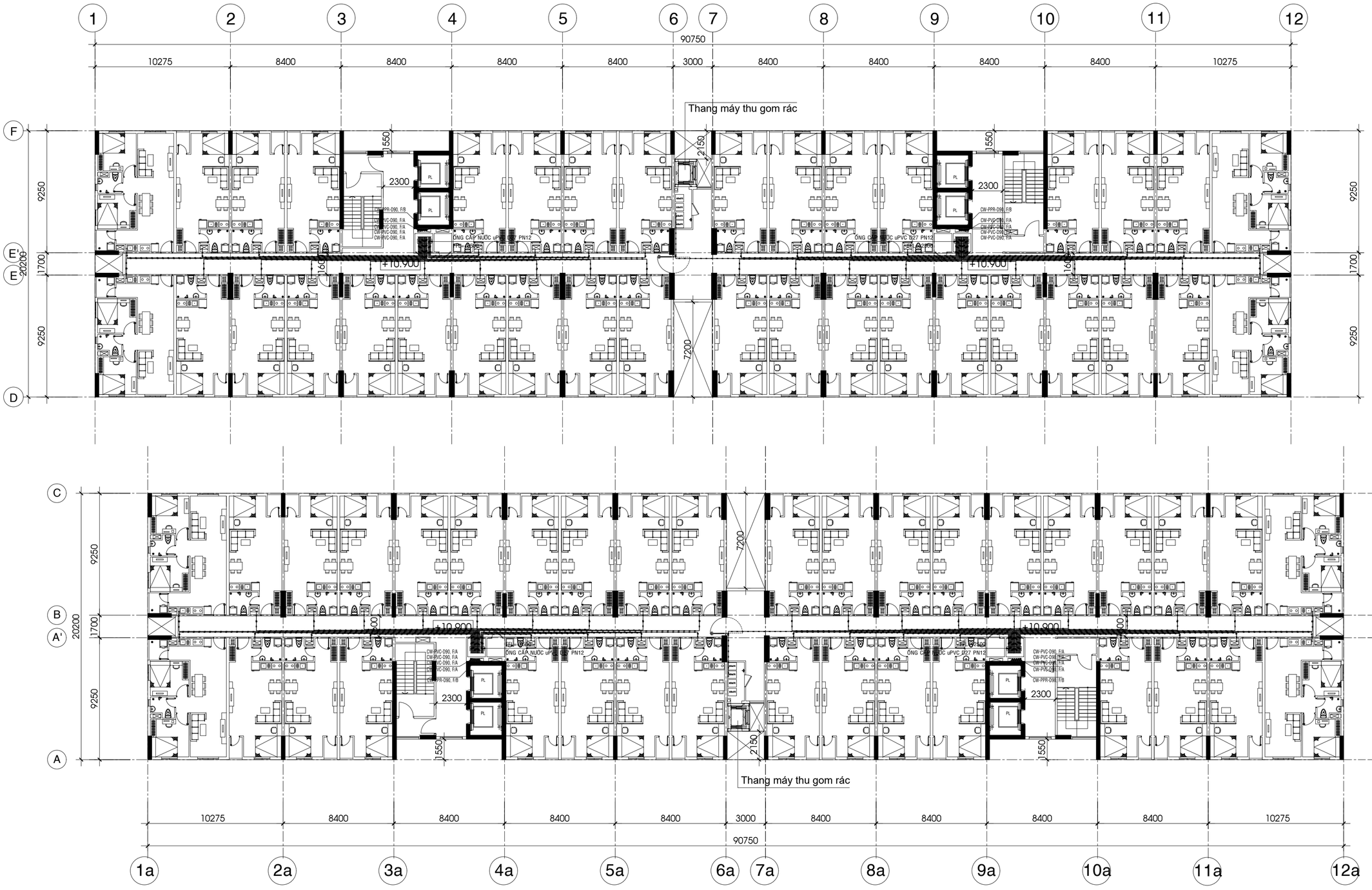
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

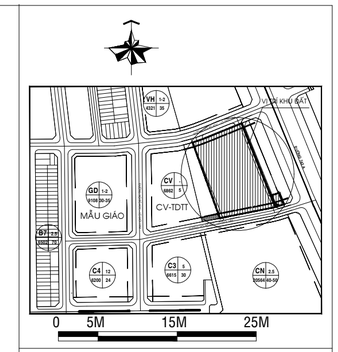
MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG 2

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	CTN 13/26

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH BLOCK 1A-1B



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH BLOCK 2A-2B



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
VẼ: (drawn by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

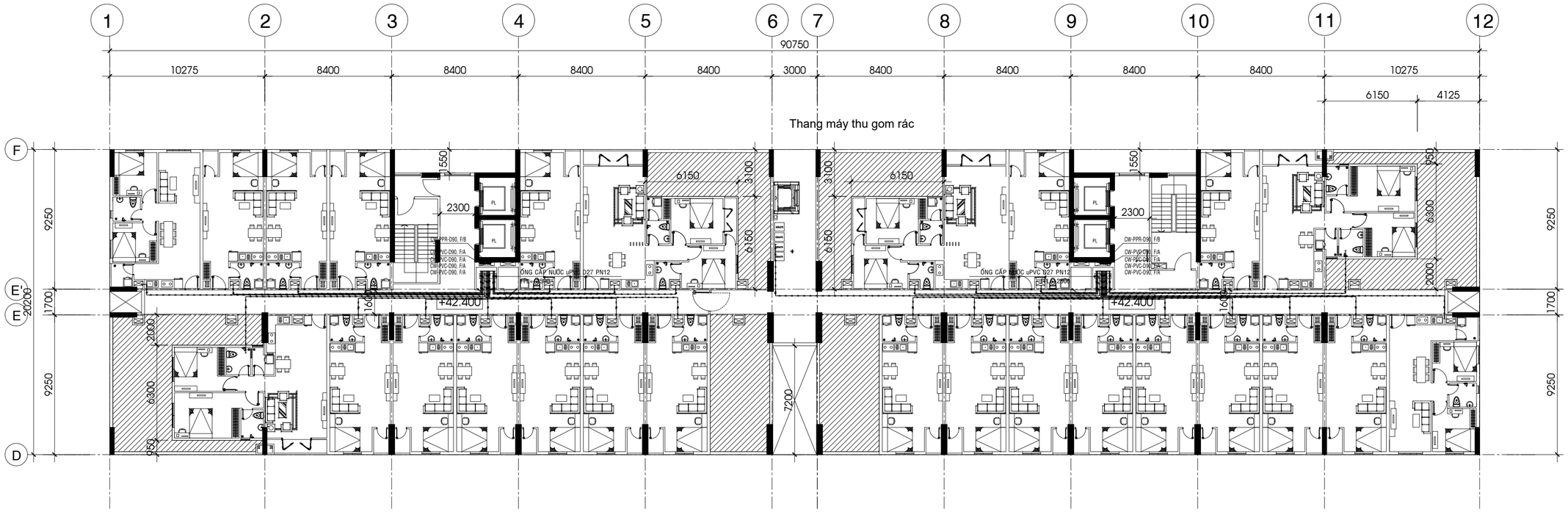
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

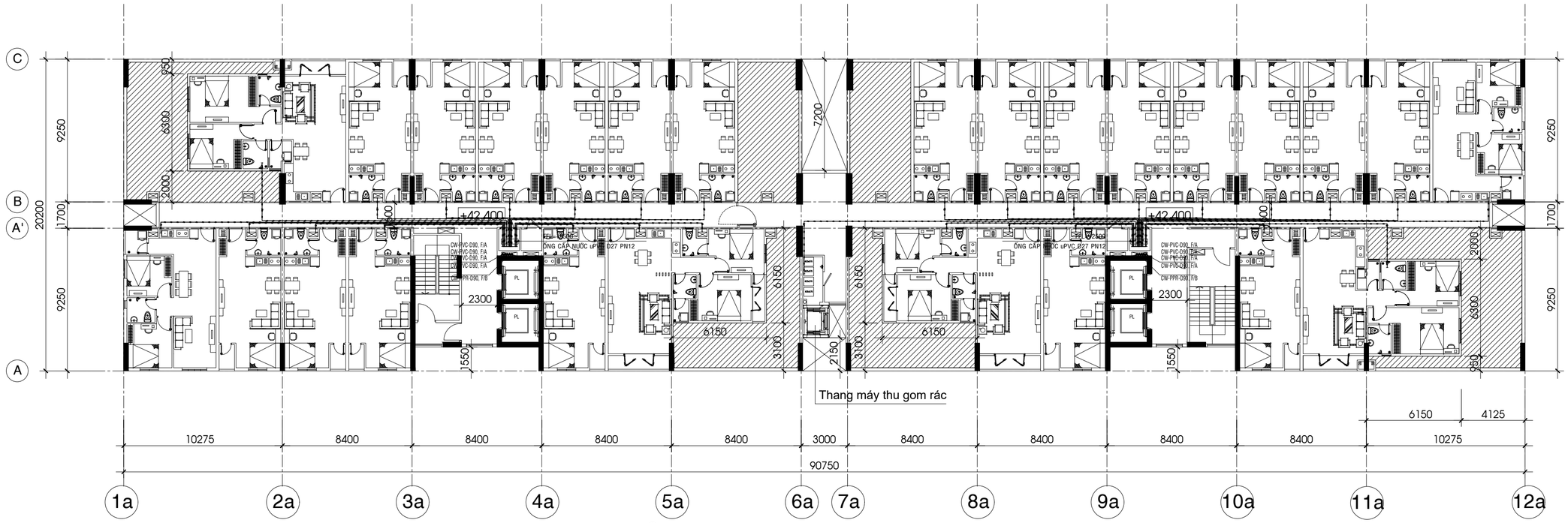
TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG 3-13; 15-17

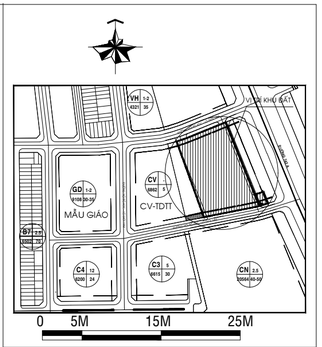
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	CTN 14/26

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH BLOCK 1A-1B





MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH BLOCK 2A-2B



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office,
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director)	KS. TRẦN QUANG CƯỜNG
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager)	KS. TRẦN QUANG CƯỜNG
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect)	KS. TRẦN ĐỨC PHÚ
THIẾT KẾ: (Designed by)	KS. TRẦN ĐỨC PHÚ
VẼ: (drawn by)	KS. TRẦN ĐỨC PHÚ

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

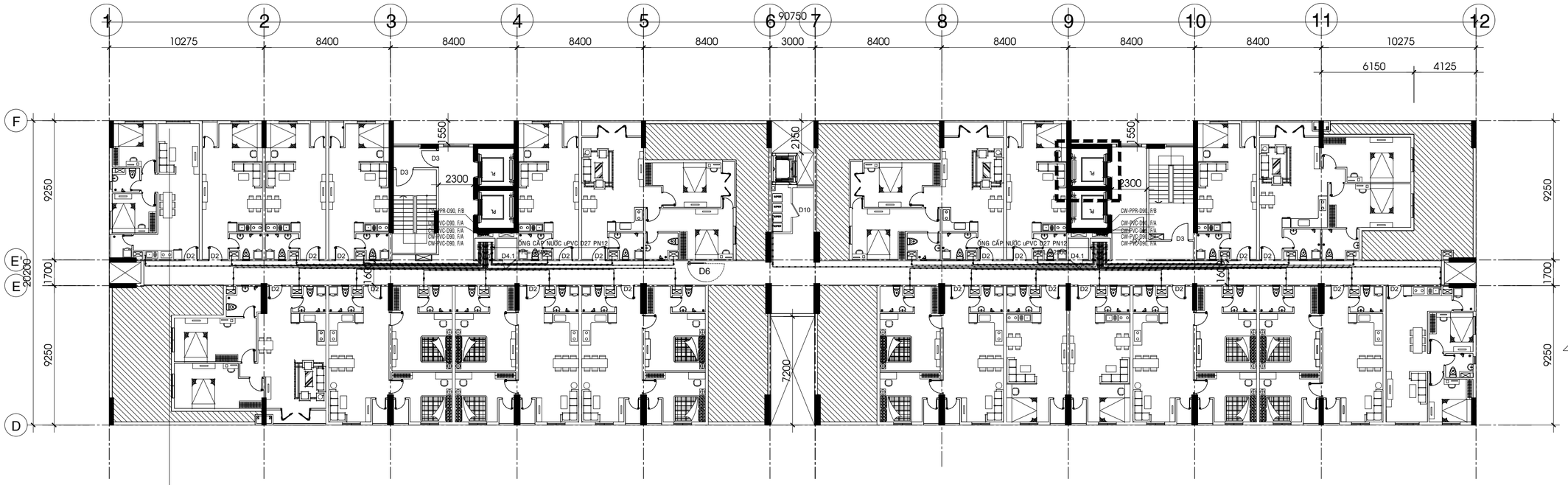
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

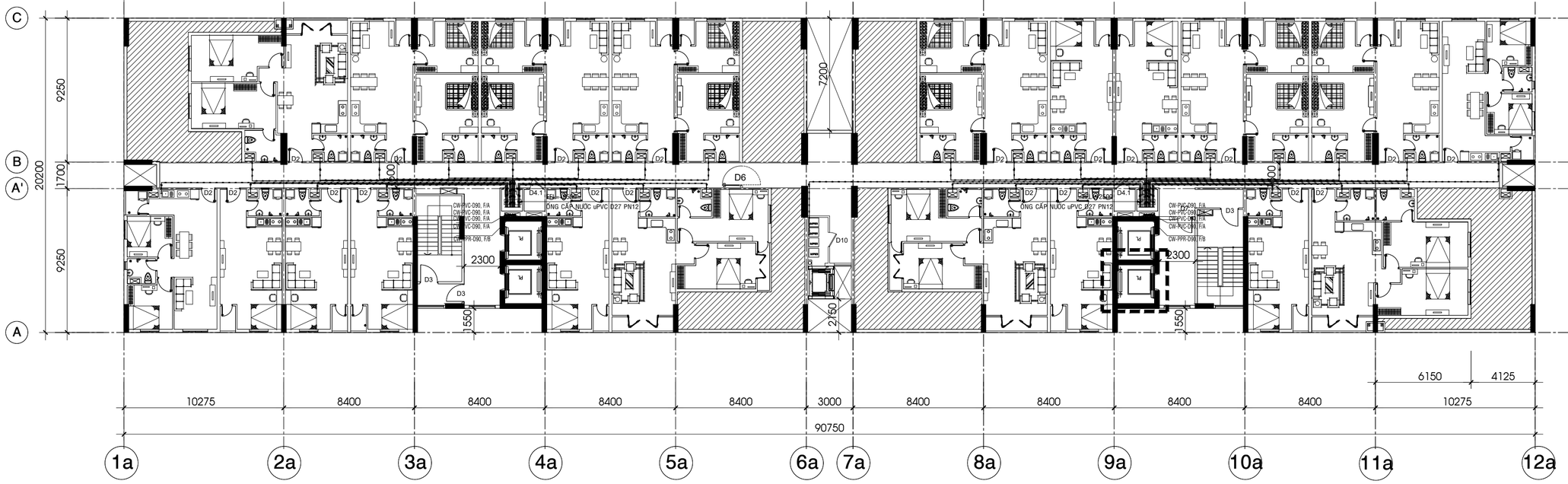
TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG 14

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	CTN 15/26

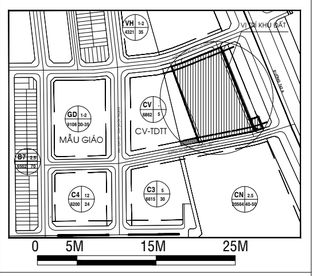
MẶT BẰNG TẦNG 18 BLOCK 1A-1B TL 1/200





MẶT BẰNG TẦNG 18 BLOCK 2A-2B TL 1/200

CAO ĐỘ : (+ 55.000)



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director)	
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager)	
KS. TRẦN QUANG CƯỜNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect)	
KS. TRẦN ĐỨC PHÚ	
THIẾT KẾ: (Designed by)	
KS. TRẦN ĐỨC PHÚ	
VẼ: (drawn by)	
KS. TRẦN ĐỨC PHÚ	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

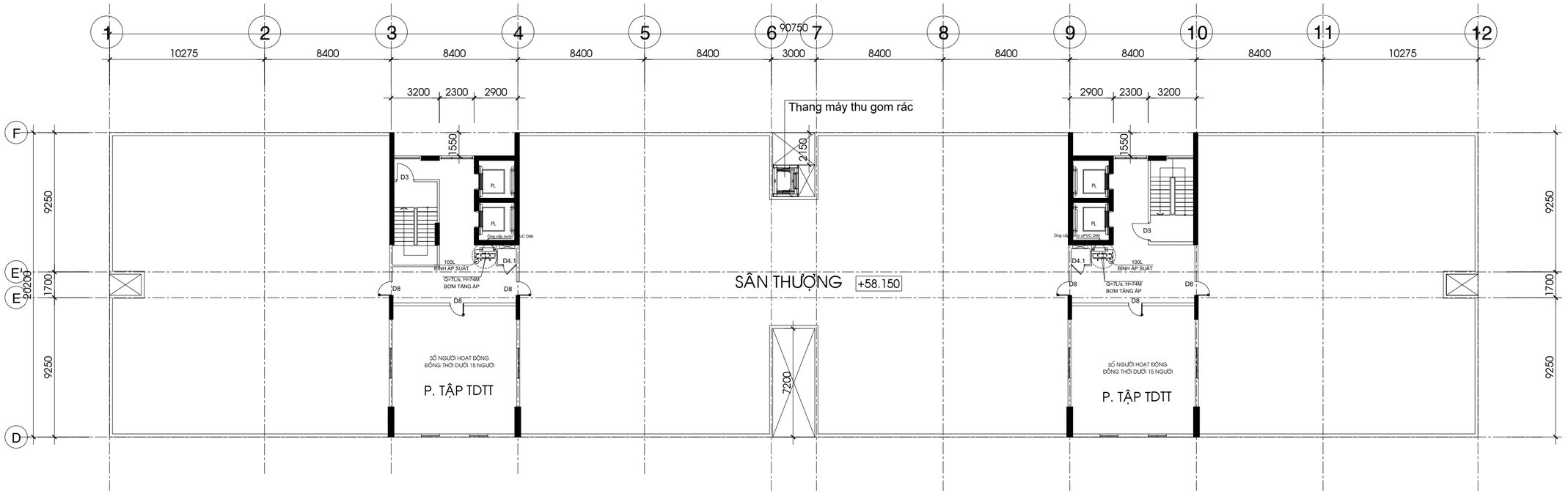
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

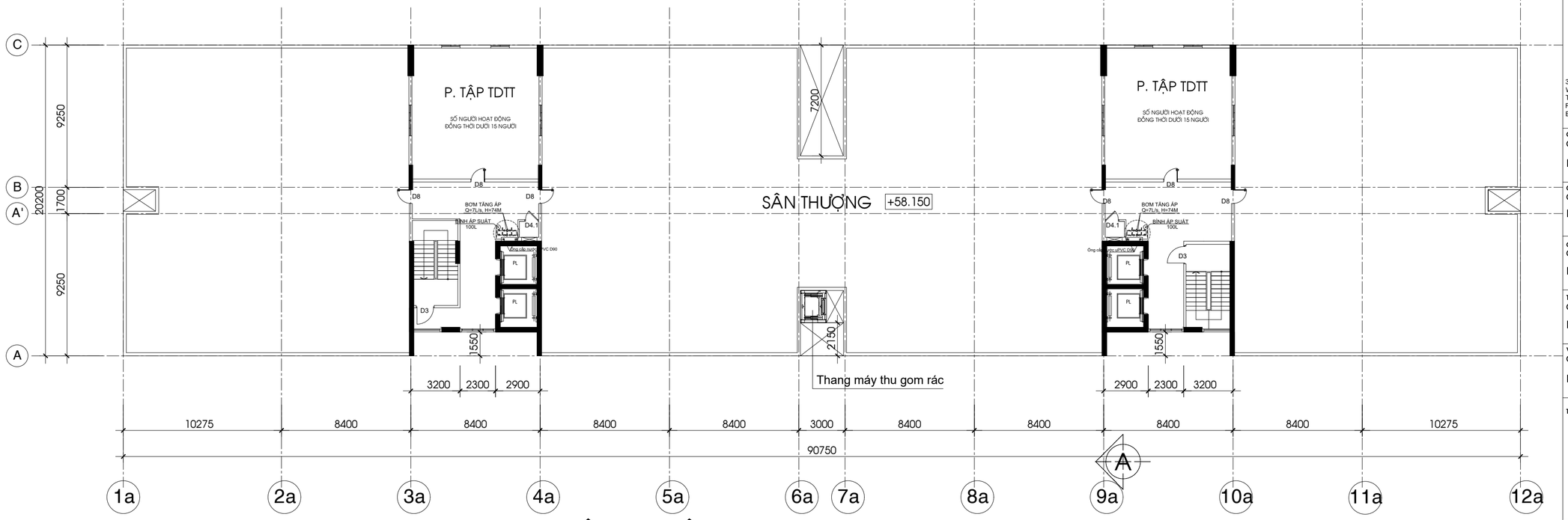
TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG CẤP NƯỚCTẦNG 18

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	CTN 16/26

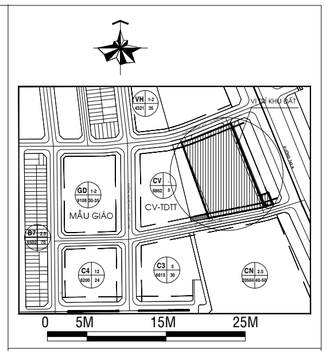
MẶT BẰNG TẦNG SÂN THƯỢNG BLOCK 1A-1B TL 1/200





MẶT BẰNG TẦNG SÂN THƯỢNG BLOCK 2A-2B TL 1/200

CAO ĐỘ : (+ 58.150)



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office,
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director)	KS. TRẦN QUANG CƯỜNG
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager)	KS. TRẦN QUANG CƯỜNG
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect)	KS. TRẦN ĐỨC PHÚ
THIẾT KẾ: (Designed by)	KS. TRẦN ĐỨC PHÚ
VẼ: (drawn by)	KS. TRẦN ĐỨC PHÚ

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

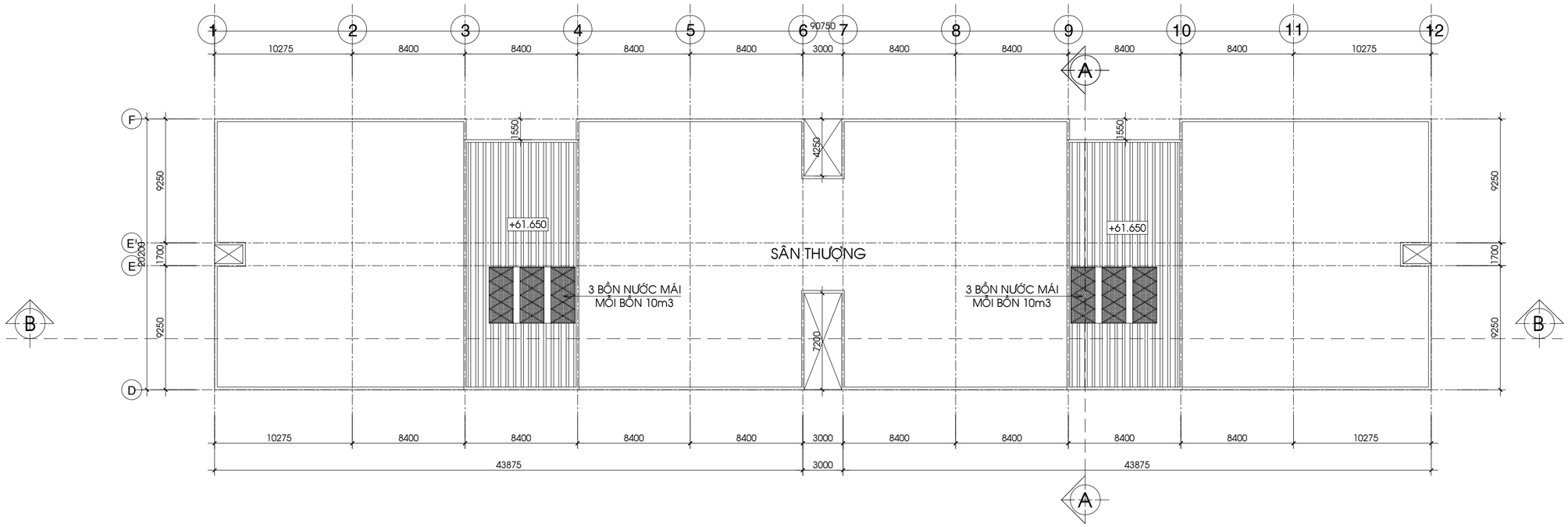
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

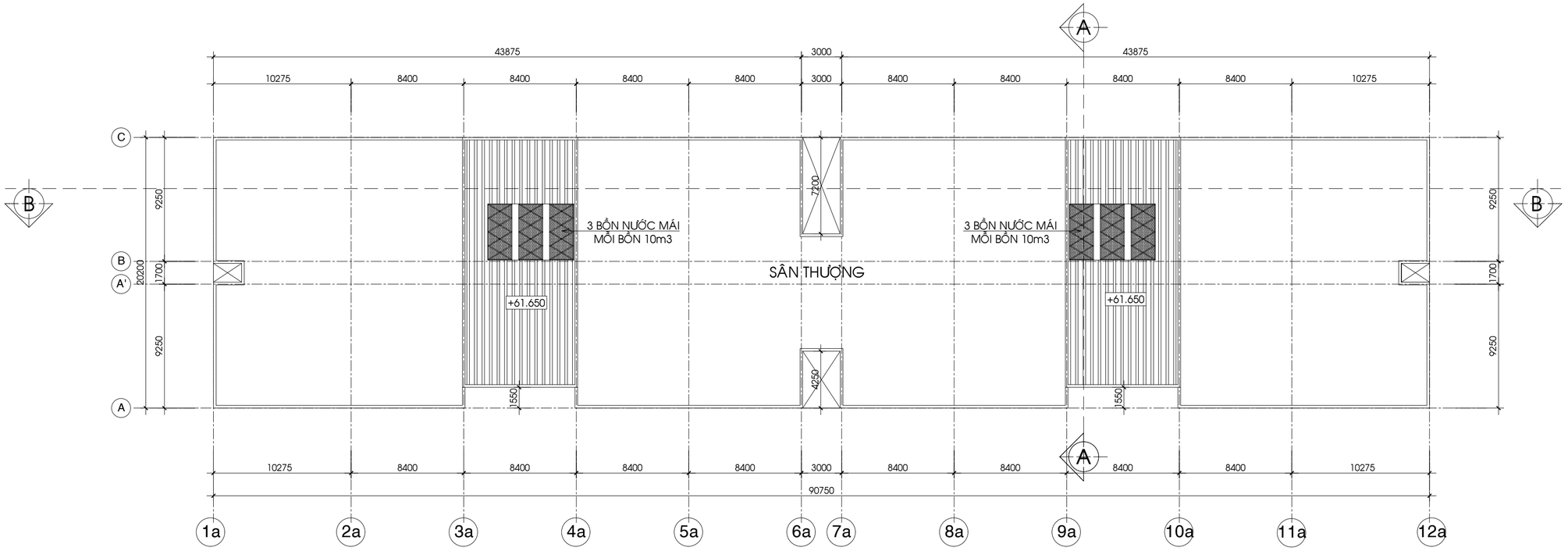
TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG CẤP NƯỚC SÂN THƯỢNG

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	CTN 17/26

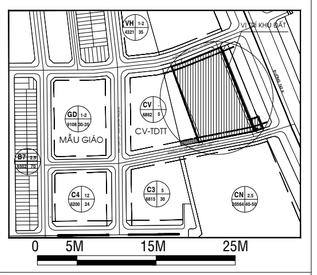
MẶT BẰNG MÁI BLOCK 1A-1B TL 1/200





MẶT BẰNG MÁI BLOCK 2A-2B TL 1/200

CAO ĐỘ : (+ 61.650)



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
VẼ: (drawn by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

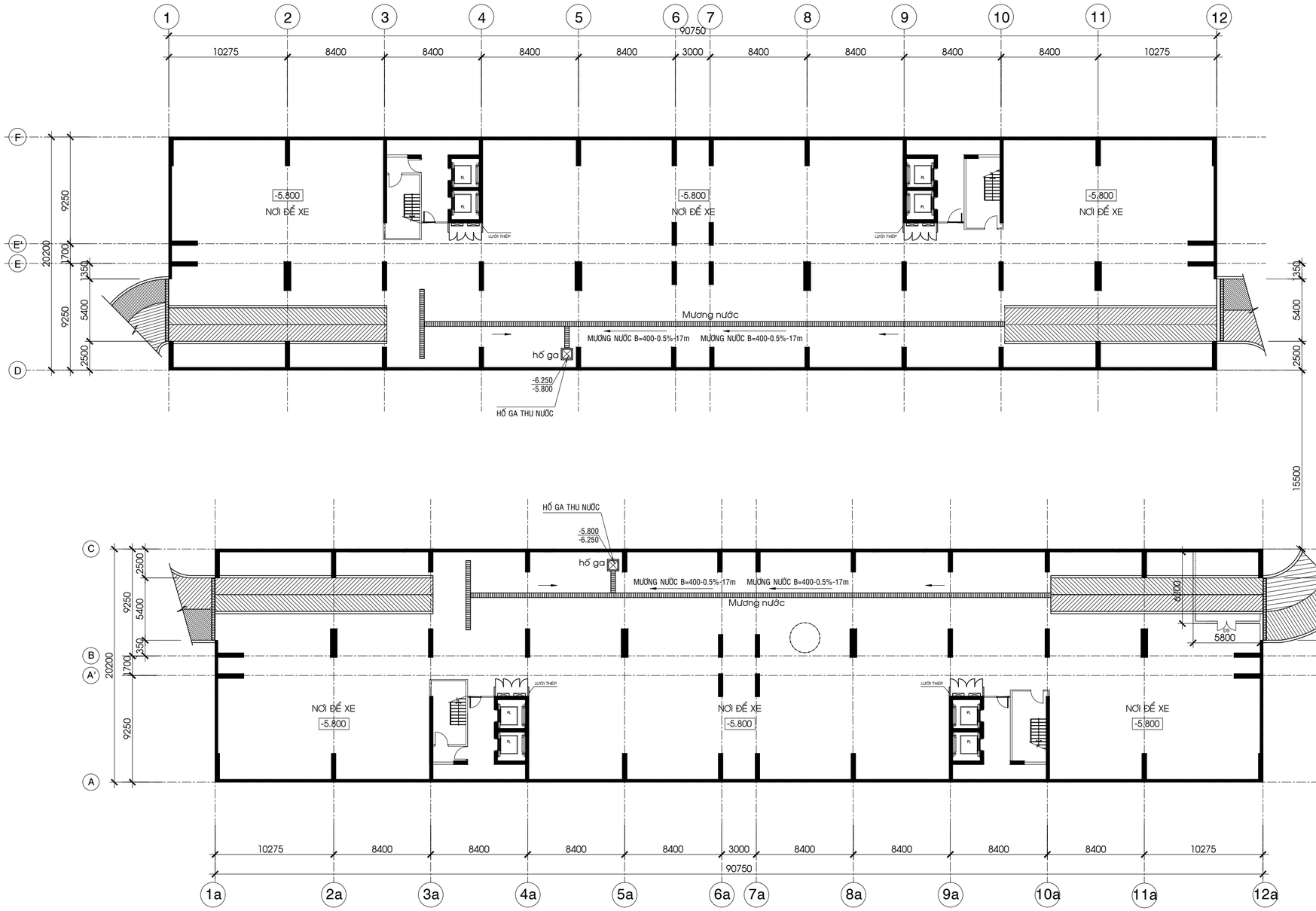
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG MÁI

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	CTN 18/26



GHI CHÚ :

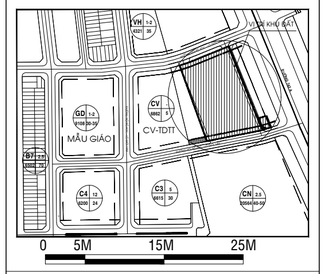
: MƯƠNG THU NƯỚC RỬA SÀN HẦM

CAO ĐỘ NẮP MƯƠNG (HỐ GA)

-5.800
-6.000

CAO ĐỘ ĐÁY MƯƠNG (HỐ GA)

HỐ GA THU NƯỚC



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
VẼ: (drawn by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

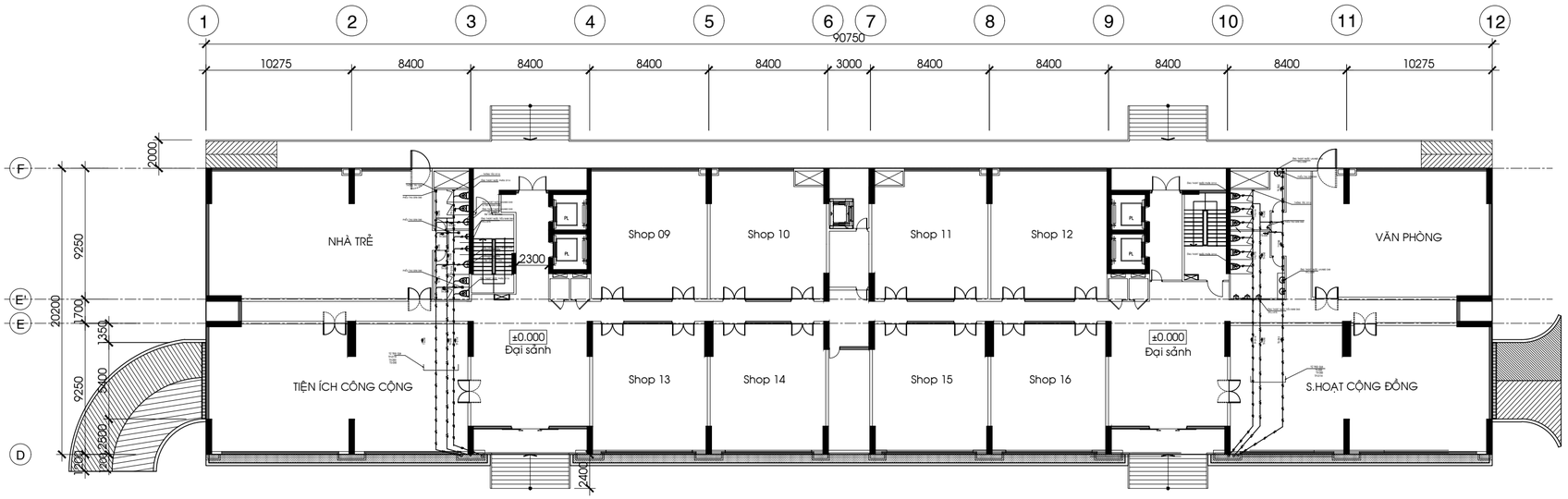
KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

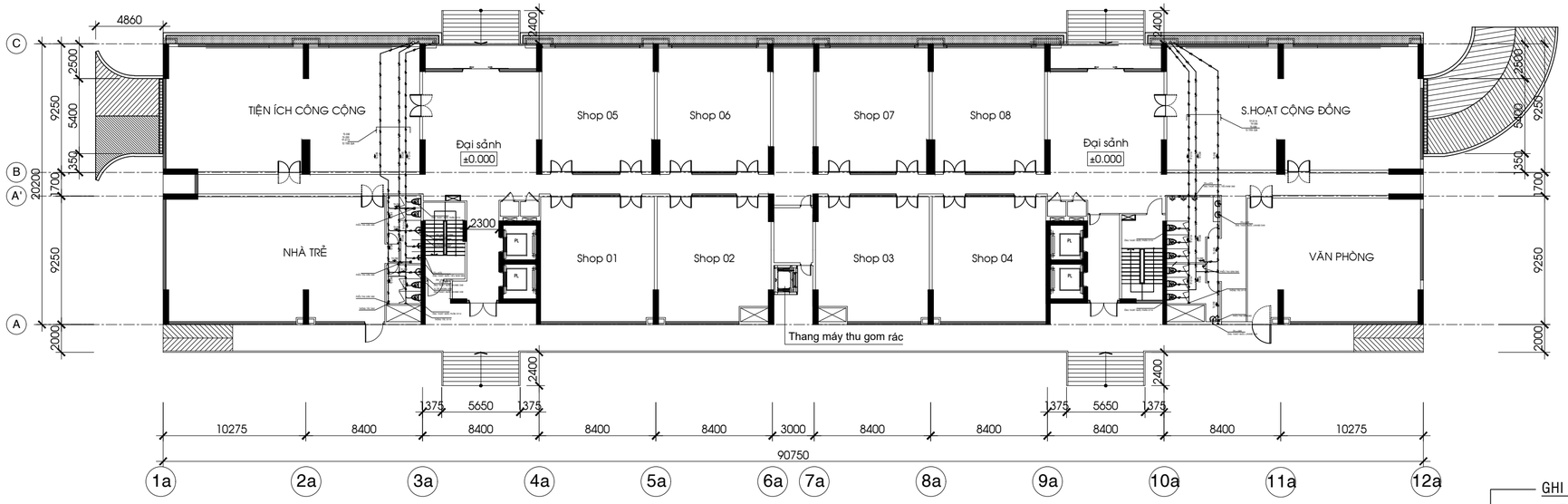
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG
THOÁT NƯỚC TẦNG HẦM

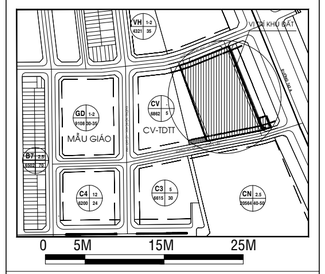
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
1/2022	1/200	N - 19





GHI CHÚ :

- TS — ỐNG THOÁT SÀN
- TP — ỐNG THOÁT PHÂN
- TH — ỐNG THÔNG HƠI



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
VẼ: (drawn by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

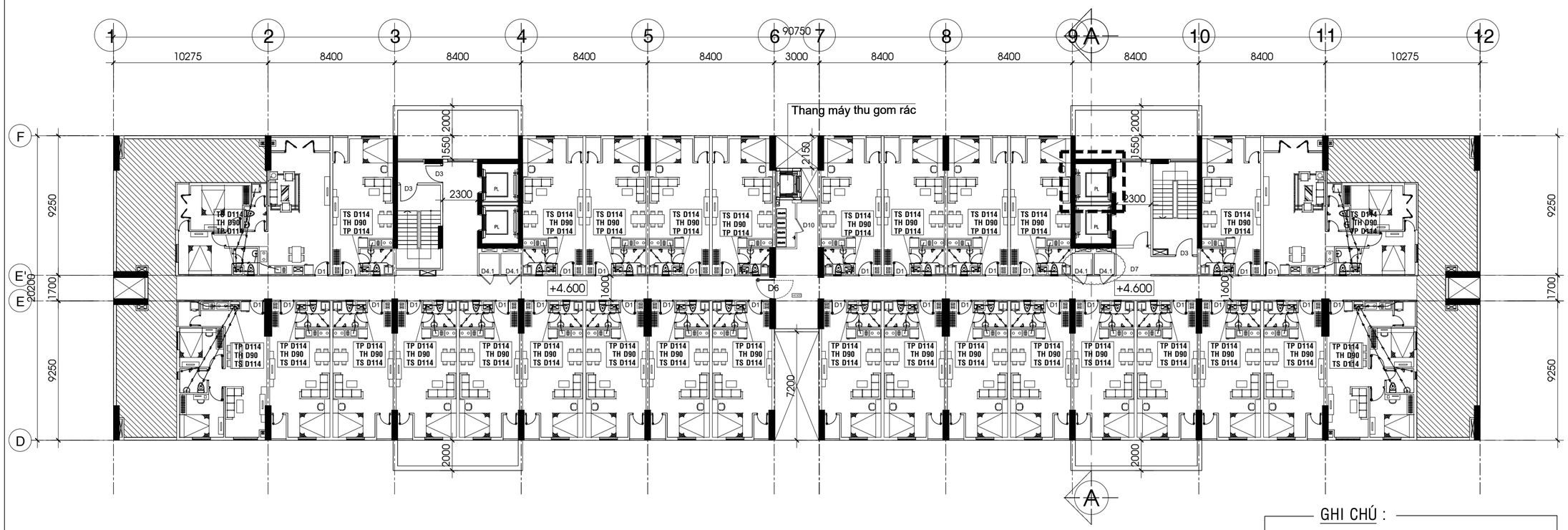
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

MẶT BẰNG
CẤP NƯỚC TẦNG TRỆT

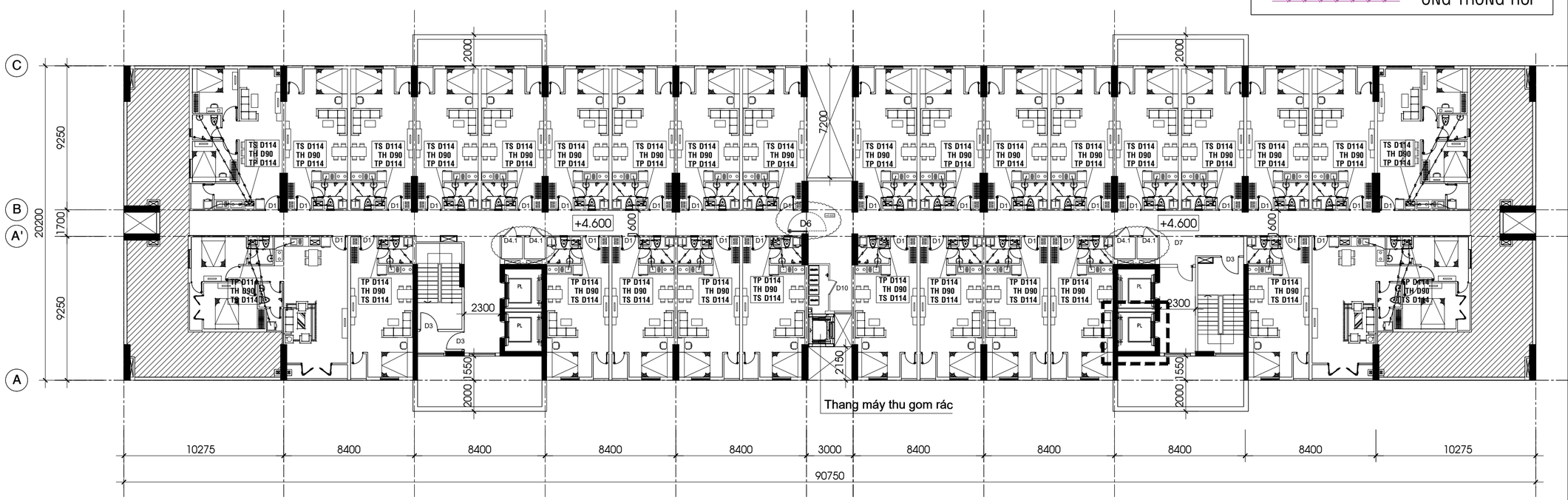
NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
1/2022	1/200	N - 20

MẶT BẰNG TẦNG 2 BLOCK 1A-1B TL 1/200



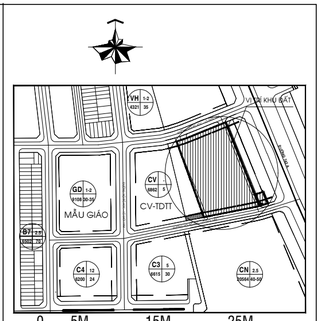
MẶT BẰNG TẦNG 2 BLOCK 2A-2B TL 1/200

CAO ĐỘ : (+ 4.600)



GHI CHÚ :

- TS — ỐNG THOÁT SÀN
- TP — ỐNG THOÁT PHÂN
- TH — ỐNG THÔNG HƠI



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office,
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
VẼ: (drawn by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

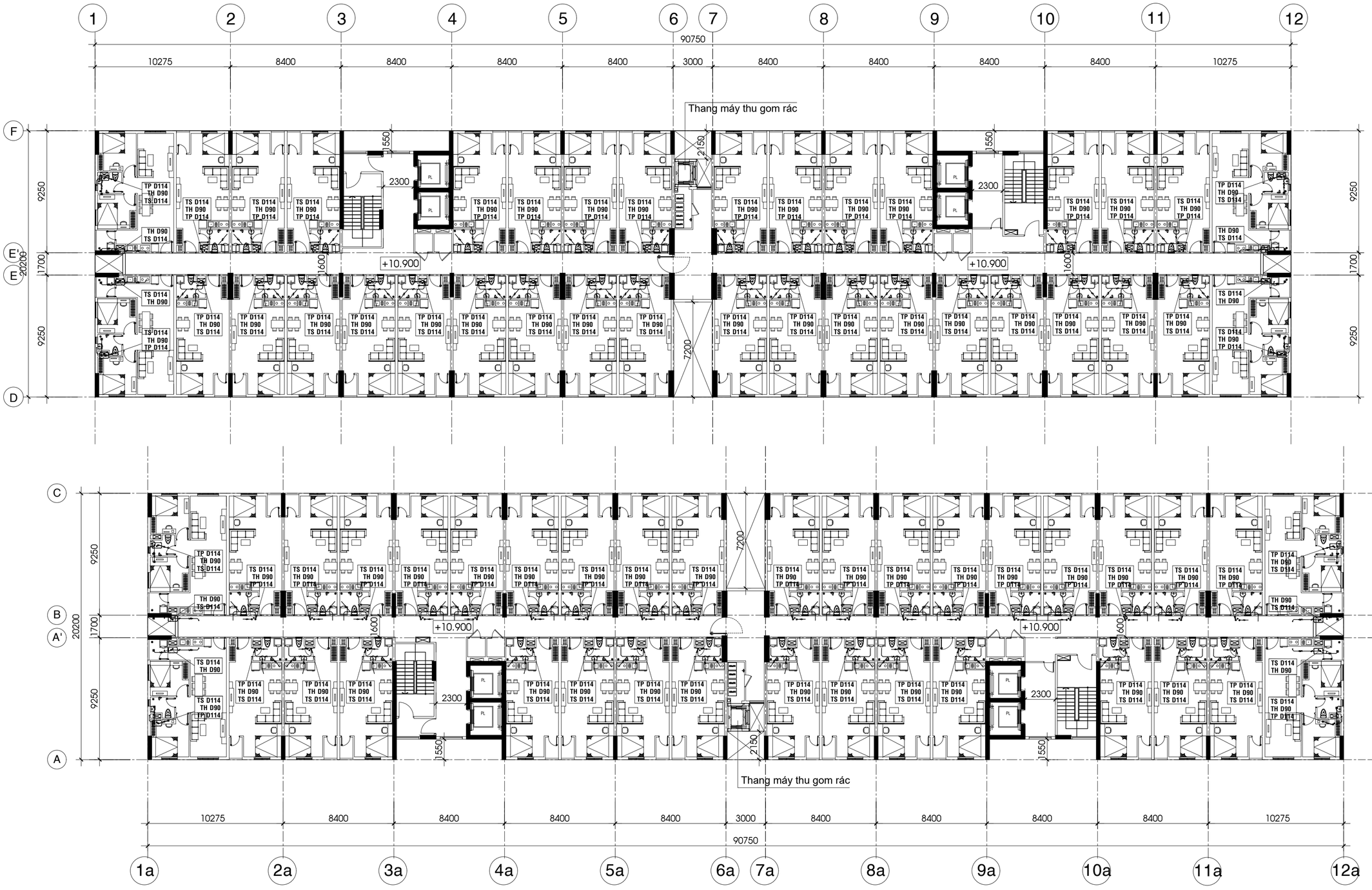
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

MB THOÁT NƯỚC TẦNG 2

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	CTN- 21/26

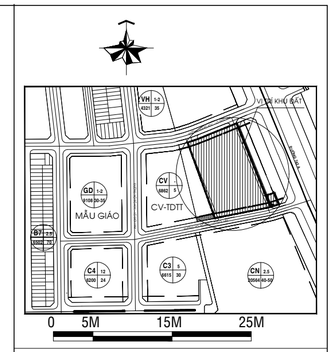
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH BLOCK 1A-1B



GHI CHÚ :

TS	ỐNG THOÁT SÀN
TP	ỐNG THOÁT PHÂN
TH	ỐNG THÔNG HƠI

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH BLOCK 2A-2B



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
VẼ: (drawn by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

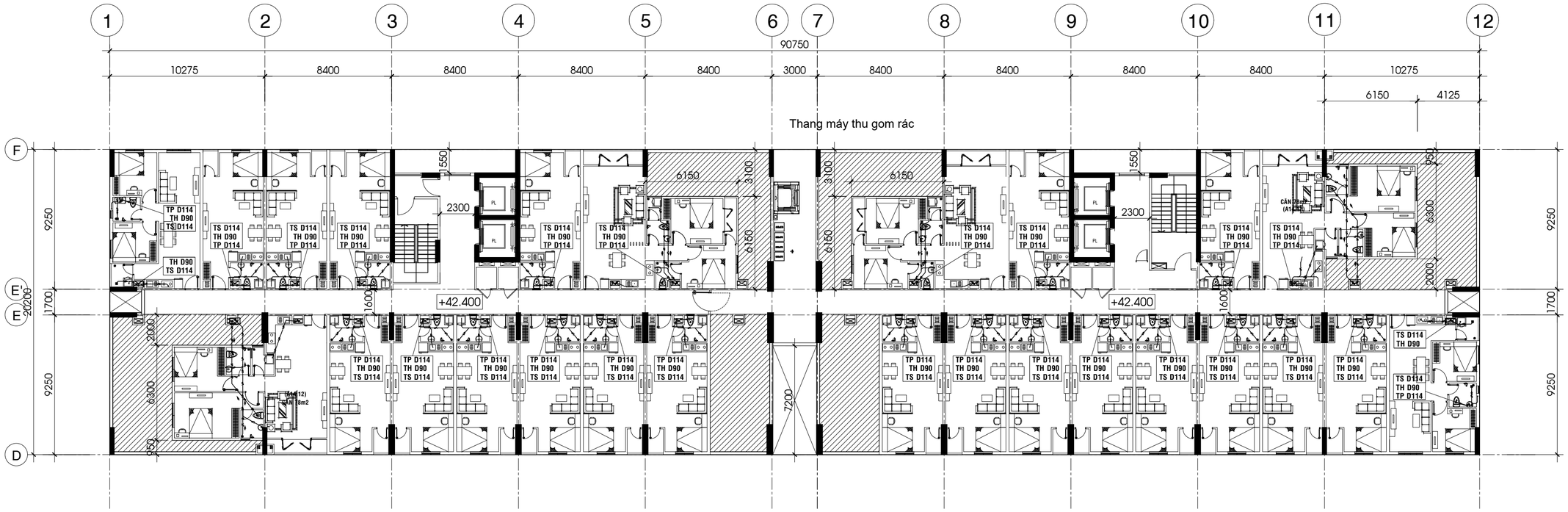
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

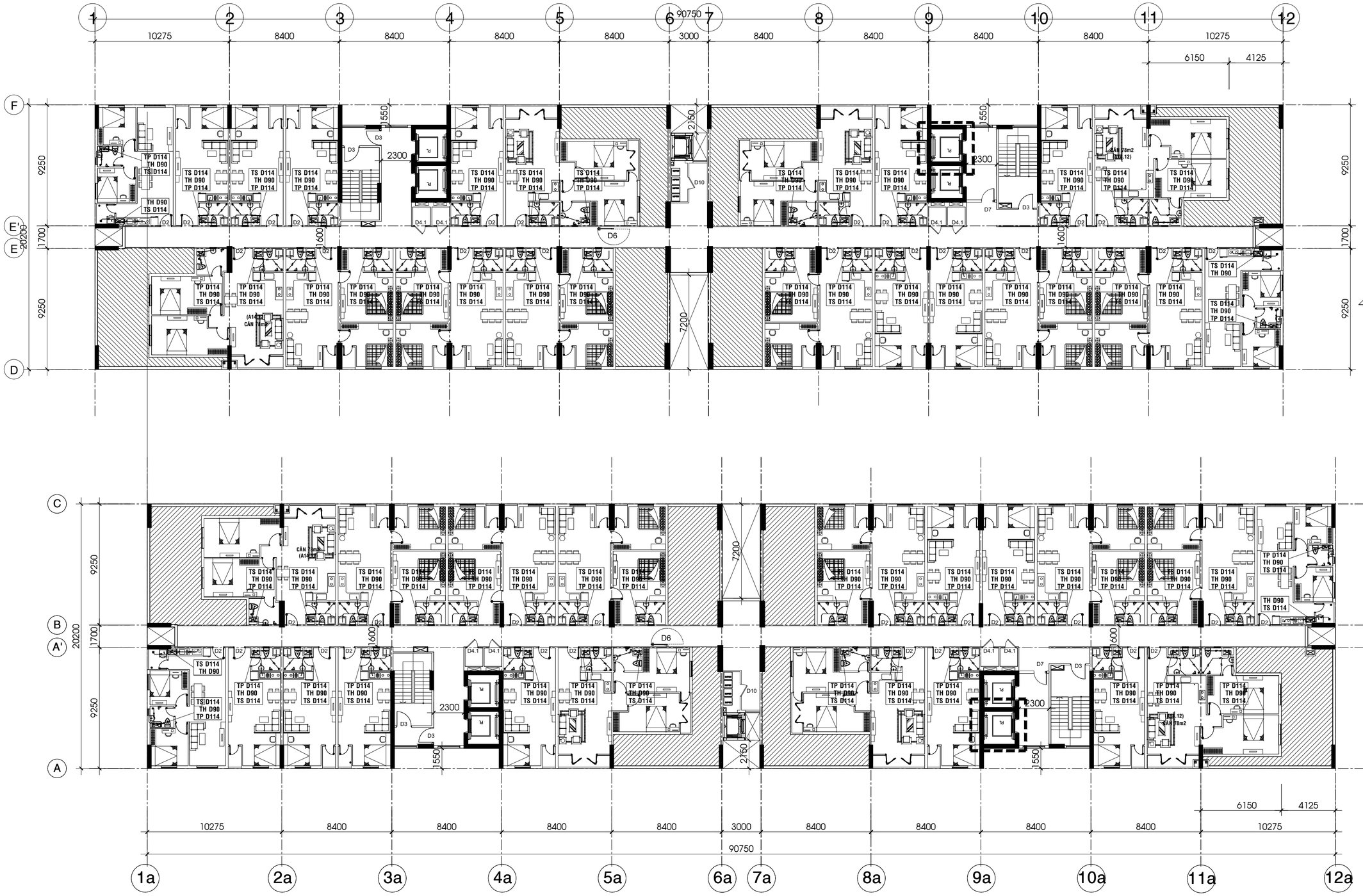
MB THOÁT NƯỚC TẦNG 3-13; 15-17

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	N - 22

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH BLOCK 1A-1B


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
90750
10275
8400
8400
8400
8400
3000
8400
8400
8400
8400
10275
6150
4125
Thang máy thu gom rác
F
E'
E
D
9250
20200
1700
9250
+42.400
+42.400
2300
2300
6150
6150
3100
3100
6150
6150
1550
1550
1600
1600
7200
2000
6300
350
950
6300
2000
TS D114
TH D90
TP D114
TH D90
TS D114
TP D114
TS D114
TH D90
TP D114
TS D114
TH D90
TP D114
TS D114
TH D90

MẶT BẰNG TẦNG 18 BLOCK 1A-1B TL 1/200

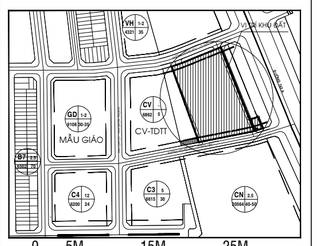


GHI CHÚ :

- TS — ỐNG THOÁT SÀN
- TP — ỐNG THOÁT PHÂN
- TH — ỐNG THÔNG HƠI

MẶT BẰNG TẦNG 18 BLOCK 2A-2B TL 1/200

CAO ĐỘ : (+ 55.000)



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ
ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) KS. TRẦN QUANG CƯỜNG	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) KS. TRẦN QUANG CƯỜNG	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) KS. TRẦN ĐỨC PHÚ	
THIẾT KẾ: (Designed by) KS. TRẦN ĐỨC PHÚ	
VẼ: (drawn by) KS. TRẦN ĐỨC PHÚ	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

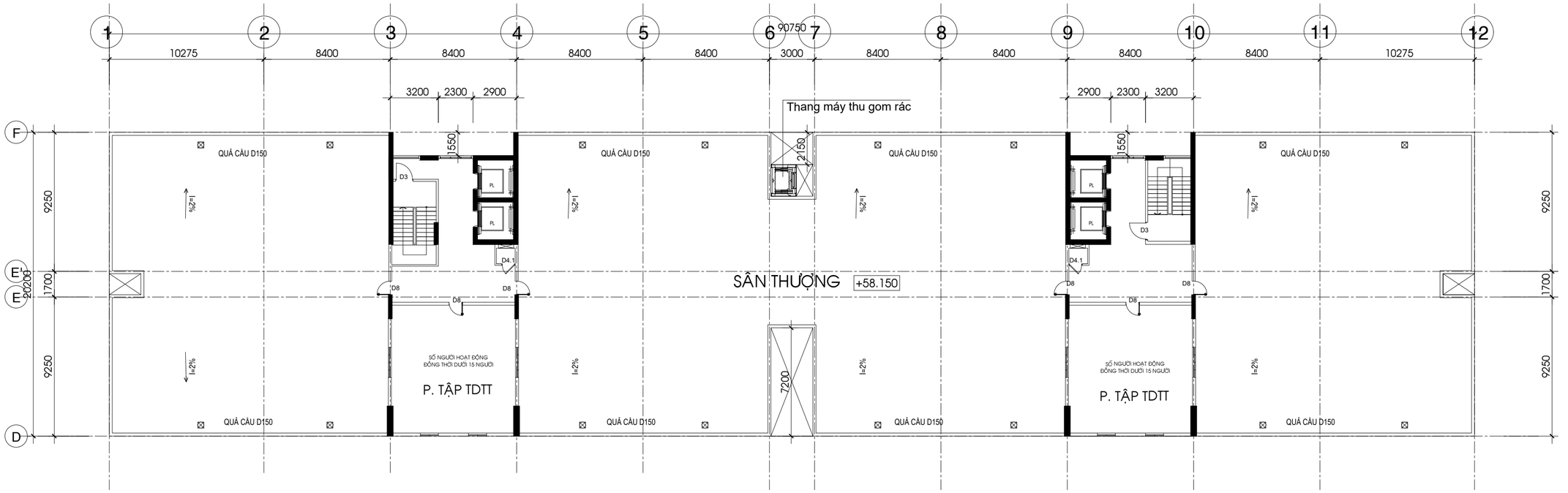
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

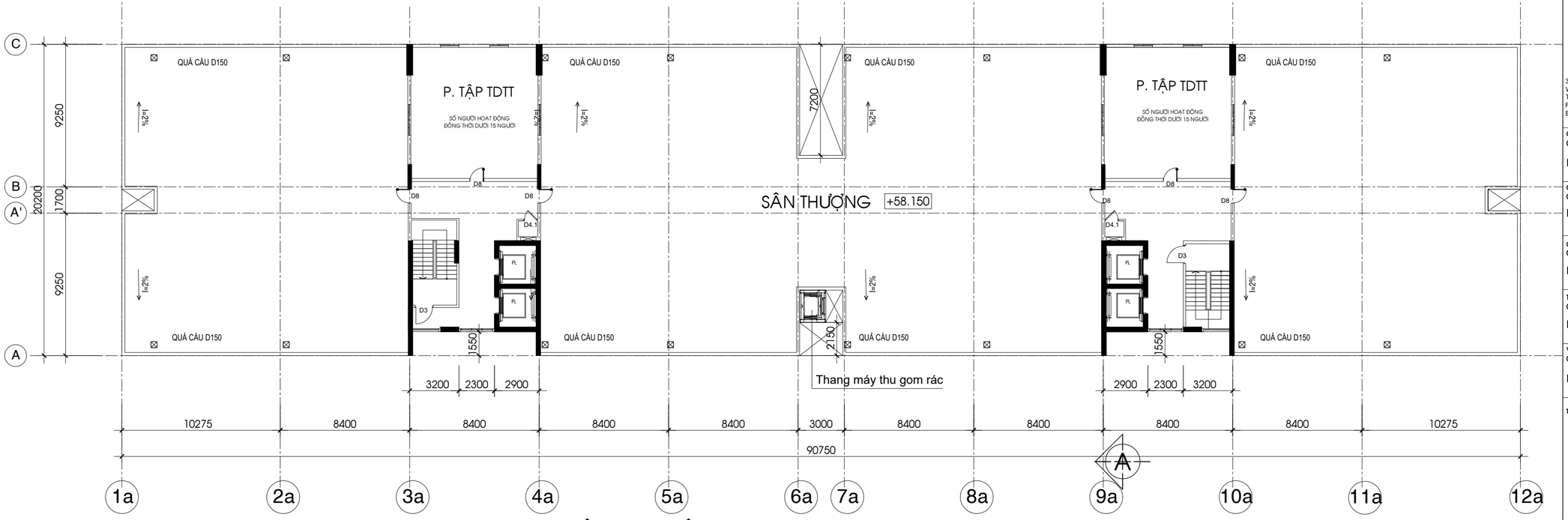
TÊN BẢN VẼ :

MB THOÁT NƯỚC TẦNG 18

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	CTN- 24/26

MẶT BẰNG TẦNG SÂN THƯỢNG BLOCK 1A-1B TL 1/200



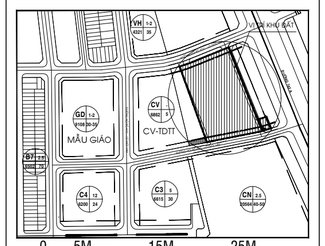


MẶT BẰNG TẦNG SÂN THƯỢNG BLOCK 2A-2B TL 1/200

CAO ĐỘ : (+ 58.150)

GHI CHÚ :

⊠ CẦU CHẮN RÁC



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office,
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
VẼ: (drawn by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

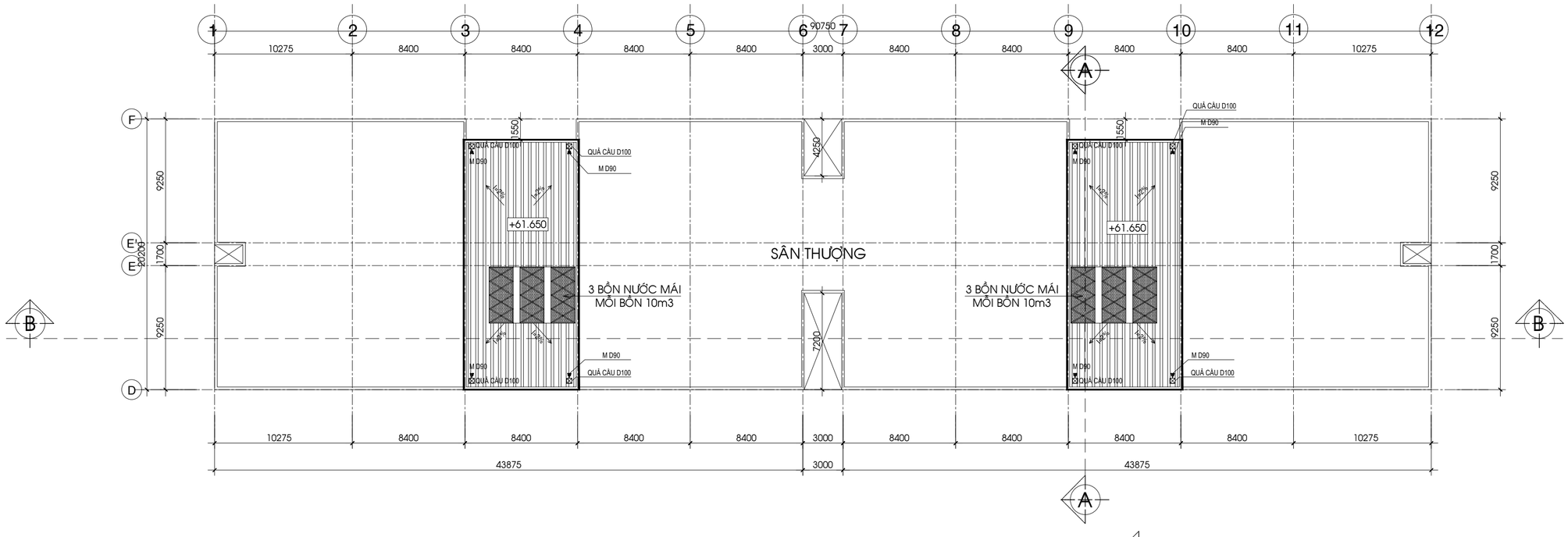
Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

MB THOÁT NƯỚC SÂN THƯỢNG

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2022	1/200	CTN- 25/26

MẶT BẰNG MÁI BLOCK 1A-1B TL 1/200

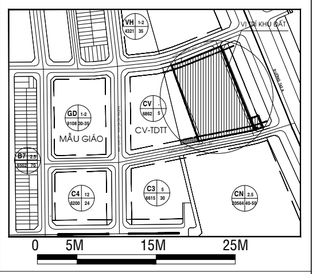


MẶT BẰNG MÁI BLOCK 2A-2B TL 1/200

CAO ĐỘ : (+ 61.650)

GHI CHÚ :

⊠ CẦU CHẮN RÁC



ĐIỀU CHỈNH:

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ :

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

ĐIỀU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

Địa điểm/Address: Số 394 NGUYỄN CÔNG TRỨ, P.CẦU ÔNG LÃNH , Q.1, TP.HCM
Điện thoại/ Tel : 08.3 9147924 Fax : 08.3 9147925

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SAO PHƯƠNG NAM
SOUTHERN STARS DEVELOPMENT.,JSC.

SACC

Head Office.
3 Floor, An Phu Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng street,
Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel No : 028.73022888
Fax No : 028.62914745
Email : sacc.architects@gmail.com

GIÁM ĐỐC: (Director) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: (Project Manager) **KS. TRẦN QUANG CƯỜNG**	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: (Presiding Architect) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
THIẾT KẾ: (Designed by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	
VẼ: (drawn by) **KS. TRẦN ĐỨC PHÚ**	

TÊN CÔNG TRÌNH / Project Name :

KHU CHUNG CƯ THẠNH TÂN

Địa điểm: THÀNH PHỐ DĨ AN - TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ :

MB THOÁT NƯỚC MÁI

NGÀY HT:	TỈ LỆ :	KÝ HIỆU BẢN VẼ:
6/2024	1/200	CTN- 26/26